

N^u 2022/O2/023

MUZIONE

- **DIPUSITATA DA** : LE GROUPE "U CORE FRONTE"
- **UGHJETTU** : MUZIONI NANT'À L'AMMUBULATI TURISTICHI

A Corsica pati d'inganni in u settori di l'affittu turisticu ammubulatu. Iss'affittu in mani , pà a maior parti, à parsoni chì campani è spendini in altrò particepghja à strughja un pezzu impurtanti di ciò chi ferma di a noscia ecunomia. L'accriscimentu di sti tipi d'affitti pruvucheghja l'aumentu di prezzi è mett'in priculu casi e fundiaru paisani mittendu I corsi fora di u so paesu.

Postu chì a maiò parti d'issi prupriitari ùn campan'in Corsica e rapresentani à u minimu 40 % di l'appighjunadori nant'à i piattaformi "Airbnb" in Corsica

Postu chì nant'à i mercati francesi, auropiani e mundiali l'affittu staghjunali hè sottu a praputenza di i multiproprietari invisticioni e chi si pidani un terzu di i rivinuti parcipiti da u settori turisticu in Corsica.

Postu chì sti prupriitarii particepghjani à ssu tuttu turisimu abbassatu chi tumba a Corsica.

Postu chì privani l'ecunomia turistica di redditi ginirati chì pudariani andà à altri settori.

Postu chì ùn ci hè quasgi nissun traccia di un rigulamentu d'issa attività allora chì pussibilità assistini in u sistema.

Postu chì nant'à ssu quadru, dapoi u 2015, a maghjuria sola o incù altri ùn ha fattu nunda.

Postu chì assistini dighjà pussibilità di rigulà da concretizzà subitu par falla finita incù una cattura ecunomia fraudulosa.

Postu chi stituzioni, cullettività è cuncugliamentu di cumuni, tippu EPCI, hani u puteri e u duveri di participà à ssa regulazioni.

Cunsiderendu qui i punti seguenti com' impurtanti da ssu puntu di vista :

- Ubbligu di dichjarazioni di l'ammubulati di u turisimu.
- Autorizzazioni di cambiamentu d'usu par i lucali d'abitazioni.
- Iscrizioni di un numeru d'arrighjstramentu.
- Esige a dichjarazioni d'attività.
- Metta in ballu una cunfurmità.
- Limitazioni di u numeru d'ammubulati par rughjoni.
- Limitazioni di u numeru d'ammubulati par copruprietà
- Limitazioni di u numeru di appighjinadori o fuculari fiscali.
- Limitazioni à soli appighjinadori fisichi.
- Sanziunà l'attività d'affittu senza numeru.

Cunsiderendu dinò chì u dibattitu parmetterà di spluttà altri priposti, dumandemu chì sia missa rapidamenti in ballu una rigulazioni d'iss'attività incù reguli di cunfurmità normativi è di compensazioni ubligatoria. Vali à di ch'issu primu dispositivu sia accumpagnatu d'una prutezioni legislativa par i residenzi principali vittimi d'issa spiculazioni.

L'ASSEMBLEA DI CORSICA

Dumanda chi sia missu in ballu un cuntrattu di cuntrattualizzazioni CTC incù i cumuni è l'EPCI.

Dumanda chì sia missa in ballu a tarritorializzazioni di i cumpetenzi di rigulazioni di l'ammubulati.