

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES

Pôle Gestion publique

Service : DOMAINE

Adresse : SQUARE SAINT VICTOR – CS 50110
20291 BASTIA CEDEX

A Bastia , le 23/10/2018

Le Directeur Départemental des Finances Publiques de
Haute-Corse

POUR NOUS JOINDRE :

Affaire suivie par : Marie-Christine GARAGNON
Téléphone : 04 95 32 88 21
Courriel : marie-christine.garagnon@dgfip.finances.gouv.fr
lido 2018-148V0275

à

Monsieur le Président de la Collectivité de Corse
22 Cours Grandval BP 215
20187 AJACCIO cedex 1

AVIS DE VALEUR VENALE

**BIEN CONCERNÉ : SUR LA COMMUNE DE LUCCIANA, UNE PARCELLE NON BÂTIE CADASTRÉE SECTION AE N°31
SITUÉE LIEUDIT PORETTA**

1 – SERVICE CONSULTANT

AFFAIRE SUIVIE PAR :

CTC

Mme Muriel LESLIING

2 – Date de consultation

18/10/2018

3 – OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ

vente de parcelle agricole à la Société GFA FRATACCI

4 – DESCRIPTION DU BIEN

Parcelle plane d'une superficie de 1092m² en forme de rectangle étroit située en zone agricole

5 – AVIS SUR LA VALEUR VENALE DES IMMEUBLES

- La valeur vénale de la parcelle AE31 est estimée à 1092 €, soit 1 € le m²

6 – DURÉE DE VALIDITÉ

1 an

7 – OBSERVATIONS PARTICULIÈRES

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur locative actuelle. Une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.



Marie-Christine GARAGNON
Inspecteur des Finances Publiques