

N^u 2022/O2/023

MUZIONE

- **DIPUSITATA DA** : U GRUPPU “ CORE IN FRONTE ”
- **UGHJETTU** : MUZIONI NANT'À L'AMMUBULATI TURISTICHI
-

A Corsica pati d'inganni in u settori di l'affittu turisticu ammubulatu. Iss'affittu in mani , pà a maior parti, à parsoni chì campani è spendini in altrò particepghja à strughja un pezzu impurtanti di ciò chì ferma di a noscia ecunomia. L'accriscimentu di sti tipi d'affitti pruvucheghja l'aumentu di prezzi è mett'in priculu casi è fundiaru paisani mittendu i corsi fora di u so paesu.

- Postu chì a maiò parti d'issi prupriitari ùn campan'in Corsica è rappresentani à u minimu 40 % di l'appighjunadori nant'à i piattaforma "Airbnb" in Corsica,
- Postu chì nant'à i marchi francesi, auropiani e mundiali l'affittu staghjunali hè sottu a praputenza di i multiproprietari invistitori e chi si pidani un terzu di i rivinuti parcipiti da u settori turisticu in Corsica,
- Postu chì sti prupriitarii particepghjani à ssu tuttu turisimu abbassatu chi tumba a Corsica,
- Postu chì privani l'ecunomia turistica di redditi ginirati chì pudariani andà à altri settori,
- Postu chì ùn ci hè quasgi nissun traccia di un regulamentu d'issa attività allora chì pussibilità assistini in u sistema,
- Postu chì nant'à ssu quadru, dappoi u 2015, a maghjuria sola o incù altri ùn hà fattu nunda,
- Postu chì assistini dighjà pussibilità di rigulà da cuncretizzà subitu par falla finita incù una cattura ecunomia fraudulosa,
- Postu chì stituzioni, cullettività è cuncugliementu di cumuni, tippu EPCI, hani u puteri è u duveri di partecipà à ssa regulazioni,

CUNSIDERENDU quì i punti seguenti com' impurtanti da ssu puntu di vista :

- Ubbligu di dichjarazioni di l'ammubulati di u turisimu.
- Autorizzazioni di cambiamentu d'usu par i lucali d'abitazioni.
- Iscrizioni di un numaru d'arrighjistramentu.
- Esige a dichjarazioni d'attività.
- Metta in ballu una cunfurmità.
- Limitazioni di u numaru d'ammubulati par rughjoni.
- Limitazioni di u numaru d'ammubulati par copruprietà.
- Limitazioni di u numaru di appighjinadori o fuculari fiscali.
- Limitazioni à soli appighjinadori fisichi.
- Sanziunà l'attività d'affittu senza numaru.

CUNSIDERENDU dinò chì u dibattitu parmetterà di spluttà altri priposti, dumandemu chì sia missa rapidamenti in ballu una rigulazioni d'iss'attività incù reguli di cunfurmità normativi è di cumpensazioni ubligatoria. Vali à dì ch'issu primu dispositivu sia accompagnatu d'una prutezioni legislativa par i residenzi principali vittimi d'issa spiculazioni,

L'ASSEMBLEA DI CORSICA

DUMANDA chì sia missu in ballu un cuntrattu di cuntrattualizzazioni CTC incù i cumuni è l'EPCI.

DUMANDA chì sia missa in ballu a tarritorializzazioni di i cumpetenzu di rigulazioni di l'ammubulati.

DUMANDA chì sia missa in ballu una fiscalità tarritorializzata chì prumovi l'affittu à l'annata (Ch'iddu sighi ammubulatu o viotu). Ssa fiscalità ùn devi essa un ustaculu à l'affitti paisani in cori di i nosci pievi par l'alloghji rurali di tipu staghjunali.

* * *

Avisu favurevule à l'unanimità di a CCLRESC in a so versione amendata qui sottu :

* * *

« A Corsica pati d'inganni in u settori di l'affittu turisticu ammubulatu. Iss'affittu in mani , pà a maior parti, à parsoni chì campani è spendini in altrò partecipeghja à strughja un pezzu impurtanti di ciò chì ferma di a noscia ecunomia. L'accriscimentu di sti tipi d'affitti pruvucheghja l'aumentu di prezzi è mett'in priculu casi è fundiaru paisani mittendu i corsi fora di u so paesu.

- Postu chì a maiò parti d'issi pruprietari ùn campan'in Corsica è rappresentani à u minimu 40 % di l'appighjunadori nant'à i piattaforni "Airbnb" in Corsica,

- Postu chì nant'à i mercati francesi, auropani e mundiali l'affittu staghjunalu hè sottu a praputenza di i multiproprietari investitori e chi si pidani un terzu di i rivinuti parcipiti da u settore turisticu in Corsica,
- Postu chì sti propriitarii partecipeghjani à ssu tuttu turisimu abbassatu chi tumba a Corsica,
- Postu chì privati l'economia turistica di redditi ginirati chì pudariani andà à altri settori,
- Postu chì ùn ci hè quasgi nissun traccia di un regulamentu d'issa attività allora chì pussibilità assistini in u sistema,
- Postu chì nant'à ssu quadru, dappoi u 2015, a maghjuria sola o incù altri ùn hà fattu nunda,
- Postu chì assistini dighjà pussibilità di regulà da concretizzà subitu par falla finita incù una cattura economica fraudulosa,
- Postu chì istituzioni, cullettività è cuncugliamentu di cumuni, tippu EPCI, hani u puteri è u duveru di participà à ssa regulazioni,

CUNSIDERENDU quì i punti seguenti com' impurtanti da ssu puntu di vista :

- Ubbligu di dichjarazioni di l'ammubulati di u turisimu.
- Autorizzazioni di cambiamentu d'usu par i locali d'abitazioni.
- Iscrizioni di un numeru d'arrighjstramentu.
- Esige a dichjarazioni d'attività.
- Metta in ballu una cunfurmità.
- Limitazioni di u numeru d'ammubulati par rughjoni.
- Limitazioni di u numeru di appighjinadori o fuculari fiscali.
- Limitazioni à soli appighjinadori fisichi.
- Sanziunà l'attività d'affittu senza numeru.

CUNSIDERENDU dinò chì u dibattitu parmetterà di spluttà altri riposti, dumandemu chì sia missa rapidamenti in ballu una regulazioni d'issa attività incù reguli di cunfurmità normativi è di compensazioni ubligatoria. Vali à dè ch'issu primu dispositivu sia accumpagnatu d'una prutezioni legislativa par i residenzi principali vittimi d'issa speculazioni.

L'ASSEMBLEA DI CORSICA

DUMANDA chì sia missu in ballu un cuntrattu di cuntrattualizzazioni CTC incù i cumuni è l'EPCI.

DUMANDA chì sia missa in ballu a territorializzazioni di i competenzi di regulazioni di l'ammubulati.

DUMANDA ch'è sia missu in ballu una fiscalità territorializzata ch'è prumovi l'affittu à l'annata (Ch'iddu s'ghì ammubulatu o viotu). Ssa fiscalità ùn devì essa un ostaculu à l'affitti paisani in cori di i nosci pievi par l'alloghji rurali di tipu staghjunali.

DUMANDA à e so cummissione competente, à u Cunsigliu esecutivu è à u so Presidente, d'identificà, u più prestu pussibile, da una parte e soluzione appiighevule à dirittu custante è, da un'altra parte, l'evuluzione custituziunale, legislative è regulamentarie necessarie da permette di arregulà stu fenomenu. »

N° 2022/O2/023

MOTION

- **DEPOSEE PAR** : **LE GROUPE “ CORE IN FRONTE ”**
- **OBJET** : **MOTION RELATIVE AUX MEUBLES TOURSITQUES**
-

La Corse pâtit d'une situation dommageable dans le secteur de la location des meublés touristiques. Ce type de locations sont pour la plupart aux mains de personnes qui vivent et dépensent hors de Corse et participent à détruire une partie importante de ce qui reste de notre économie. La croissance de ces types de location provoque l'augmentation des prix et met en péril le foncier insulaire en mettant les corses hors de leur pays.

- Puisque la majeure partie de ses propriétaires ne vit pas en Corse et représente au minimum 40% des loueurs sur la plateforme AirBnB En Corse,
- Puisque sur les marchés français, européens et mondiaux, la location saisonnière est sou l'influence du pouvoir des multi-propriétaires investisseurs qui engrangent un tiers des revenus perçus dans le secteur touristique en Corse,
- Puisque ces mêmes propriétaires participent à ce « tout tourisme » au rabais qui tue la Corse,
- Puisqu'ils privent l'économie touristique de recettes générées qui pourrait bénéficier à d'autres secteurs,
- Puisqu'il n'y a quasiment aucune trace d'une régulation de cette activité alors que les possibilités existent dans le système,
- Puisque relativement à ce cadre, depuis 2015, la majorité seule ou avec d'autres n'a rien fait,
- Puisque existent déjà des possibilités de réguler afin de concrétiser rapidement de manière à arrêter enfin cette capture frauduleuse de l'économie,
- Puisque des institutions, collectivité et communautés de communes de type EPCI ont le pouvoir et le devoir de participer à cette régulation,

CONSIDERANT ici les éléments suivants comme importants de ce point de vue

- Obligation de déclaration des meublés de tourisme.
- Autorisation de changement d'usage pour les locaux d'habitation.
- Inscription d'un numéro d'enregistrement.
- Exiger une déclaration d'activité.
- Mettre en place une conformité.
- Limitation du nombre de meublés par région.
- Limitation du nombre de meublés par copropriété.
- Limitation du nombre de loueurs ou foyer fiscaux.
- Limitation aux seuls loueurs physiques.
- Sanctionner l'activité de location sans numéro référencement.

CONSIDERANT également que le débat permettra d'exploiter d'autres propositions, nous demandons que soit mis rapidement en fonction une régulation de cette activité avec des règles de conformité normatives et de compensation obligatoire, c'est à dire que ce premier dispositif soit accompagné d'une protection législative pour les résidences principales victimes de cette spéculation,

L'ASSEMBLEE DE CORSE

DEMANDE que soit mise en œuvre une contractualisation CDC avec les communes et EPCI.

DEMANDE que soit mise en œuvre la territorialisation des compétences de régulation des meublés.

DEMANDE que soit mise en œuvre une fiscalité territorialisée qui promeut la location à l'année qu'elle soit meublée ou non. cette fiscalité ne doit constituer un obstacle aux locations insulaires au cœur de nos région pour les logements ruraux de type saisonnier.

* * *

Avis favorable à l'unanimité de la CCLRESC sur la motion dans sa version ainsi amendée :

« La Corse pâtit d'une situation dommageable dans le secteur de la location des meublés touristiques. Ce type de locations sont pour la plupart aux mains de personnes qui vivent et dépensent hors de Corse et participent à détruire une partie importante de ce qui reste de notre économie. La croissance de ces types de location provoque l'augmentation des prix et met en péril le foncier insulaire en mettant les corses hors de leur pays.

- Puisque la majeure partie de ses propriétaires ne vit pas en Corse et représente au minimum 40% des loueurs sur la plateforme AirBnB en Corse,
- Puisque sur les marchés français, européens et mondiaux, la location saisonnière est

sous l'influence du pouvoir des multi-propriétaires investisseurs qui engrangent un tiers des revenus perçus dans le secteur touristique en Corse,

- Puisque ces mêmes propriétaires participent à ce « tout tourisme » au rabais qui tue la Corse,
- Puisqu'ils privent l'économie touristique de recettes générées qui pourrait bénéficier à d'autres secteurs,
- Puisqu'il n'y a quasiment aucune trace d'une régulation de cette activité alors que les possibilités existent dans le système,
- Puisque relativement à ce cadre, depuis 2015, la majorité seule ou avec d'autres n'a rien fait,
- Puisque existent déjà des possibilités de réguler afin de concrétiser rapidement de manière à arrêter enfin cette capture frauduleuse de l'économie,
- Puisque des institutions, collectivité et communautés de communes de type EPCI ont le pouvoir et le devoir de participer à cette régulation,

CONSIDERANT ici les éléments suivants comme importants de ce point de vue

- Obligation de déclaration des meublés de tourisme.
- Autorisation de changement d'usage pour les locaux d'habitation.
- Inscription d'un numéro d'enregistrement.
- Exiger une déclaration d'activité.
- Mettre en place une conformité.
- Limitation du nombre de meublés par région.
- Limitation du nombre de loueurs ou foyer fiscaux.
- Limitation aux seuls loueurs physiques.
- Sanctionner l'activité de location sans numéro référencement.

CONSIDERANT également que le débat permettra d'exploiter d'autres propositions, nous demandons que soit mis rapidement en fonction une régulation de cette activité avec des règles de conformité normatives et de compensation obligatoire, c'est à dire que ce premier dispositif soit accompagné d'une protection législative pour les résidences principales victimes de cette spéculation,

L'ASSEMBLEE DE CORSE

DEMANDE que soit mise en œuvre une contractualisation CDC avec les communes et EPCI.

DEMANDE que soit mise en œuvre la territorialisation des compétences de régulation des meublés.

DEMANDE que soit mise en œuvre une fiscalité territorialisée qui promeut la location à l'année qu'elle soit meublée ou non. cette fiscalité ne doit constituer un obstacle aux locations insulaires au cœur de nos région pour les logements ruraux de type saisonnier.

DEMANDE à ses commissions compétentes, ainsi qu'au Conseil exécutif et à son Président, d'identifier, dans les meilleurs délais, d'une part les solutions applicables à droit constant et, d'autre part, les nécessaires évolutions constitutionnelles, législatives et réglementaires permettant de réguler ce phénomène. »

* * *