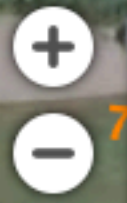
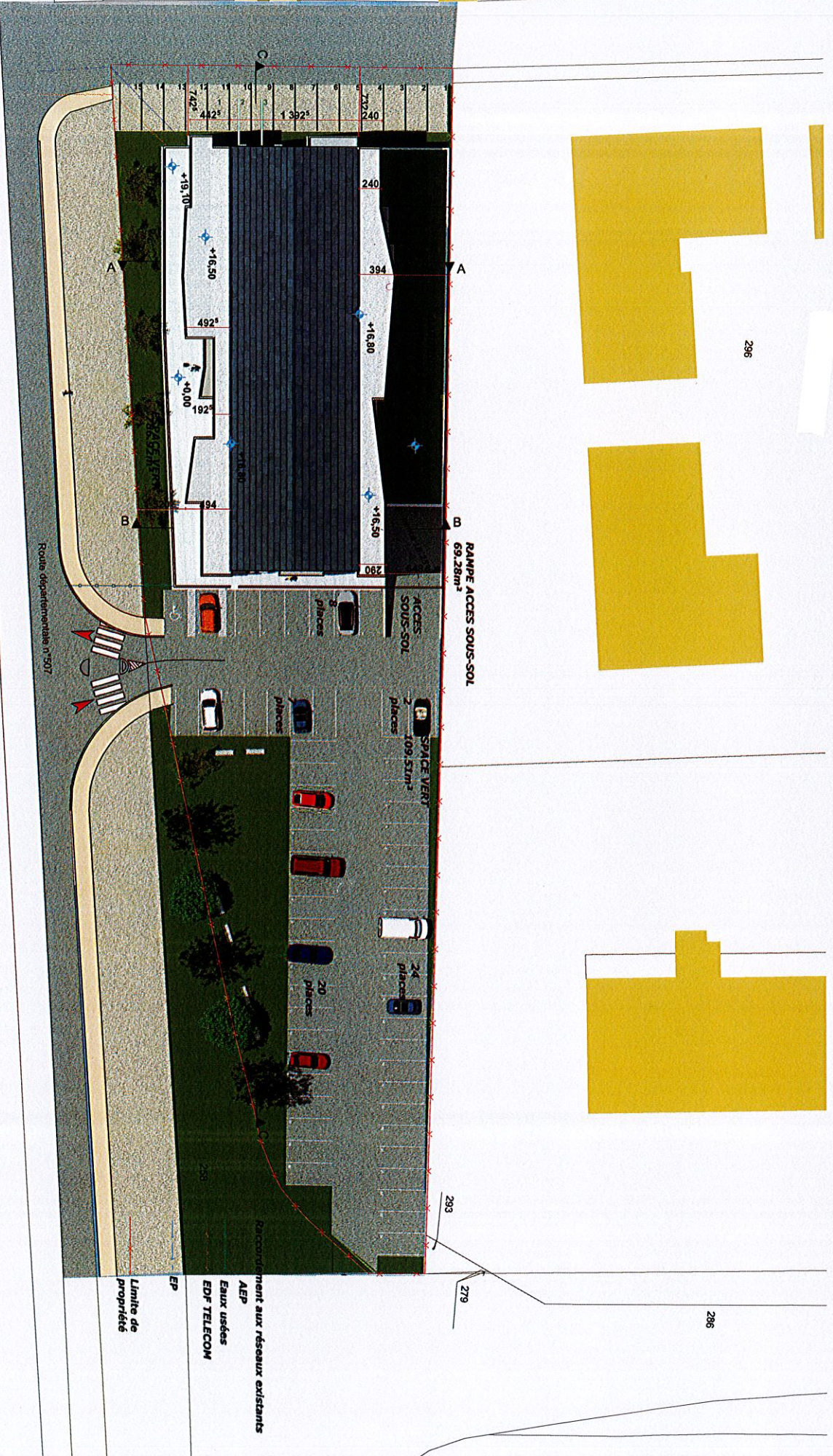


42.550094 , 9.452991
18 strada di u collegiu
20290 Lucciana
Parcelle : 000 / AC / 0258
Altitude : 33.22 m
w3w :
préposer.apportant.mâchoire



Échelle 1 : 1 066
0 20 m





296

286

RANPE ACCES SOUS-SOL
D 69.28m²

ACCES SOUS-SOL

SPACE VERT
2 places
109.51m²

24 places

20 places

Parcourir aux réseaux existants
AEP
Eaux usées
EDF TELECOM

Limite de propriété

Route départementale n°307

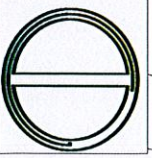
280

56

Ouvrage : Construction d'un Immeuble de logements et de commerces en RDC 796 cours d'Arleportu - 20290 Lucchiana		Nature d'ouvrage :	
N° de plan : 02	Titre : Plan de masse	Echelle : 1:400	Format : A3
		Date : 05/2020	

PC

Mette à jour :





*Liberté
Égalité
Fraternité*



FINANCES PUBLIQUES

Bastia, le 14/12/ 2020

**DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES
PUBLIQUES DE HAUTE-CORSE**

Square Saint-Victor

20 200 BASTIA

Pôle d'évaluation Domaniale

Affaire suivie par : Marie-Christine GARAGNON

Téléphone : 04 95

Mél. : ddfip2b.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

Lido 2020-148V0273

**Monsieur le Président de la
Collectivité de Corse**

**22 Cours Grandval
20185 AJACCIO Cede**

AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VENALE

DÉSIGNATION DES BIENS : COMMUNE DE LUCCIANA, PARCELLE NON BÂTIE CADASTRÉE SECTION AC N°258 D'UNE
CONTENANCE DE 455M², LIEUDIT MEZZANA

VALEUR VENALE estimée : 16 380€ (seize mille trois cent quatre-vingts euros)

*Il est rappelé que les collectivités territoriales et leurs groupements peuvent sur délibération motivée
s'écarter de cette valeur.*

1 – SERVICE CONSULTANT

Collectivité de CORSE -

AFFAIRE SUIVIE PAR :

2 – DATE DE CONSULTATION

03/12/2020

date de réception de la demande

03/12/2020

Date de visite

date de constitution du dossier en l'état

03/12/2020

3 – OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ

cession de parcelles inutilisées

4 – DESCRIPTION DU BIEN

Le long de la route départementale 507, la parcelle AC258 est plane, en forme de triangle d'une soixantaine de mètres de long sur environ 17 mètres pour la partie la plus large ; la configuration du terrain limite son potentiel de constructibilité, mais la parcelle est à plus de 5 m du bord de la route et représente un intérêt pour les parcelles voisines.

5 – SITUATION JURIDIQUE

Propriétaire : Collectivité de CORSE

6 – Urbanisme et réseaux

Plan local d'urbanisme : zone Uba

6 – DÉTERMINATION DE LA VALEUR VENALE

Méthode d'évaluation : par comparaison

La valeur vénale est estimée à 16 380€ (seize mille trois cent quatre-vingts euros)

7 – DURÉE DE VALIDITÉ

1 an

8 – OBSERVATIONS PARTICULIÈRES

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle. Une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les conditions du projet étaient appelées à changer.

Pour le Directeur Départemental des Finances Publiques par intérim

Marie-Christine GARAIGNON

Inspecteur des Finances Publiques

Direzione Generale Aghjunta di u Patrimoniu, di i mezi è di a Cumanda Publica
Direction Générale Adjointe du Patrimoine, des moyens et de la Commande Publique
Direzzione di a Gestione Fundiaria/ Direction de la Gestion Foncière
Cartulare curatu da / Affaire suivie par :

Tél : 04.95.:

Indirizzu elettroncu / Courriel :

Ref. : 154/2021

Bastia, le 18 JUIN 2021

Monsieur,

Par courrier du 20 novembre 2020, vous avez sollicité l'acquisition de la parcelle AC 258, propriété de la Collectivité de Corse, située sur le territoire de la commune de LUCCIANA, afin d'augmenter la surface au sol de votre projet de construction de logements collectifs.

Pour rappel, cette emprise de 455 m² a été acquise en 2005 par voie d'expropriation, afin de réaliser des travaux d'aménagement sur la RD 507/210.

Cette parcelle située dans un périmètre de déclaration d'utilité publique a rendu la saisine des anciens propriétaires obligatoire, conformément à l'article L 421-1 du Code de l'Expropriation.

Après avoir décidé d'user de leur droit de rétrocession, ceux-ci sont revenus sur leur décision et se sont désistés par lettre recommandée en date du 21 mai 2021.

J'ai donc le plaisir de vous informer, que je suis dorénavant en mesure de soumettre votre demande à l'examen de l'Assemblée de Corse, dès que le calendrier le permettra.

France Domaine, service de la Direction Générale des Finances Publiques, a estimé la valeur vénale de cette parcelle à 16 380 €, soit 36 €/M², auxquels s'ajouteront en cas de vente, les frais de notaire et de publication au service de la publicité foncière de Bastia.

Vous voudrez donc bien me faire parvenir votre approbation par courrier, en retournant l'offre ci-jointe dûment signée, ainsi que tous documents officiels justifiant de votre inscription au registre du commerce de Bastia.

Mes services restent à votre disposition pour tout renseignement complémentaire que vous jugerez nécessaire.

Je vous prie de croire, Monsieur, en l'assurance de mes salutations les meilleures.

U Presidente di u Cunsigliu esecutivu di Corsica

Le Président du Conseil Exécutif de Corse
Pè u Presidente di u Cunsigliu esecutivu di Corsica e per delegazione
pour le Président du Conseil Exécutif de Corse et par délégation



A direttore generale di i servizi / La directrice générale des services
Marie-Christine BERNARD-GELABERT

Monsieur le Gérant
de la société

20200

20200

Tel :

Collectivité Territoriale de Corse
11 Boulevard du Fango
20200 BASTIA

A Bastia, le 20 novembre 2020

Monsieur le Président,

Par la présente, j'ai l'honneur de demander l'acquisition du terrain situé *Chemin de Mezzana 20290 LUCCIANA*, d'une superficie de 455 m² et ayant la référence cadastrale AC 258.

En effet, l'acquisition de cette parcelle, me permettra :

- de créer une entrée à ma résidence
- de créer des espaces verts

Je vous indique d'ores et déjà mon accord de principe quant à la prise en charge des frais liés à cette acquisition.

Vous trouverez ci-joint un extrait du cadastre ainsi que tous les éléments permettant de l'identifier. Je reste bien entendu à votre entière disposition pour fournir tout complément d'information que vous jugerez nécessaire.

Dans l'attente, je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'assurance de mes respectueuses salutations.

