



**DELIBERATION N° 21/221 CP DE LA COMMISSION PERMANENTE  
APPROUVANT L'ACQUISITION DE LA PARCELLE H N° 1037 NÉCESSAIRE  
AUX TRAVAUX DE CONFORTEMENT D'UN TALUS AU PR 0+300 - COMMUNE  
DE SARTÈ**

**CHÌ APPROVA L'ACQUISTU DI A PARCEDDA H NU 1037 CHÌ ACCORRI  
PÀ I TRAVADDI DI RINFORZU DI UN RIPALI À U PR 0 + 300 - CUMUNA  
DI SARTÈ**

**REUNION DU 17 NOVEMBRE 2021**

L'an deux mille vingt et un, le dix sept novembre, la commission permanente, convoquée le 3 novembre 2021, s'est réunie sous la présidence de Mme Marie-Antoinette MAUPERTUIS, Présidente de l'Assemblée de Corse.

**ETAIENT PRESENTS : Mmes et MM.**

Danielle ANTONINI, Véronique ARRIGHI, Paul-Félix BENEDETTI, Jean BIANCUCCI, Christelle COMBETTE, Marie-Antoinette MAUPERTUIS, Jean-Martin MONDOLONI, Nadine NIVAGGIONI, Julia TIBERI, Hyacinthe VANNI

**ETAIENT ABSENTS ET AVAIENT DONNE POUVOIR :**

Mme Valérie BOZZI à Mme Christelle COMBETTE  
M. Paul-Joseph CAITUCOLI à Mme Nadine NIVAGGIONI  
Mme Marie-Hélène CASANOVA-SERVAS à Mme Danielle ANTONINI  
M. Romain COLONNA à Mme Véronique ARRIGHI  
M. Laurent MARCANGELI à M. Jean-Martin MONDOLONI

**LA COMMISSION PERMANENTE**

- VU** le Code général des collectivités territoriales, titre II, livre IV, IV<sup>ème</sup> partie, et notamment les articles L. 4421-1 à L. 4426-1 et R. 4425-1 à R. 4425-53,
- VU** l'article L. 421-1 du Code de l'expropriation,
- VU** le Code général de la propriété des personnes publiques,
- VU** la loi n° 2020-290 du 23 mars 2020 d'urgence pour faire face à l'épidémie de Covid-19 et notamment son titre II,
- VU** la loi n° 2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire,

- VU** la loi n° 2021-689 du 31 mai 2021 relative à la gestion de la sortie de crise sanitaire,
- VU** la loi n° 2021-1040 du 5 août 2021 relative à la gestion de la crise sanitaire,
- VU** la loi n° 2021-1465 du 10 novembre 2021 portant diverses dispositions de vigilance sanitaire,
- VU** l'ordonnance n° 2020-391 du 1<sup>er</sup> avril 2020 visant à assurer la continuité du fonctionnement des institutions locales et de l'exercice des compétences des collectivités territoriales et des établissements publics locaux afin de faire face à l'épidémie de Covid-19,
- VU** le décret n° 2019-259 du 29 mars 2019 portant modification de diverses dispositions codifiées dans la partie réglementaire du Code de la commande publique,
- VU** le décret n° 2021-699 du 1<sup>er</sup> juin 2021 prescrivant les mesures générales nécessaires à la gestion de la sortie de crise sanitaire, modifié,
- VU** les délibérations de l'Assemblée de Corse n° 15/235 AC du 2 octobre 2015 et n° 20/149 AC du 5 novembre 2020 portant approbation du Plan d'Aménagement et de Développement Durable de la Corse et de la modification n° 1 relative au rétablissement de la carte des ESA,
- VU** la délibération n° 18/139 AC du 30 mai 2018 de l'Assemblée de Corse portant adoption du règlement budgétaire et financier de la Collectivité de Corse,
- VU** la délibération n° 21/056 AC de l'Assemblée de Corse du 25 mars 2021 adoptant le budget primitif de la Collectivité de Corse pour l'exercice 2021,
- VU** la délibération n° 21/124 AC de l'Assemblée de Corse du 22 juillet 2021 approuvant le renouvellement de la délégation de l'Assemblée de Corse à sa Commission Permanente,
- VU** la délibération n° 21/152 CP de la Commission Permanente du 28 juillet 2021 approuvant la délégation générale accordée à Mme Lauda GUIDICELLI et à M. Dominique LIVRELLI, Conseillers exécutifs, aux fins de signature d'actes passés en la forme administrative,
- VU** le plan de morcellement et le document d'arpentage n° 1542Y dressés par le cabinet SIBELLA, géomètres-experts à BASTIA, document appliqué par le service du Cadastre le 12 juillet 2021 pour la division de la parcelle H n° 525,
- VU** l'évaluation réalisée par l'expert mandaté par la Collectivité de Corse le 29 mars 2021,
- VU** l'accord écrit du propriétaire,
- SUR** rapport du Président du Conseil exécutif de Corse,
- APRES** avis de la Commission du Développement Economique, du Numérique, de l'Aménagement du Territoire et de l'Environnement,
- APRES** avis de la Commission des Finances et de la Fiscalité,

**APRES EN AVOIR DELIBERE**

A l'unanimité,

**Ont voté POUR (15) : Mmes et MM.**

Danielle ANTONINI, Véronique ARRIGHI, Paul-Félix BENEDETTI, Jean BIANCUCCI, Valérie BOZZI, Paul-Joseph CAITUCOLI, Marie-Hélène CASANOVA-SERVAS, Romain COLONNA, Christelle COMBETTE, Laurent MARCANGELI, Marie-Antoinette MAUPERTUIS, Jean-Martin MONDOLONI, Nadine NIVAGGIONI, Julia TIBERI, Hyacinthe VANNI

**ARTICLE PREMIER :**

**APPROUVE** l'acquisition amiable de la parcelle cadastrée Section H n° 1037, d'une contenance de 203 m<sup>2</sup>, sise sur le territoire de la commune de Sartè pour un montant de QUATRE MILLE SOIXANTE EUROS (4 060 €) décrite au rapport annexé à la présente délibération.

**ARTICLE 2 :**

**AUTORISE** le Président du Conseil exécutif de Corse à signer l'acte correspondant en la forme administrative ou notariée.

**ARTICLE 3 :**

**AUTORISE** le Président du Conseil exécutif de Corse à engager les frais correspondants sur la ligne d'affectation 2020-1121 M 306 A - Petites Acquisitions Foncières, Imputation budgétaire 908 2315 843 1121 ROU - Autorisation de programme 2020 1121 AP.

**ARTICLE 4 :**

La présente délibération fera l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs de la Collectivité de Corse.

Aiacciu, le 17 novembre 2021

La Présidente de l'Assemblée de Corse,



Marie-Antoinette MAUPERTUIS

# **COMMISSION PERMANENTE**

**REUNION DU 17 NOVEMBRE 2021**

**RAPPORT DE MONSIEUR  
LE PRESIDENT DU CONSEIL EXECUTIF DE CORSE**

**CUMUNA DI SARTÈ - ACQUISTU DI A PARCEDDA H NU  
1037 CHÌ ACCORRI PÀ I TRAVADDI DI RINFORZU DI UN  
RIPALI À U PR 0 + 300**

**COMMUNE DE SARTÈ - ACQUISITION DE LA PARCELLE  
H N°1037 NÉCESSAIRE AUX TRAVAUX DE  
CONFORTEMENT D'UN TALUS AU PR 0+300**

COMMISSION(S) COMPETENTE(S) : Commission du Développement Economique, du Numérique, de  
l'Aménagement du Territoire et de l'Environnement

Commission des Finances et de la Fiscalité

## RAPPORT DU PRESIDENT DU CONSEIL EXECUTIF DE CORSE

J'ai l'honneur de soumettre à l'approbation de l'Assemblée de Corse la proposition d'acquisition de la parcelle cadastrée Section H n° 1037 d'une contenance de 203 m<sup>2</sup> (issue de la division de la parcelle H n° 525) sise sur le territoire de la commune de Sartè et l'autorisation de signer l'acte administratif d'acquisition amiable correspondant.

Le talus aval de la RD 50 au PR 0+300 sur le territoire de la commune de Sartè présente un glissement de terrain localisé sur la parcelle cadastrée H n° 1037 qui a entraîné une partie de la chaussée.

La Collectivité de Corse doit procéder à des travaux de confortement par la réalisation d'un mur poids ou d'une paroi cloutée en pied de talus. Ces travaux permettront de stabiliser le talus et de reconstituer la chaussée qui sera également élargie en vue de rescinder le virage. Un parapet de protection sera construit en bord de chaussée le long du talus.

Le cabinet de géomètres-experts mandaté par la Collectivité de Corse a dressé un plan de morcellement le 8 juin 2021 puis le document d'arpentage correspondant, approuvé par les parties et appliqué par le Service du Cadastre le 12 juillet 2021 sous le numéro 1542Y.

L'expert foncier près la Cour d'Appel de Bastia, mandaté par la Collectivité de Corse a estimé le 29 mars 2021 la valeur vénale de cette parcelle à 20 € le m<sup>2</sup>.

Le propriétaire de la parcelle concernée par cette acquisition a approuvé l'offre de la Collectivité de Corse : l'acquisition par acte en la forme administrative est donc envisagée, ou bien par acte notarié si des difficultés particulières intervenaient en cours de finalisation de l'acte.

En conséquence, je vous propose :

- **D'APPROUVER** l'acquisition amiable de la parcelle cadastrée Section H n° 1037, d'une contenance de 203 m<sup>2</sup> (issue de la division de la parcelle H n° 525) pour un montant de **QUATRE MILLE SOIXANTE EUROS (4 060 €)**.
- **DE M'AUTORISER** à signer l'acte correspondant en la forme administrative ou notariée.
- **DE M'AUTORISER** à engager les frais correspondants sur la ligne d'affectation 2020 1121 M 306 - Petites Acquisitions Foncières, Imputation budgétaire 908 2315 843 1121 ROU - Autorisation de programme 2020 1121 AP.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Direction générale des finances publiques

Cellule d'assistance du SPDC

Tél : 0809 400 190

(prix d'un appel local à partir d'un poste fixe)

du lundi au vendredi

de 8h00 à 18h00

Courriel : esi.orleans.ADspdc@dgfip.finances.gouv.fr



Liberté - Égalité - Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

N° de dossier

### Extrait cadastral modèle 1

conforme à la documentation cadastrale à la date du 31/08/2021  
validité six mois à partir de cette date.

Extrait confectionné par : sarl CABINET SIBELLA & Associés

SF2104321344

#### DESIGNATION DES PROPRIETES

DESIGNATION DES PROPRIETES										
Département : 02A				Commune : 272 SARTENE						
Section	N° plan	PDL	N° du lot	Quote-part Adresse	Contenance cadastrale	Renvoi	Désignation nouvelle			
							N° de DA	Section	n° plan	Contenance
H	0525			PALETTO	0ha11a58ca		272 0001542	H	1037	0ha02a03ca
							272 0001542	H	1038	0ha09a72ca

OBSERVATIONS DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

Décrets modifiés du 4 janvier 1955 art. 7 et 40 et du 14 octobre 1955 art. 21 et 30  
Page 1 sur 1

MINISTÈRE DES FINANCES  
ET DES COMPTES PUBLICS

Commune :  
SARTENE (272)

Numéro d'ordre du document  
d'arpentage : 1542Y  
Document vérifié et numéroté le 12/07/2021  
A AJACCIO  
Par M. DUROUX  
GEOMETRE  
Signé

AJACCIO  
6, Parc Cunéo d'Ornano. BP409

20195 AJACCIO CEDEX1  
Téléphone : 0495503701  
Fax : 0495503517  
cdf.ajaccio@dgif.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION  
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-signés (3)  
a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;  
B - En conformité d'un piquetage : ..... effectué sur le terrain ;  
C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé  
le ..... par ..... géomètre à .....  
Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées  
au dos de la présente 6463.

A ..... , le .....

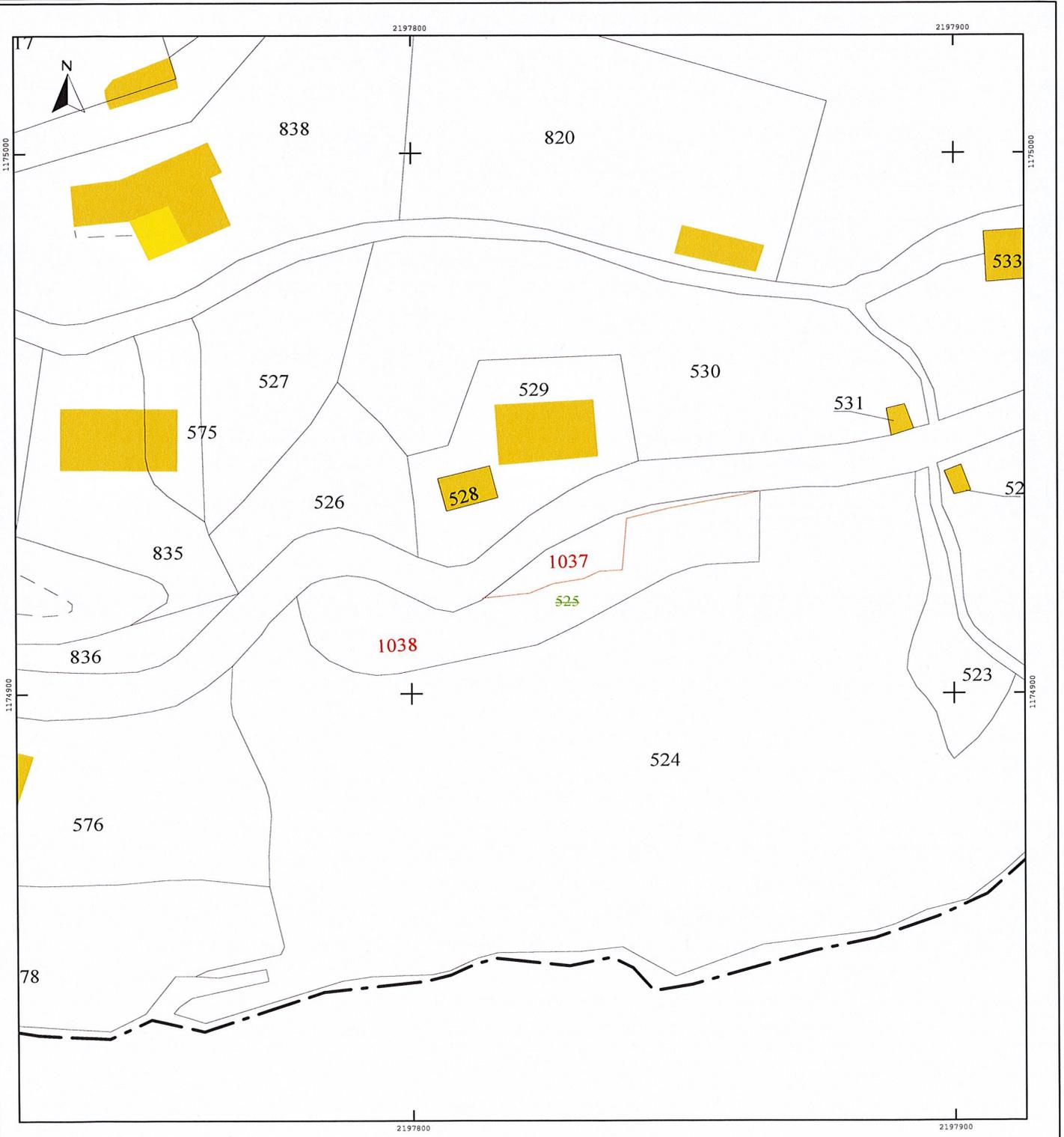
**Modification selon les énonciations d'un acte à publier**

Section : H  
Feuille(s) : 000 H 03  
Qualité du plan : Plan régulier avant  
20/03/1980  
Echelle d'origine : 1/2000  
Echelle d'édition : 1/1000  
Date de l'édition : 12/07/2021  
Support numérique : .....

D'après le document d'arpentage  
dressé  
Par BERWANGER G (2)

Réf. : 12780/12142/CD  
Le 08/06/2021

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.  
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...)  
(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avocat, représentant qualifié de l'autorité expropriant, etc...)









Dossier : 201216 SARTENE CdC

# **RAPPORT D'EXPERTISE**

## PLAN

I.	REQUERANT(S)- OBJET DE LA MISSION.....	3
II.	PIECES REMISES PAR NOTRE(S) REQUERANT(S).....	3
III.	URBANISME / ENVIRONNEMENT.....	3
IV.	COMPTE RENDU DE LA VISITE DES LIEUX.....	4
V.	ETUDE DU MARCHÉ IMMOBILIER ET FONCIER LOCAL.....	4
VI.	ESTIMATION DE LA VALEUR VENALE.....	5
VII.	CONCLUSION.....	6
	Annexe 1. Liste des documents communiqués par notre requérant.....	7
	Annexe 2. Repérage et cartographie des biens.....	8
	Annexe 3. Urbanisme.....	10
	Annexe 2. Etude du Marché immobilier et foncier (2015/2019).....	16

## **I. REQUERANT(S)- OBJET DE LA MISSION**

**COLLECTIVITÉ DE CORSE  
SERVICE FONCIER  
22, COURS GRANDVAL  
BP 215  
20187 AJACCIO CEDEX 1**

Avec pour mission :

**Valeur foncière de la parcelle H 525 (Emprise de 200 m<sup>2</sup> environ)**

## **II. PIECES REMISES PAR NOTRE(S) REQUERANT(S)**

Les documents communiqués par notre requérant sont énumérés **en Annexe 1**. Ainsi, le présent rapport a été établi selon ces pièces et dires obtenus au cours d'entretien ou de la visite des lieux.

Aucune autre servitude ou autre obligation que celles citées dans ce rapport n'a été portée à notre connaissance.

## **III. URBANISME / ENVIRONNEMENT**

A la demande de notre requérant, aucune demande officielle n'a été effectuée auprès des services administratifs compétents en regard du temps de réponse de l'administration. Nous avons considéré ledit bien exempt de toutes prescriptions particulières pouvant impacter sa valeur vénale. Il est ici rappelé que seul le Certificat d'Urbanisme délivré par la commune renseigne de manière certaine les règles d'urbanisme applicables à un immeuble donné. **La commune de Sartène étant soumise au Règlement National d'Urbanisme, nous avons interrogé les services d'urbanisme de cette commune qui nous a indiqué que ladite parcelle dispose des équipements collectifs à proximité et doit être considérée dans les parties actuellement urbanisées de la commune.**

Les informations portées à notre connaissance et sous toutes réserves d'obtention d'un certificat d'urbanisme sont listées en **Annexe 3**.

#### **IV. COMPTE RENDU DE LA VISITE DES LIEUX**

Les lieux ont été visités le vendredi 23 octobre 2020.

**20100 Sartène  
Parcelle H 525 (Emprise de 200 m<sup>2</sup> environs)**



#### **V. ETUDE DU MARCHÉ IMMOBILIER ET FONCIER LOCAL**

Notre étude de marché (**Annexe 4**) sur le secteur susvisé a été établie d'après :

- Les données récoltées dans le Fichier *Demandes de Valeur Foncière* (DVF : jeu de données sur les transactions immobilières produit par la Direction générale des finances publiques)
- Les informations obtenues auprès des Études Notariales (Fichier PERVAL)
- Les indicateurs d'organismes tel que la SAFER ou certaines communes (DIA)

## **VI. ESTIMATION DE LA VALEUR VENALE**

Considérant :

- ✚ Les termes de comparaison ci-dessous référencés
- ✚ La situation de la parcelle en aval de la route
- ✚ La pente et déclivité importante de l'emprise évaluée
- ✚ La situation urbanistique (voir réponse mairie)

Nous retiendrons un prix unitaire de l'emprise à 20,00 euros/m<sup>2</sup>

### **Rappel de la jurisprudence sur les terrains en situation privilégiée**

Selon la jurisprudence, des parcelles n'ayant pas la qualification de terrain à bâtir, mais bénéficiant d'une situation privilégiée, en raison notamment de la proximité d'une agglomération, peuvent être appréciées à une valeur qui excède celle de terres purement agricoles.

Il en est ainsi notamment de terrains en zone AU qui, bien que non qualifiés terrains à bâtir, seront évalués soit sur la base du prix du terrain contigu en zone U constructible, affecté d'un abattement de 60 % si la zone est délimitée par des zones UA et UH (CA Versailles expro 7 mars 1989, GP 21 janv. 1992, p. 8), soit à une valeur intermédiaire entre celle des terrains à bâtir et celle des terres agricoles, s'ils bénéficient d'une situation privilégiée (CA Paris expro. 11 mai 1989), soit en tenant compte de leur usage agricole mais en prenant en considération des éléments de plus-value résultant de leur situation et des commodités qu'ils présentent (Cass. 3 civ. 19 févr. 1992).

Par ailleurs, des parcelles de « terrains à bâtir », juridiquement inconstructibles sont souvent évaluées, en bordure de voies, à une valeur intermédiaire entre les prix de terrains à bâtir et ceux des terrains de culture et, pour le surplus, comme des terrains de culture (Cass. 3• civ. 27 oct. 1982, n° 1423).

<b>Section</b>	<b>Numéro</b>	<b>Emprise m<sup>2</sup></b>	<b>Prix unitaire</b>	<b>totale</b>
H	525	200,00 m <sup>2</sup>	20,00 €	4 000,00 €

## VII. CONCLUSION

Nous concluons à une valeur **vénale** du(es) bien(s) susvisé(s) de :

**4 000,00 Euros**

*quatre mille euros*

La validité de cette estimation est de six mois sous réserve que les conditions juridiques restent inchangées.

Dans l'hypothèse d'une vente, la valeur vénale arrêtée ci-dessus peut être augmentée ou diminuée d'un pourcentage oscillant autour de 5%.

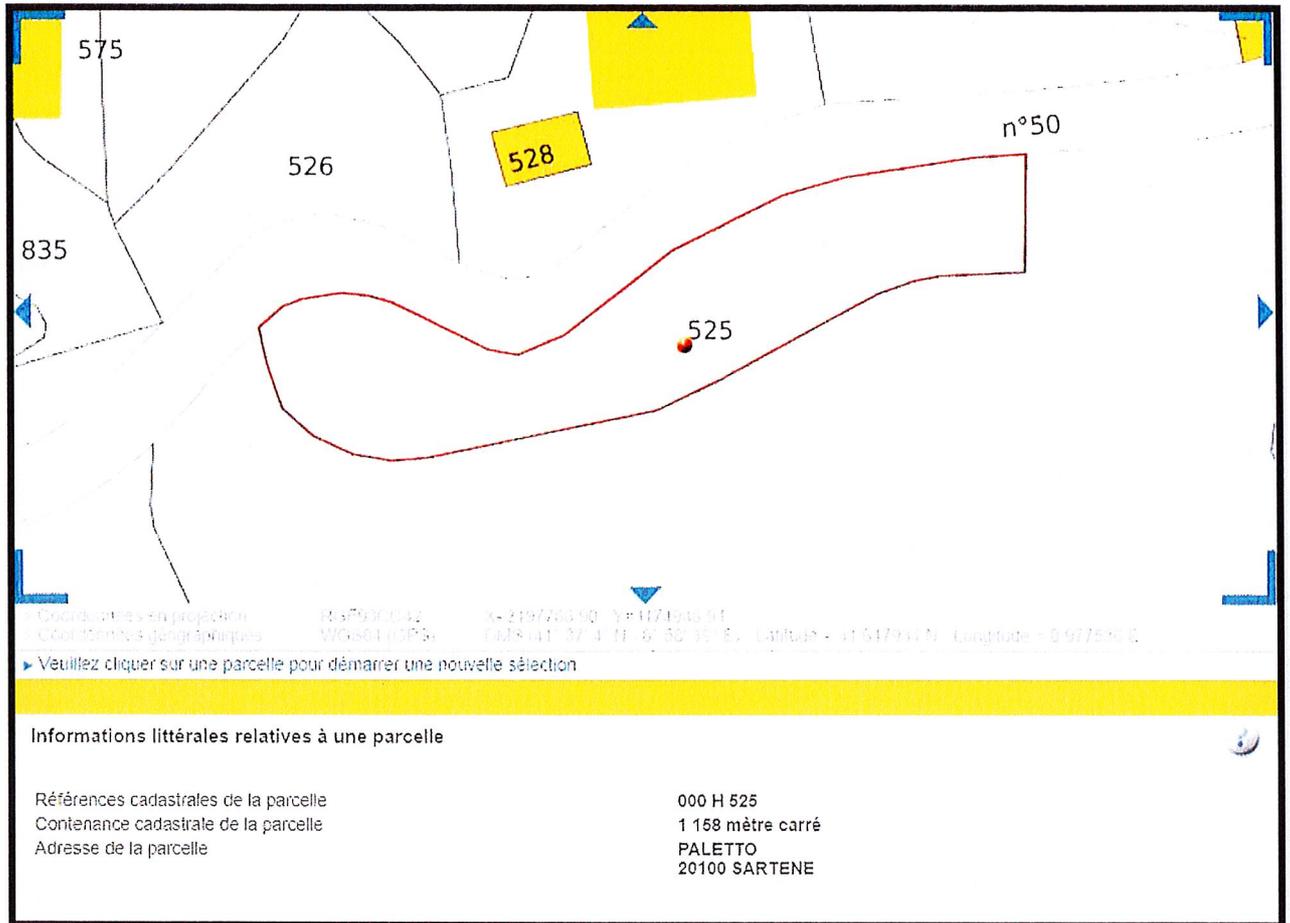
Tel est l'avis de l'Expert soussigné,  
Pour valoir ce que de droit,  
Fait à Bastia, le 29 Mars 2021

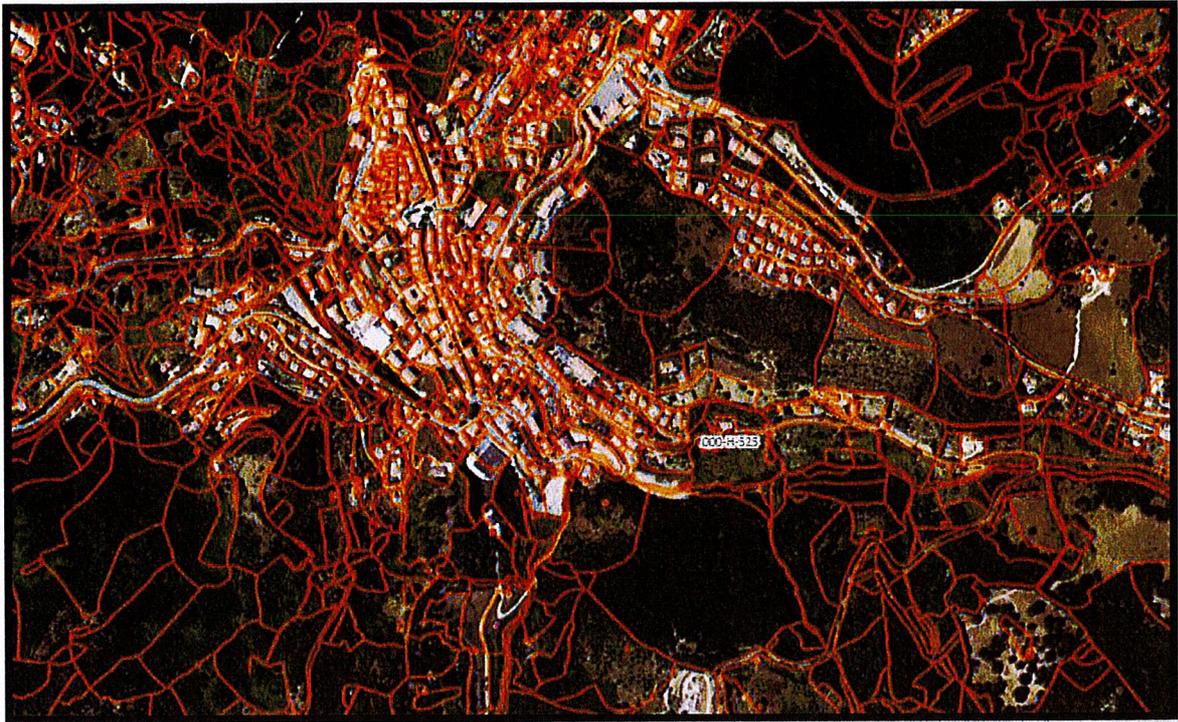
Le client ne peut utiliser le Rapport d'Expertise de façon partielle en isolant telle ou telle partie de son contenu. Le présent Rapport d'Expertise, en tout ou partie, ne pourra pas être cité, ni même mentionné dans aucun document, aucune circulaire et aucune déclaration destinés à être publiés, et ne pourra pas être publié d'une quelconque manière sans l'accord écrit de l'expert quant à la forme et aux circonstances dans lesquelles il pourra paraître.

Annexe 1. Liste des documents communiqués par notre requérant

**Néant**

Annexe 2. Repérage et cartographie des biens





*Figure 1: Vue Satellite large de la parcelle H 525*



*Figure 2: Vue Satellite de la parcelle H 525*

### Annexe 3. Urbanisme

Selon les informations en notre possession et sous toutes réserves d'obtention d'un certificat d'urbanisme qui a seul capacité à indiquer de manière certaine les dispositions d'urbanisme applicables sur les biens susvisés, nous pouvons indiquer que la commune de SARTENE est soumise au **Règlement National d'Urbanisme (RNU)**.

### Annexe 1. Questionnaire environnemental

#### QUESTIONNAIRE ENVIRONNEMENTAL

Biens concernés : Sartene Emprise sur parcelle cadastrée Section II n°525

Document d'urbanisme		
- POS/PLU	Oui	<input checked="" type="radio"/> Non
- Carte communale	Oui	<input checked="" type="radio"/> Non
- Marnu	<input checked="" type="radio"/> Oui	Non
Zonage de la parcelle		
- Zone concernée		
U		
AU(NA)		
N(ND)		
A(NC)		
<i>Fournir les documents graphiques et copie du règlement de zone SVP</i>		
Si RNU applicable, parcelle située dans les parties actuellement urbanisées de la commune	<input checked="" type="radio"/> Oui	Non
Si RNU, les équipements collectifs sont situés à proximité de la parcelle	<input checked="" type="radio"/> Oui	Non
- Délibération du Conseil Municipal instaurant :		
Une autorisation de division		
(art L.111-5-2 du Code de l'urbanisme)	Oui	<input checked="" type="radio"/> Non
Un contrôle de densité	Oui	<input checked="" type="radio"/> Non
Une PVR	Oui	<input checked="" type="radio"/> Non

. espaces naturels et sensibles	Oui	Non
. DPU sur cession de fonds de commerce,		
Fonds artisanaux et baux commerciaux	Oui	Non
- Délégation du droit de préemption urbain	Oui	Non
(délibération et dénomination du délégataire)		
<b>Servitudes administratives et contraintes diverses</b>		
Fournir les plans le cas échéant et copies des arrêtés		
- Remembrement en cours	Oui	Non
- Périmètre de protection des points de captage d'eau	Oui	Non
- Arrêté de biotope	Oui	Non
- Périmètre boisé à conserver	Oui	Non
- AVAP (ex ZPPAUP)	Oui	Non
- ZNIEFF	Oui	Non
- Périmètre de protection et monument historique		
ou site inscrit	Oui	Non
- Passage piéton (loi littoral)	Oui	Non
- Plan d'épandage des boues urbaines	Oui	Non
- Association communale de chasse agréée	Oui	Non
- Présence de cavités souterraines		
(marnières, galeries, excavations)	Oui	Non
- Présence de canalisations souterraines	Oui	Non
- Zone polluée ou inondable	Oui	Non
- Plan de prévention des risques naturels ou		
technologiques prévisibles (PPRNP)	Oui	Non
Fournir l'arrêté préfectoral et les documents annexés		

Une taxe sur l'ère cession terrain devenu construit.	Oui	<input checked="" type="radio"/> Non
Joindre copie de la ou des délibérations		
- Lotissement de plus de 10 ans	Oui	<input checked="" type="radio"/> Non
- ZAC	Oui	<input checked="" type="radio"/> Non
- ZAD	Oui	<input checked="" type="radio"/> Non
- Emplacement réservé	Oui	<input checked="" type="radio"/> Non
- Dispositions spécifiques	Oui	<input checked="" type="radio"/> Non
Aménagement du territoire		
. zone de revitalisation rurale	Oui	<input checked="" type="radio"/> Non
. territoire rural de développement prioritaire	Oui	<input checked="" type="radio"/> Non
<b>Alignement</b>		
- La parcelle est frappée par un plan d'alignement ?	Oui	<input checked="" type="radio"/> Non
Si oui, joindre le plan		

<b>Droits de préemption publics</b>		
- Commune, communauté de communes		
ou d'agglomération	Oui	<input checked="" type="radio"/> Non
simple	Oui	<input checked="" type="radio"/> Non
renforcé	Oui	<input checked="" type="radio"/> Non
- Département	Oui	<input checked="" type="radio"/> Non
- Autres	<input checked="" type="radio"/> Oui	Non
Si oui lesquels	<b>SAFER</b>	

2/6  
201216 SARTENE CdC

(art L 125-5 du Code de l'environnement)		
- Carte des aléas	Oui	Non
- Réserve naturelle	Oui	Non
- Réseau « Natura 2000 »	Oui	Non
- Autres	Oui	Non
Si oui lesquelles		
<b>Assainissement - Desserte</b>		
- Immeuble bâti		
L'immeuble est-il desservi par un réseau collectif public ?	Oui	Non
. si oui, l'immeuble est-il raccordé ?	Oui	Non
. si oui, un contrôle de la conformité du raccordement a t il été effectué ?	Oui	Non
. si l'immeuble n'est pas desservi par un réseau collectif, le dispositif a t il fait l'objet d'un contrôle de la part du SPANC ?	Oui	Non
. si oui, le dispositif est il en bon état de fonctionnement au sens de la circulaire du 22/05/1997 ?		
.si non, des travaux de réhabilitation de l'installation ont-ils été		
Prescrits ?	Oui	Non
Réalisés ?	Oui	Non
- Terrain		
L'immeuble est-il desservi par un réseau collectif public ?	Oui	Non

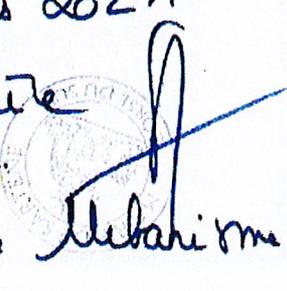
Si NON l'étude de zonage d'assainissement est	En cours Validée Achevée	
Cette étude classe le terrain en zone d'assainissement	Collectif	<u>Non collectif</u>
En cas de classement en zone d'assainissement		
non collectif, le terrain est-il apte à l'assainissement		
individuel ?	Oui	Non
Si oui, quel est le type de filière préconisée		

<b>Réseau public d'eau potable</b>		
-Raccordé	<u>Oui</u>	Non
<b>Installation classée</b>		
- Installation classée	Oui	<u>Non</u>
Si oui :		
Existante	Oui	<u>Non</u>
Exploitée antérieurement	Oui	<u>Non</u>
Ou à proximité	Oui	<u>Non</u>
- Soumise à		
Déclaration	Oui	<u>Non</u>
Autorisation	Oui	<u>Non</u>
<b>Immeubles bâtis</b>		
- Arrêté de péril	Oui	<u>Non</u>
- Déclaration d'insalubrité	Oui	<u>Non</u>

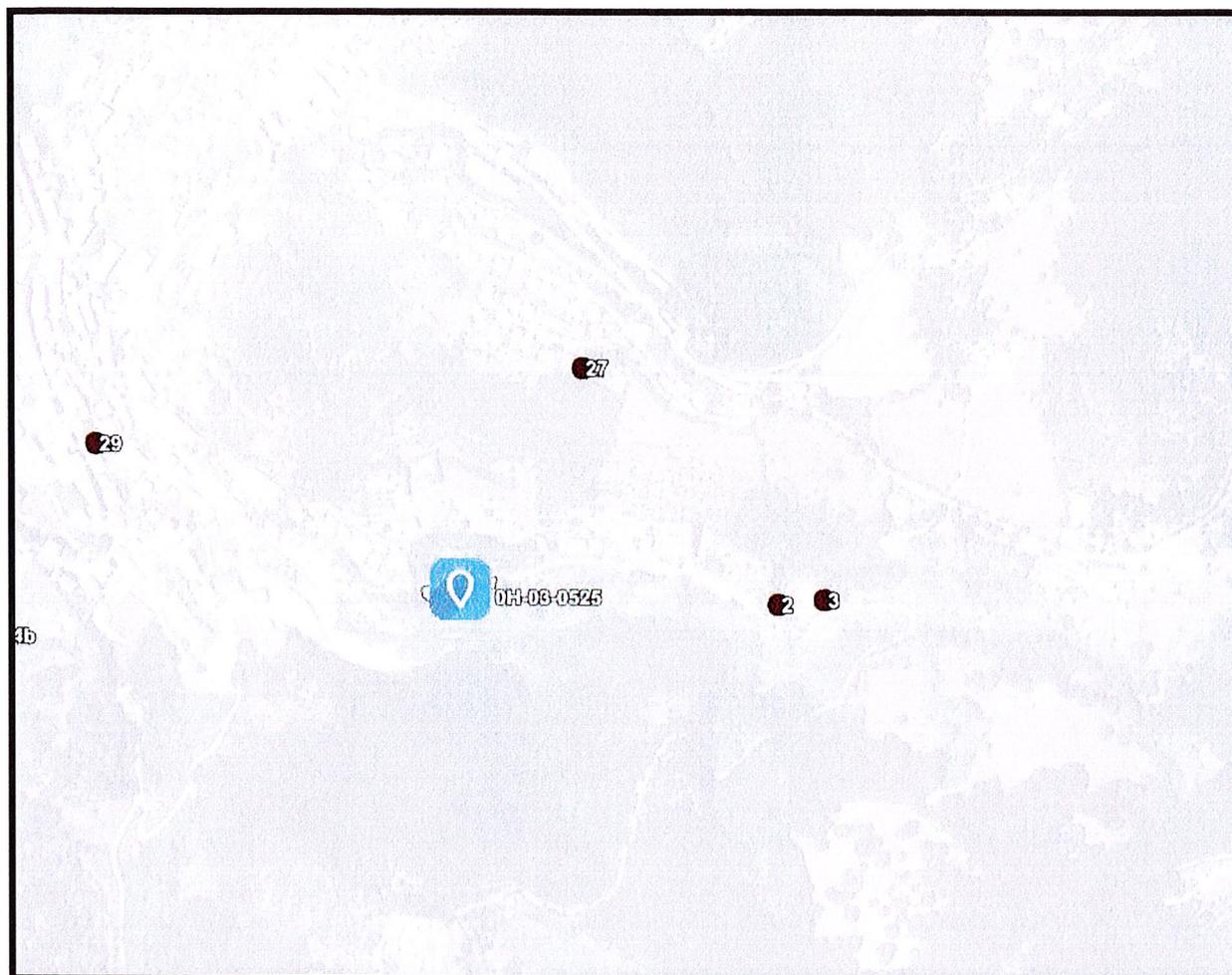
5/6  
201216 SARTENE CdC

- Termîtes (arrêté existant)	<input checked="" type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
- Autres		
<b>Radon</b>		
- Zone 3	<input checked="" type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non
<b>Observations particulières</b>		

DATE, SIGNATURE ET CACHET

19 Mars 2021  
 Ate Nare  
 S. Nicolini  
 Responsable 

Annexe 2. Etude du Marché immobilier et foncier (2015/2019)



*Figure 4: Extrait des ventes dans un rayon de 1km de la H525*

Numéro	Date de la mutation	Valeur foncière (en €)	Prix unitaire (€/m <sup>2</sup> )	Détail Surface du terrain (en m <sup>2</sup> )	Surface Totale	Nom de la voie de l'adresse	Section	Numéro
1	17/02/2014	90 000,00 €	45,00 €	2 000,00 m <sup>2</sup>		TEPPONE	0B	0666
2	25/03/2014	55 000,00 €	40,77 €	1 349,00 m <sup>2</sup>		PALETTO	0H	0891
3	18/06/2014	55 000,00 €	40,77 €	1 349,00 m <sup>2</sup>		PALETTO	0H	0890
4a	09/09/2014	40 000,00 €		4 311,00 m <sup>2</sup>		CASTAGNA	0H	0264
4b	09/09/2014	40 000,00 €		190,00 m <sup>2</sup>		CASTAGNA	0H	0266
4c	09/09/2014	40 000,00 €	6,41 €	1 735,00 m <sup>2</sup>	6 236,00 m <sup>2</sup>	CASTAGNA	0H	0265

Numéro	Date de la mutation	Valeur foncière (en €)	Prix unitaire (€/m <sup>2</sup> )	Détail Surface du terrain (en m <sup>2</sup> )	Surface Totale	Nom de la voie de l'adresse	Section	Numéro
5a	16/09/2014	43 000,00 €		923,00 m <sup>2</sup>		CASTAGNA	0H	0276
5b	16/09/2014	43 000,00 €		345,00 m <sup>2</sup>		CASTAGNA	0H	0275
5c	16/09/2014	43 000,00 €		257,00 m <sup>2</sup>		CASTAGNA	0H	0262
5d	16/09/2014	43 000,00 €		1 106,00 m <sup>2</sup>		CASTAGNA	0H	0260
5e	16/09/2014	43 000,00 €	14,47 €	341,00 m <sup>2</sup>	2 972,00 m <sup>2</sup>	CASTAGNA	0H	0261
6a	24/11/2014	65 000,00 €		1 077,00 m <sup>2</sup>		SANTA BARBARA	0F	1641
6b	24/11/2014	65 000,00 €	30,19 €	1 076,00 m <sup>2</sup>	2 153,00 m <sup>2</sup>	SANTA BARBARA	0F	1640
7	27/11/2014	200,00 €	0,95 €	210,00 m <sup>2</sup>		CASTAGNA	0H	0980
8a	05/05/2015	20 000,00 €		923,00 m <sup>2</sup>		CASTAGNA	0H	0276
8b	05/05/2015	20 000,00 €		345,00 m <sup>2</sup>		CASTAGNA	0H	0275
8c	05/05/2015	20 000,00 €		257,00 m <sup>2</sup>		CASTAGNA	0H	0262
8d	05/05/2015	20 000,00 €		1 106,00 m <sup>2</sup>		CASTAGNA	0H	0260
8e	05/05/2015	20 000,00 €		341,00 m <sup>2</sup>		CASTAGNA	0H	0261
8f	05/05/2015	20 000,00 €	6,41 €	150,00 m <sup>2</sup>	3 122,00 m <sup>2</sup>	CASTAGNA	0H	1005
9a	16/07/2015	500,00 €		21,00 m <sup>2</sup>		CALDEREZ ZA	0I	0871
9b	16/07/2015	500,00 €		37,00 m <sup>2</sup>		CALDEREZ ZA	0I	0875
9c	16/07/2015	500,00 €	8,20 €	3,00 m <sup>2</sup>	61,00 m <sup>2</sup>	CALDEREZ ZA	0I	0872
10a	30/07/2015	51 800,00 €		5 017,00 m <sup>2</sup>		MORTICCI OLO	0G	1140
10b	30/07/2015	51 800,00 €	7,00 €	2 383,00 m <sup>2</sup>	7 400,00 m <sup>2</sup>	MORTICCI OLO	0G	0813
11	10/11/2015	6 975,00 €	45,00 €	155,00 m <sup>2</sup>		TEPPONE	0B	0677
12	09/11/2015	40 000,00 €	108,11 €	370,00 m <sup>2</sup>		CANTONE DI FRANZIA	0I	0330
13	11/02/2016	99 000,00 €	334,46 €	296,00 m <sup>2</sup>		PIANO	0F	1696
14	15/04/2016	110 000,00 €	41,17 €	2 672,00 m <sup>2</sup>		TATAGLIA	0F	1196
15	25/04/2016	99 500,00 €	108,15 €	920,00 m <sup>2</sup>		CANTONE DI FRANZIA	0I	0331
16a	03/06/2016	88 500,00 €		2 000,00 m <sup>2</sup>		TEPPONE	0B	0679
16b	03/06/2016	88 500,00 €		176,00 m <sup>2</sup>		TEPPONE	0B	0572
16c	03/06/2016	88 500,00 €		220,00 m <sup>2</sup>		TEPPONE	0B	0569
16d	03/06/2016	88 500,00 €	27,11 €	868,00 m <sup>2</sup>	3 264,00 m <sup>2</sup>	TEPPONE	0B	0575
17	20/06/2016	2 720,00 €	40,00 €	68,00 m <sup>2</sup>		PERELLO	0J	1124
18	20/06/2016	6 520,00 €	40,00 €	163,00 m <sup>2</sup>		PERELLO	0J	1126
19	27/06/2016	100,00 €	0,11 €	899,00 m <sup>2</sup>		CIRELLA	0G	1216
20a	28/07/2016	60 000,00 €		12 993,00 m <sup>2</sup>		MORTICCI OLO	0G	1141
20b	28/07/2016	60 000,00 €	4,05 €	1 807,00 m <sup>2</sup>	14 800,00 m <sup>2</sup>	MORTICCI OLO	0G	0815
21a	15/12/2016	2 000,00 €		36,00 m <sup>2</sup>		BARRANG O	0F	1571
21b	15/12/2016	2 000,00 €	23,26 €	50,00 m <sup>2</sup>	86,00 m <sup>2</sup>	BARRANG O	0F	1569
22a	20/12/2016	300 000,00 €		644,00 m <sup>2</sup>		CASILI	0F	0509
22b	20/12/2016	300 000,00 €		10 889,00 m <sup>2</sup>		CASILI	0F	0886

Numéro	Date de la mutation	Valeur foncière (en €)	Prix unitaire (€/m <sup>2</sup> )	Détail Surface du terrain (en m <sup>2</sup> )	Surface Totale	Nom de la voie de l'adresse	Section	Numéro
22c	20/12/2016	300 000,00 €		375,00 m <sup>2</sup>		CASILI	0F	1063
22d	20/12/2016	300 000,00 €	24,55 €	313,00 m <sup>2</sup>	12 221,00 m <sup>2</sup>	CASILI	0F	0910
23a	22/12/2016	70 000,00 €		2 240,00 m <sup>2</sup>		TEGGIA	0B	0510
23b	22/12/2016	70 000,00 €	13,36 €	3 000,00 m <sup>2</sup>	5 240,00 m <sup>2</sup>	TEGGIA	0B	0664
24a	07/03/2017	120 000,00 €		1 018,00 m <sup>2</sup>		SELA	0F	1557
24b	07/03/2017	120 000,00 €	64,83 €	833,00 m <sup>2</sup>	1 851,00 m <sup>2</sup>	SELA	0F	1561
25a	25/04/2017	90 000,00 €		158,00 m <sup>2</sup>		CASTAGNA	0H	1024
25b	25/04/2017	90 000,00 €		163,00 m <sup>2</sup>		CASTAGNA	0H	1022
25c	25/04/2017	90 000,00 €		2 447,00 m <sup>2</sup>		CASTAGNA	0H	1026
25d	25/04/2017	90 000,00 €	29,77 €	255,00 m <sup>2</sup>	3 023,00 m <sup>2</sup>	CASTAGNA	0H	0263
26a	29/06/2017	35 000,00 €		1 422,00 m <sup>2</sup>		BARRANG O	0F	1707
26b	29/06/2017	35 000,00 €		41,00 m <sup>2</sup>		BARRANG O	0F	0590
26c	29/06/2017	35 000,00 €	11,48 €	1 587,00 m <sup>2</sup>	3 050,00 m <sup>2</sup>	BARRANG O	0F	1703
27	06/07/2017	70 000,00 €	105,74 €	662,00 m <sup>2</sup>		COLETTA	0H	0696
28a	13/10/2017	37 000,00 €		3 386,00 m <sup>2</sup>		CASTAGNA	0H	0997
28b	13/10/2017	37 000,00 €		1 343,00 m <sup>2</sup>		CASTAGNA	0H	0241
28c	13/10/2017	37 000,00 €		2 245,00 m <sup>2</sup>		CASTAGNA	0H	0243
28d	13/10/2017	37 000,00 €		1 115,00 m <sup>2</sup>		CASTAGNA	0H	0244
28e	13/10/2017	37 000,00 €	3,70 €	1 907,00 m <sup>2</sup>	9 996,00 m <sup>2</sup>	CASTAGNA	0H	0245
29	28/12/2017	40 000,00 €	100,76 €	397,00 m <sup>2</sup>		BORGIO	0I	0848
30a	07/06/2018	87 000,00 €		1 300,00 m <sup>2</sup>		TEPPONE	0B	0680
30b	07/06/2018	87 000,00 €		288,00 m <sup>2</sup>		TEPPONE	0B	0571
30c	07/06/2018	87 000,00 €		373,00 m <sup>2</sup>		TEPPONE	0B	0568
30d	07/06/2018	87 000,00 €		176,00 m <sup>2</sup>		TEPPONE	0B	0572
30e	07/06/2018	87 000,00 €		220,00 m <sup>2</sup>		TEPPONE	0B	0569
30f	07/06/2018	87 000,00 €	26,98 €	868,00 m <sup>2</sup>	3 225,00 m <sup>2</sup>	TEPPONE	0B	0575
31a	15/10/2018	30 000,00 €		9 748,00 m <sup>2</sup>		ALISCIONE	0H	0083
31b	15/10/2018	30 000,00 €		5 667,00 m <sup>2</sup>		ALISCIONE	0H	0082
31c	15/10/2018	30 000,00 €		5 125,00 m <sup>2</sup>		ALISCIONE	0H	0085
31d	15/10/2018	30 000,00 €		1 024,00 m <sup>2</sup>		ALISCIONE	0H	0089
31e	15/10/2018	30 000,00 €		3 620,00 m <sup>2</sup>		ALISCIONE	0H	0086
31f	15/10/2018	30 000,00 €		5 303,00 m <sup>2</sup>		CANELLA	0H	0338
31g	15/10/2018	30 000,00 €		4 662,00 m <sup>2</sup>		ALISCIONE	0H	0087
31h	15/10/2018	30 000,00 €		912,00 m <sup>2</sup>		CANELLA	0H	0337
31i	15/10/2018	30 000,00 €		3 970,00 m <sup>2</sup>		CANELLA	0H	0336
31j	15/10/2018	30 000,00 €		251,00 m <sup>2</sup>		ALISCIONE	0H	0088
31k	15/10/2018	30 000,00 €		3 717,00 m <sup>2</sup>		CANELLA	0H	0334
31l	15/10/2018	30 000,00 €		311,00 m <sup>2</sup>		CANELLA	0H	0335
31m	15/10/2018	30 000,00 €		1 127,00 m <sup>2</sup>		CANELLA	0H	0333
31n	15/10/2018	30 000,00 €	0,59 €	5 253,00 m <sup>2</sup>	50 690,00 m <sup>2</sup>	CANELLA	0H	0332
32a	04/03/2019	407 940,00 €		1 034,00 m <sup>2</sup>		SELA	0F	1556

Numéro	Date de la mutation	Valeur foncière (en €)	Prix unitaire (€/m <sup>2</sup> )	Détail Surface du terrain (en m <sup>2</sup> )	Surface Totale	Nom de la voie de l'adresse	Section	Numéro
32b	04/03/2019	407 940,00 €	193,15 €	1 078,00 m <sup>2</sup>	2 112,00 m <sup>2</sup>	SELA	OF	1560
33a	08/04/2019	150 000,00 €		3 300,00 m <sup>2</sup>		TEPPONE	OB	0633
33b	08/04/2019	150 000,00 €		176,00 m <sup>2</sup>		TEPPONE	OB	0572
33c	08/04/2019	150 000,00 €		220,00 m <sup>2</sup>		TEPPONE	OB	0569
33d	08/04/2019	150 000,00 €	32,87 €	868,00 m <sup>2</sup>	4 564,00 m <sup>2</sup>	TEPPONE	OB	0575
35a	07/06/2019	249 000,00 €		2 107,00 m <sup>2</sup>		CASTAGNA	OH	0421
35b	07/06/2019	249 000,00 €	77,89 €	1 090,00 m <sup>2</sup>	3 197,00 m <sup>2</sup>	CASTAGNA	OH	0755
36a	07/11/2019	1,00 €		1 224,00 m <sup>2</sup>		SANTA BARBARA	OF	1521
36b	07/11/2019	1,00 €		828,00 m <sup>2</sup>		SANTA BARBARA	OF	1513
36c	07/11/2019	1,00 €	0,00 €	2 590,00 m <sup>2</sup>	4 642,00 m <sup>2</sup>	SANTA BARBARA	OF	1510
37	28/11/2019	200,00 €	1,54 €	130,00 m <sup>2</sup>		CASTAGNA	OH	0614
38	28/11/2019	150,00 €	3,75 €	40,00 m <sup>2</sup>		CASTAGNA	OH	0613
39a	20/02/2020	21 570,00 €		1 469,00 m <sup>2</sup>		SANTA BARBARA	OF	1178
39b	20/02/2020	21 570,00 €	10,00 €	688,00 m <sup>2</sup>	2 157,00 m <sup>2</sup>	SANTA BARBARA	OF	1180
40	19/05/2020	273 000,00 €	145,44 €	1 877,00 m <sup>2</sup>		TATAGLIA	OF	1588

