



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

DIRECTION DEPARTEMENTALE DES FINANCES
PUBLIQUES DE LA HAUTE-CORSE
SERVICE DU DOMAINE
Square Saint Victor
20 200 BASTIA

FICHE N°1

ESTIMATION IMMOBILIERE
COMMUNE DE URTACA

EXPROPRIATION

LIDO 2019-332V0330

Enquêteur : Eliane TARDI

→ **Propriétaire présumé :** INDIVISION LEONETTI (LEONETTI Ange Mathieu, LEONETTI Céline Audrey, LEONETTI Jean Philippe)

→ **Situation-Références cadastrales-** Commune de URTACA ldt PORRETTA

Parcelle	Surface	Emprise	Surplus
B525	34088	50	34038
B700	17710	566	17144

→ **Origine de propriété :**

Sans intérêt pour l'évaluation .

→ **Situation locative :**

Libre de toute occupation

→ **INDEMNITES de DEPOSSESSION :**

A/1—Indemnité principale parcelle :

Parcelle	Emprise en m ²	Valeur au m ²	Indemnité principale
B525	50	0,20€	10 €
B700	566		113,20€

B—Indemnité accessoire : emploi

Base	Taux	Montant
123,20 €	20,00%	24,64 €

INDEMNITE TOTALE : 147,84€

Arrondie à 148€

Bastia, le 20/11/2019

P/ La Directrice Départementale des Finances Publiques
L'Inspectrice,

Eliane TARDI



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

DIRECTION DEPARTEMENTALE DES FINANCES
PUBLIQUES DE LA HAUTE-CORSE
SERVICE DU DOMAINE
Square Saint Victor
20 200 BASTIA

FICHE N°3

ESTIMATION IMMOBILIERE
COMMUNE DE LAMA

EXPROPRIATION

LIDO 2019-332V0332

Enquêteur : Eliane TARDI

→ **Propriétaire présumé :** Mme MARCEUL Françoise Jacqueline Rolande

→ **Situation-Références cadastrales-** Commune de LAMA, ldt PORRETTA

Parcelle	Surface en m ²	Emprise en m ²	Surplus en m ²
A266	322 122	223	321 899

→ **Origine de propriété :**

Sans intérêt pour l'évaluation .

→ **Situation locative :**

Libre de toute occupation

→ **INDEMNITES de DEPOSSESSION :**

A—Indemnité principale parcelle :

Parcelle	Emprise en m ²	Valeur au m ²	Indemnité principale
A266	223	0,20€	44,60€

B—Indemnité accessoire : emploi

Base	Taux	Montant
44,60€	20,00%	8,92 €

INDEMNITE TOTALE : 53,52€

Arrondie à 54€

Bastia, le 20/11/2019

P/ La Directrice Départementale des Finances Publiques
L'Inspectrice,

Eliane TARDI



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

DIRECTION DEPARTEMENTALE DES FINANCES
PUBLIQUES DE LA HAUTE-CORSE
SERVICE DU DOMAINE
Square Saint Victor
20 200 BASTIA

FICHE N°2

ESTIMATION IMMOBILIERE
COMMUNE DE URTACA

EXPROPRIATION

LIDO 20199332V0331

Enquêteur : Eliane TARDI

→ **Propriétaire présumé :** SUCCESSION CECCALDI Catherine

→ **Situation-Références cadastrales-** Commune de URTACA ldt PORRETTA

Parcelle	Surface en m ²	Emprise en m ²	Surplus en m ²
B527	2419	519	1900

→ **Origine de propriété :**

Sans intérêt pour l'évaluation .

→ **Situation locative :**

Libre de toute occupation

→ **INDEMNITES de DEPOSSESSION :**

A—Indemnité principale parcelle :

Parcelle	Emprise en m ²	Valeur au m ²	Indemnité principale
B527	519	0,20€	103,80€

B—Indemnité accessoire : emploi

Base	Taux	Montant
103,80 €	20,00%	20,76 €

INDEMNITE TOTALE : 124,56€

Arrondie à 124,56€

Bastia, le 20/11/2019

P/ La Directrice Départementale des Finances Publiques
L'Inspectrice,

Eliane TARDI

Feuille1

COMMUNE D'URTACA					
date	parcelle	superficie	prix	prix au m ²	situation
26/04/18	A576/716	28 138	5 000	0,18	parcelles au bord de la T30 au nord des terrains expropriés
26/04/18	B272	23 050	6 842	0,30	parcelle à l'Est de la T30
20/04/17	A515, 516...	335 370	22 500	0,07	parcelles à l'Est de la T30
01/09/16	B741/743	2 407	481	0,20	bande de terrain à l'ouest de la T30
10/02/16	B494/438	14 341	4 000	0,28	terrain bord de la route du village
31/10/12	B698/699	10 884	1 000	0,09	bord de la RD très proche des parcelles à évaluer

COMMUNE DE LAMA					
date	parcelle	superficie	prix	prix au m ²	situation
15/09/14	C165, 166...	50 317	4 000	0,08	parcelles à l'Ouest de la T30

Les termes de comparaison les plus pertinents sont ceux des : 26/04/2018 à 0,18€ le m² (terrains au bord de la territoriale), et 01/09/2016 à 0,20€ le m² (bande de terrain en bordure de la route départementale)