

# **ASSEMBLEE DE CORSE**

**2 EME SESSION EXTRA-ORDINAIRE DE 2019**

**27 ET 28 JUIN 2019**

**RAPPORT DE MONSIEUR  
LE PRESIDENT DU CONSEIL EXECUTIF DE CORSE**

**PROGRAMME DE RENOVATION URBAINE, COMMUNE DE  
PORTIVECHJU**

COMMISSION(S) COMPETENTE(S) : Commission du Développement Economique, du Numérique, de l'Aménagement du Territoire et de l'Environnement

Commission des Finances et de la Fiscalité

## RAPPORT DU PRESIDENT DU CONSEIL EXECUTIF DE CORSE

### Éléments de contexte

La commune de Portivechju est la troisième ville, et la première station touristique de Corse. Elle est située sur un axe majeur en matière de dynamique de développement (axe Nord-Sud de la côte Est de l'île).

S'étendant sur un vaste territoire de 16 000 hectares (1 pôle urbain principal et 32 hameaux), la commune compte 11 354 habitants, et se caractérise par une population relativement jeune.

Le niveau de vie est, par ailleurs, inférieur à la moyenne française avec la moitié des ménages de la commune percevant un revenu inférieur à 17 823 € (source INSEE).

La trame urbaine est caractérisée par une dispersion de l'habitat en périphérie du centre urbain et de la commune. C'est en effet une commune qui est divisée en différents secteurs peu, voire pas, connectés entre eux. Et il en est de même pour les différents équipements publics.

Ces éléments de contexte ont conduit la commune à mettre en place une politique visant à favoriser les synergies et les interactions entre les différents pôles de l'agglomération.

### Le projet de développement urbain de la commune de Portivechju

Le projet de territoire répond à la fois aux objectifs :

- *des 3 piliers du contrat de ville :*
  - Développement de l'activité économique et de l'emploi
  - Cohésion sociale
  - Cadre de vie et renouvellement urbain
  
- *des ITI - Investissements Territoriaux Intégrés du PO FEDER 2014-2020 :*  
Tendre vers une croissance intelligente, inclusive et durable
  
- *du NPNRU - Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain :*  
Transformer en profondeur les quartiers dits « prioritaires » présentant une forte concentration de ménages en difficulté sociale et économique, en renforçant leur diversification, et leur désenclavement.

La commune a ainsi développé une stratégie de développement urbain autour du quartier de « **Pifanu - U Stagnu** ». Ce quartier présentant une concentration de

populations vulnérables, est un quartier prioritaire reconnu d'intérêt régional, éligible aux dispositifs de la politique de la Ville (QPV) au regard de ses indicateurs socio-économiques.

Le choix a donc été celui de concentrer les actions sur ce quartier dans l'objectif de :

- Désenclaver le quartier et le réinscrire dans l'intégrité territoriale et dans la dynamique globale de développement économique et social de la commune
- Améliorer les conditions de logement et la qualité de l'habitat
- Améliorer les conditions de vie des habitants du quartier et favoriser le lien social
- Favoriser la mixité sociale du quartier

Le programme d'investissement de cette stratégie, qui s'élève à plus de 24 M€, s'articule autour de différents axes d'intervention et prévoit ainsi des actions portées par la commune mais également par les bailleurs sociaux.

La Collectivité de Corse est sollicitée pour un soutien financier à hauteur de 6 405 219 € soit 27 % du montant total d'investissements.

Les crédits destinés au financement relèveront de lignes budgétaires existantes, qui seront mobilisées dès lors que les dossiers correspondants auront été déposés ; dossiers qui feront l'objet d'une instruction dans le cadre des règlements d'aides en vigueur.

Cette participation concerne différentes politiques sectorielles de la Collectivité de Corse :

	Axe d'intervention	Coût total des opérations en HT		Montant sollicité auprès de la CdC	Politique sectorielle correspondante
<b>Maîtrise d'ouvrage communale</b>	Infrastructures sociales	3 490 000,00 €	26%	1 803 243,00 €	politiques urbaines
	Aménagements Urbains	2 671 223,00 €	20%	1 277 979,00 €	politiques urbaines
	Déplacements urbains et mobilité	1 592 016,00 €	12%	- €	
	Infrastructure culturelle	5 778 525,00 €	42%	1 782 270,00 €	politiques culturelles
	accompagnement du dispositif	115 000,00 €	1%	69 000,00 €	politiques urbaines
<b>SOUS-TOTAL</b>		<b>13 646 764,00 €</b>	<b>100%</b>	<b>4 932 492,00 €</b>	
<b>Maîtrise d'ouvrage bailleurs sociaux</b>	réhabilitation OPH Pifano 1 et 2	6 744 048,00 €	65%	927 521,00 €	Politiques du logement
	Réhabilitation ERILIA U Stagnu	2 753 684,00 €	26%	260 000,00 €	Politiques du logement
	Résidentialisation OPH	338 800,00 €	3%	218 435,00 €	Politiques du logement
	Résidentialisation ERILIA	604 316,00 €	6%	66 771,00 €	Politiques du logement
	<b>SOUS TOTAL</b>	<b>10 440 848,00 €</b>	<b>100%</b>	<b>1 472 727,00 €</b>	
<b>TOTAL</b>		<b>24 087 612,00 €</b>		<b>6 405 219,00 €</b>	

Le Conseil Départemental de la Corse-du-Sud s'est engagé à soutenir financièrement la commune de Portivechju dans le cadre d'une convention d'intervention financière signée entre les 2 collectivités, le 23 novembre 2017.

Cet engagement financier s'élève à 2 040 698 €.

Ainsi, la répartition d'aide financière sollicitée par politique sectorielle est la suivante :

Politique sectorielle	Montant sollicité auprès de la Collectivité de Corse		Dont Conventionné ex CD2A	Dont Programmé ex CTC	Reste à engager
Politiques urbaines	3 150 222,00 €	49%	1 258 428,00 €	- €	1 891 794,00 €
Politiques culturelles	1 782 270,00 €	28%	782 270,00 €	500 000,00 €	500 000,00 €
Politiques du logement	1 472 727,00 €	23%	- €	- €	1 472 727,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>6 405 219,00 €</b>	<b>100%</b>	<b>2 040 698,00 €</b>	<b>500 000,00 €</b>	<b>3 864 521,00 €</b>

Le montant des crédits restant à engager par la Collectivité de Corse s'élève à 3 864 521 €.

La participation de la commune de Portivechju s'élève à 4 120 913 € (soit 17 % du programme et 30 % des investissements sous sa maîtrise d'ouvrage).

La participation des bailleurs sociaux s'élève à 4 760 729 € (soit 19,8 % du programme et 47 % des investissements sous leur maîtrise d'ouvrage).

D'autres cofinancements sont envisagés sur ce programme et sont répartis comme suit :

Financeurs	Montant de la participation	Taux
Etat FSIPL	560 000 €	2,32%
CPER-FNADT	450 000 €	1,87%
Autres DGD EDF	2 100 000 €	8,72%
FEDER/ITI	1 896 220 €	7,87%
PO/FEDER	2 544 711 €	10,56%
Caisse des Dépôts	2 071 502 €	8,60%
ANRU	1 194 680 €	4,96%
CdC	6 405 219 €	27%
Bailleur social	4 760 729 €	19,76%
Ville	4 120 913 €	17,11%

Aussi, compte tenu de ces éléments, je vous prie de bien vouloir autoriser le Président du Conseil Exécutif de Corse à signer la convention pluriannuelle de renouvellement urbain relative au Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain du quartier Pifanu/ U Stagnu de la commune de Portivechju.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.