

CULLETTIVITÀ DI CORSICA

ASSEMBLEA DI CORSICA

SECONDA SESSIONE URDINARIA DI U 2022
REUNIONE DI I 27 È 28 D'UTTOBRE DI U 2022

N^u 2022/O2/023

MUZIONE

- **DIPUSITATA DA** : U GRUPPU “ CORE IN FRONTE ”
- **UGHJETTU** : MUZIONI NANT'À L'AMMUBULATI TURISTICI
-

A Corsica pati d'inganni in u settori di l'affittu turisticu ammubulatu. Iss'affittu in mani , pà a maior parti, à parsoni chì campani è spendini in altrò particepghja à strughja un pezzu impurtanti di ciò chì ferma di a noscia ecunomia. L'accriscimentu di sti tipi d'affitti pruvucheghja l'aumentu di prezzi è mett'in priculu casi è fundiaru paisani mittendu i corsi fora di u so paesu.

- Postu chì a maiò parti d'issi prupriitari ùn campan'in Corsica è rappresentani à u minimu 40 % di l'appighjunadori nant'à i piattaformi "Airbnb" in Corsica;
- Postu chì nant'à i mercati francesi, auropiani e mundiali l'affittu staghjunali hè sottu a praputenza di i multiproprietari invisticiori e chi si pidani un terzu di i rivinuti parcipiti da u settori turisticu in Corsica;
- Postu chì sti prupriitarii particepghjani à ssu tuttu turisimu abbassatu chi tumba a Corsica;
- Postu chì privani l'ecunomia turistica di redditi ginirati chì pudariani andà à altri settori;
- Postu chì ùn ci hè quasgi nissun traccia di un rigulamentu d'issa attività allora chì pussibilità assistini in u sistema;
- Postu chì nant'à ssu quadru, dapoi u 2015, a maghjuria sola o incù altri ùn hà fattu nunda;
- Postu chì assistini dighjà pussibilità di rigulà da cuncretizzà subitu par falla finita incù una cattura ecunomia fraudulosa;
- Postu chì stituzioni, cullettività è cuncugliementu di cumuni, tippu EPCI, hani u puteri e u duveri di participà à ssa regulazioni.

CUNSIDERENDU quì i punti seguenti com' impurtanti da ssu puntu di vista :

- Ubbligu di dichjarazioni di l'ammubulati di u turisimu;
- Autorizzazioni di cambiamentu d'usu par i lucali d'abitazioni;
- Iscrizioni di un numaru d'arrighjstramentu;
- Esige a dichjarazioni d'attività;
- Metta in ballu una cunfurmità;
- Limitazioni di u numaru d'ammubulati par rughjoni;
- Limitazioni di u numaru d'ammubulati par coproprietà;
- Limitazioni di u numaru di appighjinadori o fuculari fiscali;
- Limitazioni à soli appighjinadori fisichi;
- Sanziunà l'attività d'affittu senza numaru;

CUNSIDERENDU dinò ch' u dibattitu parmetterà di spluttà altri priposti, dumandemu ch' sia missa rapidamenti in ballu una rigulazioni d'iss'attività incù reguli di cunfurmità normativi è di cumpensazioni ubligatoria. Vali à d' ch'issu primu dispositivu sia accompagnatu d'una prutezioni legislativa par i residenzi principali vittimi d'issa spiculazioni.

L'ASSEMBLEA DI CORSICA

DUMANDA ch' sia missu in ballu un cuntrattu di cuntrattualizzazioni CTC incù i cumuni è l'EPCI.

DUMANDA ch' sia missa in ballu a tarritorializzazioni di i cumpetenzu di rigulazioni di l'ammubulati.

DUMANDA ch' s'ighi missa in ballu una fiscalità tarritorializata ch' prumovi l'affittu à l'annata (Ch' iddu s'ighi ammubulatu o viotu). Ssa fiscalità ùn devi essa un ustaculu à l'affitti paisani in cori di i nosci pievi par l'alloghji rurali di tipu staghjunali.

N° 2022/O2/023

MOTION

- **DEPOSEE PAR** : **LE GROUPE “ CORE IN FRONTE ”**
- **OBJET** : **MOTION RELATIVE AUX MEUBLES TOURSITQUES**
-

La Corse pâtit d'une situation dommageable dans le secteur de la location des meublés touristiques. Ce type de locations sont pour la plupart aux mains de personnes qui vivent et dépensent hors de Corse et participent à détruire une partie importante de ce qui reste de notre économie. La croissance de ces types de location provoque l'augmentation des prix et met en péril le foncier insulaire en mettant les corses hors de leur pays.

- Puisque la majeure partie de ses propriétaires ne vit pas en Corse et représente au minimum 40% des loueurs sur la plateforme AirBnB En Corse
- Puisque sur les marchés français, européens et mondiaux, la location saisonnière est sou l'influence du pouvoir des multi-propriétaires investisseurs qui engrangent un tiers des revenus perçus dans le secteur touristique en Corse
- Puisque ces mêmes propriétaires participent à ce « tout tourisme » au rabais qui tue la Corse
- Puisqu'ils privent l'économie touristique de recettes générées qui pourrait bénéficier à d'autres secteurs
- Puisqu'il n'y a quasiment aucune trace d'une régulation de cette activité alors que les possibilités existent dans le système
- Puisque relativement à ce cadre, depuis 2015, la majorité seule ou avec d'autres n'a rien fait
- Puisque existent déjà des possibilités de réguler afin de concrétiser rapidement de manière à arrêter enfin cette capture frauduleuse de l'économie
- Puisque des institutions, collectivité et communautés de communes de type EPCI ont le pouvoir et le devoir de participer à cette régulation

CONSIDERANT ici les éléments suivants comme importants de ce point de vue

- Obligation de déclaration des meublés de tourisme
- Autorisation de changement d'usage pour les locaux d'habitation
- Inscription d'un numéro d'enregistrement
- Exiger une déclaration d'activité
- Mettre en place une conformité
- Limitation du nombre de meublés par région
- Limitation du nombre de meublés par copropriété
- Limitation du nombre de loueurs ou foyer fiscaux
- Limitation aux seuls loueurs physiques
- Sanctionner l'activité de location sans numéro référencement

CONSIDERANT également que le débat permettra d'exploiter d'autres propositions, nous demandons que soit mis rapidement en fonction une régulation de cette activité avec des règles de conformité normatives et de compensation obligatoire, c'est à dire que ce premier dispositif soit accompagné d'une protection législative pour les résidences principales victimes de cette spéculation,

L'ASSEMBLÉE DE CORSE

DEMANDE que soit mise en œuvre une contractualisation CDC avec les communes et EPCI;

DEMANDE que soit mise en œuvre la territorialisation des compétences de régulation des meublés ;

DEMANDE que soit mise en œuvre une fiscalité territorialisée qui promeut la location à l'année qu'elle soit meublée ou non. cette fiscalité ne doit constituer un obstacle aux locations insulaires au cœur de nos régions pour les logements ruraux de type saisonnier.