



**DELIBERATION N° 21/097 CP DE LA COMMISSION PERMANENTE
APPROUVANT LA CONVENTION DE TRANSFERT DE GESTION DE LA TOUR
DE MIOMU À LA COMMUNE DE SANTA MARIA DI LOTA**

**CHÌ APPROVA A CUNVENZIONE DI TRASFERIMENTU DI GESTIONE
DI A TORRE DI MIOMU À A CUMUNA DI SANTA MARIA DI LOTA**

REUNION DU 19 MAI 2021

L'an deux mille vingt et un, le dix neuf mai, la commission permanente, convoquée le 6 mai 2021, s'est réunie sous la présidence de M. Hyacinthe VANNI, Vice-Président de l'Assemblée de Corse.

ETAIENT PRESENTS : Mmes et MM.

Mattea CASALTA, Marie-Hélène CASANOVA-SERVAS, Romain COLONNA, Muriel FAGNI, Jean-Martin MONDOLONI, François ORLANDI, Laura Maria POLI-ANDREANI, Rosa PROSPERI,

ETAIENT ABSENTS ET AVAIENT DONNE POUVOIR :

Mme Christelle COMBETTE à M. Jean-Martin MONDOLONI
Mme Nadine NIVAGGIONI à M. Romain COLONNA
M. Pierre POLI à Mme Mattea CASALTA
M. Jean-Guy TALAMONI à Mme Rosa PROSPERI
M. Petr'Antone TOMASI à Mme Rosa PROSPERI

ETAIT ABSENTE : Mme

Isabelle FELICIAGGI

LA COMMISSION PERMANENTE

- VU** le Code général des collectivités territoriales, titre II, livre IV, IV^{ème} partie, et notamment ses articles L. 4421-1 à L. 4426-1 et R. 4425-1 à D. 4425-53,
- VU** la loi du 31 décembre 1913 sur les monuments historiques,
- VU** la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République -titre VII,
- VU** la loi n° 2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire,
- VU** la loi n° 2021-160 du 15 février 2021 prorogeant l'état d'urgence sanitaire,

- VU** l'ordonnance n° 2020-391 du 1^{er} avril 2020 visant à assurer la continuité du fonctionnement des institutions locales et de l'exercice des compétences des collectivités territoriales et des établissements publics locaux afin de faire face à l'épidémie de Covid-19,
- VU** le décret n° 2003-1111 du 18 novembre 2003 relatif au transfert à la collectivité territoriale de Corse de la propriété d'immeubles classés ou inscrits, de sites archéologiques et d'objets mobiliers appartenant à l'Etat, pris en application de l'article 9 de la loi n° 2002-92 du 22 janvier 2002 relative à la Corse,
- VU** le décret n° 2020-1257 du 14 octobre 2020 déclarant l'état d'urgence sanitaire,
- VU** le décret n° 2020-1310 du 29 octobre 2020 prescrivant les mesures générales nécessaires pour faire face à l'épidémie de Covid-19 dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire et notamment son article 28,
- VU** la délibération n° 17/284 AC de l'Assemblée de Corse du 21 septembre 2017 portant approbation du nouveau cadre pour le patrimoine,
- VU** la délibération n° 20/127 AC de l'Assemblée de Corse du 24 septembre 2020 approuvant la prorogation de la délégation de l'Assemblée de Corse à sa Commission Permanente,
- VU** la délibération n° 20/001 CP de la Commission Permanente du 6 mai 2020 décidant du régime dérogatoire d'organisation et de déroulement des réunions de la Commission Permanente,
- VU** l'arrêté du 14 février 1927 portant inscription de la tour de Miomu sur l'inventaire supplémentaire des monuments historiques,
- VU** la délibération du Conseil Municipal de la commune de Santa Maria di Lota en date du 7 avril 2021 autorisant le Maire à signer la présente convention,
- SUR** rapport du Président du Conseil exécutif de Corse,
- APRES** avis de la Commission de l'Education, de la Culture, de la Cohésion Sociale et de la Santé,

CONSIDERANT que la Collectivité de Corse est propriétaire de la tour de Miomu, immeuble protégé au titre des Monuments Historiques,

CONSIDERANT que la commune de Santa Maria di Lota souhaite gérer ce monument,

CONSIDERANT que la mise en valeur de ce monument revêt un caractère d'intérêt général et constitue un véritable service public culturel et touristique,

APRES EN AVOIR DELIBERE

A l'unanimité,

Ont voté POUR (14) : Mmes et MM.

Mattea CASALTA, Marie-Hélène CASANOVA-SERVAS, Romain COLONNA, Christelle COMBETTE, Muriel FAGNI, Jean-Martin MONDOLONI, Nadine NIVAGGIONI, François ORLANDI, Laura Maria POLI-ANDREANI, Pierre POLI, Rosa PROSPERI, Petr'Antone TOMASI, Jean-Guy TALAMONI, Hyacinthe VANNI

ARTICLE PREMIER :

APPROUVE la convention de transfert de gestion de la tour de Miomu entre la Collectivité de Corse et la commune de Santa Maria di Lota dans le but de valoriser et faire connaître l'histoire des tours.

ARTICLE 2 :

AUTORISE le Président du Conseil exécutif de Corse à signer ladite convention de transfert de gestion telle qu'elle figure en annexe de la présente délibération, et lui **DONNE MANDAT** pour toute démarche à entreprendre pour sa mise en œuvre.

ARTICLE 3 :

CONFIRME que ladite convention s'inscrit dans les missions de service public assurées par la commune.

ARTICLE 4 :

La présente délibération fera l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs de la Collectivité de Corse.

Aiacciu, le 19 mai 2021

Le Président de l'Assemblée de Corse,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Jean-Guy TALAMONI

COMMISSION PERMANENTE

REUNION DU 19 MAI 2021

**RAPPORT DE MONSIEUR
LE PRESIDENT DU CONSEIL EXECUTIF DE CORSE**

**CUNVENZIONE DI TRASFERIMENTU DI GESTIONE DI A
TORRE DI MIOMU À A CUMUNA DI SANTA MARIA DI
LOTA**

**CONVENTION DE TRANSFERT DE GESTION DE LA TOUR
DE MIOMU À LA COMMUNE DE SANTA MARIA DI LOTA**

COMMISSION(S) COMPETENTE(S) : Commission de l'Education, de la Culture, de la Cohésion Sociale
et de la Santé

RAPPORT DU PRESIDENT DU CONSEIL EXECUTIF DE CORSE

Le rapport que j'ai l'honneur de vous soumettre concerne l'adoption d'une convention pour le transfert de gestion de la tour de Miomu à passer avec la commune de Santa Maria di Lota afin de faire connaître ce lieu patrimonial au plus grand nombre.

I/ INTRODUCTION

La conservation et la mise en valeur des Monuments Historiques, notamment ceux appartenant à la Collectivité de Corse par transfert de l'Etat ou par acquisition, constituent une des orientations prioritaires de la politique de la CdC dans le domaine du patrimoine.

Cette priorité a été validée à l'unanimité la délibération n° 17/284 AC de l'Assemblée de Corse du 21 septembre 2017 portant approbation du nouveau cadre pour le patrimoine.

La CdC se trouve ainsi propriétaire de 11 tours littorales inscrites au titre des monuments historiques, dont la tour de Miomu.

L'action entreprise par la Collectivité de Corse dans le cadre de la mise en œuvre de la politique du patrimoine vise à assurer leur conservation et leur mise en valeur dans un but de meilleure restitution scientifique et de développement des territoires.

C'est dans cette perspective que la Collectivité de Corse s'est positionnée comme cheffe de file du programme européen : Gritaccess « GRand ITinéraire Tyrrhénien ACCESSsible ») financé par le FEDER dans le cadre du programme INTERREG Italie-France Maritime 2014-2020.

La restauration de la tour ainsi que sa mise en valeur ont été menées dans le cadre de ce programme et suite à ces travaux, la commune de Santa Maria di Lota a souhaité se réapproprier ce monument afin de le faire connaître au plus grand nombre. En effet, la commune désire gérer ce lieu à des fins pédagogiques et économiques.

Aussi, la présente convention a pour objet de formaliser le transfert de gestion de la tour de Miomu à la commune de Santa Maria di Lota afin de valoriser ce lieu.

II/ OBJECTIFS DE LA CONVENTION DE PARTENARIAT

Cette convention a ainsi pour objet de définir les champs, les modalités et les conditions du transfert de gestion entre la Collectivité de Corse, propriétaire de la tour de Miomu, et la commune de Santa Maria di Lota afin d'assurer la gestion de ce

monument à destination du public par le biais notamment de visites payantes.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

CONVENTION DE TRANSFERT DE GESTION DE LA TOUR DE MIOMO, PROTÉGÉE AU TITRE DES MONUMENTS HISTORIQUES

ENTRE :

La Collectivité de Corse représentée par le Président du Conseil exécutif de Corse, autorisé par l'article 1^{er} de la délibération n° 18/023 AC de l'Assemblée de Corse du 16 janvier 2018, à signer la présente convention, ci-après dénommée « la CdC ».

D'une part,

ET :

La commune de SANTA MARIA DI LOTA, représentée par le Maire, agissant en vertu d'une délibération du Conseil Municipal en date du .. 2020, ci-après dénommée « la commune ».

D'autre part,

- VU** le Code Général des Collectivités Territoriales, Titre II, Livre IV, IV^{ème} partie,
- VU** la loi du 31 décembre 1913 sur les monuments historiques,
- VU** la loi n° 2015-991 du 7 août portant nouvelle organisation Territoriale de la République - Titre VII,
- VU** l'arrêté du 14 février portant inscription de la tour de Miomo sur l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques,
- VU** le décret n° 2003-1111 du 18 novembre 2003 relatif au transfert à la collectivité territoriale de Corse de la propriété d'immeubles classés ou inscrits, de sites archéologiques et d'objets mobiliers appartenant à l'Etat, pris en application de l'article 9 de la loi n° 2002-92 du 22 janvier 2002 relative à la Corse.
- VU** la délibération n° 17/284 AC de l'Assemblée de Corse du 21 septembre 2017 portant approbation du nouveau cadre pour le patrimoine,
- VU** la délibération n° 18/139 AC de l'Assemblée de Corse du 30 mai 2018 portant approbation du règlement budgétaire et financier de la Collectivité de Corse,
- VU** la délibération du Conseil Municipal de la commune de SANTA MARIA DI LOTA en date du 7 avril 2021, autorisant le Maire à signer la présente convention,

PREAMBULE

La conservation et la mise en valeur des Monuments Historiques, notamment ceux appartenant à la Collectivité de Corse par transfert de l'Etat ou par acquisition, constituent une des orientations prioritaires de la politique de la CdC dans le domaine du patrimoine.

Cette priorité a été validée à l'unanimité la délibération n° 17/284 AC de l'Assemblée de Corse du 21 septembre 2017 portant approbation du nouveau cadre pour le patrimoine.

La CdC se trouve ainsi propriétaire de 11 tours littorales inscrites au titre des monuments historiques dont la tour de Miomo.

L'action entreprise par la Collectivité de Corse dans le cadre de la mise en œuvre de la politique du patrimoine vise à assurer leur conservation et leur mise en valeur dans un but de meilleure restitution scientifique et de développement des territoires.

C'est dans cette perspective que la Collectivité de Corse s'est positionnée comme cheffe de file du programme européen : Gritaccess « GRand ITinéraire Tyrrhénien ACCESSsible ») financé par le FEDER dans le cadre du programme INTERREG Italie-France Maritime 2014-2020.

Ce projet est le fruit de la collaboration de 14 partenaires issus des 5 régions de l'espace transfrontalier France-Italie, dont la plus grande partie a déjà collaboré à l'occasion de la précédente programmation dans le cadre de projets tels qu'Itercost, For Access, Bonesprit, Arcipelago Meriterraneo et Accessit. Il a pour objectif d'engager la mise en système de formes variées du patrimoine culturel de ce large territoire dans le cadre de parcours et d'itinéraires locaux, pour une mise en tourisme qui rende accessible le patrimoine culturel pour tous et le valorise économiquement.

La restauration de la tour ainsi que sa mise en valeur ont été menées dans ce cadre et suite à ces travaux, la commune de SANTA MARIA DI LOTA a souhaité se réapproprier ce monument afin de le faire connaître au plus grand nombre. En effet, la commune désire gérer ce lieu à des fins pédagogiques et économiques.

CONSIDERANT que la Collectivité de Corse est propriétaire de la tour de Miomo, immeuble protégé au titre des Monuments Historiques,

CONSIDERANT que la commune de SANTA MARIA DI LOTA souhaite gérer ce monument,

CONSIDERANT que la mise en valeur de ce monument revêt un caractère d'intérêt général et constitue un véritable service public culturel et touristique,

Dans ce cadre, la présente convention a pour objet de formaliser la transfert de gestion de la tour de Miomo à la commune de SANTA MARIA DI LOTA afin de valoriser ce lieu.

IL EST CONVENU ET ARRÊTÉ CE QUI SUIT

ARTICLE 1^{er} : Objet de la convention

La présente convention a pour objet de définir les champs, les modalités et les conditions du transfert de gestion entre la Collectivité de Corse, propriétaire de la tour de Miomo et la Commune de SANTA MARIA DI LOTA afin d'assurer la gestion de ce monument à destination du public par le biais notamment de visites payantes.

Désignation des lieux occupés :

Une tour d'une superficie d'environ 80 m² tel que figurant sur le plan en ANNEXE 1 située sur la commune de SANTA MARIA DI LOTA, constituant une portion de la parcelle cadastrée 2004 G 768., telle que délimité sur le plan de localisation en

ANNEXE 2.

Etat des lieux occupés, à la date de la signature de la présente convention :

- état général : (*neuf, très bon, bon, moyen, mauvais, très mauvais...*)

L'état des lieux est détaillé en ANNEXE 3.

Le bien dont le transfert est en question est inscrit sur l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques (selon arrêté d'inscription en date du 18 mars 1924, ANNEXE n° 4).

Définition des modalités financières :

La commune souhaite faire payer l'entrée de la tour. Cet accès d'un montant de 3 euros sera applicable aux visiteurs de plus de 10 ans (gratuité mise en place pour les moins de 10 ans).

ARTICLE 2 : Durée de la convention

La présente convention a une durée de 5 ans à compter de la date de sa notification, sauf dénonciation expresse adressée trois mois avant, par l'une ou l'autre des parties par lettre recommandée et accusé de réception. Cette durée ne pourra être prolongée que pour motif d'intérêt général et par voie d'avenant dans les conditions prévues à l'art.7 de la présente.

Toute modification de la présente convention fera l'objet d'un avenant dans le respect des principes définis à l'article 1.

ARTICLE 3 : conditions d'occupation

3-1 : Engagements de la commune

La commune occupe sous sa responsabilité et à ses risques et périls, la tour attribuée par la présente convention. Elle est seule responsable à l'égard des tiers des dommages causés par son personnel ou par les installations dont elle a la charge.

Le transfert de gestion portera uniquement sur les activités décrites au présent article à l'exclusion de toute autre. Ces activités concernent l'ouverture de la tour au public afin de restituer l'histoire de ce monument et des tours littorales de la Corse en général.

Toute activité différente de celles prévues à la convention est interdite sous peine de résiliation de cette dernière. Aucune autre activité connexe ou complémentaire ne sera admise sans l'accord préalable et écrit de la Collectivité de Corse et qui sera formalisé par avenant.

La commune s'engage à assurer, durant toute la durée de la convention, une qualité de prestations d'exploitation conforme à la qualité de représentation de l'image de la Collectivité de Corse et à maintenir les espaces occupés dans un état de propreté maximale

Aussi, la commune s'engage à :

- Respecter la destination des espaces qui lui sont transférés et ne peut modifier

en tout ou partie cette destination ou procéder des aménagements à caractère immobilier, ni exercer dans les locaux ou faire exécuter par qui que ce soit aucune industrie ni aucun commerce

- Accueillir le public tout au long de l'année (public scolaire, familial, de passage) en définissant des plages horaires d'ouverture/fermeture sur l'année ;
- Faire visiter le cas échéant la tour grâce à l'intervention de personnes qualifiées ;
- Maintenir le tarif d'entrée défini dans l'objet de la convention ;
- Laisser l'accès de la tour à la Collectivité de Corse si elle souhaite organiser des visites scolaires notamment dans le cadre de sa mise en valeur ;
- Fournir à la CdC un bilan annuel de la fréquentation du lieu ;
- Réaliser et diffuser des outils de communication ;
- Maintenir en l'état la bonne préservation de la tour (entretien) et ne pas opérer de travaux sur le monument sans accord préalable et écrit de la CdC ;
- Assurer la maintenance technique de tous les équipements des espaces occupés afin qu'ils puissent assurer en permanence l'usage auquel ils sont dédiés ;
- Renouveler lesdits équipements si nécessaire (matériel de diffusion, mobilier...) avec l'accord préalable la CdC ;
- Aménager, si nécessaire, des espaces d'accessibilité à la tour, notamment pour les personnes à mobilité réduite avec l'accord préalable de la CdC et des services de l'Etat en application des dispositions relatives au Monuments historiques ;
- Vérifier les installations mises en place pour la sécurité des visiteurs au moins une fois par an.

L'occupation des lieux sur les emplacements autorisés devra être assurée dans le respect des réglementations applicables à la sécurité et à la santé publique, notamment la réglementation relative aux établissements recevant du Public (ERP).

3-2 Engagements de la CdC :

La CdC s'engage à :

- Transférer la gestion de la tour de Miamo à la commune de SANTA MARIA DI LOTA
- Assumer la bonne conservation du Monument Historique :
 - Par la conservation et l'entretien de la tour, propriété de la Collectivité de Corse, avec une programmation des interventions de conservation du monument si nécessaires (sécurisation du monument, consolidation, traitement des vestiges) ;
 - La gestion des procédures associant les services de l'Etat compétents
 - Information en amont à la commune des travaux à opérer et vérifier avec elle le calendrier de faisabilité
- Vérifier le bon entretien de la tour en se réservant le droit de procéder à des contrôles ;
- Informer la commune de toute organisation d'action de mise en valeur notamment de visites scolaires.

ARTICLE 4 : Modalités d'exécution de travaux

La commune est tenue de supporter, sans pouvoir prétendre à indemnité, toutes les périodes de travaux de conservation ou de restauration de la tour que la Collectivité de Corse pourrait réaliser et qui pourraient contrarier l'exploitation de l'espace transféré.

ARTICLE 5 : Responsabilités et assurances

5-1 : Responsabilités

Le Bénéficiaire est seul responsable de son fait, de celui de son personnel et des biens dont il a la garde de tout dommage corporel, matériel et immatériel qui en sont la conséquence, ainsi que de toute dégradation survenant, par ou à l'occasion des travaux d'aménagement réalisés conformément, par et ou à l'occasion de l'occupation et ou de l'exploitation des espaces occupés et survenant :

- au bâtiment, aux espaces occupés et à leurs dépendances,
- aux biens d'équipement, matériels et marchandises de toute nature,
- aux personnes physiques notamment usagers des espaces.

La CdC est dégagée de toute responsabilité en cas de disparition ou détérioration de matériel présents dans la tour transférée à la commune ainsi qu'en cas d'accidents survenus aux visiteurs de la tour ou aux personnels employés par la commune.

La commune s'oblige à garantir et relever indemne la CdC de toute condamnation qui pourrait être prononcée à l'encontre de la CdC, au titre de la responsabilité qui pourrait lui incomber dans le cadre de la présente convention.

La commune devra également informer sans délai la CdC de tout sinistre ou dégradation dont elle aura eu connaissance et impliquant une intervention sur le gros œuvre de l'immeuble ou relevant de l'article 606 du Code Civil, quand bien même il n'en résulterait aucun dégât apparent et ce sous peine d'être tenu personnellement de lui rembourser le montant du préjudice direct ou indirect résultant pour la CdC de ce sinistre.

5-2 : Assurances :

La commune doit contracter dès la remise des clés des locaux par la CdC, auprès de compagnies d'assurances notoirement solvables, les contrats d'assurances suivants :

- Une assurance de responsabilité civile le garantissant contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité pouvant lui incomber en vertu du droit commun en raison des dommages corporels, matériels, ainsi que ceux, immatériels, qui en sont la conséquence, causés au tiers, y compris les clients, du fait de l'activité exercée dans le cadre de la présente Convention.

La garantie souscrite ne saurait être inférieure aux montants suivants :

- pour les dommages corporels, à ... (...) par année d'assurance ;
- pour les dommages matériels, à ... (...) par année d'assurance.
- Un contrat d'assurance MULTIRISQUE incluant notamment incendie, explosion, foudre, dégât des eaux ainsi que le recours des voisins et des tiers, garantissant pour leur valeur réelle le matériel, le mobilier et d'une manière générale le contenu des locaux qui lui appartient avec abandon de recours contre la Commune et ses assureurs.
- La commune doit également assurer sa responsabilité en ce qui concerne notamment les risques d'incendie, de dégâts des eaux et d'explosions, qui affecteraient le bâtiment.

La commune doit adresser à la CdC les attestations prouvant les assurances tous

les manquements aux obligations dans les trente (30) jours qui suivent la signature de la présente convention.

ARTICLE 6 : Communication

Les collectivités partenaires s'engagent à faire figurer de manière lisible leurs logos sur les opérations et tous les documents établis dans le cadre de la présente convention.

ARTICLE 7 : Révision de la convention

Toute modification des conditions ou modalités d'exécution de la présente convention, définie d'un commun accord entre les parties, fera l'objet d'un avenant.

ARTICLE 8 : Résiliation de la convention

En cas de non-respect par l'une des parties de l'une des obligations résultant de la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre partie, sans préjudice de tous autres droits qu'elle pourrait faire valoir, à l'expiration d'un délai de deux mois suivant l'envoi d'une lettre recommandée avec avis de réception valant mise en demeure de se conformer aux obligations contractuelles et restée infructueuse.

La présente convention pourra également être résiliée pour faute, manquement aux engagements ou pour motif d'intérêt général.

A la date de la fin de la convention, quelle qu'en soit la cause, la commune n'a aucun droit à son renouvellement ni à aucune indemnité d'aucune sorte.

ARTICLE 9 : Recours

En cas de désaccord persistant entre la Collectivité de Corse et la commune de SANTA MARIA DI LOTA, le tribunal administratif de Bastia sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de cette convention.

ARTICLE 10 : Etat des lieux

Lors de l'entrée de la Commune dans les lieux, un état des lieux sera dressé contradictoirement entre la CdC et la Commune ainsi qu'un inventaire estimatif des biens présents à l'intérieur.

Cet état des lieux et cet inventaire seront joints en ANNEXE n° de la Convention.

Fait à AIACCIU, le
En deux exemplaires
originaux

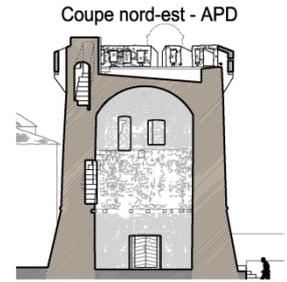
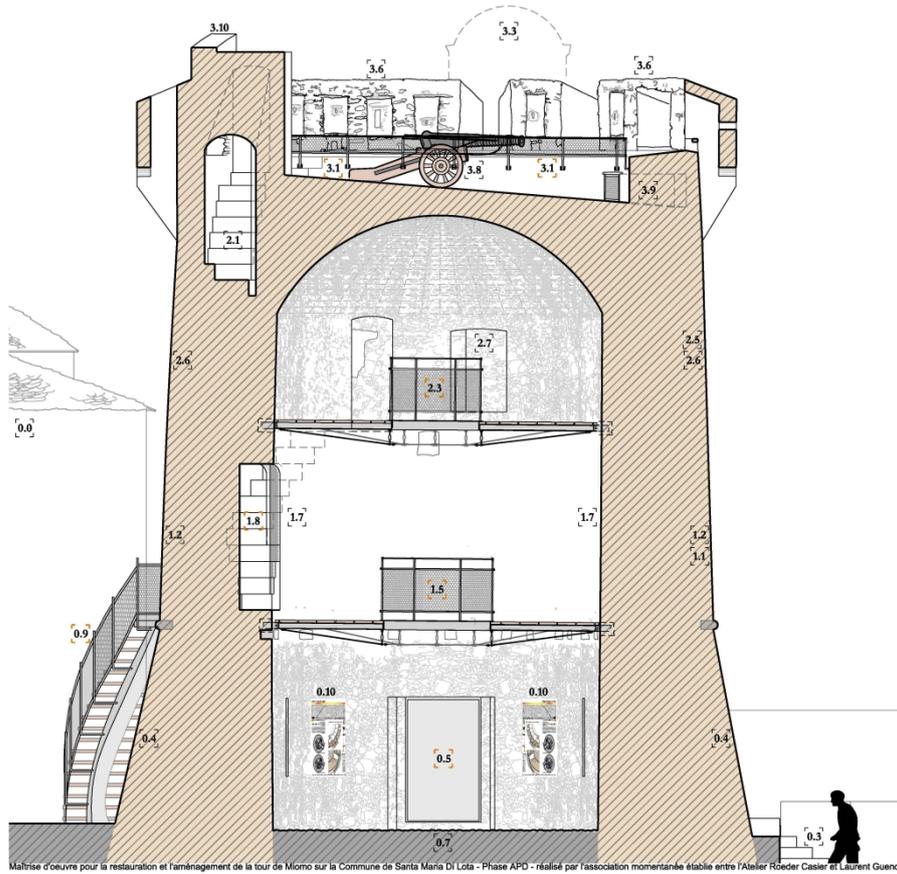
Pour la commune de SANTA MARIA DI
LOTA,

Le Maire

Pour la Collectivité de Corse,

Le Président du Conseil exécutif
de Corse

ANNEXE 1 : PLAN ET COUPE DE LA TOUR



INTERVENTIONS AU REZ DE CHAUSSEE

- 0.0 Réhabilitation d'une maison de la marina en office de Tourisme (hors mètre)
- 0.1 Aménagement du jardin accolé à la tour au profit d'un terrain de pétanque
- 0.2 Aménagement d'une esplanade dédiée au plaisir de l'escalade devant la tour
- 0.3 Création d'une circulation pédestre avec terrassement et maçonnerie aux pieds
- 0.4 Restauration de la couche superficielle de l'enduit du glacis
- 0.5 Intégration d'une « porte destinée » dans l'actuelle porte d'accès à la tour
- 0.6 Restauration du dallage d'entrée
- 0.7 Restauration des escaliers
- 0.8 Réaménagement de la base de reconnaissance

INTERVENTIONS AU 1er ETAGE

- 1.1 Remaillage localisé de la maçonnerie côté mer
- 1.2 Restauration superficielle des enduits péristériques du fil de la tour
- 1.3 Pose d'une nouvelle porte au droit de l'arche d'origine
- 1.4 Réfection de la structure de l'escalier
- 1.5 Construction d'un nouveau plancher peint en son centre avec garde corps
- 1.6 Récupération de la base sur la mer et pose d'un châssis métallique
- 1.7 Restauration des enduits intérieurs
- 1.8 Restauration de l'escalier en pierre et pose d'un garde corps
- 1.9 Installation d'un éclairage scénographique

INTERVENTIONS AU 2ème ETAGE

- 2.1 Restauration de l'escalier en pierre
- 2.2 Restauration des bases pilonnières et pose de châssis métalliques et lames en pierre
- 2.3 Construction d'un nouveau plancher peint en son centre avec garde corps
- 2.4 Stucage de l'ancienne cheminée
- 2.5 Remaillage localisé de la maçonnerie côté mer
- 2.6 Restauration superficielle des enduits péristériques du fil de la tour
- 2.7 Restauration d'une structure trassée encadrée
- 2.8 Installation d'un éclairage scénographique

INTERVENTIONS AU 3ème ETAGE

- 3.1 Stucage et délimitation de la zone accessible
- 3.2 Elimination d'un figurin encreux
- 3.3 Restauration de la coupole de la grotte
- 3.4 Remplacement de la ganivelle par une porte
- 3.5 Restauration localisée des mâchoulis
- 3.6 Restauration du coronement
- 3.7 Installation de tubes d'aération devant les vasculaires
- 3.8 Réintégration d'un canon
- 3.9 Pose d'une ganivelle métallique et d'une grille de sécurité
- 3.10 Réhausse des pignons
- 3.11 Mise en lumière nocturne

Maîtrise d'œuvre pour la restauration et l'aménagement de la tour de Miomo sur la Commune de Santa Maria Di Lota - Phase APD - réalisé par l'association momentanée établie entre l'Atelier Roeder Casier et Laurent Guenoun

ANNEXE 2 : PLAN CADASTRAL ET PLAN DE SITUATION

Département : HAUTE CORSE Commune : SANTA MARIA DI LOTA	DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES ----- EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL -----	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : BASTIA 1 RUE DES HORIZONS BLEUS QUARTIER RECIPELLO 20402 20402 BASTIA tél. 04 95 32 94 52 -fax 04 95 32 93 94 cdf.bastia@dgifp.finances.gouv.fr
Section : G Feuille : 000 G 03 Échelle d'origine : 1/1000 Échelle d'édition : 1/1000 Date d'édition : 20/04/2021 (fuseau horaire de Paris) Coordonnées en projection : RGF93CC42 ©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics	Cet extrait de plan vous est délivré par : cadastre.gouv.fr	



Département :
HAUTE CORSE

Commune :
SANTA MARIA DI LOTA

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
BASTIA
1 RUE DES HORIZONS BLEUS
QUARTIER RECIPELLO 20402
20402 BASTIA
tél. 04 95 32 94 52 -fax 04 95 32 93 94
cdf.f.bastia@dgifp.finances.gouv.fr

Section : G
Feuille : 000 G 03

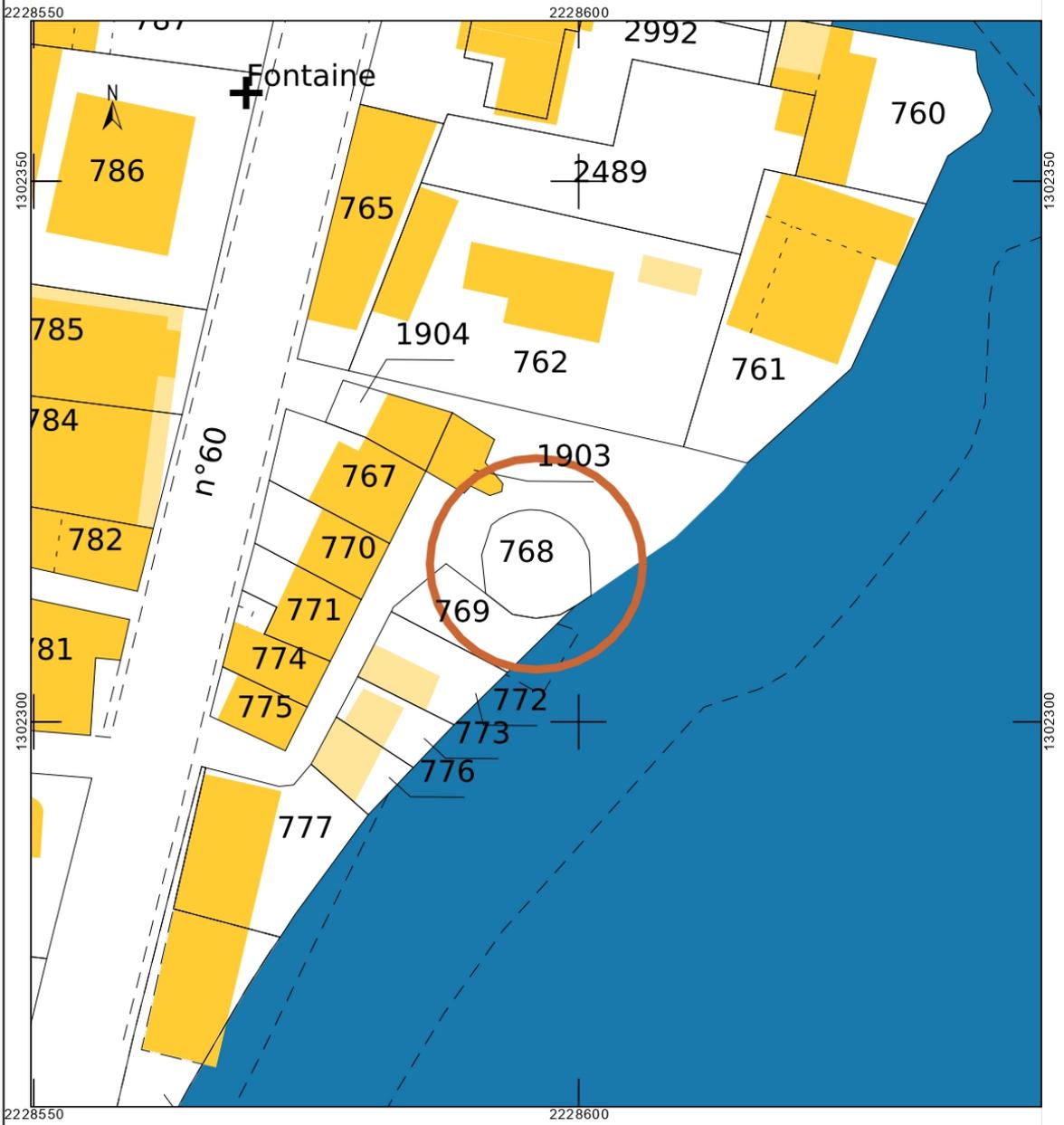
Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/500

Date d'édition : 20/04/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC42
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



ANNEXE 3 : ETAT DES LIEUX

ÉTAT DES LIEUX

<input type="checkbox"/> ENTRÉE <small>.....</small>	<input type="checkbox"/> SORTIE <small>.....</small>	Date de sortie :
--	--	------------------------

Le propriétaire, la Collectivité de Corse

Le gestionnaire, la commune de Santa Maria Di Lota

Nom (ou dénomination) :

Domicile (ou siège social) :

Electricité	
Changement titulaire du compte	Ancien occupant:
Relèves compteurs	N° compteur : Relève HP : Relève HC :

clé	Nbre et Commentaires
Portes rez de chaussée et 1 ^{er} niveau	

Etat des pièces - Complétez la colonne Etat avec les lettres **M** (mauvais), **P** (passable), **B** (bon), **TB** (très bon).

Rez de chaussée	Description / détails	État
Porte		
Mur		
Sol		
Prises électriques (nombre)		

Escalier extérieur	Commentaires

1 ^{er} niveau	Description / détails	État
Mur		
Plancher		
Vitrage		

ANNEXE 4 : ARRETE D'INSCRIPTION DE LA TOUR

MINISTÈRE
DE
L'INSTRUCTION PUBLIQUE
ET DES BEAUX-ARTS.

BEAUX-ARTS.
INVENTAIRE SUPPLÉMENTAIRE
DES
MONUMENTS HISTORIQUES.

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE.

ARRÊTÉ.

LE MINISTRE DE L'INSTRUCTION PUBLIQUE ET DES BEAUX-ARTS,

Vu la loi du 31 décembre 1913 sur les monuments historiques et notamment l'article 2, dernier paragraphe;

Vu le décret du 18 mars 1924 portant règlement d'administration publique pour l'exécution de ladite loi et spécialement les articles 12 et 31;

La Commission des monuments historiques entendue;

ARRÊTE :

ARTICLE PREMIER.

La tour de MTOMO (CORSE)

appartenant à l'Etat (Ministère des Finances)

est inscrite sur l'inventaire supplémentaire des monuments historiques.

ART. 2.

Le présent arrêté sera notifié au Préfet du département, pour les archives de la préfecture, au maire de la commune de MTOMO et à M. le Ministre des Finances (Direction Générale des Contributions directes, de l'Enregistrement, des Domaines et du Timbre)

qui seront responsables, chacun en ce qui le concerne, de son exécution.

Paris, le 14 FÉV 1927.

Pour le Ministre et par délégation spéciale

Le Directeur des Beaux-Arts

Paul Leoni
Paul LEONI

T. S. V. P.

ANNEXE 5 : DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL

COMMUNE DE SANTA MARIA DI LOTA

Accusé de réception en préfecture
02B-212003099-20210407-20210704DCM-72-DE
Date de télétransmission : 22/04/2021
Date de réception préfecture : 22/04/2021

REPUBLIQUE FRANCAISE



DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL

MERCREDI 07 AVRIL 2021

Nombre de conseillers

En exercice : 19

Présents : 16

Votants : 19

Pour : 19

Contre : 0

Abstention : 0

L'an deux mille vingt et un ;

Le sept avril à dix-sept heures et trente minutes ;

Le Conseil Municipal de la commune de Santa Maria di Lota régulièrement convoqué par le Maire, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie de Miomo - Salle des délibérations, sous la présidence de M. ARMANET Guy, Maire.

Date de la convocation du Conseil Municipal : 1^{er} avril 2021
(art. L.2121-7, L. 2121-9 à L. 2121-11, L. 2122-8 du CGCT)

PRESENTS : ARMANET Guy, BRIGNOLI Lucien, FIGARELLA Georgia, GAZZINI Thomas, GIORGI Nathalie, GIORICO Joël, GUAITELLA Frédéric, LEONARDI Jean-Charles, MICHELANGELI Anne-Marie, PAOLI Jean-Baptiste, PERFETTINI Martine, PIETRANTONI Olivier, POGGI Pierre, POGGI Rose-Marie, RICOVERI Josiane, SALADINI Sylvie.

ABSENTS EXCUSES AYANT DONNE MANDAT DE VOTE :

BIANCHI Valérie a donné pouvoir à MICHELANGELI Anne-Marie,
PANUNZIO Marie-Pierre a donné pouvoir à POGGI Rose-Marie,
VIACARA Lucienne a donné pouvoir à PERFETTINI Martine.

ABSENTS EXCUSES N'AYANT PAS DONNE MANDAT DE VOTE :

- Néant

GAZZINI Thomas a été désigné, à l'unanimité, secrétaire de séance. (art. L. 2121-15 du CGCT)

OBJET : CONVENTION ENTRE LA COLLECTIVITE DE CORSE ET LA COMMUNE DE SANTA MARIA DI LOTA RELATIVE AU TRANSFERT DE GESTION DE LA TOUR DE MIOMO.

Monsieur le Maire, ARMANET Guy, rappelle à l'assemblée délibérante que depuis le décret n° 2003-1111 en date du 18 novembre 2003 la Collectivité de Corse est propriétaire de la Tour de Miomo, au même titre que des autres immeubles classés ou inscrits, de sites archéologiques et d'objets mobiliers appartenant à l'Etat, pris en application de l'article 9 de la loi n° 2002-92 du 22 janvier 2002 relative à la Corse.

Aussi, dans le cadre du programme européen « Gritaccess » dont elle s'est positionnée comme cheffe de file, la Collectivité de Corse a réalisé d'importants travaux de restauration de la Tour de Miomo afin de contribuer à la mise en valeur et au développement des territoires.

De manière concomitante, la commune de Santa Maria di Lota a initié un projet de création d'un pôle culturel, au droit de « la maison Filippi », jouxtant le monument afin de créer une véritable dynamique fonctionnelle.

Ainsi, il semble pertinent que la Municipalité puisse assumer la gestion de la Tour afin de permettre une mise en tourisme optimale, et plus largement, une accessibilité efficiente.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Bastia dans un délai de deux mois à compter du présent affichage et notification.

À ce titre, le Maire propose au Conseil Municipal d'approuver les termes du projet de Convention de gestion élaborée par le service Patrimoine de la Collectivité de Corse et de l'autoriser à signer le document afin de concrétiser cette opération.

- **VU** le Code Général des Collectivités Territoriales ;
VU la loi du 31 décembre 1913 sur les monuments historiques ;
VU le décret du 18 mars 1924 portant inscription de la tour de Miomo sur l'inventaire supplémentaire des monuments historiques ;
VU le décret n°2003-1111 du 18 novembre 2003 relatif au transfert à la collectivité territoriale de Corse de la propriété d'immeubles classés ou inscrits, de sites archéologiques et d'objets mobiliers appartenant à l'Etat, pris en application de l'article 9 de la loi n° 2002-92 du 22 janvier 2002 relative à la Corse ;
VU la loi n° 2015-991 du 07 août 2015 portant nouvelle organisation Territoriale de la République – Titre VII ;
VU la délibération n°17/284 AC de l'Assemblée de Corse du 21 septembre 2017 portant approbation du nouveau cadre pour le patrimoine ;
VU le projet de Convention de gestion entre la Collectivité de Corse et la commune de Santa Maria di Lota relatif au transfert de gestion de Ta tour de Miomo ;
- **CONSIDERANT** que la Collectivité de Corse est propriétaire de la Tour de Miomo, immeuble protégé au titre des Monuments Historiques ;
CONSIDERANT que la mise en valeur de ce monument revêt un caractère d'intérêt général et constitue un véritable service public culturel et touristique ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,
Et par vote au scrutin ordinaire (à main levée),
À l'unanimité,

DECIDE

- de se prononcer en faveur de la gestion de la Tour de Miomo, monument historique, par la commune de Santa Maria di Lota.

APPROUVE

- les dispositions fixées par la Convention de gestion entre la Collectivité de Corse et la commune de Santa Maria di Lota relative au transfert de gestion de la Tour de Miomo.

AUTORISE

- Monsieur le Maire de la commune de Santa Maria di Lota à signer ladite convention.

Fait et délibéré le 10 février 2021,

Guy ARMANET, Maire



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Bastia dans un délai de deux mois à compter du présent affichage et notification.