

Direzzione di i Mezi Generali / Direction des Moyens Généraux
Direzzione Aghjunta di i Mezi Generali Cismonte / Direction Adjointe des Moyens Généraux HC
Cartulare curatu da / Affaire suivie par : Marie-Antoinette CACCIAGUERRA
Tél. : 04.95.58.99.07.
Indirizzu elettronicu / Courriel : marie-antoinette.cacciaguerra@isula.corsica
Indirizzu / Adresse : Rond-point du Maréchal Leclerc – 20405 Bastia cedex 9

Réf. : N° 236 /2024

Bastia, u 05 MARS 2024
Bastia, le

Monsieur le Président,

L'association A Rinascità occupa depuis le 27 avril 2013 des locaux situés au sein de la Caserne Padoue à Corti.

À la suite d'un signalement concernant la solidité de la structure et pour des raisons de sécurité, la Collectivité a été contrainte de fermer ces locaux du 31 janvier au 15 mai 2023 afin de procéder aux expertises et travaux nécessaires.

En conséquence, vous sollicitez la Collectivité de Corse afin d'obtenir une exonération partielle de loyer pour l'année 2023.

Aussi, une exonération de loyer pour une période de 4 mois soit 3 056,60 € sera proposée à l'Assemblée de Corse.

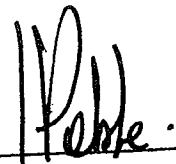
Si toutefois, au motif de la non-occupation des locaux, vous estimez avoir perçu des recettes moindres, je vous remercie de bien vouloir me retourner les justificatifs nécessaires au réexamen de votre demande. Ces justificatifs devront me parvenir au plus tard, le 31 mars prochain.

Mes services se tiennent à votre disposition pour tout renseignement complémentaire que vous souhaiteriez obtenir.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, mes salutations les meilleures.

U Presidente
Le Président

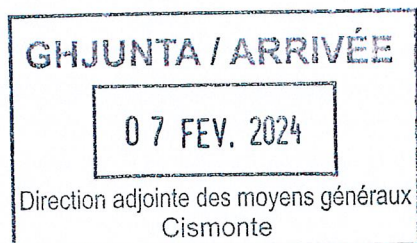
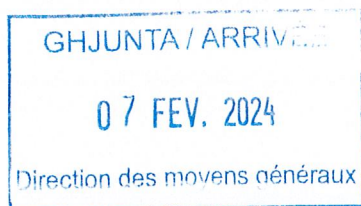
Monsieur Antoine FERACCI
Président du Centre Permanent
d'Initiatives pour l'Environnement (CPIE)
A RINASCITA
7 Rue Colonel Feracci
CS 31
20250 CORTI


Pè u Presidente di u Cunsigliu esecutivu di Corsica è per delegazione
Pour le Président du Conseil exécutif de Corse et par délégation

A direttrice generale aghjunta / La directrice générale adjointe
Laetitia PEKLE



A RINASCITA



**Monsieur le Président du Conseil
Exécutif**
Collectivité de Corse
Hôtel de la Collectivité de Corse
BP 215
20187-AJACCIO CEDEX 19

Corte, le lundi 5 février 2024

N/Réf. : AF/BV/ 31 948

Objet : En réponse à votre courrier 33/2023 du 12 janvier 2024
Notre demande d'exonération partielle de loyer

Monsieur le Président,

Nous sommes occupants dans la Caserne Padoue, d'un local dévolu aux activités de CSTI et à l'accueil des usagers de notre centre social « L'Operata ».

Nous avons dû, à l'injonction de vos services et pour des raisons de sécurité, évacuer nos salariés inquiets qui évoquaient la possibilité d'user de leur droit de retrait.

Nous avons été contraints de nous replier sur nos autres locaux et de trouver des solutions temporaires pour l'accueil du public, ce qui n'a pas été toujours possible.

De ce fait notre association a été dans l'obligation d'annuler certaines activités et de reporter de nombreux projets.

Nos locaux sont restés fermés durant toute la période des expertises, des travaux et de la remise en état après l'intervention des entreprises mandatées par vos services techniques soit du 1^{er} février 2023 à la reprise des activités après les vacances d'été, soit fin août 2023.

CENTRE PERMANENT
D'INITIATIVES POUR L'ENVIRONNEMENT

Association A Rinascita- CPIE Centre Corse
7, Rue du colonel Feracci- CS 31 – 20250 Corte – Tél : 04.95.54 09 86
Courriel : contact@cpie-centrecorse.fr – site internet : cpie-centrecorse.fr
N°SIRET : 443 647 862 000 20 – APE 9499



A RINASCITA

C'est pourquoi, compte tenu des conséquences de ces travaux sur l'ensemble de nos activités et de la non-occupation prolongée de ces bureaux par notre association, nous sollicitons de votre haute bienveillance, l'exonération partielle des loyers 2023 de ces locaux situés dans le bâtiment Padoue de la Citadelle de Corte dont la Collectivité de Corse est bailleur

Ainsi, au regard de ces circonstances exceptionnelles, j'espère que vous examinerez favorablement notre demande.

Je vous remercie par avance pour votre compréhension, et vous prie d'agréer, Monsieur Le Président, l'expression de ma haute considération.



Le Président,


Antoine FERACCI.

CENTRE PERMANENT
D'INITIATIVES POUR L'ENVIRONNEMENT

Association A Rinascita- CPIE Centre Corse
7, Rue du colonel Feracci- CS 31 – 20250 Corte – Tél : 04.95.54 09 86
Courriel : contact@cpie-centrecorse.fr – site internet : cpie-centrecorse.fr
N°SIRET : 443 647 862 000 20 – APE 9499