



DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION REGIONALE DES FINANCES
PUBLIQUES DE CORSE ET DU DEPARTEMENT DE
LA CORSE-DU-SUD

2 AVENUE DE LA GRANDE ARMEE
BP 410
20191 AJACCIO CEDEX

Division du Domaine
Téléphone : 04.95.23 78 69

Ajaccio, le 22/01/2019

Collectivité de Corse
Service Foncier
22 Cours Grandval
BP 215
20187 AJACCIO Cedex 1

A l'attention de Mme TRAMONI
Par mail

Objet : Demande d'estimation domaniale de la valeur vénale d'une parcelle en vue de son éventuelle rétrocession amiable.

Nos références : 2019 / demande antérieure 2014-247V0069.

Vous m'avez demandé mon avis sur la valeur vénale d'une parcelle constituant un délaissé routier de la RN 198 au rond point de la déviation de Porto-vecchio et située lieu-dit « Arutoli », commune de Porto-vecchio. Cette parcelle cadastrée section C n° 1755, d'une contenance de 1520 m² acquise à tort et non utilisée dans le projet routier devrait faire l'objet d'une procédure de rétrocession amiable.

J'ai l'honneur de vous informer, que compte tenu des caractéristiques du bien et des renseignements en possession du service, sa valeur vénale peut être fixée à **28 € le m²**:

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle des biens. Une nouvelle consultation du service des domaines sera nécessaire si l'opération, objet de la présente demande, n'est pas réalisée dans le délai d'un an.

L'administrateur des finances publiques adjoint

Jean Pascal COURCOUX



**CABINET PALANDRI RODRIGUEZ / SUCCESSEURS AGEX FIGARI
GEOMETRES-EXPERTS ASSOCIES**

GEOMETRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR
Serafin PALANDRI - Ingénieur ESGT inscrit à l'ordre des Géomètres experts sous le n° 02960
Yoann RODRIGUEZ - Ingénieur ESGT inscrit à l'ordre des Géomètres experts sous le n° 02961

FIGARI 20114 - Le Village - Immeuble de la Poste
SAINTE LUCIE DE PORTO VECCHIO 20144 - Espace Poggiarelli - RT 10
TF 04 95 27 05 41 - P 06 29 50 00 47
M palandri.rodriquez@orange.fr

DEPARTEMENT DE LA CORSE DU SUD
Commune de PORTO VECCHIO

Section C n°1755

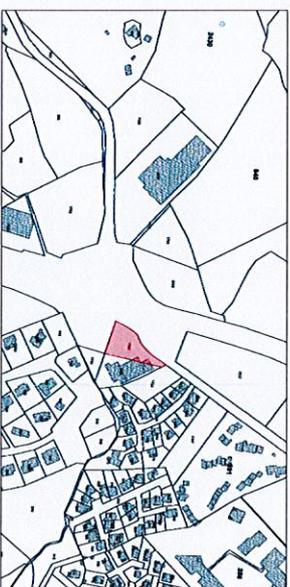
Lieu-dit: 'Turiccioli'

PROJET DE DIVISION

Echelle: 1/500



Plan de situation - sans échelle



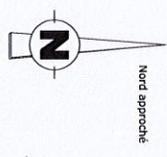
Extrait cadastral - sans échelle

11/10/2019 MAJ du projet de division
05/02/2019 Origine du plan

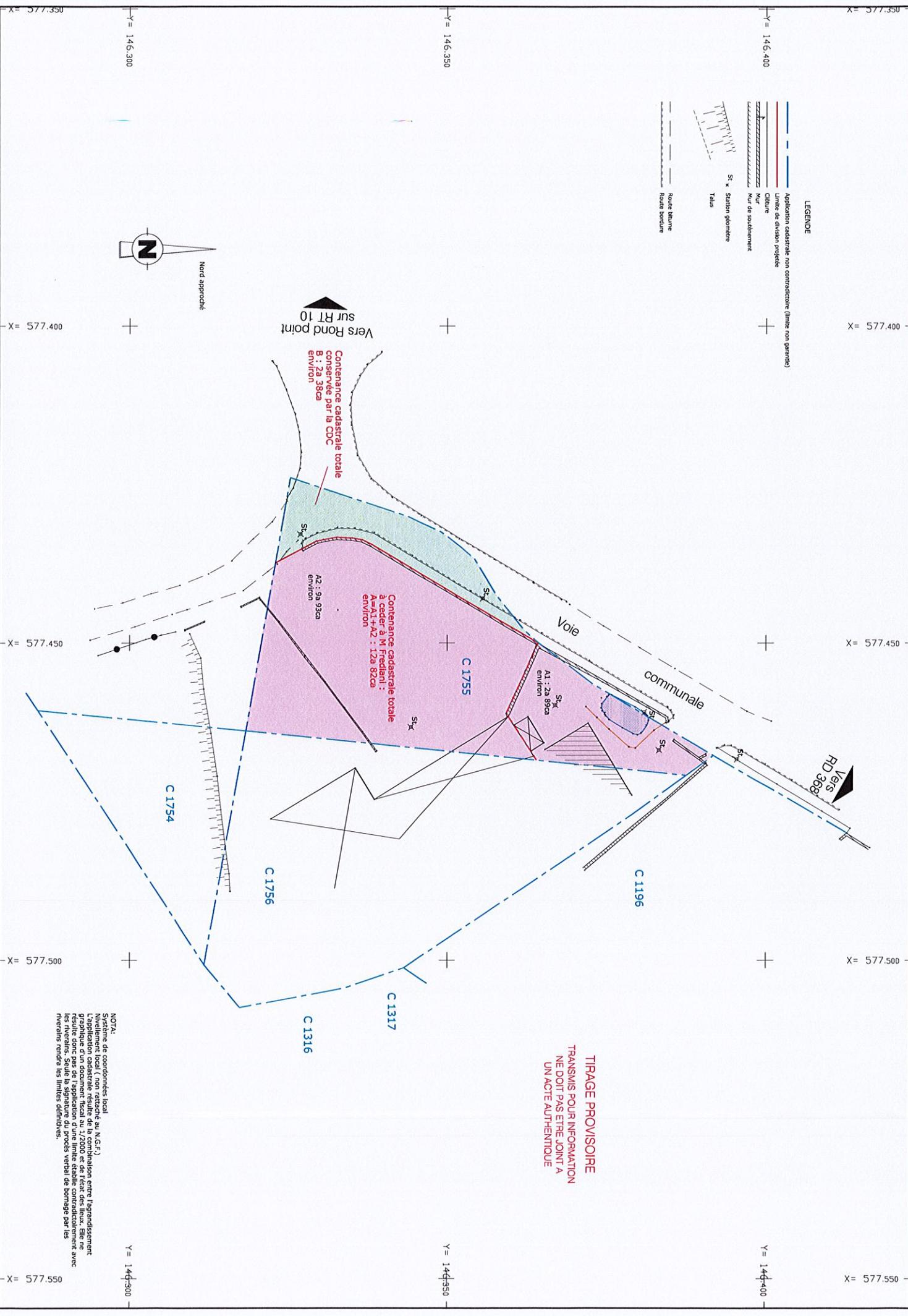
AGENCE : FIGARI
REF : F11901FRED

LEGENDE

- Application cadastrale non contractuelle (limite non garantie)
- Limite de division projetée
- Culture
- Mur
- Mur de soutènement
- St. x Station géométrique
- Talus
- Route bitumée
- Route bordure



Nord approché



Contenance cadastrale totale
conservée par la CDC
B : 2a 38ca
environ

Contenance cadastrale totale
à ceder à M. Friedlani :
A=A1+A2 : 12a 82ca
environ

A2 : 9a 93ca
environ

TIRAGE PROVISOIRE
TRANSMIS POUR INFORMATION
NE DOIT PAS ETRE JOINT A
UN ACTE AUTHENTIQUE

NOTA:
Système de coordonnées local
Nivellement local (non rattaché au N.G.F.)
L'application cadastrale résulte de la combinaison entre l'agrandissement
graphique d'un document fiscal au 1/2500 et de l'état des lieux. Elle ne
constitue pas un plan de situation et ne doit pas être utilisée pour les
règles de répartition. Seule la signature du procès verbal de bornage par les
riverains rendra les limites définitives.