



**DELIBERATION N° 23/115 CP DE LA COMMISSION PERMANENTE
APPROUVANT LA CONVENTION RELATIVE À LA SÉCURISATION DE L'ACCÈS
À LA RÉSIDENCE SCI GRAND LARGE SUR L'EX-RT10
COMMUNE DE SARI È SULINZARA**

**CHÌ APPROVA A CUNVENZIONE RILATIVA À A SICUREZZA DI L'ACCESSU À
A RESIDENZA SCI GRAND LARGE NANTU À L'ANZIANA RT10
CUMUNA DI SARI È SULINZARA**

REUNION DU 26 JUILLET 2023

L'an deux mille vingt trois, le vingt six juillet, la Commission Permanente, convoquée le 18 juillet 2023, s'est réunie sous la présidence de Mme Marie-Antoinette MAUPERTUIS, Présidente de l'Assemblée de Corse.

ETAIENT PRESENTS : Mmes et MM.

Paul-Félix BENEDETTI, Romain COLONNA, Christelle COMBETTE, Saveriu LUCIANI, Marie-Antoinette MAUPERTUIS, Jean-Martin MONDOLONI, Nadine NIVAGGIONI, Julia TIBERI

ETAIENT ABSENTS ET AVAIENT DONNE POUVOIR :

Mme Valérie BOZZI à M. Jean-Martin MONDOLONI
M. Paul-Joseph CAITUCOLI à Mme Nadine NIVAGGIONI
Mme Marie-Hélène CASANOVA-SERVAS à M. Romain COLONNA
M. Xavier LACOMBE à Mme Christelle COMBETTE
M. Hyacinthe VANNI à Mme Marie-Antoinette MAUPERTUIS

ETAIENT ABSENTS : Mmes et MM.

Véronique ARRIGHI, Jean BIANCUCCI

LA COMMISSION PERMANENTE

- VU** le Code général des collectivités territoriales, titre II, livre IV, IV^{ème} partie, et notamment ses articles L. 4421-1 à L. 4426-1,
- VU** le Code de l'urbanisme, et notamment son article L. 332-8,
- VU** la délibération n° 21/124 AC de l'Assemblée de Corse du 22 juillet 2021 approuvant le renouvellement de la délégation de l'Assemblée de Corse à sa Commission permanente,

- VU** la délibération n° 21/195 AC de l'Assemblée de Corse du 18 novembre 2021 adoptant le règlement budgétaire et financier de la Collectivité de Corse,
- VU** la délibération n° 23/023 AC de l'Assemblée de Corse du 9 mars 2023 approuvant le budget primitif de la Collectivité de Corse pour l'exercice 2023,
- VU** la délibération n° 22/001 CP de la Commission Permanente du 26 janvier 2022 portant adoption du cadre général d'organisation et de déroulement des réunions de la Commission Permanente, modifiée,
- VU** le tableau d'échéancier des crédits de paiement annexé au rapport du Président du Conseil exécutif de Corse,
- SUR** rapport du Président du Conseil exécutif de Corse,
- SUR** rapport de la Commission du Développement Economique, du Numérique, de l'Aménagement du Territoire et de l'Environnement,
- SUR** rapport de la Commission des Finances et de la Fiscalité,

APRES EN AVOIR DELIBERE

A l'unanimité,

Ont voté POUR (12) : Mmes et MM.

Valérie BOZZI, Paul-Joseph CAITUCOLI, Marie-Hélène CASANOVA-SERVAS, Romain COLONNA, Christelle COMBETTE, Xavier LACOMBE, Saveriu LUCIANI, Marie-Antoinette MAUPERTUIS, Jean-Martin MONDOLONI, Nadine NIVAGGIONI, Julia TIBERI, Hyacinthe VANNI.

N'a pas pris part au vote : M.

Paul-Félix BENEDETTI.

ARTICLE PREMIER :

DECIDE d'affecter ainsi qu'il suit les crédits inscrits à la rubrique :

BP 2023	PROGRAMME 1132
MONTANT DISPONIBLE.....	24 360 000 €
MONTANT A AFFECTER	170 000 €
1132Q070	170 000 €
<i>Ex. RT 10 - Sécurisation accès SCI Grand Large - Création d'un TAG</i>	
MONTANT DISPONIBLE A NOUVEAU	24 190 000 €

ARTICLE 2 :

APPROUVE le projet de convention à conclure avec le groupe SICO, tel que joint en annexe.

ARTICLE 3 :

AUTORISE le Président du Conseil exécutif de Corse à signer ladite convention.

ARTICLE 4 :

La présente délibération fera l'objet d'une publication sous forme électronique sur le site internet de la Collectivité de Corse.

Aiacciu, le 26 juillet 2023

La Présidente de l'Assemblée de Corse,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. A. Maupertuis', with a horizontal line drawn underneath the signature.

Marie-Antoinette MAUPERTUIS

COMMISSION PERMANENTE

REUNION DU 26 JUILLET 2023

**RAPPORT DE MONSIEUR
LE PRESIDENT DU CONSEIL EXECUTIF DE CORSE**

**CUNVENZIONE RILATIVA À A SICUREZZA DI L'ACCESSU
À A RESIDENZA SCI GRAND LARGE NANTU À L'ANZIANA
RT 10 - CUMUNA DI SARI È SULINZARA**

**CONVENTION RELATIVE À LA SÉCURISATION DE
L'ACCÈS À LA RÉSIDENCE SCI GRAND LARGE SUR L'EX-
RT 10 - COMMUNE DE SARI È SULINZARA**

COMMISSION(S) COMPETENTE(S) : Commission du Développement Economique, du Numérique, de
l'Aménagement du Territoire et de l'Environnement

Commission des Finances et de la Fiscalité

RAPPORT DU PRESIDENT DU CONSEIL EXECUTIF DE CORSE

Le présent rapport a pour objet de soumettre à votre approbation la convention relative à la réalisation par la Collectivité de Corse des travaux de sécurisation de l'accès en bordure de l'ex. RT 10 à la résidence SCI Grand Large sur la commune de Sari è Sulinzara.

I - CONTEXTE

Le groupe SICO réalise une résidence, la SCI Grand Large, en bordure de l'ex. RT 10 sur la Commune de Sari è Sulinzara.

Sollicitée par la DDTM pour avis sur la demande de permis de construire au titre de ses compétences en matière de voirie, la Collectivité de Corse indiquait par avis en date du 25 janvier 2018 que l'accès créé « *impose l'aménagement d'une voie de tourne-à-gauche sur la RT10, afin de permettre les mouvements d'entrée/sortie en toute sécurité* »

En effet, afin de gérer le flux de véhicules accédant à la résidence depuis l'ex-route territoriale n° 10 et de sécuriser les entrées et sorties sur la route territoriale il est nécessaire de créer un carrefour type tourne-à-gauche.

La Collectivité de Corse a accepté de réaliser ces aménagements, au titre d'équipements publics exceptionnels, par analogie aux dispositions de l'article L. 332-8 du code de l'urbanisme.

Aux termes de l'article L. 332-8 du Code de l'urbanisme, « *une participation spécifique peut être exigée des bénéficiaires des autorisations de construire qui ont pour objet la réalisation de toute installation à caractère industriel (...), agricole, commercial ou artisanal, qui, par sa nature, sa situation ou son importance, nécessite la réalisation d'équipements exceptionnels.* »

A ce titre, il est prévu une participation financière du groupe SICO à la réalisation desdits équipements.

La convention soumise à votre approbation a pour objet de définir les obligations particulières du Groupe SICO et de la Collectivité de Corse relatives à la répartition des financements entre les deux Maîtres d'ouvrage, et à la cession des emprises nécessaires, ainsi que les modalités de gestion ultérieure des ouvrages réalisés.

III - DESCRIPTIF DES TRAVAUX

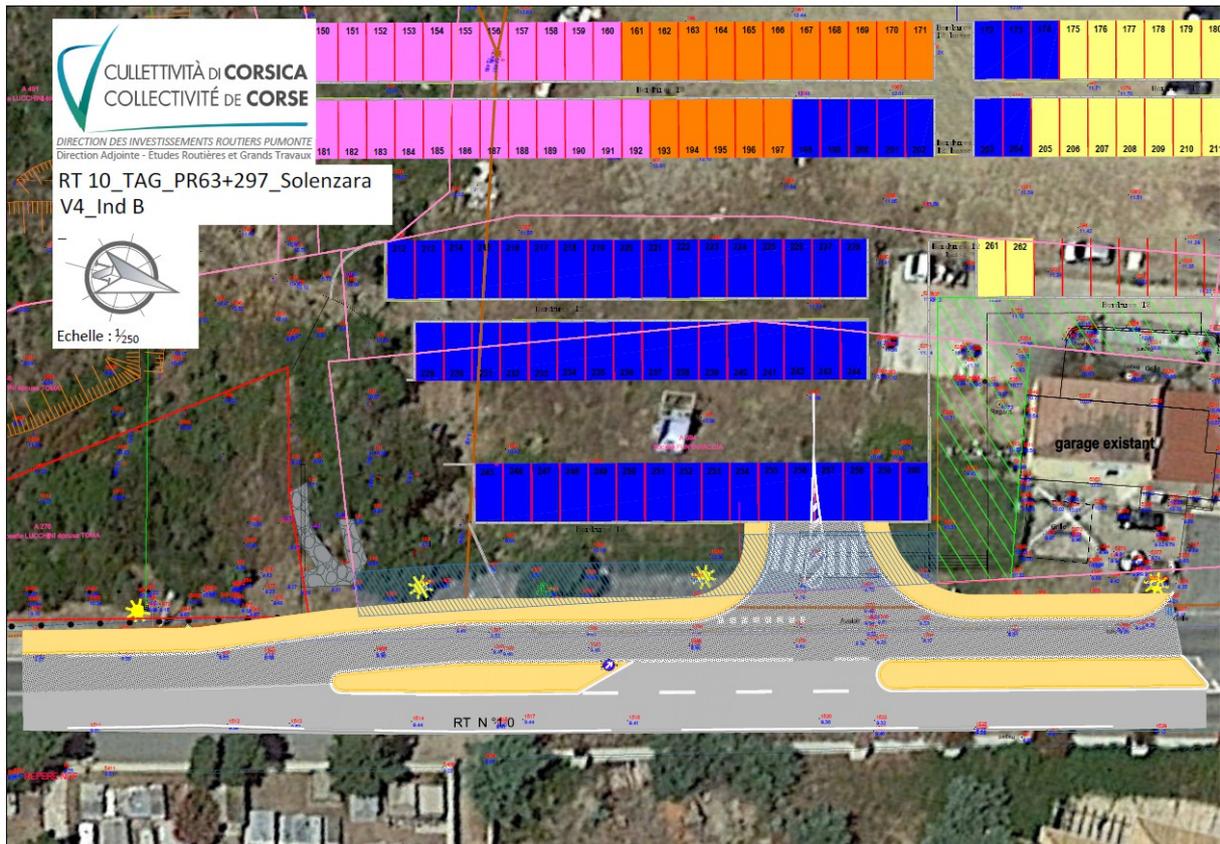
Les travaux comprennent :

- Les terrassements ;
- La réalisation d'un réseau d'assainissement pluvial ;
- La réalisation des trottoirs et îlots
- La construction de la chaussée et du revêtement ;
- Le raccordement à la chaussée existante.
- La réalisation du réseau d'éclairage public
- La signalisation verticale et horizontale.

Les caractéristiques du projet sont les suivantes :

L'aménagement comprendra en outre la création de traversées piétonnes et d'un arrêt de bus.

La largeur de chaussée sera de 3,50 m.



A l'issue de l'exécution des travaux, les ouvrages réalisés, ainsi que leur emprise foncière seront intégrés dans le domaine public routier de la collectivité.

III – FINANCEMENT DE L'OPERATION

Le montant prévisionnel des travaux est estimé à **161 700 € TTC**.

Les crédits nécessaires à la réalisation de l'opération seront affectés au titre du BP 2023 sur l'opération 1132Q070

Par analogie aux dispositions de l'article L. 332-8 du code de l'urbanisme, le Groupe SICO participe financièrement à l'opération en prenant à sa charge l'intégralité du montant total HT de l'opération (100 %), plafonné au montant prévisionnel de l'opération de 147 000 € HT, soit 161 700 € TTC.

Les quotités sont donc fixées comme suit :

- Groupe SICO (100 %) : 147 000 € HT.
- Collectivité de Corse (0 %) : 0 € HT

Le versement de la participation interviendra selon les modalités suivantes :

- Un acompte de 100 % de la somme sera versé avant la notification du marché travaux (lot 1 - Voirie et Réseaux Divers).
- Lors de l'établissement du décompte général et définitif du marché de travaux (pour l'ensemble des lots), le cas échéant, la différence suivante : 147 000 € - (100 % * Montant DGD Travaux HT) sera versée

au groupe SICO.

Par ailleurs, M. Patrick Khoumeri, représentant le groupe SICO, est propriétaire sur la commune de Sari è Sulinzara de la parcelle A 594, et s'engage, en vue de sa rétrocession à titre gracieux à la Collectivité de Corse, à acquérir l'ensemble des parcelles nécessaires à la réalisation de l'aménagement (parcelle cadastrée A 594).

Cette parcelle sera impactée en partie par les travaux de réalisation des équipements publics de la manière suivante :

- une emprise d'une superficie de 200 m² prise sur la parcelle A 594

M. Patrick KHOUMERI s'engage à céder gracieusement les emprises à la Collectivité de Corse. La cession donnera lieu à la signature d'un acte authentique passé en la forme administrative à la fin des travaux sur la base d'un plan de récolement.

En conclusion, il vous est proposé :

- **D'AFFECTER** les crédits nécessaires à la réalisation de l'opération,
- **D'APPROUVER** le projet de convention à conclure avec le groupe SICO, tel que joint en annexe,
- **D'AUTORISER** le Président du Conseil exécutif de Corse à signer ladite convention.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Convention entre la Collectivité de Corse et le Groupe SICO, relative à sa participation au financement d'équipements publics exceptionnels (par analogie avec les dispositions de l'article L. 332-8 du Code de l'Urbanisme)

Création d'un tourne-à-gauche pour l'accès à la résidence SCI grand Large sur la commune de SARI E SULINZARA

Préambule

La Collectivité de Corse réalise des travaux de sécurisation d'accès à la résidence SCI grand Large sur le territoire de la commune de SARI E SULINZARA en bordure de la route territoriale 10.

Afin de gérer le flux de véhicules accédant à la résidence depuis la route territoriale n°10 et sécuriser les entrées et sorties sur la route territoriale il est nécessaire de créer un carrefour type tourne-à-gauche.

La Collectivité de Corse a accepté de réaliser ces aménagements, au titre d'équipements publics exceptionnels, de manière à assurer l'écoulement du trafic lié aux entrées et sorties de la résidence.

A ce titre, il est prévu une participation financière du Groupe SICO à la réalisation desdits équipements publics exceptionnels par similitudes aux dispositions de l'article L. 332-8 du Code de l'urbanisme

Les travaux d'un montant prévisionnel de 147 000 € HT, soit 161 700 euros T.T.C comprennent :

*Les terrassements ;
La réalisation d'un réseau d'assainissement pluvial ;
La réalisation des trottoirs et îlots
La construction de la chaussée et du revêtement ;
Le raccordement à la chaussée existante.
La réalisation du réseau d'éclairage public
La signalisation verticale et horizontale.*

La présente convention a pour objet de définir les obligations particulières du Groupe SICO et de la Collectivité de Corse relatives à la répartition des financements entre les deux Maîtres d'ouvrage et à la cession des emprises nécessaires, ainsi que les modalités de gestion ultérieure des ouvrages réalisés.

* * *

Entre,

la Collectivité de Corse représentée par M. Gilles SIMEONI Président du Conseil exécutif de Corse, dûment habilité par la délibération n° 23/115 CP de la Commission Permanente du 26 juillet 2023, d'une part,

et

le Groupe SICO, représentée par M. Patrick KHOUMERI dûment habilité(e) par le Groupe SICO d'autre part,

il est convenu et arrêté ce qui suit :

I - PARTICIPATION FINANCIERE

Article 1 : objet de la convention :

L'opération objet de la présente convention concerne, conformément au plan du projet ci-annexé, la « création d'un tourne-à-gauche » pour la desserte des accès à la résidence SCI Grand Large située en bordure de la route territoriale n° 10 sur le territoire de la commune de SARI E SULINZARA.

Article 2 : maîtrise d'ouvrage :

La Collectivité de Corse assure la maîtrise d'ouvrage de l'ensemble de l'opération pour un montant maximum prévisionnel de 147 000 € HT, soit 161 700 € TTC.

En cas d'abandon du projet pour quelque cause que ce soit, même de la seule volonté du Groupe SICO ou de toute autre société, titulaire de l'autorisation de lotir pour la zone située en bordure de la route territoriale 10 sur le territoire de la commune de SARI E SULINZARA, les ouvrages réalisés pour l'aménagement du tourne-à-gauche et leur emprise foncière deviendront propriété de la Collectivité de Corse, et la Collectivité se réserve le droit de réaliser un aménagement différent.

Article 3 : Descriptifs des travaux :

Les caractéristiques du projet sont les suivantes :

Largeur chaussée 3.50 m

Création de traversées piétonnes

Création d'un arrêt de bus

Structure de chaussée (hors chaussée existante) :

20 cm de GNT 0/20,

17 cm de Grave Bitume

6 cm de BBSG

Bordures d'îlot central : I2 béton

Bordures de trottoirs : T2 béton

Béton de trottoir et îlots : béton coloré ocre

Contre bordures : P1

Éclairage public

Signalisation et mobilier urbain

Il est joint à la présente convention la vue en plan de l'aménagement projeté.

Article 4 : information du **Groupe SICO** :

La Collectivité de Corse tiendra le Groupe SICO informé du déroulement de l'opération (notamment attribution du marché, commencement des travaux, opérations préalables à la réception, réception) et l'associera au suivi de la réalisation.

Article 5 : participation financière du **Groupe SICO** :

Le Groupe SICO participe financièrement à l'opération en prenant à sa charge l'intégralité du montant total HT de l'opération (100 %), plafonné au montant prévisionnel de l'opération de 147 000 € HT, soit 161 700 € TTC.

Les quotités sont donc fixées comme suit :

- Groupe SICO (100 %) : **147 000 € HT**.

Le versement de la participation de **147 000 € HT** au financement de l'opération interviendra selon les modalités suivantes :

- Acompte de 100 % de la somme de **147 000 € HT** avant notification du marché travaux (lot 1 (Voirie et Réseaux Divers)).

Lors de l'établissement du décompte général et définitif du marché de travaux (pour l'ensemble des lots), si le montant de l'opération est inférieur au montant total prévisionnel (**147 000 € HT**), le Payeur Régional, après production d'un état récapitulatif des dépenses réalisées par la Direction Générale Adjointe des Infrastructures de transports, de la mobilité et des bâtiments de la Collectivité de Corse, versera au Groupe SICO la différence suivante : **147 000 € - (100 % * Montant DGD Travaux HT)**

Article 6 : restrictions de circulation des véhicules :

L'entreprise exécutante des travaux de voirie assurera un accès permanent au chantier d'aménagement commercial. Durant l'exécution des travaux objet de la présente convention, des restrictions et limitations de circulation des véhicules pourront être instaurées en tant que de besoin sur la partie concernée de la route territoriale n° 10.

Article 7 : Propriétés des ouvrages et entretien :

A l'issue de l'exécution des travaux objet de la présente convention, les ouvrages réalisés, ainsi que leur emprise foncière seront intégrés dans le domaine public routier de la collectivité.

Il appartient au Groupe SICO d'obtenir l'ensemble des autorisations réglementaires notamment au titre de la loi sur l'eau. Elle devra intégrer sur sa parcelle la rétention nécessaire dans l'optique du rejet des eaux pluviales en aval.

Article 8 : durée et modalités de révision et de résiliation de la Convention pour le présent titre :

La présente convention prend effet dès sa signature et son terme est celui de la garantie du parfait achèvement des travaux au sens de l'article 44 du cahier des clauses administratives générales approuvées par le décret n° 76-87 du 21 janvier 1976 modifié, soit un an après la date d'effet de la réception des travaux, sauf prolongation selon le paragraphe 2 de l'article 44 précité.

En cas de non-respect par l'une ou l'autre partie des engagements respectifs inscrits dans la présente convention, celle-ci pourra être résiliée par l'un ou l'autre des signataires à l'expiration d'un délai de trois (3) mois suivant l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure.

Toute modification des conditions ou modalités d'exécution de la présente convention, définie d'un commun accord entre les parties, fera l'objet d'un avenant.

II - EMPRISES FONCIERES

Article 9 : objet :

La deuxième partie de la présente convention a pour objet de fixer les modalités de cession de terrains à réaliser d'une part entre la Collectivité de Corse et M. Patrick KHOUMERI.

Article 10 : Désignation des biens :

M. Patrick KHOUMERI est propriétaire sur la commune de SARI E SULINZARA de la parcelle A 594 ou s'engage, en vue de sa rétrocession à titre gracieux à la Collectivité de Corse, à acquérir l'ensemble des parcelles nécessaires à la réalisation de l'aménagement (parcelle cadastrée A 594)

Cette parcelle sera impactée en partie par les travaux de réalisation des équipements publics de la manière suivante :

- une emprise d'une superficie de 200 m² prise sur la parcelle A 594

M. Patrick KHOUMERI s'engage à céder gracieusement les emprises à la Collectivité de Corse. La cession donnera lieu à la signature d'un acte authentique passé en la forme administrative à la fin des travaux sur la base d'un plan de récolement.

Article 11 : propriété et jouissance :

La Collectivité de Corse sera propriétaire des biens cédés à compter de la signature des actes de cession des Biens, elle en aura la jouissance par la prise de possession réelle et effective à compter du même jour, sauf à tenir compte de toute autorisation de travaux visée sous l'article 14.

Article 12 : évaluations des biens :

Les biens susvisés seront cédés à la Collectivité de Corse à titre gratuit.

Article 13 : conditions des cessions :

Les actes de cession seront soumis aux garanties ordinaires et de droit en pareille matière, et notamment aux conditions suspensives suivantes :

- 1/ Remise d'un titre de propriété régulier et trentenaire
- 2/ Renonciation ou non exercice par leur titulaire à tout droit de préemption ou de préférence susceptible de s'appliquer aux biens
- 3/ Obtention par M. Patrick KHOUMERI de toutes les autorisations administratives définitives nécessaires à la réalisation et à l'exploitation du Projet
- 4/ Obtention par la Collectivité de Corse de toutes les autorisations préalables nécessaires à la signature des actes

Article 14 : autorisation de travaux :

La Collectivité de Corse pourra également, en raison de la nécessité des travaux, occuper sur la parcelle concernée toute emprise supplémentaire.

L'autorisation ne prendra effet au profit de la Collectivité de Corse qu'à compter de la délivrance de l'ordre de service prescrivant le commencement des travaux.

Article 15 : conditions suspensives :

L'exécution de la présente convention est subordonnée aux conditions suspensives suivantes :

- Maîtrise foncière par le Groupe SICO pour les biens désignés dans le permis de construire,

Le Groupe SICO s'engage à notifier à la Collectivité de Corse sans délai les informations permettant de justifier la maîtrise foncière : promesse de vente ou protocole d'engagement de cession ou acte de vente.

- Validité du permis de construire (ou autorisation au titre du code de l'urbanisme) demandé par le Groupe SICO pour la réalisation de la résidence.

Cette validité résultera de l'absence de tout recours, jugement du tribunal ou notification confirmant la suspension ou annulation du permis de construire ou toute autre autorisation au titre du Code de l'urbanisme.

- le Groupe SICO doit avoir obtenu, pour la réalisation du carrefour type tourne-à-gauche préalablement à la notification du marché, l'ensemble des autorisations administratives vis à vis du Code de l'environnement.

EN CAS DE SUSPENSION OU D'ANNULATION du permis de construire (ou de tout autre autorisation au titre du Code de l'urbanisme), il est expressément précisé que des lors que le marché de travaux sera notifié, la participation du Groupe SICO sera due pour l'ensemble de l'opération. Le montant de la participation sera calculé conformément à l'article 5 de la présente convention.

Le Groupe SICO s'engage à notifier à la Collectivité de Corse sans délai la réalisation de ladite condition suspensive.

A Aiacciu, le

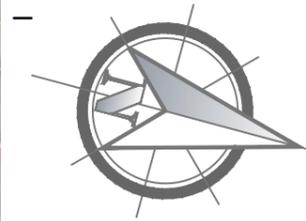
M. Gilles SIMEONI
Président du Conseil exécutif
de Corse

M. Patrick KHOUMERI
Représentant du Groupe
SICO



DIRECTION DES INVESTISSEMENTS ROUTIERS PUMONTE
Direction Adjointe - Études Routières et Grands Travaux

RT 10_TAG_PR63+297_Solenzara V4_Ind A



Echelle : 1/250

