



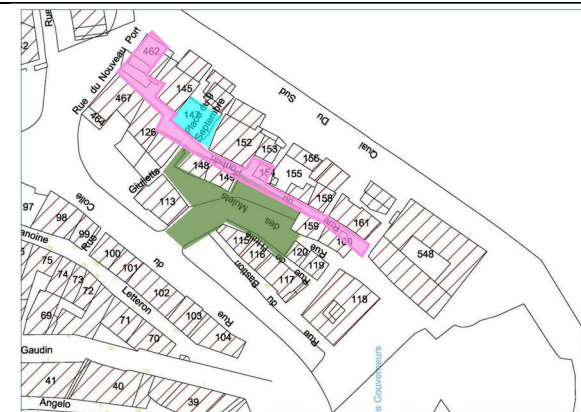
Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés CENTRE ANCIEN DE BASTIA



**AVENANT DE SORTIE – DECEMBRE 2018
FICHES DES NOUVELLES OPERATIONS**

AM11 : Requalification de la rue du Puntettu, des places du 9 septembre, de l'Huile et des Mulets

M. D'OUVRAGE	Ville de Bastia
DESSCRIPTIF	Travaux d'aménagement en cœur d'îlot des places publiques piétonnes et de la rue, permettant de relier la rue du Colle, la rue Julietta, la rue des Mulets et la rue du Puntettu avec traitement qualitatif des plates-formes, réfection des réseaux, mobilier urbain, éclairage public et mise en lumière, végétalisation, aménagement paysager.
OBJECTIFS	S'inscrire dans la restructuration de l'îlot Puntettu, créer des circulations et des espaces publics de qualité, évoquer les anciens tracés viaires, ménager des vues, favoriser les circulations piétonnes. Préserver les anciennes places du quartier, valoriser l'aspect résidentiel de l'îlot, créer des espaces de respiration sur le parcours piéton offrant des points de vue remarquables sur le Vieux Port. Répondre au besoin d'espace public et de convivialité pouvant également servir de lieu d'animation de quartier en lien avec l'équipement de proximité.
AVANCEMENT	Opération démarrée mais non engagée (prévue 2 ^{ème} semestre 2018). En attente maîtrise foncière, prévue au mieux pour premier trimestre 2019. AVP réalisé, PRO en cours d'élaboration
CONNEXIONS	Requalification de l'îlot dégradé Puntettu. Opérations de logements reconstruits sur le Puntettu Equipement de proximité du Puntettu O.P.A.H.-R.U. et Copropriétés dégradées et RHI Puntettu Mise en valeur touristique et patrimoniale du Centre Ancien
OBSERVATIONS	Concertation avec les riverains et les comités de Quartier sur la conception et la vocation de l'espace. Importance du traitement de la liaison entre la rue du Puntettu et le Vieux Port. Attention particulière à porter à la conception de ces espaces afin d'assurer une utilisation respectueuse du site (tranquillité publique) et permettant une gestion future et une maintenance aisées.



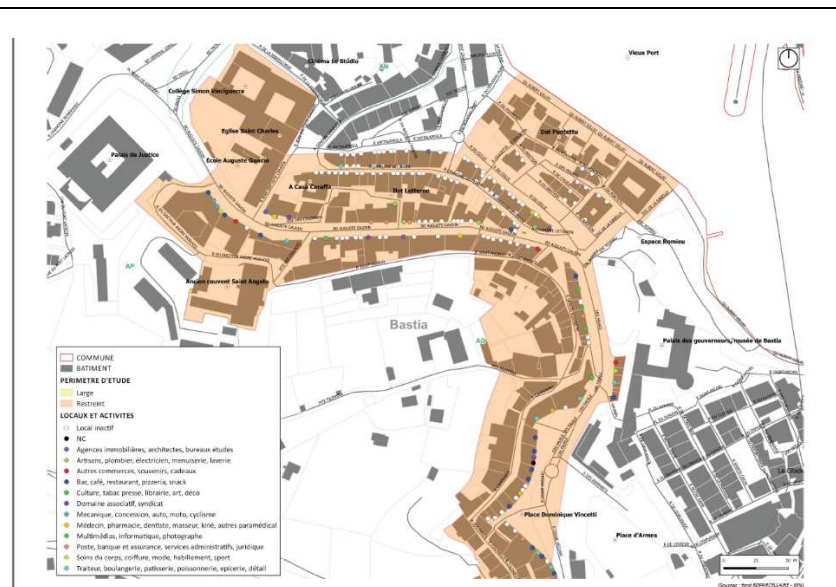
COÛT	FINANCEMENT							
K€ HT	Ville		CTC Région		ANRU		PRÊT	
1 095	27%	290	60%	657	14%	148		290

PLANNING

2018		2019		2020		2021		2022	
1er sem	2è sem	1er sem	2è sem	1er sem	2è sem	1er sem	2è sem	1er sem	2è sem

ING 6 : étude de commercialisation des cellules commerciales vacantes

M. D'OUVRAGE	Communauté d'Agglomération de Bastia
DESSCRIPTIF	Etude spécifique afin d'identifier à l'échelle du PRQAD, cellule par cellule, les raisons de la vacance et proposer un dispositif de traitement de cette vacance. Ce dispositif pourrait prendre la forme d'un soutien à la modernisation, la reconfiguration des linéaires, la mutation en habitat ou services, ou bien encore l'acquisition par la Collectivité qui proposerait alors des loyers modérés à des boutiques starter ou à l'essai. Phase 1, état des lieux / bilan des locaux vacants Phase 2, stratégie de reconquête
OBJECTIFS	Analyser la structure des bâtis commerciaux vacants, classifier ces cellules selon leur potentialité, repérer les opportunités de reconversion, proposer une stratégie de remise sur le marché et préconiser des actions d'habillage à court terme des cellules vacantes.
AVANCEMENT	Opération prête à démarrer, prestataire choisi
CONNEXIONS	Aménagements et équipements du PRQAD Opérations de reconstructions sur les deux îlots, OPAH Hors projet urbain : étude de redynamisation économique du Centre Ancien, musée, place Vincetti, mise en valeur touristique. Volet économique du contrat de Ville Programme Action Cœur de Ville
OBSERVATIONS	Action à mener en partenariat (à créer) avec les chambres consulaires. En complément de l'étude de redynamisation économique du Centre Ancien réalisée par la Ville en 2016.



COUT	FINANCEMENT					
€ TTC	CAB		CDC		ANRU	
20 940	20%	4 188	40%	8 376	40%	8 376

PLANNING

2018		2019	
1er sem	2è sem	1er sem	2è sem

ING 9 : conduite opérationnelle du PRQAD – Tranche 2

M. D'OUVRAGE	Ville de Bastia
DESCRIPTIF	Direction du projet urbain. Pilotage général et coordination du projet urbain. Animation des Comités de Pilotage. Assistance aux comités techniques en tant que de besoin. Gestion des relogements et de la production de logements. Suivi des conventions GUSP, chartes d'insertion et de relogement. Direction et animation de la cohésion sociale sur le site. Animation des actions de concertation et de communication.
OBJECTIFS	Diriger la mise en œuvre des actions programmées dans le projet urbain, en assurer le pilotage et la coordination (aspects techniques, coûts, plannings, administratifs, ...). Etre l'interface entre les élus, le Comité de Pilotage, les opérateurs de terrain et les habitants. S'assurer de la bonne exécution des missions d'accompagnement du PRQAD et les articuler au mieux aux missions de cohésion sociale. Définir le contenu et mettre en œuvre les actions de concertation et de communication.
AVANCEMENT	Personnels en poste
CONNEXIONS	Ensemble du projet / mission AMO ING 2 OPAH – RHI et autres projets du Centre Ancien et PRU Quartiers Sud / Contrat de Ville / GUSP, insertion, relogement
OBSERVATIONS	Seul le poste de Chargée de Mission Cohésion Sociale Centre Ancien sera cofinancé par l'ANRU sur 2019 et 2020.



COUT	FINANCEMENT			
K€ TTC	Ville		ANRU	
319	88%	281	12%	40

PLANNING

2019		2020	
1er sem	2è sem	1er sem	2è sem

TEMPS PASSE SUR LE PRQAD PAR LES AGENTS DE L'EQUIPE DE LA DRUCS

	Directrice	Chargée de mission OPC Urbain	Cheffe de projet Cohésion Sociale	Chargée de mission Cohésion Sociale	Assistante Administrative
2019	40%	50%	50%	100%	33%
2020	40%	50%	50%	100%	33%