

**DELIBERATION N° 18/067 AC DE L'ASSEMBLEE DE CORSE
ACTANT LE PRINCIPE DE REOUVERTURE EN REGIE DE L'ETABLISSEMENT
THERMAL DE PETRAPOLA, DESIGNANT LES MEMBRES DU CONSEIL
D'EXPLOITATION ET FIXANT LES DATES DE L'EXPLOITATION DE
L'ETABLISSEMENT**

SEANCE DU 28 MARS 2018

L'an deux mille dix huit, le vingt huit mars, l'Assemblée de Corse, convoquée le 15 mars 2018, s'est réunie au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. Jean-Guy TALAMONI, Président de l'Assemblée de Corse.

ETAIENT PRESENTS : Mmes et MM.

Vannina ANGELINI-BURESI, Danielle ANTONINI, Guy ARMANET, Véronique ARRIGHI, François BENEDETTI, Valérie BOZZI, Pascal CARLOTTI, Jean-François CASALTA, Marie-Hélène CASANOVA-SERVAS, François-Xavier CECCOLI, Marcel CESARI, Catherine COGNETTI-TURCHINI, Romain COLONNA, Christelle COMBETTE, Jean-Louis DELPOUX, Frédérique DENSARI, Santa DUVAL, Muriel FAGNI, Isabelle FELICIAGGI, Pierre-José FILIPPOTTI, Laura FURIOLI, Pierre GHIONGA, Michel GIRASCHI, Stéphanie GRIMALDI, Xavier LACOMBE, Jean-Jacques LUCCHINI, Pierre-Jean LUCIANI, Marie-Thérèse MARIOTTI, Paul MINICONI, Jean-Martin MONDOLONI, Paola MOSCA, Nadine NIVAGGIONI, François ORLANDI, Jean-Charles ORSUCCI, Marie-Hélène PADOVANI, Julien PAOLINI, Paulu Santu PARIGI, Chantal PEDINIELLI, Marie-Anne PIERI, Antoine POLI, Laura Maria POLI, Pierre POLI, Juliette PONZEVERA, Louis POZZO DI BORGIO, Rosa PROSPERI, Joseph PUCCI, Catherine RIERA, Camille de ROCCA SERRA, Marie SIMEONI, Pascale SIMONI, Jeanne STROMBONI, Julia TIBERI, Anne TOMASI, Petr'Antone TOMASI, Hyacinthe VANNI

ETAIENT ABSENTS ET AVAIENT DONNE POUVOIR :

M. François BERNARDI à M. Joseph PUCCI
Mme Mattea CASALTA à M. Paul MINICONI
Mme Fabienne GIOVANNINI à Mme Nadine NIVAGGIONI
M. Francis GIUDICI à M. Jean-Martin MONDOLONI
Mme Julie GUISEPPI à M. François BENEDETTI
M. Paul LEONETTI à M. Petr'Antone TOMASI
Mme Anne-Laure SANTUCCI à Mme Muriel FAGNI

L'ASSEMBLEE DE CORSE

- VU** le code général des collectivités territoriales, titre II, livre IV, IV^{ème} partie,
- VU** la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République,

CONSIDERANT l'urgence de maintenir l'exploitation de l'établissement thermal de Petrapola, propriété de la Collectivité de Corse, pour l'année 2018 en régie administrée par un Conseil d'exploitation,

VU la délibération n° 18/066 AC de l'Assemblée de Corse du 28 mars 2018 instituant une régie de recettes auprès de l'établissement thermal de Petrapola,

SUR rapport du Président du Conseil Exécutif de Corse,

SUR rapport de la Commission du Développement Economique, du Numérique, de l'Aménagement du Territoire et de l'Environnement,

PRENANT ACTE du fait que M. François BENEDETTI ne prend pas part au vote pour raisons professionnelles,

APRES EN AVOIR DELIBERE

ARTICLE PREMIER :

ACTE le principe de réouverture en régie pour l'année 2018 de la station thermale de Petrapola, afin de ne pas mettre en péril son fonctionnement.

ARTICLE 2 :

DESIGNE les 8 membres du Conseil d'Exploitation de la régie de l'établissement thermal de Petrapola comme suit :

- M. Julien PAOLINI
- Mme Nadine NIVAGGIONI
- Mme Paola MOSCA
- Mme Pascale SIMONI
- Mme Laura FURIOLI
- M. Francis GIUDICI
- Mme Catherine COGNETTI-TURCHINI
- Mme Stéphanie GRIMALDI

ARTICLE 3 :

FIXE les dates de l'exploitation de l'établissement du 23 avril au 17 novembre 2018.

ARTICLE 4 :

AUTORISE le Président du Conseil Exécutif de Corse à prendre toute décision facilitant le respect des dates de l'exploitation de l'établissement ainsi décidées.

ARTICLE 5 :

La présente délibération fera l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs de la Collectivité de Corse.

Ajaccio, le 28 mars 2018

Le Président de l'Assemblée de Corse,

Jean-Guy TALAMONI



RAPPORT DU PRESIDENT DU CONSEIL EXECUTIF DE CORSE

Le présent rapport a pour objet les modalités de réouverture annuelle de l'établissement thermal de Petrapola (commune d'Isulacciu di Fiumorbu) ainsi que la poursuite de son exploitation en régie, et par conséquent de la désignation des membres du Conseil d'Exploitation de l'établissement.

1. Rappels inhérents à la situation héritée de la gestion de l'ex Conseil Départemental de la Haute-Corse

Devenu propriété du Département de la Haute-Corse en 2012, le site de Petrapola représente un élément patrimonial de premier intérêt, tant pour l'activité thermique (seul site de Corse disposant d'un agrément) que pour l'activité économique de la microrégion.

Pourtant et cela mérité d'être rappelé, aux termes de la loi n° 75-356 sur la bi-départementalisation de la Corse, en application de son art. 2 al.1, **la source thermique a fait l'objet d'un transfert de propriété au Département de la Haute-Corse** (parcelles cadastrées C n° 605 et 606 - Commune d'Isulacciu di Fium'Orbu).

Le 8 octobre 1840, par arrêté pris en Conseil de Préfecture, la propriété du sol et des sources thermales de Petrapola avait été concédée « à perpétuité » à un tiers. Malgré l'ambiguïté des termes de l'arrêté, le Département a toujours considéré qu'il ne pouvait s'agir que d'une concession administrative et non d'une aliénation.

Pour autant, par acte passé le 20 février 1960, les héritiers du tiers concessionnaires, ont vendu l'établissement thermal et le fonds de commerce associé dudit établissement à un particulier.

Informé de la vente, le Département à l'époque avait alors saisi la Commission Départementale aux fins de préserver les intérêts de la Collectivité, rappelant à l'époque qu'il s'agissait d'une concession administrative, délivrée « intuitu personae » et que, de fait, **il ne pouvait s'agir d'une vente mais d'une cession de concession administrative**, nécessairement agréée par le Département, ce que « l'acheteur » a convenu, de même de prendre l'engagement de faire son affaire de toutes actions pouvant être dirigées contre le Département par les consorts du premier concessionnaire-vendeur.

Après s'être désisté de toute action postérieure, le Département a pris la décision d'agréer l'acquéreur en qualité de concessionnaire de l'Etablissement le 24 avril 1961.

Le 10 mars 1977, un arrêté fut pris, accordant l'autorisation d'exploiter comme eau minérale naturelle à l'émergence et à l'établissement thermal, l'eau de source dénommée « Rastello » et probablement celle de la « Leccia » (pas de trace d'arrêté pour cette dernière).

Malheureusement, l'acte tendant à régulariser cette concession prévue pour **99 ans, transmis le 17 novembre 1977** - venant de fait rétablir dans les faits la pleine propriété du Département confirmée par la loi de 1975 - **n'a jamais été signé par le concessionnaire et ne figure pas au dossier.**

A la lecture des délibérations prises par le Conseil Général, ce n'est qu'en octobre 2006 que la question a resurgi en séance. Pour autant, la voie prise par le Conseil Général pour recouvrer ses droits et ainsi perpétuer l'activité thermale a été celle de l'acquisition des biens y compris ceux cadastrés comme étant potentiellement en droit propriétés du département.

On peut donc s'interroger sur la voie choisie par le Département, ce d'autant plus que l'acte d'acquisition fait figurer à la fois la valeur vénale des biens, celle du fonds de commerce, mais aussi plus étonnant, la valeur de l'indemnisation.

Une procédure plus classique, eu égard à la qualification de « biens de retour », n'a semble-t-il pas été choisie (préemption, expropriation ?).

A titre d'information complète, cette opération a fait l'objet depuis 2012, d'un cofinancement de l'ex-CTC ainsi que du FEDER sur le PO FEDER 2007-2013.

Par la suite et jusqu'en 2015, l'établissement a été exploité sous délégation de service public simplifiée (DSP) réellement formalisée par décision du Conseil Général le 24 avril 2013, jusqu'à ce que le choix de l'exploitation directe (régie) n'intervienne le 15 mars 2016.

2. L'exploitation de l'établissement en régie

Visiblement conscient de la fragilité juridique d'un tel mode de gestion, le Conseil Départemental a dès lors entamé une série de réflexions (études) à la fois sur les modalités juridiques d'exploitation mais aussi sur le développement de l'établissement et l'élargissement du partenariat, au travers d'une Société Publique Locale (SPL) pouvant associer la Communauté de Communes du Fium'Orbu-Castellu ainsi que les Communes membres.

En l'absence de décision sur cette éventualité, la Collectivité de Corse hérite de ce dossier et n'a d'autre choix à ce stade, si l'on souhaite maintenir une activité de cure conventionnée et l'agrément de la station, que de poursuivre la gestion de l'établissement en régie.

Il n'y aura ni activité hôtelière ni restauration, interdites par la commission de sécurité.

De ce fait, l'article L. 2221-1 du code général des collectivités territoriales (CGCT) précise que les collectivités territoriales peuvent exploiter directement des services d'intérêt public à caractère industriel ou commercial. Ainsi, cet établissement est exploité sous la forme d'un service public administratif (S.P.A.) et sera doté de la seule autonomie financière conformément aux préconisations de l'article L. 2221-2 du CGCT.

L'article L. 2221-14 du CGCT précise qu'une délibération de l'Assemblée est nécessaire pour créer, et fixer les modalités d'organisation administrative et financière de la régie. Celle-ci doit être administrée, par un conseil d'exploitation.

Le conseil d'exploitation délibère sur la gestion en régie des Bains de Petrapola et toutes les questions afférentes à son activité

- achats
- promotion de l'établissement
- désignation du directeur et des agents

Il est proposé que ce conseil d'exploitation soit composé de 8 membres de l'Assemblée de Corse (articles R. 2221-3 et suivants) et présidé par le Président du Conseil exécutif ou son représentant. Les fonctions de membres du conseil d'exploitation sont exercées à titre gratuit. La durée de leur fonction est identique à celle de leur mandat en tant que conseiller de l'Assemblée de Corse. Le conseil d'exploitation se réunit sur convocation.

Pour l'exploitation de l'activité, il convient de créer une régie comptable de recettes conformément aux articles R. 1617-1 à R. 1617-18 du CGCT. L'objet de cette régie est l'encaissement du produit des soins et prestations liés aux cures thermales fournies par l'établissement des bains de Petrapola. La perception des recettes sera confiée à un régisseur et au moins un suppléant.

Conformément à l'article L. 2221-11, les produits et charges de cette exploitation doivent être retracés dans un budget annexe au budget principal.

3. Les points de vigilance inhérents aux préalables à une exploitation dès le 23 avril 2018.

Les services de la Collectivité de Corse ont appréhendé dès le début du mois de janvier 2018 ce dossier sur la base de divers impératifs relatifs notamment aux délais de réouverture de l'établissement :

- **la date d'ouverture aux curistes est fixée au 23 avril 2018**
- **la commission de sécurité doit être sollicitée rapidement, aux fins d'anticiper d'éventuels travaux ou interventions suite à observations**
- **l'analyse des eaux par le Laboratoire d'Analyses de la CC (ex. Laboratoire 2A) a été sollicitée,**
- **l'analyse de contrôle par l'ARS doit être sollicitée ensuite**

Par ailleurs, une récente visite sur place a permis de révéler que l'absence de directeur d'établissement avait entraîné l'inquiétude des deux agents permanents sur place. Cette situation est en voie de s'améliorer.

En effet, outre le directeur, des procédures de recrutement ont été lancées pour le personnel « saisonnier », à savoir : **un kinésithérapeute, un masseur bien-être, un infirmier et un agent d'entretien.**

La désignation d'un directeur interviendra sous peu et permettra d'accélérer certaines procédures, ce d'autant que 289 pré-réservations ont été effectuées. Selon le planning de réservation, la période du 23 avril au 23 juin 2018 rendrait l'établissement complet.

Pour ce qui est du fonctionnement de l'établissement proprement dit, l'ouverture aux curistes nécessite la passation d'un certains nombres de contrats, sur l'entretien de l'inox de la piscine, la piscine elle-même, le réglage et la maintenance des pompes. Le mode de passation de ces contrats est actuellement

étudié.

Pour autant, l'établissement nécessite également un certain nombre de travaux (plus de 25 000 HT). Les services travaillent actuellement sur un marché permettant d'entrevoir une fin des travaux approximativement correspondante à celle de la réouverture.

Faute d'avoir pu constater une anticipation de ces préalables en 2017, les services de la Collectivité de Corse se sont néanmoins mobilisés pour rendre possible la réouverture et l'exploitation de l'établissement de Petrapola dans un temps record, en vue de permettre sa réouverture pour le 23 avril 2018, sans préjudice de nécessaires réflexions autour du mode de gestion futur et d'un projet d'activité rendant possible la pérennisation d'un équipement majeur pour la microrégion et au-delà.

En résumé et considérant l'intérêt fondamental que représente l'exploitation des bains de Petrapola pour la microrégion, je vous propose

- **D'acter le principe de réouverture en régie en 2018, afin de ne pas mettre en péril le fonctionnement de la station pour la saison à venir ;**
- **De fixer les dates de la saison 2018 du 23 avril au 17 novembre ;**
- **D'administrer la régie par un conseil d'exploitation et d'en désigner ses membres.**
- **De fixer les conditions tarifaires pour l'exercice 2018**

Conditions tarifaires au titre de l'exercice 2018

La Collectivité de Corse dans sa délibération n°du 2018 a acté la création de la régie pour l'établissement thermal de Petrapola.

L'établissement ouvrira ses portes le 23 avril 2018 jusqu'au 17 novembre 2018.

Depuis son ouverture en gestion directe l'établissement offre deux types de prestations, l'une concernant les soins en rhumatologie (RH3) pris en charge à 65 % ou 100 % par les caisses d'assurances maladie, l'établissement applique le tiers payant et la télétransmission des actes.

FORFAIT SOINS HYDROTHERAPIE RH3 (18 jours)			
Actes	Tarif forfait responsabilité + part complémentaire	9 Séances individuelles Kinésithérapie	Total
63	502,34 €	111,48 €	613,82 €

Et la seconde prestation concerne le bien être qui depuis 2016 est développé au sein de l'établissement, la grille suivante fixe les tarifs pour 2018, ils restent identiques à ceux de 2017.

SOINS A L'UNITE	Tarifs 2018
Accès à la piscine thermale	12 €
Bain simple	12 €
Douche sous affusion	18 €
Aérobain (hydro massage)	22 €
Aérobain aux huiles énergétiques	25 €
Massage bien-être aux huiles essentielles	30 €
Massage énergétique sous affusion	35 €
FORFAITS	
Pack 10 bains simples ou 10 accès piscine ou mixte	100 €
FORMULE IMMERSIONE 1 PERS Accès à la piscine thermale + Aérobain	30 €
FORMULE BALAMATA 1 PERS (1 jour) 1 accès piscine + 1 massage bien-être + 1 aérobain	58 €
FORMULE BALAMATA 1 PERS (2 jours) 2 accès piscine + 2 massages bien-être + 2 aérobain	105 €
FORMULE BALAMATA (6 jours) 6 accès piscine + 6 massages bien-être + 6 aérobain	300 €
FORMULE A NEPITA 1 accès piscine + 1 douche sous affusion + 1 massage bien-être	50 €
FORMULE U LIMONE 1 accès piscine + 1 massage énergétique sous affusion + 1 aérobain aux huiles énergétiques	55 €
ACCESSOIRES	
Bonnet de bain	2 €

Les grilles tarifaires seront affichées dans l'établissement comme le prévoit la loi sur l'information sur les prix public (article L. 113-3 du Code de la Consommation et arrêté du 3 décembre 1987). Au titre de la poursuite de l'activité de l'établissement thermal il convient de vous prononcer sur les grilles tarifaires de la saison 2018 qui seront appliquées et communiquées au payeur régional.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer

Accusé de réception

Objet	OUVERTURE ANNUELLE DE L'ETABLISSEMENT THERMAL DE PETRAPOLA DESIGNATION DU CONSEIL D'EXPLOITATION REOUVERTURE EN REGIE CONDITIONS TARIFAIRES 2018
Identifiant acte	02A-200076958-20180328-07458-DE
Identifiant interne	07458
Date de réception par la préfecture	6 avril 2018
Nombre d'annexes	0
Date de l'acte	28 mars 2018
Code nature de l'acte	1
Classification	8.4

[Fermer](#)