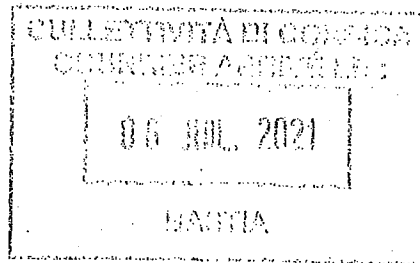
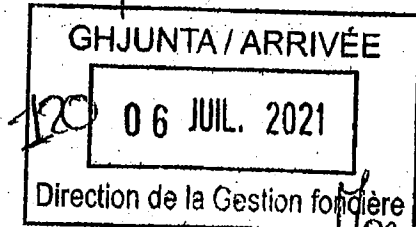


Madame P

Lo 233 Marine De Sisco



A Sisco le 2 juillet 2021



Monsieur le Président du conseil exécutif

Lorsque j'ai voulu vendre la parcelle : B 56 lieudit Cataro, sur la commune de La Porta, d'une surface de 00 ha 22 a 30 ca, je me suis aperçue, que la route départementale n° 205 empiétait de 480 m² sur la dite parcelle.

Lorsque j'ai demandé à la mairie, un certificat d'urbanisme (la parcelle B 56 étant devenue constructible entre temps) elle me répond qu'elle ne peut pas donner

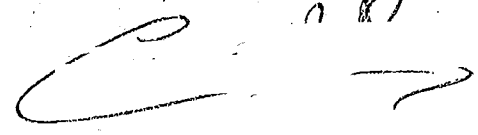
suite à ma demande car, ma
parcelle ne peut plus avoir $2230 m^2$
car la route départementale
n° 205 a été élargie et, face sur
ma parcelle et, me joint une
photo de géoportail et, me
conseille donc de faire attache
auprès du service des routes de la
Collectivité de Brie, afin de pouvoir
mettre à jour la superficie de ma
parcelle : Section B 56 lieudit Cabaro
sur la commune de la Porta.

La personne intéressée par ce
terrain, a fait venir un géomètre
qui a dressé le plan que je
joint à mon courrier.

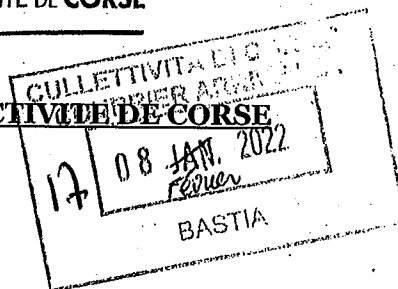
Tousieur le Président du
Conseil exécutif, j'espère que le nécessaire
sera fait afin que, je puisse vendre
mon terrain.

Veillez agréer, Monsieur le
Président du conseil exécutif mes
sincères salutations et, mes remerciements

11



OFFRE DE LA COLLECTIVITÉ DE CORSE



Je soussignée :

Demeurant :
Marina di Siscu
20233 SISCO

ACCEPTE par la présente l'offre de la Collectivité de Corse, pour ce qui concerne les biens ci-après :

Désignation du Terrain

Commune d'A PORTA

**Parcelle soumise au Règlement National d'Urbanisme (RNU), située en espaces
pastoralisme et en espaces naturels**

Référence cadastrale				Acquisition	Non acquis
Section	N°	Lieu-dit	Superficie totale en m ²	Emprise en m ²	Surface restante en m ²
B	56	Catara	2230	508	1659
					Ecart cadastral 63 m ²
Total emprise en m ²				508	

L'offre estimée par le Cabinet DOLESI, expert foncier, est de :

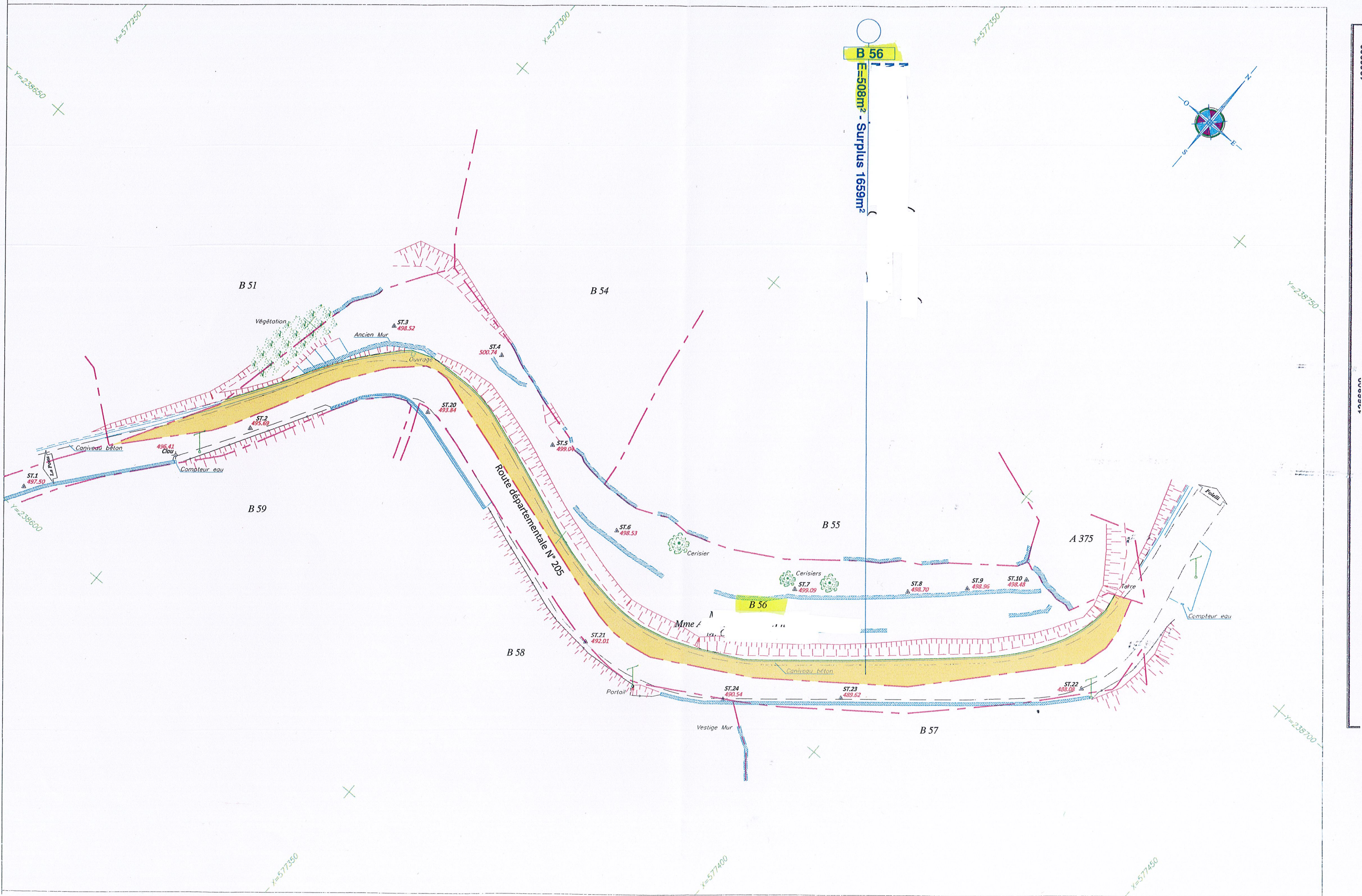
0,50 € x 508 m² = 254,00 €
TOTAL = 254,00 €

Cette acceptation donnera lieu à un acte de vente passé en la forme administrative ou par acte notarié, établi aux frais de la Collectivité.

(1) Fait à La Marina De Sisco
Le 7- février 2022

Bon pour acceptation de l'offre de la Collectivité de Corse
aux conditions ci dessus

(1) Faire précéder la signature de la mention manuscrite : « Bon pour acceptation de l'offre
de la Collectivité de Corse aux conditions ci-dessus ».



IV. COMPTE RENDU DE LA VISITE DES LIEUX

Les lieux ont été visités le Jeudi 7 Octobre 2021

20237 La Porta
B 56



V. ESTIMATION DE LA VALEUR VENALE

Les valeurs unitaires retenues ci-dessous (Prix au m²) émanent de l'étude de marché établie ci-dessous (Voir Annexe 2). Cependant, une adaptation des termes de comparaison s'avère nécessaire selon les :

Emprise m ²	480,00 m ²
Prix au m ² retenu	0,50 €
Valeur de l'emprise	240,00 €

La validité de cette estimation est de six mois sous réserve que les conditions juridiques restent inchangées.

Tel est l'avis de l'Expert soussigné,
Pour valoir ce que de droit,
Fait à Bastia, le 21 Décembre 2021

CABINET STEPHANE DOLESI
Expert près la Cour d'Appel de Bastia
Résidence l'Aiglon - Box A - 20200 BASTIA
Tél. 04 95 33 17 87 - Fax 04 95 34 20 77
email : expert@dolesi.com - www.dolesi.com
SIRET : 431 462 465 00054

Stéphane DOLESI

Le client ne peut utiliser le Rapport d'Expertise de façon partielle en isolant telle ou telle partie de son contenu. Le présent Rapport d'Expertise, en tout ou partie, ne pourra pas être cité, ni même mentionné dans aucun document, aucune circulaire et aucune déclaration destinés à être publiés, et ne pourra pas être publié d'une quelconque manière sans l'accord écrit de l'expert quant à la forme et aux circonstances dans lesquelles il pourra paraître.

Annexe 3. Urbanisme

Selon les informations en notre possession et sous toutes réserves d'obtention d'un certificat d'urbanisme qui a seul capacité à indiquer de manière certaine les dispositions d'urbanisme applicables sur les biens susvisés, nous pouvons indiquer que la commune de La Porta est soumise au Règlement National d'Urbanisme (RNU).

Section	Numéro	Surface	Commune	Adresse	Type et désignation du bien	Urbanisme	PADDUC	Emprise en m ²
B	56	2 230,00 m ²	La porta	Cataro	Parcelle de terre	RNU	Pp en espaces pastoralisme et PP en espace naturels	480

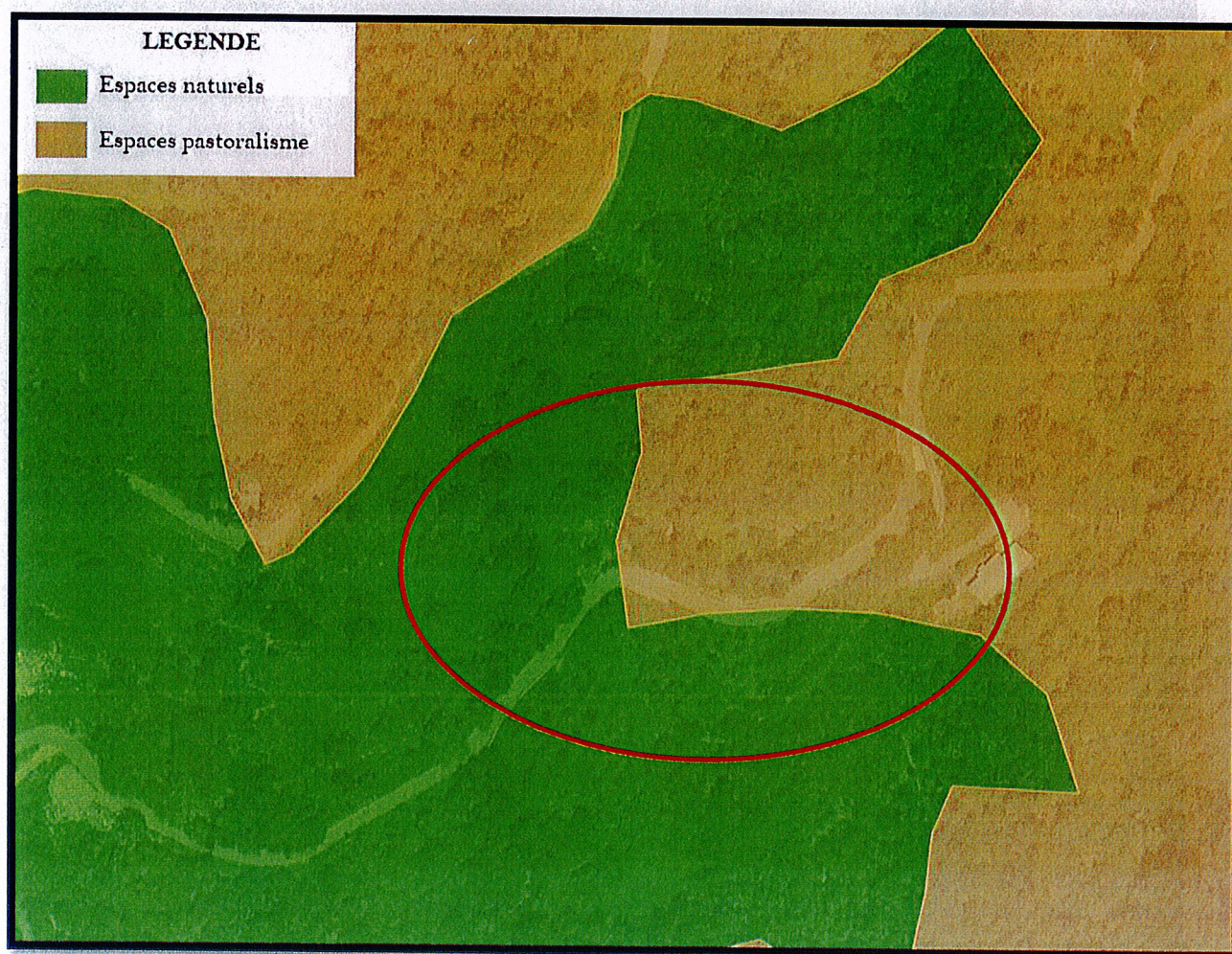


Figure 3: Extrait du PADDUC La Porta