



**DELIBERATION N° 23/158 CP DE LA COMMISSION PERMANENTE
APPROUVANT L'ATTRIBUTION D'UNE GARANTIE D'EMPRUNT À L'OFFICE
PUBLIC DE L'HABITAT DE LA COLLECTIVITÉ DE CORSE POUR L'OPÉRATION
1006(16 PLAI - 16 PLUS) - RÉSIDENCE "LES TERRASSES DU CENTRE" À
VENZULASCA**

**CHÌ APPROVA L'ATTRIBUZIONE DI UNA GUARANZIA D'IMPRESTITU À
L'UFFIZIU PÙBLICU DI L'ALLOGHJU DI A CULLETTIVITÀ DI CORSICA PER
L'OPERAZIONE D'ACQUISTA IN VEFA DI 32 ALLOGHJI SUCIALI (16 PLAI - 16
PLUS) - RÉSIDENCE "LES TERRASSES DU CENTRE" À VENZULASCA**

REUNION DU 25 OCTOBRE 2023

L'an deux mille vingt trois, le vingt cinq octobre, la Commission Permanente, convoquée le 17 octobre 2023, s'est réunie sous la présidence de Mme Marie-Antoinette MAUPERTUIS, Présidente de l'Assemblée de Corse.

ETAIENT PRESENTS : Mmes et MM.

Véronique ARRIGHI, Paul-Félix BENEDETTI, Jean BIANCUCCI, Paul-Joseph CAITUCOLI, Marie-Hélène CASANOVA-SERVAS, Romain COLONNA, Christelle COMBETTE, Xavier LACOMBE, Saveriu LUCIANI, Marie-Antoinette MAUPERTUIS

ETAIENT ABSENTS ET AVAIENT DONNE POUVOIR :

Mme Valérie BOZZI à M. Xavier LACOMBE
M. Jean-Martin MONDOLONI à Mme Christelle COMBETTE
Mme Nadine NIVAGGIONI à M. Jean BIANCUCCI
Mme Julia TIBERI à M. Saveriu LUCIANI
M. Hyacinthe VANNI à M. Romain COLONNA

LA COMMISSION PERMANENTE

- VU** le Code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L. 4253-1 et L. 4253-2, Titre II, Livre IV, V^{ème} partie,
- VU** le Code civil, et notamment son article 2305,
- VU** la délibération n° 21/124 AC de l'Assemblée de Corse du 22 juillet 2021 approuvant le renouvellement de la délégation de l'Assemblée de Corse à sa Commission Permanente,
- VU** la délibération n° 22/001 CP de la Commission Permanente du 26 janvier

2022 portant adoption du cadre général d'organisation et de déroulement des réunions de la Commission Permanente, modifiée

VU la demande de l'Office Public de l'Habitat de la Collectivité de Corse - Uffiziu Publicu di l'Alloghju di a Cullettività di Corsica, sollicitant l'octroi d'une garantie d'emprunt à hauteur de 100 % pour l'acquisition en VEFA de 32 logements locatifs sociaux à A VENZULASCA,

VU le contrat de prêt n° 151803 en annexe signé entre : l'Office Public de l'Habitat de la Collectivité de Corse - Uffiziu Publicu di l'Alloghju di a Cullettività di Corsica, ci-après l'emprunteur, et la Caisse des Dépôts et Consignations, ayant pour objet le financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 32 logements locatifs sociaux, parc social public, situés résidence Les Terrasses du Centre 20215 A VENZULASCA,

SUR rapport du Président du Conseil exécutif de Corse,

APRES AVIS de la Commission des Finances et de la Fiscalité,

APRES EN AVOIR DELIBERE

Ont voté POUR (15) : Mmes et MM.

Véronique ARRIGHI, Paul-Félix BENEDETTI, Jean BIANCUCCI, Valérie BOZZI, Paul-Joseph CAITUCOLI, Marie-Hélène CASANOVA-SERVAS, Romain COLONNA, Christelle COMBETTE, Xavier LACOMBE, Saveriu LUCIANI, Marie-Antoinette MAUPERTUIS, Jean-Martin MONDOLONI, Nadine NIVAGGIONI, Julia TIBERI, Hyacinthe VANNI

ARTICLE PREMIER :

ACCORDE la garantie de la Collectivité de Corse à hauteur de 100 % pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 2 753 728 euros souscrit par l'emprunteur, l'Office Public de l'Habitat de la Collectivité de Corse, auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du Contrat de prêt n° 151803 constitué de 4 Ligne(s) du Prêt.

La garantie de la Collectivité est accordée à hauteur de la somme en principal de 2 753 728 euros augmentée de l'ensemble des sommes pouvant être dues au titre du contrat de Prêt.

Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

ARTICLE 2 :

DIT que la garantie est apportée aux conditions suivantes :

La garantie de la Collectivité est accordée pour la durée totale du Prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre recommandée de la Caisse des Dépôts et Consignations, la Collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

ARTICLE 3 :

La Collectivité de Corse s'engage pendant toute la durée du Prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du Prêt.

ARTICLE 4 :

La présente délibération fera l'objet d'une publication sous forme électronique sur le site internet de la Collectivité de Corse.

Aiacciu, le 25 octobre 2023

La Présidente de l'Assemblée de Corse,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. A. Maupertuis', with a horizontal line drawn underneath the signature.

Marie-Antoinette MAUPERTUIS

COMMISSION PERMANENTE

REUNION DU 25 OCTOBRE 2023

RAPPORT DE MONSIEUR
LE PRESIDENT DU CONSEIL EXECUTIF DE CORSE

**ATTRIBUZIONE DI UNA GUARANZIA D'IMPRESTITU À
L'UFFIZIU PÙBLICU DI L'ALLOGHJU DI A
CULLETTIVITÀ DI CORSICA PER L'UPERAZIONE
D'ACQUISTA IN VEFA DI 32 ALLOGHJI SUCIALI (16 PLAI -
16 PLUS)- RÉSIDENCE "LES TERRASSES DU CENTRE" À
VENZULASCA**

**ATTRIBUTION D'UNE GARANTIE D'EMPRUNT À
L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA COLLECTIVITÉ
DE CORSE POUR L'OPÉRATION 1006(16 PLAI - 16 PLUS)-
RÉSIDENCE "LES TERRASSES DU CENTRE" À
VENZULASCA**

RAPPORT DU PRESIDENT DU CONSEIL EXECUTIF DE CORSE

La Collectivité de Corse a été saisie par l'Office Public de l'Habitat de la Collectivité de Corse, bailleur social, ci-après l'emprunteur, sollicitant une garantie d'emprunt à hauteur de 100 % pour l'opération d'acquisition en VEFA de 32 logements, parc social public, situés résidence Les Terrasses du Centre 20215 A VENZULASCA.

Il est précisé que l'octroi de la présente garantie permettra le déblocage des fonds, conditionnant la signature du contrat de VEFA par l'Office public de l'habitat de la Collectivité de Corse.

En application du cadre d'intervention en faveur de l'octroi des garanties d'emprunt aux organismes intervenant dans le domaine du logement social (*hors périmètre des ratios prudentiels conditionnant l'octroi de garanties d'emprunt*), et considérant qu'en termes de risques, la combinaison de plusieurs dispositifs de prévention et de contrôle (*fédérations HLM, ANCOLS, Chambre régionale des comptes, contrôles de l'équilibre des opérations et de la solvabilité par les services de l'Etat, CGLLS*), aboutissant à un taux de sinistralité particulièrement faible, il vous est proposé d'accorder notre garantie à hauteur de 100 % d'un volume d'emprunt de 2 753 728 €.

Un contrat de prêt a été souscrit par l'emprunteur auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt n° 151803 constitué de 4 lignes du Prêt :

- PLAI, d'un montant de 750 888 € (durée 40 ans)
- PLAI foncier, d'un montant de 622 372 € (durée 60 ans)
- PLUS, d'un montant de 876 722 € (durée 40 ans)
- PLUS foncier, d'un montant de 503 746 € (durée 60 ans)

Le contrat de prêt joint en annexe fera partie intégrante de la présente délibération.

La garantie de la collectivité sera accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et portera sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

En conséquence, il est proposé :

- d'accorder une garantie d'emprunt à hauteur de 100%, pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 2 753 728 €, souscrit par l'Office Public de l'Habitat de la Collectivité de Corse auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du Contrat de Prêt n° 151803, constitué de 4 lignes du Prêt, tel que

figurant en annexe.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

CONTRAT DE PRÊT

N° 151803

Entre

**OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA COLLECTIVITE DE CORSE-UFFIZIU PUBLICU DI
L'ALLOGHJU DI A CULLETTIVITA DI CORSICA - n° 000278901**

Et

LA CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

CONTRAT DE PRÊT

Entre

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA COLLECTIVITE DE CORSE-UFFIZIU PUBLICU DI L'ALLOGHJU DI A CULLETTIVITA DI CORSICA, SIREN n°: 272000027, sis(e) 6 RUE FRANCOIS VITTORI 20600 BASTIA,

Ci-après indifféremment dénommé(e) « **OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA COLLECTIVITE DE CORSE-UFFIZIU PUBLICU DI L'ALLOGHJU DI A CULLETTIVITA DI CORSICA** » ou « **l'Emprunteur** »,

DE PREMIÈRE PART,

et :

LA CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS, établissement spécial créé par la loi du 28 avril 1816, codifiée aux articles L. 518-2 et suivants du Code monétaire et financier, sise 56 rue de Lille, 75007 PARIS,

Ci-après indifféremment dénommée « **la Caisse des Dépôts** », « **la CDC** » ou « **le Prêteur** »

DE DEUXIÈME PART,

Indifféremment dénommé(e)s « **les Parties** » ou « **la Partie** »

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

PRÉAMBULE

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public au service de l'intérêt général et du développement économique du pays : la Caisse des Dépôts assure ses missions d'intérêt général en appui des politiques publiques, nationales et locales, notamment au travers de sa direction, la Banque des Territoires (ci-après « Banque des Territoires »).

La Banque des Territoires accompagne les grandes évolutions économiques et sociétales du pays. Ses priorités s'inscrivent en soutien des grandes orientations publiques au service de la croissance, de l'emploi et du développement économique et territorial du pays.

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

SOMMAIRE

ARTICLE 1	OBJET DU PRÊT	P.5
ARTICLE 2	PRÊT	P.5
ARTICLE 3	DURÉE TOTALE	P.5
ARTICLE 4	TAUX EFFECTIF GLOBAL	P.5
ARTICLE 5	DÉFINITIONS	P.6
ARTICLE 6	CONDITIONS DE PRISE D'EFFET ET DATE LIMITE DE VALIDITÉ DU CONTRAT	P.10
ARTICLE 7	CONDITIONS SUSPENSIVES AU VERSEMENT DE CHAQUE LIGNE DU PRÊT	P.10
ARTICLE 8	MISE À DISPOSITION DE CHAQUE LIGNE DU PRÊT	P.11
ARTICLE 9	CARACTÉRISTIQUES FINANCIÈRES DE CHAQUE LIGNE DU PRÊT	P.13
ARTICLE 10	DÉTERMINATION DES TAUX	P.15
ARTICLE 11	CALCUL ET PAIEMENT DES INTÉRÊTS	P.17
ARTICLE 12	AMORTISSEMENT ET REMBOURSEMENT DU CAPITAL	P.18
ARTICLE 13	RÈGLEMENT DES ÉCHÉANCES	P.18
ARTICLE 14	COMMISSIONS, PENALITES ET INDEMNITES	P.19
ARTICLE 15	DÉCLARATIONS ET ENGAGEMENTS DE L'EMPRUNTEUR	P.19
ARTICLE 16	GARANTIES	P.22
ARTICLE 17	REMBOURSEMENTS ANTICIPÉS ET LEURS CONDITIONS FINANCIÈRES	P.22
ARTICLE 18	RETARD DE PAIEMENT - INTÉRÊTS MORATOIRES	P.25
ARTICLE 19	DISPOSITIONS DIVERSES	P.26
ARTICLE 20	DROITS ET FRAIS	P.27
ARTICLE 21	NOTIFICATIONS ET DONNÉES À CARACTÈRE PERSONNEL	P.28
ARTICLE 22	ÉLECTION DE DOMICILE ET ATTRIBUTION DE COMPÉTENCE	P.28
ANNEXE	CONFIRMATION D'AUTORISATION DE PRÉLÈVEMENT AUTOMATIQUE	
L' ANNEXE EST UNE PARTIE INDISSOCIABLE DU PRÉSENT CONTRAT DE PRÊT		



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

ARTICLE 1 OBJET DU PRÊT

Le présent Contrat est destiné au financement de l'opération Acquisition en VEFA de 32 logements PLUS-PLAI à Venzolasca (Querciolu), Parc social public, Acquisition en VEFA de 32 logements situés résidence Les Terrasses du Centre, 20215 VENZOLASCA.

ARTICLE 2 PRÊT

Le Prêteur consent à l'Emprunteur qui l'accepte, un Prêt d'un montant maximum de deux millions sept-cent-cinquante-trois mille sept-cent-vingt-huit euros (2 753 728,00 euros) constitué de 4 Lignes du Prêt.

Ce Prêt est destiné au financement de l'opération visée à l'Article « **Objet du Prêt** » et selon l'affectation suivante :

- PLAI, d'un montant de sept-cent-cinquante mille huit-cent-quatre-vingt-huit euros (750 888,00 euros) ;
- PLAI foncier, d'un montant de six-cent-vingt-deux mille trois-cent-soixante-douze euros (622 372,00 euros) ;
- PLUS, d'un montant de huit-cent-soixante-seize mille sept-cent-vingt-deux euros (876 722,00 euros) ;
- PLUS foncier, d'un montant de cinq-cent-trois mille sept-cent-quarante-six euros (503 746,00 euros) ;

Le montant de chaque Ligne du Prêt ne pourra en aucun cas être dépassé et il ne pourra pas y avoir de fongibilité entre chaque Ligne du Prêt.

ARTICLE 3 DURÉE TOTALE

Le Contrat entre en vigueur suivant les dispositions de l'Article « **Conditions de Prise d'Effet et Date Limite de Validité du Contrat** » pour une durée totale allant jusqu'au paiement de la dernière échéance du Prêt.

Le présent Contrat n'est en aucun cas susceptible de renouvellement ou reconduction tacite.

ARTICLE 4 TAUX EFFECTIF GLOBAL

Le Taux Effectif Global (TEG) ainsi que le taux de période applicable au Prêt, figurant à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** », sont donnés en respect des dispositions de l'article L. 313-4 du Code monétaire et financier.

Le TEG de chaque Ligne du Prêt est calculé pour leur durée totale sans remboursement anticipé, sur la base du taux d'intérêt initial auquel s'ajoutent les frais, commissions ou rémunérations de toute nature, directs ou indirects, nécessaires à l'octroi du Prêt.

L'Emprunteur reconnaît que, conformément à la réglementation en vigueur, le TEG susmentionné, calculé selon un mode proportionnel au taux de période établi à partir d'une période de mois normalisés et rapporté à une année civile, est fourni en tenant compte de l'ensemble des commissions, rémunérations et frais, dont les frais de garantie, supportés par l'Emprunteur et portés à la connaissance du Prêteur lors de l'instruction de chaque Ligne du Prêt.



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

L'Emprunteur reconnaît avoir procédé personnellement à toutes les estimations et investigations qu'il considère nécessaires pour apprécier le coût total de chaque Ligne du Prêt et reconnaît avoir obtenu tous les renseignements nécessaires de la part du Prêteur.

Pour l'avenir, le Prêteur et l'Emprunteur reconnaissent expressément pour chaque Ligne du Prêt que :

- le TEG du fait des particularités de taux notamment en cas de taux variable, ne peut être fourni qu'à titre indicatif ;
- le calcul est effectué sur l'hypothèse d'un unique Versement, à la date de signature du Contrat qui vaut, pour les besoins du calcul du TEG, date de début d'amortissement théorique du Prêt.

Toutefois, ce TEG indicatif ne saurait être opposable au Prêteur en cas de modification des informations portées à sa connaissance.

Les éventuels frais de garantie, visés ci-dessus, sont intégrés pour le calcul du TEG sur la base du montage de garantie prévu à l'Article « **Garanties** ».

ARTICLE 5 DÉFINITIONS

Pour l'interprétation et l'application du Contrat, les termes et expressions ci-après auront la signification suivante :

Les « **Autorisations** » désignent tout agrément, permis, certificat, autorisation, licence, approbation, notariation ou enregistrement.

La « **Consolidation de la Ligne du Prêt** » désigne l'opération visant à additionner, au terme de la Phase de Mobilisation, l'ensemble des Versements effectués et le cas échéant, les intérêts capitalisés liés aux Versements. Elle intervient à la Date de Début de la Phase d'Amortissement.

Le « **Contrat** » désigne le présent Contrat de Prêt, son annexe et ses éventuels avenants.

La « **Courbe de Taux de Swap Euribor** » désigne la courbe formée par la structure par termes des Taux de Swap Euribor.

En cas d'absence de publication de ces taux pour une maturité donnée, la Courbe de Taux de Swap Euribor sera déterminée par interpolation linéaire réalisée à partir des Taux de Swap Euribor (taux swap « ask ») publiés pour une durée immédiatement inférieure et de ceux publiés pour une durée immédiatement supérieure.

La « **Courbe de Taux de Swap Inflation** » désigne la courbe formée par la structure par termes des Taux de Swap Inflation.

En cas d'absence de publication de ces taux pour une maturité donnée, la Courbe de Taux de Swap Inflation sera déterminée par interpolation linéaire réalisée à partir des Taux de Swap Inflation (taux swap « ask ») publiés pour une durée immédiatement inférieure et de ceux publiés pour une durée immédiatement supérieure.

La « **Date de Début de la Phase d'Amortissement** » correspond au premier jour du mois suivant la Date d'Effet du Contrat additionnée, dans le cas d'une Ligne du Prêt avec une Phase de Préfinancement, de la Durée de la Phase de Préfinancement.

Les « **Dates d'Echéances** » correspondent, pour une Ligne du Prêt, aux dates de paiement des intérêts et/ou de remboursement du capital pendant la Phase d'Amortissement.



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Selon la périodicité choisie, la date des échéances est déterminée à compter de la Date de Début de la Phase d'Amortissement.

La « **Date d'Effet** » du Contrat est la date de réception, par le Prêteur, du Contrat signé par l'ensemble des Parties et ce, dès lors que la (ou les) condition(s) stipulée(s) à l'Article « **Conditions de Prise d'Effet et Date Limite de Validité du Contrat** » a (ont) été remplie(s).

La « **Date Limite de Mobilisation** » correspond à la date de fin de la Phase de Mobilisation d'une Ligne du Prêt et est fixée soit deux mois avant la date de première échéance si la Ligne du Prêt ne comporte pas de Phase de Préfinancement, soit au terme de la Durée de la Phase de Préfinancement si la Ligne du Prêt comporte une Phase de Préfinancement.

La « **Durée de la Ligne du Prêt** » désigne, pour chaque Ligne du Prêt, la durée comprise entre la Date de Début de la Phase d'Amortissement et la dernière Date d'Echéance.

La « **Durée de la Phase de Préfinancement** » est la durée comprise entre le premier jour du mois suivant la prise d'effet du Contrat et la Date Limite de Mobilisation de la Ligne du Prêt.

La « **Durée totale du Prêt** » désigne la durée comprise entre le premier jour du mois suivant sa Date d'Effet et la dernière Date d'Echéance.

La « **Durée de la Phase d'Amortissement de la Ligne du Prêt** » désigne la durée comprise entre la Date de Début de la Phase d'Amortissement et la dernière Date d'Echéance.

La « **Garantie** » est une sûreté accordée au Prêteur qui lui permet d'obtenir le paiement de sa créance en cas de défaillance de l'Emprunteur.

La « **Garantie publique** » désigne l'engagement par lequel une collectivité publique accorde sa caution à l'Emprunteur en garantissant au Prêteur le remboursement de la Ligne du Prêt en cas de défaillance de sa part.

L'« **Index** » désigne, pour une Ligne du Prêt, l'Index de référence appliqué en vue de déterminer le taux d'intérêt.

L'« **Index Livret A** » désigne le taux du Livret A, exprimé sous forme de taux annuel, calculé par les pouvoirs publics sur la base de la formule en vigueur décrite à l'article 3 du règlement n°86-13 modifié du 14 mai 1986 du Comité de la Réglementation Bancaire et Financière relatif à la rémunération des fonds reçus par les établissements de crédit.

A chaque Révision de l'Index Livret A, l'Emprunteur aura la faculté de solliciter du Prêteur la communication des informations utiles concernant la nouvelle valeur applicable à la prochaine Date d'Echéance. En cas d'indisponibilité temporaire de l'Index, l'Emprunteur ne pourra remettre en cause la Consolidation de la Ligne du Prêt ou retarder le paiement des échéances. Celles-ci continueront à être appelées aux Dates d'Echéances contractuelles, sur la base du dernier Index publié et seront révisées lorsque les nouvelles modalités de révision seront connues.

Si le Livret A servant de base aux modalités de révision de taux vient à disparaître avant le complet remboursement du Prêt, de nouvelles modalités de révision seront déterminées par le Prêteur en accord avec les pouvoirs publics. Dans ce cas, tant que les nouvelles modalités de révision ne seront pas définies, l'Emprunteur ne pourra user de la faculté de rembourser par anticipation qu'à titre provisionnel ; le décompte de remboursement définitif sera établi dès détermination des modalités de révision de remplacement.



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

L'« **Index de la Phase de Préfinancement** » désigne, pour une Ligne du Prêt, l'Index de référence appliqué sur la phase de mobilisation en vue de déterminer le taux d'intérêt applicable sur cette phase.

Le « **Jour ouvré** » désigne tout jour de la semaine autre que le samedi, le dimanche ou jour férié légal.

La « **Ligne du Prêt** » désigne la ligne affectée à la réalisation de l'opération ou à une composante de celle-ci. Elle correspond à un produit déterminé et donne lieu à l'établissement d'un tableau d'amortissement qui lui est propre. Son montant correspond à la somme des Versements effectués entre la Date d'Effet et la Date Limite de Mobilisation auquel sont ajoutés le cas échéant, pour une Ligne du Prêt avec une Phase de Préfinancement, les intérêts capitalisés liés aux Versements.

Le « **Livret A** » désigne le produit d'épargne prévu par les articles L. 221-1 et suivants du Code monétaire et financier.

Les « **Normes en matière de lutte contre la corruption** » signifient (i) l'ensemble des dispositions légales et réglementaires françaises relatives à la lutte contre la corruption, notamment celles contenues au titre III du livre IV du code pénal, à la section 3 du Chapitre II (« manquements au devoir de probité »), ainsi qu'à la section 1 du chapitre V (« corruption des personnes n'exerçant pas une fonction publique ») du titre IV, (ii) la loi n° 2016-1691 du 9 décembre 2016 relative à la transparence, à la lutte contre la corruption et à la modernisation de la vie économique, dite loi Sapin II ; (iii) les réglementations étrangères relatives à la lutte contre la corruption dans la mesure où celles-ci sont applicables.

Le « **Pays Sanctionné** » signifie tout pays ou territoire faisant l'objet, au titre des Réglementations Sanctions, de restrictions générales relatives aux exportations, importations, financements ou investissements.

La « **Phase d'Amortissement pour une Ligne du Prêt avec une Phase de Préfinancement** » désigne, pour chaque Ligne du Prêt, la période débutant à l'issue de la Phase de Mobilisation, durant laquelle l'Emprunteur rembourse le capital prêté dans les conditions définies à l'Article « **Règlement des Echéances** », et allant jusqu'à la dernière Date d'Echéance.

La « **Phase de Mobilisation pour une Ligne du Prêt avec une Phase de Préfinancement** » désigne la période débutant 10 jours ouvrés après la Date d'Effet et s'achevant à la Date Limite de Mobilisation de la Ligne du Prêt. Durant cette phase, l'Emprunteur a la faculté d'effectuer des demandes de Versement.

La « **Phase de Préfinancement** » désigne, pour une Ligne du Prêt, la période comprise entre le premier jour du mois suivant la Date d'Effet et sa Date Limite de Mobilisation.

Le « **Prêt** » désigne la somme mise à disposition de l'Emprunteur sous la forme d'une ou plusieurs Lignes du Prêt. Son montant ne peut pas excéder celui stipulé à l'Article « **Prêt** ».

Le « **Prêt Locatif à Usage Social** » (**PLUS**) est défini à l'article R. 331-14 du Code de la construction et de l'habitation. Il est destiné à l'acquisition, à la construction et à l'amélioration de logements locatifs à usage social.

Le « **Prêt Locatif Aidé d'Intégration** » (**PLAI**) est défini à l'article R. 331-14 du Code de la construction et de l'habitation. Il est destiné à l'acquisition, la construction et l'aménagement de logements locatifs très sociaux.



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

La « **Réglementation relative à la Lutte contre le Blanchiment de Capitaux et le Financement du Terrorisme (LCB-FT)** » signifie (i) l'ensemble des dispositions légales et réglementaires françaises relatives à la lutte contre le blanchiment d'argent, notamment celles contenues au Livre III, titre II « Des autres atteintes aux biens » du Code pénal, et relatives à la lutte contre le financement du terrorisme, notamment celles contenues au Livre IV, Titre II « Du Terrorisme » du Code pénal ainsi que celles contenues au Livre V, Titre VI « Obligations relatives à la lutte contre le blanchiment des capitaux, le financement des activités terroristes, les loteries, jeux et paris prohibés et l'évasion et la fraude fiscale » du Code monétaire et financier et (ii) les réglementations étrangères relatives à la lutte contre le blanchiment d'argent et le financement du terrorisme dans la mesure où celles-ci sont applicables.

La « **Réglementation Sanctions** » signifie les mesures restrictives adoptées, administrées, imposées ou mises en oeuvre par le Conseil de Sécurité des Nations Unies et/ou l'Union Européenne et/ou la République Française au travers de la Direction Générale du Trésor (DGT) et/ou le gouvernement américain au travers de l'Office of Foreign Assets Control (OFAC) du Trésor américain et/ou toute autre autorité équivalente prononçant des mesures restrictives, dans la mesure où celles-ci sont applicables.

La « **Révision** » consiste à prendre en compte la nouvelle valeur de l'Index de référence selon les modalités de révision ci-dessous :

La « **Double Révisabilité Limitée** » (DL) signifie que, pour une Ligne du Prêt, le taux d'intérêt actuariel annuel et le taux de progressivité des échéances sont révisés en cas de variation de l'Index. Toutefois, le taux de progressivité des échéances ne peut être inférieur à son taux plancher.

Le « **Taux de Swap Euribor** » désigne à un moment donné, en euro et pour une maturité donnée, le taux fixe in fine qui sera échangé contre l'Index Euribor par référence aux taux composites Bloomberg pour la Zone euro disponibles pour les maturités allant de 1 à 50 ans (taux swap « ask »), tels que publiés sur les pages Bloomberg accessibles à l'aide de la fonction <IRSB>, ou en cas de cessation de publication sur ces pages, toutes autres pages Bloomberg ou Thomson Reuters ou d'autres contributeurs financiers agréés qui seraient notifiées par le Prêteur à l'Emprunteur.

Le « **Taux de Swap Inflation** » désigne, à un moment donné et pour une maturité donnée, le taux (exprimé en pourcentage ou en points de base par an) fixe zéro coupon (déterminé lors de la conclusion d'un contrat de swap) qui sera échangé contre l'inflation cumulée sur la durée du swap, par référence aux taux London composites swap zéro coupon pour l'inflation hors tabac disponibles pour des maturités allant de 1 à 50 ans (taux swap « ask »), tels que publiés sur les pages Bloomberg accessibles à l'aide des codes <FRSWI1 Index> à <FRSWI50 Index>, ou en cas de cessation de publication sur ces pages, toutes autres pages Bloomberg ou Thomson Reuters ou d'autres contributeurs financiers agréés qui seraient notifiées par le Prêteur à l'Emprunteur.

La « **Valeur de Marché de la Ligne du Prêt** » désigne, pour une Ligne du Prêt, à une date donnée, la valeur actualisée de chacun des flux de Versements et de remboursements en principal et intérêts restant à courir.

Dans le cas d'un Index révisable ou variable, les échéances seront recalculées sur la base de scénarios déterminés :

- sur la Courbe de Taux de Swap Euribor dans le cas de l'Index Euribor ;
- sur la Courbe de Taux de Swap Inflation dans le cas de l'Index Inflation ;
- sur une combinaison des Courbes de Taux de Swap des indices de référence utilisés au sein des formules en vigueur, dans le cas des Index Livret A ou LEP.

Les échéances calculées sur la base du taux fixe ou des scénarios définis ci-dessus, sont actualisées sur la Courbe de Taux de Swap Euribor zéro coupon.

Les courbes utilisées sont celles en vigueur le jour du calcul des sommes dues.



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Le « **Versement** » désigne, pour une Ligne du Prêt, la mise à disposition de l'Emprunteur de tout ou partie du montant en principal de la Ligne du Prêt.

ARTICLE 6 CONDITIONS DE PRISE D'EFFET ET DATE LIMITE DE VALIDITÉ DU CONTRAT

Le présent contrat et l'annexe devront être retournés signés au Prêteur

- soit par courrier : le Contrat devra alors être dûment complété, paraphé à chaque page et signé à la dernière page ;
- soit électroniquement via le site www.banquedesterritoires.fr si l'Emprunteur a opté pour la signature électronique : la signature sera alors apposée électroniquement sans qu'il soit besoin de parapher les pages.

Le contrat prendra effet à la date de réception du Contrat signé par l'ensemble des Parties et après réalisation, à la satisfaction du Prêteur, de la (ou des) condition(s) ci-après mentionnée(s).

A défaut de réalisation de cette (ou de ces) condition(s) à la date du **27/12/2023** le Prêteur pourra considérer le présent Contrat comme nul et non avenu.

La prise d'effet est subordonnée à la réalisation de la (ou des) condition(s) suivante(s) :

- la production de (ou des) acte(s) conforme(s) habilitant le représentant de l'Emprunteur à intervenir au présent contrat.

ARTICLE 7 CONDITIONS SUSPENSIVES AU VERSEMENT DE CHAQUE LIGNE DU PRÊT

Il est précisé que le Versement d'une Ligne du Prêt est subordonné au respect des dispositions suivantes :

- que l'autorisation de prélèvement soit retournée au Prêteur signée par un représentant de l'Emprunteur habilité ;
- qu'il n'y ait aucun manquement de l'Emprunteur à l'un quelconque des engagements prévus à l'Article « **Déclarations et Engagements de l'Emprunteur** » ;
- qu'aucun cas d'exigibilité anticipée, visé à l'Article « **Remboursements Anticipés et Leurs Conditions Financières** », ne soit survenu ou susceptible de survenir ;
- que l'Emprunteur ne soit pas en situation d'impayé, de quelque nature que ce soit, vis-à-vis du Prêteur ;
- que l'Emprunteur justifie au Prêteur l'engagement de l'opération financée tel que précisé à l'Article « **Mise à Disposition de chaque Ligne du Prêt** » ;
- que l'Emprunteur produise au Prêteur la (ou les) pièce(s) suivante(s) :
 - Autorisation d'urbanisme (PC définitif, DUP, attestation d'achèvement des travaux, ...)
 - Contrat de prêt(s) signé de l'ensemble des parties
 - Garantie(s) conforme(s).



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

- Convocation chez le notaire pour la signature

A défaut de réalisation des conditions précitées au moins dix (10) Jours ouvrés avant la date souhaitée pour le premier Versement, le Prêteur sera dans l'impossibilité de procéder au Versement des fonds à cette date.

ARTICLE 8 MISE À DISPOSITION DE CHAQUE LIGNE DU PRÊT

Chaque Ligne du Prêt est mise à disposition pendant la Phase de Mobilisation du Contrat. Les Versements sont subordonnés au respect de l'Article « **Conditions Suspensives au Versement de chaque Ligne du Prêt** », à la conformité et à l'effectivité de la (ou des) Garantie(s) apportée(s), ainsi qu'à la justification, par l'Emprunteur, de l'engagement de l'opération financée notamment par la production de l'ordre de service de démarrage des travaux, d'un compromis de vente ou de toute autre pièce préalablement agréée par le Prêteur.

Sous réserve des dispositions de l'alinéa précédent, un échéancier de Versements pour chaque Ligne du Prêt est proposé par le Prêteur à l'Emprunteur. Cet échéancier est positionné à la Date Limite de Mobilisation des fonds.

Le premier Versement est subordonné à la prise d'effet du Contrat et ne peut intervenir moins de dix (10) Jours ouvrés après la Date d'Effet et le dernier Versement doit intervenir avant la Date Limite de Mobilisation.

Il appartient à l'Emprunteur de s'assurer que l'échéancier de Versements correspond à l'opération financée ou de le modifier dans les conditions ci-après :

toute modification du ou des échéanciers de Versements doit être :

- soit adressée par l'Emprunteur au Prêteur par lettre parvenue au moins dix (10) Jours ouvrés avant la date de Versement prévue initialement,
- soit réalisée par l'Emprunteur directement sur le site : www.banquedesterritoires.fr en respectant un délai de trois (3) Jours ouvrés entre la date de demande et la nouvelle date de réalisation du Versement souhaitée.

Le Prêteur se réserve le droit de requérir de l'Emprunteur les justificatifs de cette modification de l'échéancier.

A la date limite de mobilisation de chaque Ligne du Prêt, si la somme des Versements est inférieure au montant de la Ligne du Prêt, le montant de la Ligne du Prêt sera ramené au montant effectivement versé dans les conditions figurant à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** ».

En cas de retard dans le déroulement de l'opération, l'Emprunteur s'engage à avertir le Prêteur et à adapter le ou les échéanciers de Versements prévisionnels aux besoins effectifs de décaissements liés à l'avancement des travaux.

Le Prêteur a la faculté, pour des raisons motivées, de modifier une ou plusieurs dates prévues à l'échéancier de Versements voire de suspendre les Versements, sous réserve d'en informer préalablement l'Emprunteur par courrier ou par voie électronique.

Les Versements sont domiciliés sur le compte dont l'intitulé exact est porté sur l'accusé de réception transmis à l'Emprunteur à la prise d'effet du Contrat.

L'Emprunteur a la faculté de procéder à un changement de domiciliation en cours de Versement du Prêt sous réserve d'en faire la demande au Prêteur, par lettre parvenue au moins vingt (20) Jours ouvrés avant la nouvelle date de réalisation du Versement.

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Le Prêteur se réserve, toutefois, le droit d'agréeer les établissements teneurs des comptes ainsi que les catégories de comptes sur lesquels doivent intervenir les Versements.

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

ARTICLE 9 CARACTÉRISTIQUES FINANCIÈRES DE CHAQUE LIGNE DU PRÊT

Les caractéristiques financières de chaque Ligne du Prêt sont les suivantes :

Offre CDC				
Caractéristiques de la Ligne du Prêt	PLAI	PLAI foncier	PLUS	PLUS foncier
Enveloppe	-	-	-	-
Identifiant de la Ligne du Prêt	5531283	5531279	5531281	5531282
Montant de la Ligne du Prêt	750 888 €	622 372 €	876 722 €	503 746 €
Commission d'instruction	0 €	0 €	0 €	0 €
Durée de la période	Trimestrielle	Trimestrielle	Trimestrielle	Trimestrielle
Taux de période	0,69 %	0,78 %	0,89 %	0,78 %
TEG de la Ligne du Prêt	2,77 %	3,12 %	3,55 %	3,12 %
Phase de préfinancement				
Durée du préfinancement	18 mois	18 mois	18 mois	18 mois
Index de préfinancement	Livret A	Livret A	Livret A	Livret A
Marge fixe sur index de préfinancement	- 0,2 %	0,16 %	0,6 %	0,16 %
Taux d'intérêt du préfinancement	2,8 %	3,16 %	3,6 %	3,16 %
Règlement des intérêts de préfinancement	Capitalisation	Capitalisation	Capitalisation	Capitalisation
Mode de calcul des intérêts de préfinancement	Equivalent	Equivalent	Equivalent	Equivalent
Base de calcul des intérêts de préfinancement	Exact / 365	Exact / 365	Exact / 365	Exact / 365
Phase d'amortissement				
Durée	40 ans	60 ans	40 ans	60 ans
Index¹	Livret A	Livret A	Livret A	Livret A
Marge fixe sur index	- 0,2 %	0,16 %	0,6 %	0,16 %
Taux d'intérêt²	2,8 %	3,16 %	3,6 %	3,16 %
Périodicité	Trimestrielle	Trimestrielle	Trimestrielle	Trimestrielle
Profil d'amortissement	Échéance prioritaire (intérêts différés)			
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)			
Modalité de révision	DL	DL	DL	DL
Taux de progressivité de l'échéance	0 %	0 %	0 %	0 %
Taux plancher de progressivité des échéances	0 %	0 %	0 %	0 %

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Phase d'amortissement (suite)				
Mode de calcul des intérêts	Equivalent	Equivalent	Equivalent	Equivalent
Base de calcul des intérêts	30 / 360	30 / 360	30 / 360	30 / 360

1 A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission du présent Contrat est de 3 % (Livret A).

2 Le(s) taux indiqué(s) ci-dessus est (sont) susceptible(s) de varier en fonction des variations de l'Index de la Ligne du Prêt.



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

A l'exception des Lignes du Prêt dont la Phase de Préfinancement est indexée sur Euribor, l'Emprunteur a la faculté, pendant la Phase de Préfinancement et au plus tard deux mois avant la plus proche des deux dates entre la nouvelle date de fin de Phase de Préfinancement et la date initiale, de solliciter l'accord du Prêteur pour l'allongement ou la réduction de la Durée de la Phase de Préfinancement mentionnée ci-dessus.

Si cette nouvelle Durée de la Phase de Préfinancement s'inscrit dans la période de 3 à 24 mois indiquée dans l'acte de garantie, alors cette modification ne donnera pas lieu à l'établissement d'un nouvel acte de garantie et sera formalisée sous la forme d'une lettre valant avenant.

Par ailleurs, la modification de la Durée de la Phase de Préfinancement fera l'objet de la perception d'une commission de réaménagement dans les conditions prévues à l'Article « **Commissions** ».

Les Lignes du Prêt finançant le foncier, indiquées ci-dessus, s'inscrivent dans le cadre de la politique d'accélération de la production de logement social. A cet effet, la marge fixe sur Index qui leur est appliquée correspond à la moyenne des marges de ces Lignes du Prêt pondérée par le montant de la part foncière financée par lesdites lignes.

ARTICLE 10 DÉTERMINATION DES TAUX

MODALITÉS D'ACTUALISATION DU TAUX VARIABLE

A chaque variation de l'Index, l'Emprunteur aura la faculté de solliciter du Prêteur la communication des informations utiles concernant les nouvelles valeurs applicables à la prochaine Date d'Echéance de chaque Ligne du Prêt.

Selon les caractéristiques propres à chaque Ligne du Prêt, l'actualisation du (ou des) taux applicable(s) s'effectue selon les modalités de révisions ci-après.

Le taux d'intérêt et, le cas échéant, le taux de progressivité de l'échéance indiqués à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** », font l'objet d'une actualisation de leur valeur, à la Date d'Effet du Contrat, en cas de variation de l'Index.

Les valeurs actualisées sont calculées par application des formules de révision indiquées ci-après.

MODALITÉS DE RÉVISION DU TAUX VARIABLE

PHASE DE PRÉFINANCEMENT

Le taux de l'Index retenu sera celui en vigueur deux (2) Jours ouvrés précédant la date de la Révision pour l'Index Euribor et à la date de la Révision pour les autres Index.

Le montant des intérêts de la Phase de Préfinancement est calculé en fonction, d'une part, du montant et des dates de Versements et, d'autre part, des taux d'intérêt successivement en vigueur pendant cette période.

Le taux d'Intérêt de la Phase de Préfinancement (IP) indiqué à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** » et actualisé comme indiqué ci-dessus, est révisé à chaque variation de l'Index dans les conditions ci-après définies :

- Le taux d'intérêt révisé (IP') de la Ligne du Prêt est déterminé selon la formule : $IP' = TP + MP$



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

où TP désigne le taux de l'Index de préfinancement retenu à la date de Révision et MP la marge fixe sur Index de préfinancement prévue à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** ».

PHASE D'AMORTISSEMENT

Pour chaque Ligne du Prêt révisée selon la modalité « Double Révisabilité Limitée » avec un plancher à 0 %, le taux d'intérêt actuariel annuel (I) et le taux annuel de progressivité (P) indiqués à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** » et actualisés, comme indiqué ci-dessus, sont révisés à la Date de Début de la Phase d'Amortissement puis à chaque Date d'Echéance de la Ligne du Prêt, dans les conditions ci-après définies :

- Le taux d'intérêt révisé (I') de la Ligne de Prêt est déterminé selon la formule : $I' = T + M$

où T désigne le taux de l'Index en vigueur à la date de Révision et M la marge fixe sur Index prévue à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** » en vigueur à la Date d'Echéance de la Ligne du Prêt.

Le taux ainsi calculé correspond au taux actuariel annuel pour la Durée de la Ligne du Prêt restant à courir. Il s'applique au capital restant dû et, le cas échéant, à la part des intérêts dont le règlement a été différé.

- Le taux annuel de progressivité révisé (P') des échéances, est déterminé selon la formule : $P' = (1+I') / (1+P) - 1$

Si le résultat calculé selon la formule précédente est négatif, P' est alors égal à 0 %

Les taux révisés s'appliquent au calcul des échéances relatives à la Phase d'Amortissement restant à courir.

En tout état de cause, en Phase d'Amortissement ainsi qu'en Phase de Préfinancement éventuelle, le taux d'intérêt de chaque Ligne du Prêt ne saurait être négatif et le cas échéant sera ramené à 0 %.

SUBSTITUTION DE L'INDEX ET/OU AUTRE(S) INDICE(S) EN CAS DE DISPARITION DÉFINITIVE DE L'INDEX ET/OU AUTRE(S) INDICE(S)

L'Emprunteur reconnaît que les Index et les indices nécessaires à la détermination de la Courbe de Taux de Swap Euribor, de la Courbe de Taux de Swap Inflation et/ou le cas-échéant de la Courbe de Taux OAT sont susceptibles d'évoluer en cours d'exécution du présent Contrat.

En particulier,

- si un Index ou un indice nécessaire à la détermination de la Courbe de Taux de Swap Inflation, de la Courbe de Taux de Swap Euribor et/ou le cas-échéant de la Courbe de Taux OAT cesse d'être publié de manière permanente et définitive,

- s'il est publiquement et officiellement reconnu que ledit indice a cessé d'être représentatif du marché ou de la réalité économique sous-jacent qu'il entend mesurer ; ou

- si son administrateur fait l'objet d'une procédure de faillite ou de résolution ou d'un retrait d'agrément (ci-après désignés comme un « Evènement »),

le Prêteur désignera l'indice qui se substituera à ce dernier à compter de la disparition effective de l'indice affecté par un Evènement (ou à toute autre date antérieure déterminée par le Prêteur) parmi les indices de référence officiellement désignés ou recommandés, par ordre de priorité :

(1) par l'administrateur de l'indice affecté par un Evènement ;

(2) en cas de non désignation d'un successeur dans l'administration de l'indice affecté par un Evènement, par toute autorité compétente (en ce compris la Commission Européenne ou les pouvoirs publics) ; ou

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

(3) par tout groupe de travail ou comité mis en place ou constitué à la demande de l'une quelconque des entités visées au (1) ou au (2) ci-dessus comme étant le (ou les) indices de référence de substitution de l'indice affecté par un Evénement, étant précisé que le Prêteur se réserve le droit d'appliquer ou non la marge d'ajustement recommandée.

Le Prêteur, agissant de bonne foi, pourra en outre procéder à certains ajustements relatifs aux modalités de détermination et de décompte des intérêts afin de préserver l'équilibre économique des opérations réalisées entre l'Emprunteur et le Prêteur.

En particulier, si l'Index Euribor est affecté par un Evénement, le Prêteur pourra substituer au Taux de Swap Euribor le taux fixe in fine qui sera échangé contre l'indice de substitution choisi. L'indice de substitution et les éventuels ajustements y afférents seront notifiés à l'Emprunteur.

Afin de lever toute ambiguïté, il est précisé que le présent paragraphe (Substitution de l'Index – disparition permanente et définitive de l'Index et/ou autres indices) et l'ensemble de ses stipulations s'appliqueront mutatis mutandis à tout taux successeur de l'Index initial et/ou des autres indices initiaux qui serait à son tour affecté par un Evènement.

ARTICLE 11 CALCUL ET PAIEMENT DES INTÉRÊTS

Les intérêts dus au titre de la période comprise entre deux Dates d'Echéances sont déterminés selon la ou les méthodes de calcul décrites ci-après.

Où (I) désigne les intérêts calculés à terme échu, (K) le capital restant dû au début de la période majoré, le cas échéant, du stock d'intérêts et (t) le taux d'intérêt annuel sur la période.

- Méthode de calcul selon un mode équivalent et une base « 30 / 360 » :

$$I = K \times [(1 + t)^{\text{"base de calcul"} - 1}]$$

La base de calcul « 30 / 360 » suppose que l'on considère que tous les mois comportent 30 jours et que l'année comporte 360 jours.

- Méthode de calcul selon un mode équivalent et une base « exact / 365 » :

$$I = K \times [(1 + t)^{\text{"base de calcul"} - 1}]$$

La base de calcul « exact / 365 » suppose que l'on prenne en compte le nombre exact de jours écoulés sur la période et que l'on considère que l'année comporte 365 jours.

Si la Durée de la Phase de Préfinancement est inférieure à 12 mois, l'Emprunteur paie, dans les conditions définies à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** » et à la date d'exigibilité indiquée dans la mise en recouvrement adressée par le Prêteur, le montant des intérêts courus sur les Versements effectués entre la Date d'Effet et la Date Limite de Mobilisation, arrêtés à la Date de Début de la Phase d'Amortissement.

Le capital de la Ligne du Prêt, dont les caractéristiques financières sont précisées à l'Article précité, est constitué par la somme des Versements effectués à l'Emprunteur entre la Date d'Effet et la Date Limite de Mobilisation.



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

En outre, si la Durée de la Phase de Préfinancement est supérieure ou égale à 12 mois, l'Emprunteur a également la faculté d'opter pour le paiement des intérêts courus sur les Versements effectués entre la Date d'Effet et la Date Limite de Mobilisation et ce dans les conditions mentionnées ci-dessus. Cependant, il peut choisir la capitalisation desdits intérêts et ainsi consolider la Ligne du Prêt selon les caractéristiques financières précisées à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** ». Dans ce cas le capital de la Ligne du Prêt est constitué par la somme des Versements effectués à l'Emprunteur et des intérêts courus sur ces Versements entre la Date d'Effet et la Date Limite de Mobilisation.

Si le choix de l'Emprunteur s'est porté sur la capitalisation des intérêts, ce dernier a la possibilité de solliciter du Prêteur la modification de cette modalité de règlement des intérêts de préfinancement afin de les payer en fin de Phase de Préfinancement.

Aussi, l'Emprunteur devra faire part au Prêteur de sa volonté de modifier ladite modalité de paiement, au plus tard deux mois avant la fin de la Date de Début de la Phase d'Amortissement. Dès lors que la nouvelle modalité de paiement de ces intérêts est prévue dans l'acte de garantie, cette modification ne donnera pas lieu à l'établissement d'un nouvel acte de garantie et sera formalisée sous la forme d'une lettre valant avenant. Par ailleurs, la modification de la modalité de règlement des intérêts de préfinancement fera l'objet de la perception d'une commission de réaménagement dans les conditions prévues à l'Article « **Commissions** ».

Pour chaque Ligne du Prêt comportant une Phase de Préfinancement, les intérêts dus au titre de chaque échéance seront déterminés selon les méthodes de calcul ci-dessus et compte tenu des modalités définies à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** ».

ARTICLE 12 AMORTISSEMENT ET REMBOURSEMENT DU CAPITAL

Pour chaque Ligne du Prêt, l'amortissement du capital se fera selon le ou les profils d'amortissements ci-après.

Lors de l'établissement du tableau d'amortissement d'une Ligne du Prêt avec un profil « échéance prioritaire (intérêts différés) », les intérêts et l'échéance sont prioritaires sur l'amortissement de la Ligne du Prêt. Ce dernier se voit déduit et son montant correspond à la différence entre le montant de l'échéance et celui des intérêts.

La séquence d'échéance est fonction du taux de progressivité des échéances mentionnées aux Articles « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** » et « **Détermination des Taux** ».

Si les intérêts sont supérieurs à l'échéance, alors la différence entre le montant des intérêts et de l'échéance constitue les intérêts différés. Le montant amorti au titre de la période est donc nul.

ARTICLE 13 RÈGLEMENT DES ÉCHÉANCES

L'Emprunteur paie, à chaque Date d'Echéance, le montant correspondant au remboursement du capital et au paiement des intérêts dus. Ce montant est déterminé selon les modalités définies à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** ».

Le tableau d'amortissement de chaque Ligne du Prêt indique le capital restant dû et la répartition des échéances entre capital et intérêts, et le cas échéant du stock d'intérêts, calculée sur la base d'un Versement unique réalisé en Date de Début de la Phase d'Amortissement.



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Les paiements font l'objet d'un prélèvement automatique au bénéfice du Prêteur. Ce prélèvement est effectué conformément à l'autorisation reçue par le Prêteur à cet effet.

Les paiements sont effectués de sorte que les fonds parviennent effectivement dans les écritures comptables de la Caisse des Dépôts au plus tard le jour de l'échéance ou le premier jour ouvré suivant celui de l'échéance si ce jour n'est pas un jour ouvré.

ARTICLE 14 COMMISSIONS, PENALITES ET INDEMNITES

Le présent Prêt n'est soumis à la perception d'aucune commission d'instruction.

L'Emprunteur sera redevable pour chaque Ligne du Prêt, en cas de modification de la Durée de la Phase de Préfinancement définie à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** » et/ou de la modalité de règlement des intérêts de préfinancement définie à l'Article « **Calcul et Paiement des intérêts** », d'une commission de réaménagement de cent euros (100 €) par Ligne du Prêt réaménagée.

Ladite commission sera prélevée par le Prêteur après réception de la lettre valant avenant formalisant la ou les modifications et après prise en compte de la ou des nouvelles caractéristiques financières.

ARTICLE 15 DÉCLARATIONS ET ENGAGEMENTS DE L'EMPRUNTEUR

15.1 Déclarations de l'Emprunteur :

L'Emprunteur déclare et garantit au Prêteur :

- avoir pris connaissance de ses obligations prévues à l'article 1112-1 du Code civil et avoir échangé à cette fin avec le Prêteur toutes les informations qu'il estimait, au regard de leur importance, déterminantes pour le consentement de l'autre Partie ;
- avoir pris connaissance de toutes les dispositions et pièces formant le Contrat et les accepter ;
- qu'il a la capacité de conclure et signer le Contrat auquel il est Partie, ayant obtenu toutes les autorisations nécessaires à cet effet, ainsi que d'exécuter les obligations qui en découlent ;
- qu'il renonce expressément à bénéficier d'un délai de rétractation à compter de la conclusion du contrat ;
- qu'il a une parfaite connaissance et compréhension des caractéristiques financières et des conditions de remboursement du Prêt et qu'il reconnaît avoir obtenu de la part du Prêteur, en tant que de besoin, toutes les informations utiles et nécessaires ;
- la conformité des décisions jointes aux originaux et rendues exécutoires ;
- la sincérité des documents transmis et notamment de la certification des documents comptables fournis et l'absence de toute contestation à leur égard ;
- qu'il n'est pas en état de cessation de paiement et ne fait l'objet d'aucune procédure collective ;
- qu'il n'a pas déposé de requête en vue de l'ouverture d'une procédure amiable le concernant ;
- l'absence de recours de quelque nature que ce soit à l'encontre de l'opération financée ;



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

15.2 Engagements de l'Emprunteur :

Sous peine de déchéance du terme de remboursement du Prêt, l'Emprunteur s'engage à :

- affecter les fonds exclusivement au projet défini à l'Article « **Objet du Prêt** » du Contrat. Cependant, l'utilisation des fonds par l'Emprunteur pour un objet autre que celui défini à l'Article précité ne saurait en aucun cas engager la responsabilité du Prêteur ;
- rembourser le Prêt aux Dates d'Echéances convenues ;
- assurer les immeubles, objet du présent financement, contre l'incendie et à présenter au Prêteur un exemplaire des polices en cours à première réquisition ;
- ne pas consentir, sans l'accord préalable du Prêteur, de Garantie sur le foncier et les immeubles financés, pendant toute la durée de remboursement du Prêt, à l'exception de celles qui pourraient être prises, le cas échéant, par le(s) garant(s) en contrepartie de l'engagement constaté par l'Article « **Garanties** » du Contrat ;
- obtenir tous droits immobiliers, permis et Autorisations nécessaires, s'assurer et /ou faire en sorte que celles-ci nécessaires ou requises pour réaliser l'opération sont délivrées et maintenues en vigueur ;
- justifier du titre définitif conforme conférant les droits réels immobiliers pour l'opération financée dans les cas où celui-ci n'a pas été préalablement transmis et conserver, sauf accord préalable écrit du Prêteur, la propriété de tout ou partie significative des biens financés par le Prêt ;
- souscrire et maintenir, le cas échéant, pendant toute la durée du chantier et jusqu'à l'achèvement des ouvrages financés par le Prêteur, une police d'assurance tous risques chantier, pour son compte et celui de tous les intervenants à la construction, garantissant les ouvrages en cours de construction contre tous dommages matériels, ainsi que la responsabilité de l'Emprunteur comme de tous les intervenants pour tous dommages aux avoisinants ou aux existants ;
- entretenir, réparer et renouveler les actifs utilisés dans le cadre de l'opération ;
- apporter, le cas échéant, les fonds propres nécessaires à l'équilibre financier de l'opération ;
- informer, le cas échéant, préalablement (et au plus tard dans le mois précédant l'évènement) le Prêteur et obtenir son accord sur tout projet :
 - de transformation de son statut, ou de fusion, absorption, scission, apport partiel d'actif, transfert universel de patrimoine ou toute autre opération assimilée ;
 - de modification relative à son actionnariat de référence et à la répartition de son capital social telle que cession de droits sociaux ou entrée au capital d'un nouvel associé/actionnaire ;
 - de signature ou modification d'un pacte d'associés ou d'actionnaires, et plus spécifiquement s'agissant des SA d'HLM au sens des dispositions de l'article L.422-2-1 du Code de la construction et de l'habitation ;
- maintenir, pendant toute la durée du Contrat, la vocation sociale de l'opération financée et justifier du respect de cet engagement par l'envoi, au Prêteur, d'un rapport annuel d'activité ;
- produire à tout moment au Prêteur, sur sa demande, les documents financiers et comptables des trois derniers exercices clos ainsi que, le cas échéant, un prévisionnel budgétaire ou tout ratio financier que le Prêteur jugera utile d'obtenir ;



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

- fournir à la demande du Prêteur, les pièces attestant de la réalisation de l'objet du financement visé à l'Article « **Objet du Prêt** », ainsi que les documents justifiant de l'obtention de tout financement permettant d'assurer la pérennité du caractère social de l'opération financée ;
- fournir au Prêteur, dans les deux années qui suivent la date d'achèvement des travaux, le prix de revient définitif de l'opération financée par le Prêt ;
- tenir des écritures comptables de toutes les transactions financières et dépenses faites dans le cadre de l'opération financée et conserver lesdits livres comptables ;
- fournir, soit sur sa situation, soit sur les projets financés, tout renseignement et document budgétaire ou comptable à jour que le Prêteur peut être amené à lui réclamer notamment, une prospective actualisée mettant en évidence sa capacité à moyen et long terme à faire face aux charges générées par le projet, et à permettre aux représentants du Prêteur de procéder à toutes vérifications qu'ils jugeraient utiles ;
- informer, le cas échéant, le Prêteur sans délai, de toute décision tendant à déférer les délibérations de l'assemblée délibérante de l'Emprunteur autorisant le recours au Prêt et ses modalités devant toute juridiction, de même que du dépôt de tout recours à l'encontre d'un acte détachable du Contrat ;
- informer, le cas échéant, le Prêteur, sans délai, de l'ouverture d'une procédure amiable à sa demande ou de l'ouverture d'une procédure collective à son égard, ainsi que de la survenance de toute procédure précontentieuse, contentieuse, arbitrale ou administrative devant toute juridiction ou autorité quelconque ;
- informer préalablement, le cas échéant, le Prêteur de tout projet de nantissement de ses parts sociales ou actions ;
- informer, dès qu'il en a connaissance, le Prêteur de la survenance de tout événement visé à l'article « **Remboursements Anticipés et Leurs Conditions Financières** » ;
- informer le Prêteur dès qu'il en a connaissance, de tout événement susceptible de retarder le démarrage de l'opération financée, d'en suspendre momentanément ou durablement voire d'en annuler la réalisation, ou d'en modifier le contenu ;
- informer le Prêteur de la date d'achèvement des travaux, par production de la déclaration ad hoc, dans un délai maximum de trois mois à compter de celle-ci ;
- respecter les dispositions réglementaires applicables aux logements locatifs sociaux et transmettre au Prêteur, en cas de réalisation de logements locatifs sociaux sur le(s) bien(s) immobilier(s) financé(s) au moyen du Prêt, la décision de subvention ou d'agrément ouvrant droit à un financement de la Caisse des Dépôts ou d'un établissement de crédit ayant conclu une convention avec celle-ci ;
- réaliser au moyen des fonds octroyés une opération immobilière conforme aux exigences de l'un des référentiels suivants : PERENE pour la Réunion, ECODOM + pour la Guadeloupe, la Guyane et la Martinique ou tout autre référentiel reconnu par la Caisse des Dépôts et présentant des niveaux d'exigences équivalents ou supérieurs aux référentiels précités.



ARTICLE 16 GARANTIES

Le remboursement du capital et le paiement des intérêts ainsi que toutes les sommes contractuellement dues ou devenues exigibles au titre du présent contrat sont garantis comme suit :

Type de Garantie	Dénomination du garant / Désignation de la Garantie	Quotité Garantie (en %)
Collectivités locales	COLLECTIVITE DE CORSE	100,00

Le Garant du Prêt s'engage, pendant toute la durée du Prêt, au cas où l'Emprunteur, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas de toutes sommes contractuellement dues ou devenues exigibles, à en effectuer le paiement en ses lieu et place et sur simple demande du Prêteur, sans pouvoir exiger que celui-ci discute au préalable les biens de l'Emprunteur défaillant.

L'engagement de ce dernier porte sur la totalité du Prêt contracté par l'Emprunteur.

ARTICLE 17 REMBOURSEMENTS ANTICIPÉS ET LEURS CONDITIONS FINANCIÈRES

Tout remboursement anticipé devra être accompagné du paiement, le cas échéant, des intérêts différés correspondants. Ce montant sera calculé au prorata des capitaux remboursés en cas de remboursement partiel.

Tout remboursement anticipé doit être accompagné du paiement des intérêts courus contractuels correspondants.

Le paiement des intérêts courus sur les sommes ainsi remboursées par anticipation, sera effectué dans les conditions définies à l'Article « **Calcul et Paiement des Intérêts** ».

Le remboursement anticipé partiel ou total du Prêt, qu'il soit volontaire ou obligatoire, donnera lieu, au règlement par l'Emprunteur d'une indemnité dont les modalités de calcul sont détaillées selon les différents cas, au sein du présent Article.

L'indemnité perçue par le Prêteur est destinée à compenser le préjudice financier résultant du remboursement anticipé du Prêt avant son terme, au regard de la spécificité de la ressource prêtée et de son remplacement sur les marchés financiers.

L'Emprunteur reconnaît avoir été informé des conditions financières des remboursements anticipés et en accepte les dispositions.

17.1 REMBOURSEMENTS ANTICIPÉS VOLONTAIRES

17.1.1 Conditions des demandes de remboursements anticipés volontaires

En Phase de Préfinancement l'Emprunteur a la faculté d'effectuer, pour chaque Ligne du Prêt, des remboursements anticipés volontaires totaux ou partiels dès le premier Versement et pendant toute la Durée de la Phase de Préfinancement. Ces derniers sont pris en compte dès la Date de Début de la Phase d'Amortissement si le Versement effectif des fonds est constaté dans les écritures comptables de la Caisse des Dépôts au moins deux mois avant cette date.

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Pour chaque Ligne du Prêt comportant une indemnité actuarielle, dont les modalités de calculs sont stipulées ci-après, l'Emprunteur a la faculté d'effectuer, en Phase d'amortissement, des remboursements anticipés volontaires totaux ou partiels à chaque Date d'Echéance moyennant un préavis de quarante cinq (45) jours calendaires avant la date de remboursement anticipé volontaire souhaitée. Les remboursements anticipés volontaires sont pris en compte pour l'échéance suivante si le Versement effectif des sommes est constaté dans les écritures comptables de la Caisse des Dépôts au moins deux mois avant cette échéance.

La date du jour de calcul des sommes dues est fixée quarante (40) jours calendaires avant la date de remboursement anticipé volontaire souhaitée.

Toute demande de remboursement anticipé volontaire notifiée conformément à l'Article « **Notifications** » doit indiquer, pour chaque Ligne du Prêt, la date à laquelle doit intervenir le remboursement anticipé volontaire, le montant devant être remboursé par anticipation et préciser la (ou les) Ligne(s) du Prêt sur laquelle (ou lesquelles) ce(s) remboursement(s) anticipé(s) doit(doivent) intervenir.

Le Prêteur lui adressera, trente cinq (35) jours calendaires avant la date souhaitée pour le remboursement anticipé volontaire, le montant de l'indemnité de remboursement anticipé volontaire calculé selon les modalités détaillées ci-après au présent article.

L'Emprunteur devra confirmer le remboursement anticipé volontaire par courriel ou par télécopie, selon les modalités définies à l'Article « **Notifications** », dans les cinq (5) jours calendaires qui suivent la réception du calcul de l'indemnité de remboursement anticipé volontaire.

Sa confirmation vaut accord irrévocable des Parties sur le montant total du remboursement anticipé volontaire et du montant de l'indemnité.

17.1.2 Conditions financières des remboursements anticipés volontaires

Les conditions financières des remboursements anticipés volontaires définies ci-dessous et applicables à chaque Ligne du Prêt sont détaillées à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** ».

Les remboursements anticipés volontaires effectués en cours de Phase de Préfinancement donnent lieu à perception d'une indemnité égale à celle perçue en cas de remboursements anticipés volontaires en cours de Phase d'Amortissement.

Durant la Phase d'Amortissement, les remboursements anticipés volontaires donnent également lieu à la perception, par le Prêteur, d'une indemnité actuarielle dont le montant sera égal à la différence, uniquement lorsque celle-ci est positive, entre la « **Valeur de Marché de la Ligne du Prêt** » et le montant du capital remboursé par anticipation, augmenté des intérêts courus non échus dus à la date du remboursement anticipé.

En cas de remboursement anticipé partiel, les échéances ultérieures sont recalculées, par application des caractéristiques en vigueur à la date du remboursement, sur la base, d'une part, du capital restant dû majoré, le cas échéant, des intérêts différés correspondants et, d'autre part, de la durée résiduelle du Prêt.



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

17.2 REMBOURSEMENTS ANTICIPÉS OBLIGATOIRES

17.2.1 Premier cas entraînant un remboursement anticipé obligatoire

Toutes sommes contractuellement dues au Prêteur au titre du Contrat deviendront immédiatement exigibles en cas de :

- tout impayé à Date d'Echéance, ces derniers entraîneront également l'exigibilité d'intérêts moratoires ;
- perte par l'Emprunteur de sa qualité le rendant éligible au Prêt ;
- dévolution du bien financé à une personne non éligible au Prêt et/ou non agréée par le Prêteur en raison de la dissolution, pour quelque cause que ce soit, de l'organisme Emprunteur ;
- vente de logement faite par l'Emprunteur au profit de personnes morales ne contractualisant pas avec la Caisse des Dépôts pour l'acquisition desdits logements ;
- non respect par l'Emprunteur des dispositions légales et réglementaires applicables aux logements locatifs sociaux ;
- non utilisation des fonds empruntés conformément à l'objet du Prêt tel que défini à l'Article « **Objet du Prêt** » du Contrat ;
- non respect de l'un des engagements de l'Emprunteur énumérés à l'Article « **Déclarations et Engagements de l'Emprunteur** », ou en cas de survenance de l'un des événements suivants :
 - dissolution, liquidation judiciaire ou amiable, plan de cession de l'Emprunteur ou de l'un des associés de l'Emprunteur dans le cadre d'une procédure collective ;
 - la(les) Garantie(s) octroyée(s) dans le cadre du Contrat, a(ont) été rapportée(s), cesse(nt) d'être valable(s) ou pleinement efficace(s), pour quelque cause que ce soit.
- Fausse déclaration de l'Emprunteur ayant permis d'obtenir l'octroi du Prêt ;

Les cas de remboursements anticipés obligatoires ci-dessus donneront lieu au paiement par l'Emprunteur d'une pénalité égale à 7 % du montant total des sommes exigibles par anticipation.

17.2.2 Deuxième cas entraînant un remboursement anticipé obligatoire

Toutes sommes contractuellement dues au Prêteur au titre du Contrat deviendront immédiatement exigibles dans les cas suivants :

- cession, démolition ou destruction du bien immobilier financé par le Prêt, sauf dispositions législatives ou réglementaires contraires ou renonciation expresse du Prêteur ;
- transfert, démembrement ou extinction, pour quelque motif que ce soit, des droits réels immobiliers détenus par l'Emprunteur sur le bien financé ;
- action judiciaire ou administrative tendant à modifier ou à annuler les autorisations administratives nécessaires à la réalisation de l'opération ;
- modification du statut juridique, du capital (dans son montant ou dans sa répartition), de l'actionnaire de référence, du pacte d'actionnaires ou de la gouvernance de l'Emprunteur, n'ayant pas obtenu l'accord préalable du Prêteur ;

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

- nantissement des parts sociales ou actions de l'Emprunteur.

Les cas de remboursements anticipés obligatoires ci-dessus donneront lieu au paiement par l'Emprunteur d'une indemnité égale à un semestre d'intérêts sur les sommes remboursées par anticipation, calculée au taux du Prêt en vigueur à la date du remboursement anticipé.

17.2.3 Troisième cas entraînant un remboursement anticipé obligatoire

L'Emprunteur s'oblige, au plus tard dans les deux (2) années qui suivent la date de déclaration d'achèvement des travaux ou dans l'année qui suit l'élaboration de la fiche de clôture d'opération, à rembourser les sommes trop perçues, au titre du Contrat, lorsque :

- le montant total des subventions obtenues est supérieur au montant initialement mentionné dans le plan de financement de l'opération ;
- le prix de revient définitif de l'opération est inférieur au prix prévisionnel ayant servi de base au calcul du montant du Prêt.

A défaut de remboursement dans ces délais une indemnité, égale à celle perçue en cas de remboursements anticipés volontaires, sera due sur les sommes trop perçues remboursées par anticipation.

Donnent lieu au seul paiement des intérêts contractuels courus correspondants, les cas de remboursements anticipés suivants :

- vente de logement faite par l'Emprunteur au profit de personnes physiques ;
- vente de logement faite par l'Emprunteur au profit de personnes morales contractualisant avec la Caisse des Dépôts, dans les conditions d'octroi de cette dernière, pour l'acquisition desdits logements ;
- démolition pour vétusté et/ou dans le cadre de la politique de la ville (Zone ANRU).

ARTICLE 18 RETARD DE PAIEMENT - INTÉRÊTS MORATOIRES

Toute somme due au titre de chaque Ligne du Prêt indexée sur Livret A, non versée à la date d'exigibilité, porte intérêt de plein droit, dans toute la mesure permise par la loi, à compter de cette date, au taux du Livret A majoré de 6 % (600 points de base).

La date d'exigibilité des sommes remboursables par anticipation s'entend de la date du fait générateur de l'obligation de remboursement, quelle que soit la date à laquelle ce fait générateur a été constaté par le Prêteur.

La perception des intérêts de retard mentionnés au présent article ne constituera en aucun cas un octroi de délai de paiement ou une renonciation à un droit quelconque du Prêteur au titre du Contrat.

Sans préjudice de leur exigibilité à tout moment, les intérêts de retard échus et non-payés seront capitalisés avec le montant impayé, s'ils sont dus pour au moins une année entière au sens de l'article 1343-2 du Code civil.



ARTICLE 19 DISPOSITIONS DIVERSES

19.1 Non renonciation

Le Prêteur ne sera pas considéré comme ayant renoncé à un droit au titre du Contrat ou de tout document s'y rapportant du seul fait qu'il s'abstient de l'exercer ou retarde son exercice.

L'exercice partiel d'un droit ne sera pas un obstacle à son exercice ultérieur, ni à l'exercice, plus généralement, des droits et recours prévus par toute réglementation.

19.2 Imprévision

Sans préjudice des autres stipulations du Contrat, chacune des Parties convient que l'application des dispositions de l'article 1195 du Code civil à ses obligations au titre du présent contrat est écartée et reconnaît qu'elle ne sera pas autorisée à se prévaloir des dispositions de l'article 1195 dudit code.

19.3 Nullité

Même si l'une des clauses ou stipulations du Contrat est réputée, en tout ou partie, nulle ou caduque, la validité du Contrat n'est pas affectée.

19.4 Lutte contre le Blanchiment de Capitaux et le Financement du Terrorisme (LCB-FT) et lutte anti-corruption (LAC)

L'Emprunteur déclare que lui-même, ses filiales, leurs représentants, mandataires sociaux, dirigeants ou représentants légaux et agents ou employés respectifs ne se sont comportés d'une manière susceptible d'enfreindre les Réglementations relatives à la lutte contre le blanchiment de capitaux, et de financement du terrorisme (LCB-FT), ou aux normes en matière de lutte anti-corruption (LAC) qui leur sont applicables.

En outre, l'Emprunteur a pris et maintient toutes les mesures nécessaires et a notamment adopté et met en oeuvre des procédures et lignes de conduite adéquates afin de prévenir toute violation de ces lois, réglementations et règles.

L'Emprunteur s'engage :

(i) à ne pas utiliser, directement ou indirectement, tout ou partie du produit du Prêt pour prêter, apporter ou mettre à disposition d'une quelconque manière ledit produit à toute personne ou entité ayant pour effet d'entraîner un non-respect des Réglementations relatives à la LCB-FT ou à la LAC.

(ii) à informer sans délai le Prêteur ou l'établissement gestionnaire du Prêteur le cas échéant, de toute plainte, action, procédure, mise en demeure ou investigation relative à une violation des lois et/ou réglementations en matière de LCB-FT ou de LAC concernant une des personnes susmentionnées.

En vertu des dispositions légales et réglementaires en vigueur relatives à LCB-FT et des sanctions pénales y attachées, le Prêteur a l'obligation de maintenir une connaissance actualisée de l'Emprunteur, de s'informer de l'identité véritable des personnes au bénéfice desquelles les opérations sont réalisées le cas échéant (bénéficiaires effectifs) et de s'informer auprès de l'Emprunteur lorsqu'une opération lui apparaît inhabituelle en raison notamment de ses modalités ou de son montant ou de son caractère exceptionnel. A ce titre, le Prêteur, ou l'établissement gestionnaire du Prêteur le cas échéant, sera notamment tenu de déclarer les sommes ou opérations pouvant provenir de toute infraction passible d'une peine privative de liberté supérieure à un an ou qui pourraient participer au financement du terrorisme.



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Dans le respect des lois et réglementations en vigueur, pendant toute la durée du Contrat de Prêt, l'Emprunteur (i) est informé que, pour répondre à ses obligations légales, le Prêteur, ou l'établissement gestionnaire du Prêteur le cas échéant, met en oeuvre des traitements de surveillance ayant pour finalité la LCB-FT, (ii) s'engage à communiquer à première demande au Prêteur, ou à l'établissement gestionnaire du Prêteur le cas échéant, tout document ou information nécessaires aux fins de respecter toute obligation qui lui est imposée par toute disposition légale ou réglementaire relative à la LCB-FT, (iii) s'engage à ce que les informations communiquées soient exactes, complètes et à jour et (iv) reconnaît que l'effet des règles ou décisions des autorités françaises, internationales ou étrangères peuvent affecter, suspendre ou interdire la réalisation de certaines opérations.

19.5 Sanctions internationales

L'Emprunteur déclare que lui-même, ses filiales, leurs représentants, mandataires sociaux, dirigeants ou représentants légaux et agents ou employés respectifs (i) ne sont actuellement pas visés par les, ou soumis aux, Réglementations Sanctions, (ii) ne sont actuellement pas situés, organisés ou résidents dans un pays ou territoire qui est visé par ou soumis à, ou dont le gouvernement est visé par ou soumis à, l'une des Réglementations Sanctions et/ou (iii) ne sont pas engagés dans des activités qui seraient interdites par les Réglementations Sanctions.

L'Emprunteur s'engage à respecter l'ensemble des Réglementations Sanctions et à ne pas utiliser, prêter, investir, ou mettre autrement à disposition le produit du prêt (i) dans un Pays Sanctionné ou (ii) d'une manière qui entraînerait une violation par l'Emprunteur des Réglementations Sanctions.

L'Emprunteur s'engage à informer sans délai le Prêteur ou l'établissement gestionnaire du Prêteur le cas échéant, de tout soupçon ou connaissance qu'il pourrait avoir sur le fait que l'une des personnes susmentionnées est en violation des Réglementations Sanctions.

19.6 Cession

L'Emprunteur ne pourra en aucun cas céder ni transférer l'un quelconque de ses droits ou de l'ensemble de ses droits ou obligations en vertu du présent contrat sans avoir au préalable obtenu l'accord écrit du Prêteur.

Le Prêteur pourra, après avoir informé l'Emprunteur, céder ou transférer tout ou partie des droits ou obligations découlant du présent contrat.

ARTICLE 20 DROITS ET FRAIS

L'Emprunteur prend à sa charge les droits et frais présents et futurs qui peuvent résulter du Contrat et notamment les frais de gestion et les commissions prévues à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** » et, le cas échéant, à l'Article « **Commissions, pénalités et indemnités** ».

Les frais de constitution des Garanties, de réalisation des formalités de publicité éventuelles et les frais liés à leur renouvellement seront supportés par l'Emprunteur.

Les impôts et taxes présents et futurs, de quelque nature que ce soit, et qui seraient la suite ou la conséquence du Prêt seront également acquittés par l'Emprunteur ou remboursés au Prêteur en cas d'avance par ce dernier, et définitivement supportés par l'Emprunteur.

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

ARTICLE 21 NOTIFICATIONS ET DONNÉES À CARACTÈRE PERSONNEL

Toutes les communications entre l'Emprunteur et le Prêteur (y compris les demandes de Prêt(s)) peuvent être effectuées soit par courriel soit via le site www.banquedesterritoires.fr par un représentant de l'Emprunteur dûment habilité. A cet égard, l'Emprunteur reconnaît que toute demande ou notification émanant de son représentant dûment habilité et transmise par courriel ou via le site indiqué ci-dessus l'engagera au même titre qu'une signature originale et sera considérée comme valable, même si, pour la bonne forme, une lettre simple de confirmation est requise.

Par ailleurs, l'Emprunteur est avisé que les informations résultant de la législation et de la réglementation concernant les données personnelles, et notamment, le règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du Traitement des Données à caractère personnel et à la libre circulation de ces Données, applicable à compter du 25 mai 2018 (ci-après, « le RGPD »), font l'objet d'une notice, consultable sur le site www.banquedesterritoires.fr/donnees-personnelles.

ARTICLE 22 ÉLECTION DE DOMICILE ET ATTRIBUTION DE COMPÉTENCE

Le Contrat est soumis au droit français.

Pour l'entière exécution des présentes et de leur suite, les Parties font élection de domicile, à leurs adresses ci-dessus mentionnées.

En cas de différends sur l'interprétation ou l'exécution des présentes, les Parties s'efforceront de trouver de bonne foi un accord amiable.

A défaut d'accord trouvé, tout litige sera soumis aux tribunaux compétents dans le ressort des juridictions du second degré de Paris.



BANQUE des
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE CORSE



OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA
COLLECTIVITE DE CORSE-UFFIZIU PUBLICU DI
L'ALLOGHJU DI A CULLETTIVITA DI CORSICA

6 RUE FRANCOIS VITTORI

20600 BASTIA

à CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE CORSE
24 rue Saint Joseph
Clos Saint Antoine
20200 Bastia

CONFIRMATION D'AUTORISATION DE PRELEVEMENT AUTOMATIQUE

U11248, OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA COLLECTIVITE DE CORSE-UFFIZIU PUBLICU DI L'ALLOGHJU DI A CULLETTIVITA DI CORSICA

Objet : Contrat de Prêt n° 151803, Ligne du Prêt n° 5531283

Je confirme l'autorisation donnée à la Caisse des Dépôts de recouvrer les échéances, les commissions, les frais et accessoires, ainsi que les indemnités, pénalités et toutes autres sommes éventuellement dues au titre de la Ligne du Prêt visée en objet et ce, par prélèvement direct sur le compte référencé PSSTFRPPMAR/FR4320041010082953879C02955 en vertu du mandat n° AADPH2020321000005 en date du 22 décembre 2020.

Si vous souhaitez changer de domiciliation bancaire de recouvrement, nous vous invitons à nous retourner le relevé d'identité bancaire correspondant afin que nous puissions établir le cas échéant le mandat SEPA correspondant.



BANQUE des
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE CORSE



OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA
COLLECTIVITE DE CORSE-UFFIZIU PUBLICU DI
L'ALLOGHJU DI A CULLETTIVITA DI CORSICA

6 RUE FRANCOIS VITTORI

20600 BASTIA

à CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE CORSE

24 rue Saint Joseph

Clos Saint Antoine

20200 Bastia

CONFIRMATION D'AUTORISATION DE PRELEVEMENT AUTOMATIQUE

U111248, OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA COLLECTIVITE DE CORSE-UFFIZIU PUBLICU DI L'ALLOGHJU DI A CULLETTIVITA DI CORSICA

Objet : Contrat de Prêt n° 151803, Ligne du Prêt n° 5531279

Je confirme l'autorisation donnée à la Caisse des Dépôts de recouvrer les échéances, les commissions, les frais et accessoires, ainsi que les indemnités, pénalités et toutes autres sommes éventuellement dues au titre de la Ligne du Prêt visée en objet et ce, par prélèvement direct sur le compte référencé PSSTFRPPMAR/FR4320041010082953879C02955 en vertu du mandat n° AADPH2020321000005 en date du 22 décembre 2020.

Si vous souhaitez changer de domiciliation bancaire de recouvrement, nous vous invitons à nous retourner le relevé d'identité bancaire correspondant afin que nous puissions établir le cas échéant le mandat SEPA correspondant.



BANQUE des
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE CORSE



OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA
COLLECTIVITE DE CORSE-UFFIZIU PUBLICU DI
L'ALLOGHJU DI A CULLETTIVITA DI CORSICA

6 RUE FRANCOIS VITTORI

20600 BASTIA

à CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE CORSE

24 rue Saint Joseph

Clos Saint Antoine

20200 Bastia

CONFIRMATION D'AUTORISATION DE PRELEVEMENT AUTOMATIQUE

U111248, OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA COLLECTIVITE DE CORSE-UFFIZIU PUBLICU DI L'ALLOGHJU DI A CULLETTIVITA DI CORSICA

Objet : Contrat de Prêt n° 151803, Ligne du Prêt n° 5531281

Je confirme l'autorisation donnée à la Caisse des Dépôts de recouvrer les échéances, les commissions, les frais et accessoires, ainsi que les indemnités, pénalités et toutes autres sommes éventuellement dues au titre de la Ligne du Prêt visée en objet et ce, par prélèvement direct sur le compte référencé PSSTFRPPMAR/FR4320041010082953879C02955 en vertu du mandat n° AADPH2020321000005 en date du 22 décembre 2020.

Si vous souhaitez changer de domiciliation bancaire de recouvrement, nous vous invitons à nous retourner le relevé d'identité bancaire correspondant afin que nous puissions établir le cas échéant le mandat SEPA correspondant.



BANQUE des
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE CORSE



OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA
COLLECTIVITE DE CORSE-UFFIZIU PUBLICU DI
L'ALLOGHJU DI A CULLETTIVITA DI CORSICA

6 RUE FRANCOIS VITTORI

20600 BASTIA

à CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE CORSE

24 rue Saint Joseph

Clos Saint Antoine

20200 Bastia

CONFIRMATION D'AUTORISATION DE PRELEVEMENT AUTOMATIQUE

U111248, OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA COLLECTIVITE DE CORSE-UFFIZIU PUBLICU DI L'ALLOGHJU DI A CULLETTIVITA DI CORSICA

Objet : Contrat de Prêt n° 151803, Ligne du Prêt n° 5531282

Je confirme l'autorisation donnée à la Caisse des Dépôts de recouvrer les échéances, les commissions, les frais et accessoires, ainsi que les indemnités, pénalités et toutes autres sommes éventuellement dues au titre de la Ligne du Prêt visée en objet et ce, par prélèvement direct sur le compte référencé PSSTFRPPMAR/FR4320041010082953879C02955 en vertu du mandat n° AADPH2020321000005 en date du 22 décembre 2020.

Si vous souhaitez changer de domiciliation bancaire de recouvrement, nous vous invitons à nous retourner le relevé d'identité bancaire correspondant afin que nous puissions établir le cas échéant le mandat SEPA correspondant.

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

**Tableau d'Amortissement
En Euros**

Edité le : 02/10/2023

DIRECTION REGIONALE CORSE



Emprunteur : 0278901 - OPH DE LA COLLECTIVITE DE CORSE
 N° du Contrat de Prêt : 151803 / N° de la Ligne du Prêt : 5531283
 Opération : Acquisition en VEFA
 Produit : PLAI

Capital prêté : 750 888 €
 Taux actuariel théorique : 2,80 %
 Taux effectif global : 2,77 %
 Intérêts de Préfinancement : 31 786,64 €
 Taux de Préfinancement : 2,80 %

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	02/07/2025	2,80	8 108,95	2 686,83	5 422,12	0,00	779 987,81	0,00
2	02/10/2025	2,80	8 108,95	2 705,45	5 403,50	0,00	777 282,36	0,00
3	02/01/2026	2,80	8 108,95	2 724,19	5 384,76	0,00	774 558,17	0,00
4	02/04/2026	2,80	8 108,95	2 743,06	5 365,89	0,00	771 815,11	0,00
5	02/07/2026	2,80	8 108,95	2 762,06	5 346,89	0,00	769 053,05	0,00
6	02/10/2026	2,80	8 108,95	2 781,20	5 327,75	0,00	766 271,85	0,00
7	02/01/2027	2,80	8 108,95	2 800,47	5 308,48	0,00	763 471,38	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
8	02/04/2027	2,80	8 108,95	2 819,87	5 289,08	0,00	760 651,51	0,00
9	02/07/2027	2,80	8 108,95	2 839,40	5 269,55	0,00	757 812,11	0,00
10	02/10/2027	2,80	8 108,95	2 859,07	5 249,88	0,00	754 953,04	0,00
11	02/01/2028	2,80	8 108,95	2 878,88	5 230,07	0,00	752 074,16	0,00
12	02/04/2028	2,80	8 108,95	2 898,82	5 210,13	0,00	749 175,34	0,00
13	02/07/2028	2,80	8 108,95	2 918,90	5 190,05	0,00	746 256,44	0,00
14	02/10/2028	2,80	8 108,95	2 939,13	5 169,82	0,00	743 317,31	0,00
15	02/01/2029	2,80	8 108,95	2 959,49	5 149,46	0,00	740 357,82	0,00
16	02/04/2029	2,80	8 108,95	2 979,99	5 128,96	0,00	737 377,83	0,00
17	02/07/2029	2,80	8 108,95	3 000,63	5 108,32	0,00	734 377,20	0,00
18	02/10/2029	2,80	8 108,95	3 021,42	5 087,53	0,00	731 355,78	0,00
19	02/01/2030	2,80	8 108,95	3 042,35	5 066,60	0,00	728 313,43	0,00
20	02/04/2030	2,80	8 108,95	3 063,43	5 045,52	0,00	725 250,00	0,00
21	02/07/2030	2,80	8 108,95	3 084,65	5 024,30	0,00	722 165,35	0,00
22	02/10/2030	2,80	8 108,95	3 106,02	5 002,93	0,00	719 059,33	0,00
23	02/01/2031	2,80	8 108,95	3 127,54	4 981,41	0,00	715 931,79	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
24	02/04/2031	2,80	8 108,95	3 149,21	4 959,74	0,00	712 782,58	0,00
25	02/07/2031	2,80	8 108,95	3 171,02	4 937,93	0,00	709 611,56	0,00
26	02/10/2031	2,80	8 108,95	3 192,99	4 915,96	0,00	706 418,57	0,00
27	02/01/2032	2,80	8 108,95	3 215,11	4 893,84	0,00	703 203,46	0,00
28	02/04/2032	2,80	8 108,95	3 237,38	4 871,57	0,00	699 966,08	0,00
29	02/07/2032	2,80	8 108,95	3 259,81	4 849,14	0,00	696 706,27	0,00
30	02/10/2032	2,80	8 108,95	3 282,39	4 826,56	0,00	693 423,88	0,00
31	02/01/2033	2,80	8 108,95	3 305,13	4 803,82	0,00	690 118,75	0,00
32	02/04/2033	2,80	8 108,95	3 328,03	4 780,92	0,00	686 790,72	0,00
33	02/07/2033	2,80	8 108,95	3 351,09	4 757,86	0,00	683 439,63	0,00
34	02/10/2033	2,80	8 108,95	3 374,30	4 734,65	0,00	680 065,33	0,00
35	02/01/2034	2,80	8 108,95	3 397,68	4 711,27	0,00	676 667,65	0,00
36	02/04/2034	2,80	8 108,95	3 421,21	4 687,74	0,00	673 246,44	0,00
37	02/07/2034	2,80	8 108,95	3 444,92	4 664,03	0,00	669 801,52	0,00
38	02/10/2034	2,80	8 108,95	3 468,78	4 640,17	0,00	666 332,74	0,00
39	02/01/2035	2,80	8 108,95	3 492,81	4 616,14	0,00	662 839,93	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
40	02/04/2035	2,80	8 108,95	3 517,01	4 591,94	0,00	659 322,92	0,00
41	02/07/2035	2,80	8 108,95	3 541,37	4 567,58	0,00	655 781,55	0,00
42	02/10/2035	2,80	8 108,95	3 565,91	4 543,04	0,00	652 215,64	0,00
43	02/01/2036	2,80	8 108,95	3 590,61	4 518,34	0,00	648 625,03	0,00
44	02/04/2036	2,80	8 108,95	3 615,48	4 493,47	0,00	645 009,55	0,00
45	02/07/2036	2,80	8 108,95	3 640,53	4 468,42	0,00	641 369,02	0,00
46	02/10/2036	2,80	8 108,95	3 665,75	4 443,20	0,00	637 703,27	0,00
47	02/01/2037	2,80	8 108,95	3 691,15	4 417,80	0,00	634 012,12	0,00
48	02/04/2037	2,80	8 108,95	3 716,72	4 392,23	0,00	630 295,40	0,00
49	02/07/2037	2,80	8 108,95	3 742,47	4 366,48	0,00	626 552,93	0,00
50	02/10/2037	2,80	8 108,95	3 768,39	4 340,56	0,00	622 784,54	0,00
51	02/01/2038	2,80	8 108,95	3 794,50	4 314,45	0,00	618 990,04	0,00
52	02/04/2038	2,80	8 108,95	3 820,79	4 288,16	0,00	615 169,25	0,00
53	02/07/2038	2,80	8 108,95	3 847,26	4 261,69	0,00	611 321,99	0,00
54	02/10/2038	2,80	8 108,95	3 873,91	4 235,04	0,00	607 448,08	0,00
55	02/01/2039	2,80	8 108,95	3 900,75	4 208,20	0,00	603 547,33	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
56	02/04/2039	2,80	8 108,95	3 927,77	4 181,18	0,00	599 619,56	0,00
57	02/07/2039	2,80	8 108,95	3 954,98	4 153,97	0,00	595 664,58	0,00
58	02/10/2039	2,80	8 108,95	3 982,38	4 126,57	0,00	591 682,20	0,00
59	02/01/2040	2,80	8 108,95	4 009,97	4 098,98	0,00	587 672,23	0,00
60	02/04/2040	2,80	8 108,95	4 037,75	4 071,20	0,00	583 634,48	0,00
61	02/07/2040	2,80	8 108,95	4 065,72	4 043,23	0,00	579 568,76	0,00
62	02/10/2040	2,80	8 108,95	4 093,88	4 015,07	0,00	575 474,88	0,00
63	02/01/2041	2,80	8 108,95	4 122,25	3 986,70	0,00	571 352,63	0,00
64	02/04/2041	2,80	8 108,95	4 150,80	3 958,15	0,00	567 201,83	0,00
65	02/07/2041	2,80	8 108,95	4 179,56	3 929,39	0,00	563 022,27	0,00
66	02/10/2041	2,80	8 108,95	4 208,51	3 900,44	0,00	558 813,76	0,00
67	02/01/2042	2,80	8 108,95	4 237,67	3 871,28	0,00	554 576,09	0,00
68	02/04/2042	2,80	8 108,95	4 267,03	3 841,92	0,00	550 309,06	0,00
69	02/07/2042	2,80	8 108,95	4 296,59	3 812,36	0,00	546 012,47	0,00
70	02/10/2042	2,80	8 108,95	4 326,35	3 782,60	0,00	541 686,12	0,00
71	02/01/2043	2,80	8 108,95	4 356,32	3 752,63	0,00	537 329,80	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
72	02/04/2043	2,80	8 108,95	4 386,50	3 722,45	0,00	532 943,30	0,00
73	02/07/2043	2,80	8 108,95	4 416,89	3 692,06	0,00	528 526,41	0,00
74	02/10/2043	2,80	8 108,95	4 447,49	3 661,46	0,00	524 078,92	0,00
75	02/01/2044	2,80	8 108,95	4 478,30	3 630,65	0,00	519 600,62	0,00
76	02/04/2044	2,80	8 108,95	4 509,32	3 599,63	0,00	515 091,30	0,00
77	02/07/2044	2,80	8 108,95	4 540,56	3 568,39	0,00	510 550,74	0,00
78	02/10/2044	2,80	8 108,95	4 572,02	3 536,93	0,00	505 978,72	0,00
79	02/01/2045	2,80	8 108,95	4 603,69	3 505,26	0,00	501 375,03	0,00
80	02/04/2045	2,80	8 108,95	4 635,59	3 473,36	0,00	496 739,44	0,00
81	02/07/2045	2,80	8 108,95	4 667,70	3 441,25	0,00	492 071,74	0,00
82	02/10/2045	2,80	8 108,95	4 700,04	3 408,91	0,00	487 371,70	0,00
83	02/01/2046	2,80	8 108,95	4 732,60	3 376,35	0,00	482 639,10	0,00
84	02/04/2046	2,80	8 108,95	4 765,38	3 343,57	0,00	477 873,72	0,00
85	02/07/2046	2,80	8 108,95	4 798,39	3 310,56	0,00	473 075,33	0,00
86	02/10/2046	2,80	8 108,95	4 831,64	3 277,31	0,00	468 243,69	0,00
87	02/01/2047	2,80	8 108,95	4 865,11	3 243,84	0,00	463 378,58	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
88	02/04/2047	2,80	8 108,95	4 898,81	3 210,14	0,00	458 479,77	0,00
89	02/07/2047	2,80	8 108,95	4 932,75	3 176,20	0,00	453 547,02	0,00
90	02/10/2047	2,80	8 108,95	4 966,92	3 142,03	0,00	448 580,10	0,00
91	02/01/2048	2,80	8 108,95	5 001,33	3 107,62	0,00	443 578,77	0,00
92	02/04/2048	2,80	8 108,95	5 035,98	3 072,97	0,00	438 542,79	0,00
93	02/07/2048	2,80	8 108,95	5 070,87	3 038,08	0,00	433 471,92	0,00
94	02/10/2048	2,80	8 108,95	5 106,00	3 002,95	0,00	428 365,92	0,00
95	02/01/2049	2,80	8 108,95	5 141,37	2 967,58	0,00	423 224,55	0,00
96	02/04/2049	2,80	8 108,95	5 176,99	2 931,96	0,00	418 047,56	0,00
97	02/07/2049	2,80	8 108,95	5 212,85	2 896,10	0,00	412 834,71	0,00
98	02/10/2049	2,80	8 108,95	5 248,96	2 859,99	0,00	407 585,75	0,00
99	02/01/2050	2,80	8 108,95	5 285,33	2 823,62	0,00	402 300,42	0,00
100	02/04/2050	2,80	8 108,95	5 321,94	2 787,01	0,00	396 978,48	0,00
101	02/07/2050	2,80	8 108,95	5 358,81	2 750,14	0,00	391 619,67	0,00
102	02/10/2050	2,80	8 108,95	5 395,94	2 713,01	0,00	386 223,73	0,00
103	02/01/2051	2,80	8 108,95	5 433,32	2 675,63	0,00	380 790,41	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
104	02/04/2051	2,80	8 108,95	5 470,96	2 637,99	0,00	375 319,45	0,00
105	02/07/2051	2,80	8 108,95	5 508,86	2 600,09	0,00	369 810,59	0,00
106	02/10/2051	2,80	8 108,95	5 547,02	2 561,93	0,00	364 263,57	0,00
107	02/01/2052	2,80	8 108,95	5 585,45	2 523,50	0,00	358 678,12	0,00
108	02/04/2052	2,80	8 108,95	5 624,14	2 484,81	0,00	353 053,98	0,00
109	02/07/2052	2,80	8 108,95	5 663,11	2 445,84	0,00	347 390,87	0,00
110	02/10/2052	2,80	8 108,95	5 702,34	2 406,61	0,00	341 688,53	0,00
111	02/01/2053	2,80	8 108,95	5 741,84	2 367,11	0,00	335 946,69	0,00
112	02/04/2053	2,80	8 108,95	5 781,62	2 327,33	0,00	330 165,07	0,00
113	02/07/2053	2,80	8 108,95	5 821,67	2 287,28	0,00	324 343,40	0,00
114	02/10/2053	2,80	8 108,95	5 862,00	2 246,95	0,00	318 481,40	0,00
115	02/01/2054	2,80	8 108,95	5 902,61	2 206,34	0,00	312 578,79	0,00
116	02/04/2054	2,80	8 108,95	5 943,50	2 165,45	0,00	306 635,29	0,00
117	02/07/2054	2,80	8 108,95	5 984,68	2 124,27	0,00	300 650,61	0,00
118	02/10/2054	2,80	8 108,95	6 026,14	2 082,81	0,00	294 624,47	0,00
119	02/01/2055	2,80	8 108,95	6 067,89	2 041,06	0,00	288 556,58	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
120	02/04/2055	2,80	8 108,95	6 109,92	1 999,03	0,00	282 446,66	0,00
121	02/07/2055	2,80	8 108,95	6 152,25	1 956,70	0,00	276 294,41	0,00
122	02/10/2055	2,80	8 108,95	6 194,87	1 914,08	0,00	270 099,54	0,00
123	02/01/2056	2,80	8 108,95	6 237,79	1 871,16	0,00	263 861,75	0,00
124	02/04/2056	2,80	8 108,95	6 281,00	1 827,95	0,00	257 580,75	0,00
125	02/07/2056	2,80	8 108,95	6 324,51	1 784,44	0,00	251 256,24	0,00
126	02/10/2056	2,80	8 108,95	6 368,33	1 740,62	0,00	244 887,91	0,00
127	02/01/2057	2,80	8 108,95	6 412,45	1 696,50	0,00	238 475,46	0,00
128	02/04/2057	2,80	8 108,95	6 456,87	1 652,08	0,00	232 018,59	0,00
129	02/07/2057	2,80	8 108,95	6 501,60	1 607,35	0,00	225 516,99	0,00
130	02/10/2057	2,80	8 108,95	6 546,64	1 562,31	0,00	218 970,35	0,00
131	02/01/2058	2,80	8 108,95	6 591,99	1 516,96	0,00	212 378,36	0,00
132	02/04/2058	2,80	8 108,95	6 637,66	1 471,29	0,00	205 740,70	0,00
133	02/07/2058	2,80	8 108,95	6 683,64	1 425,31	0,00	199 057,06	0,00
134	02/10/2058	2,80	8 108,95	6 729,95	1 379,00	0,00	192 327,11	0,00
135	02/01/2059	2,80	8 108,95	6 776,57	1 332,38	0,00	185 550,54	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
136	02/04/2059	2,80	8 108,95	6 823,52	1 285,43	0,00	178 727,02	0,00
137	02/07/2059	2,80	8 108,95	6 870,79	1 238,16	0,00	171 856,23	0,00
138	02/10/2059	2,80	8 108,95	6 918,39	1 190,56	0,00	164 937,84	0,00
139	02/01/2060	2,80	8 108,95	6 966,31	1 142,64	0,00	157 971,53	0,00
140	02/04/2060	2,80	8 108,95	7 014,57	1 094,38	0,00	150 956,96	0,00
141	02/07/2060	2,80	8 108,95	7 063,17	1 045,78	0,00	143 893,79	0,00
142	02/10/2060	2,80	8 108,95	7 112,10	996,85	0,00	136 781,69	0,00
143	02/01/2061	2,80	8 108,95	7 161,37	947,58	0,00	129 620,32	0,00
144	02/04/2061	2,80	8 108,95	7 210,98	897,97	0,00	122 409,34	0,00
145	02/07/2061	2,80	8 108,95	7 260,94	848,01	0,00	115 148,40	0,00
146	02/10/2061	2,80	8 108,95	7 311,24	797,71	0,00	107 837,16	0,00
147	02/01/2062	2,80	8 108,95	7 361,89	747,06	0,00	100 475,27	0,00
148	02/04/2062	2,80	8 108,95	7 412,89	696,06	0,00	93 062,38	0,00
149	02/07/2062	2,80	8 108,95	7 464,24	644,71	0,00	85 598,14	0,00
150	02/10/2062	2,80	8 108,95	7 515,95	593,00	0,00	78 082,19	0,00
151	02/01/2063	2,80	8 108,95	7 568,02	540,93	0,00	70 514,17	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
152	02/04/2063	2,80	8 108,95	7 620,45	488,50	0,00	62 893,72	0,00
153	02/07/2063	2,80	8 108,95	7 673,24	435,71	0,00	55 220,48	0,00
154	02/10/2063	2,80	8 108,95	7 726,40	382,55	0,00	47 494,08	0,00
155	02/01/2064	2,80	8 108,95	7 779,93	329,02	0,00	39 714,15	0,00
156	02/04/2064	2,80	8 108,95	7 833,82	275,13	0,00	31 880,33	0,00
157	02/07/2064	2,80	8 108,95	7 888,09	220,86	0,00	23 992,24	0,00
158	02/10/2064	2,80	8 108,95	7 942,74	166,21	0,00	16 049,50	0,00
159	02/01/2065	2,80	8 108,95	7 997,76	111,19	0,00	8 051,74	0,00
160	02/04/2065	2,80	8 107,52	8 051,74	55,78	0,00	0,00	0,00
Total			1 297 430,57	782 674,64	514 755,93	0,00		

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, les valeurs des index en vigueur lors de l'émission du présent contrat sont de 3,00 % (Livret A).

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

**Tableau d'Amortissement
En Euros**

Edité le : 02/10/2023

DIRECTION REGIONALE CORSE

Emprunteur : 0278901 - OPH DE LA COLLECTIVITE DE CORSE
 N° du Contrat de Prêt : 151803 / N° de la Ligne du Prêt : 5531279
 Opération : Acquisition en VEFA
 Produit : PLAI foncier

Capital prêté : 622 372 €
 Taux actuariel théorique : 3,16 %
 Taux effectif global : 3,12 %
 Intérêts de Préfinancement : 29 760,06 €
 Taux de Préfinancement : 3,16 %

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	02/07/2025	3,16	6 023,34	931,44	5 091,90	0,00	651 200,62	0,00
2	02/10/2025	3,16	6 023,34	938,72	5 084,62	0,00	650 261,90	0,00
3	02/01/2026	3,16	6 023,34	946,05	5 077,29	0,00	649 315,85	0,00
4	02/04/2026	3,16	6 023,34	953,43	5 069,91	0,00	648 362,42	0,00
5	02/07/2026	3,16	6 023,34	960,88	5 062,46	0,00	647 401,54	0,00
6	02/10/2026	3,16	6 023,34	968,38	5 054,96	0,00	646 433,16	0,00
7	02/01/2027	3,16	6 023,34	975,94	5 047,40	0,00	645 457,22	0,00
8	02/04/2027	3,16	6 023,34	983,56	5 039,78	0,00	644 473,66	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
9	02/07/2027	3,16	6 023,34	991,24	5 032,10	0,00	643 482,42	0,00
10	02/10/2027	3,16	6 023,34	998,98	5 024,36	0,00	642 483,44	0,00
11	02/01/2028	3,16	6 023,34	1 006,78	5 016,56	0,00	641 476,66	0,00
12	02/04/2028	3,16	6 023,34	1 014,64	5 008,70	0,00	640 462,02	0,00
13	02/07/2028	3,16	6 023,34	1 022,57	5 000,77	0,00	639 439,45	0,00
14	02/10/2028	3,16	6 023,34	1 030,55	4 992,79	0,00	638 408,90	0,00
15	02/01/2029	3,16	6 023,34	1 038,60	4 984,74	0,00	637 370,30	0,00
16	02/04/2029	3,16	6 023,34	1 046,71	4 976,63	0,00	636 323,59	0,00
17	02/07/2029	3,16	6 023,34	1 054,88	4 968,46	0,00	635 268,71	0,00
18	02/10/2029	3,16	6 023,34	1 063,11	4 960,23	0,00	634 205,60	0,00
19	02/01/2030	3,16	6 023,34	1 071,42	4 951,92	0,00	633 134,18	0,00
20	02/04/2030	3,16	6 023,34	1 079,78	4 943,56	0,00	632 054,40	0,00
21	02/07/2030	3,16	6 023,34	1 088,21	4 935,13	0,00	630 966,19	0,00
22	02/10/2030	3,16	6 023,34	1 096,71	4 926,63	0,00	629 869,48	0,00
23	02/01/2031	3,16	6 023,34	1 105,27	4 918,07	0,00	628 764,21	0,00
24	02/04/2031	3,16	6 023,34	1 113,90	4 909,44	0,00	627 650,31	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
25	02/07/2031	3,16	6 023,34	1 122,60	4 900,74	0,00	626 527,71	0,00
26	02/10/2031	3,16	6 023,34	1 131,37	4 891,97	0,00	625 396,34	0,00
27	02/01/2032	3,16	6 023,34	1 140,20	4 883,14	0,00	624 256,14	0,00
28	02/04/2032	3,16	6 023,34	1 149,10	4 874,24	0,00	623 107,04	0,00
29	02/07/2032	3,16	6 023,34	1 158,07	4 865,27	0,00	621 948,97	0,00
30	02/10/2032	3,16	6 023,34	1 167,12	4 856,22	0,00	620 781,85	0,00
31	02/01/2033	3,16	6 023,34	1 176,23	4 847,11	0,00	619 605,62	0,00
32	02/04/2033	3,16	6 023,34	1 185,41	4 837,93	0,00	618 420,21	0,00
33	02/07/2033	3,16	6 023,34	1 194,67	4 828,67	0,00	617 225,54	0,00
34	02/10/2033	3,16	6 023,34	1 204,00	4 819,34	0,00	616 021,54	0,00
35	02/01/2034	3,16	6 023,34	1 213,40	4 809,94	0,00	614 808,14	0,00
36	02/04/2034	3,16	6 023,34	1 222,87	4 800,47	0,00	613 585,27	0,00
37	02/07/2034	3,16	6 023,34	1 232,42	4 790,92	0,00	612 352,85	0,00
38	02/10/2034	3,16	6 023,34	1 242,04	4 781,30	0,00	611 110,81	0,00
39	02/01/2035	3,16	6 023,34	1 251,74	4 771,60	0,00	609 859,07	0,00
40	02/04/2035	3,16	6 023,34	1 261,52	4 761,82	0,00	608 597,55	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
41	02/07/2035	3,16	6 023,34	1 271,37	4 751,97	0,00	607 326,18	0,00
42	02/10/2035	3,16	6 023,34	1 281,29	4 742,05	0,00	606 044,89	0,00
43	02/01/2036	3,16	6 023,34	1 291,30	4 732,04	0,00	604 753,59	0,00
44	02/04/2036	3,16	6 023,34	1 301,38	4 721,96	0,00	603 452,21	0,00
45	02/07/2036	3,16	6 023,34	1 311,54	4 711,80	0,00	602 140,67	0,00
46	02/10/2036	3,16	6 023,34	1 321,78	4 701,56	0,00	600 818,89	0,00
47	02/01/2037	3,16	6 023,34	1 332,10	4 691,24	0,00	599 486,79	0,00
48	02/04/2037	3,16	6 023,34	1 342,50	4 680,84	0,00	598 144,29	0,00
49	02/07/2037	3,16	6 023,34	1 352,99	4 670,35	0,00	596 791,30	0,00
50	02/10/2037	3,16	6 023,34	1 363,55	4 659,79	0,00	595 427,75	0,00
51	02/01/2038	3,16	6 023,34	1 374,20	4 649,14	0,00	594 053,55	0,00
52	02/04/2038	3,16	6 023,34	1 384,93	4 638,41	0,00	592 668,62	0,00
53	02/07/2038	3,16	6 023,34	1 395,74	4 627,60	0,00	591 272,88	0,00
54	02/10/2038	3,16	6 023,34	1 406,64	4 616,70	0,00	589 866,24	0,00
55	02/01/2039	3,16	6 023,34	1 417,62	4 605,72	0,00	588 448,62	0,00
56	02/04/2039	3,16	6 023,34	1 428,69	4 594,65	0,00	587 019,93	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
57	02/07/2039	3,16	6 023,34	1 439,84	4 583,50	0,00	585 580,09	0,00
58	02/10/2039	3,16	6 023,34	1 451,09	4 572,25	0,00	584 129,00	0,00
59	02/01/2040	3,16	6 023,34	1 462,42	4 560,92	0,00	582 666,58	0,00
60	02/04/2040	3,16	6 023,34	1 473,84	4 549,50	0,00	581 192,74	0,00
61	02/07/2040	3,16	6 023,34	1 485,34	4 538,00	0,00	579 707,40	0,00
62	02/10/2040	3,16	6 023,34	1 496,94	4 526,40	0,00	578 210,46	0,00
63	02/01/2041	3,16	6 023,34	1 508,63	4 514,71	0,00	576 701,83	0,00
64	02/04/2041	3,16	6 023,34	1 520,41	4 502,93	0,00	575 181,42	0,00
65	02/07/2041	3,16	6 023,34	1 532,28	4 491,06	0,00	573 649,14	0,00
66	02/10/2041	3,16	6 023,34	1 544,25	4 479,09	0,00	572 104,89	0,00
67	02/01/2042	3,16	6 023,34	1 556,30	4 467,04	0,00	570 548,59	0,00
68	02/04/2042	3,16	6 023,34	1 568,45	4 454,89	0,00	568 980,14	0,00
69	02/07/2042	3,16	6 023,34	1 580,70	4 442,64	0,00	567 399,44	0,00
70	02/10/2042	3,16	6 023,34	1 593,04	4 430,30	0,00	565 806,40	0,00
71	02/01/2043	3,16	6 023,34	1 605,48	4 417,86	0,00	564 200,92	0,00
72	02/04/2043	3,16	6 023,34	1 618,02	4 405,32	0,00	562 582,90	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
73	02/07/2043	3,16	6 023,34	1 630,65	4 392,69	0,00	560 952,25	0,00
74	02/10/2043	3,16	6 023,34	1 643,38	4 379,96	0,00	559 308,87	0,00
75	02/01/2044	3,16	6 023,34	1 656,21	4 367,13	0,00	557 652,66	0,00
76	02/04/2044	3,16	6 023,34	1 669,15	4 354,19	0,00	555 983,51	0,00
77	02/07/2044	3,16	6 023,34	1 682,18	4 341,16	0,00	554 301,33	0,00
78	02/10/2044	3,16	6 023,34	1 695,31	4 328,03	0,00	552 606,02	0,00
79	02/01/2045	3,16	6 023,34	1 708,55	4 314,79	0,00	550 897,47	0,00
80	02/04/2045	3,16	6 023,34	1 721,89	4 301,45	0,00	549 175,58	0,00
81	02/07/2045	3,16	6 023,34	1 735,34	4 288,00	0,00	547 440,24	0,00
82	02/10/2045	3,16	6 023,34	1 748,89	4 274,45	0,00	545 691,35	0,00
83	02/01/2046	3,16	6 023,34	1 762,54	4 260,80	0,00	543 928,81	0,00
84	02/04/2046	3,16	6 023,34	1 776,30	4 247,04	0,00	542 152,51	0,00
85	02/07/2046	3,16	6 023,34	1 790,17	4 233,17	0,00	540 362,34	0,00
86	02/10/2046	3,16	6 023,34	1 804,15	4 219,19	0,00	538 558,19	0,00
87	02/01/2047	3,16	6 023,34	1 818,24	4 205,10	0,00	536 739,95	0,00
88	02/04/2047	3,16	6 023,34	1 832,43	4 190,91	0,00	534 907,52	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
89	02/07/2047	3,16	6 023,34	1 846,74	4 176,60	0,00	533 060,78	0,00
90	02/10/2047	3,16	6 023,34	1 861,16	4 162,18	0,00	531 199,62	0,00
91	02/01/2048	3,16	6 023,34	1 875,69	4 147,65	0,00	529 323,93	0,00
92	02/04/2048	3,16	6 023,34	1 890,34	4 133,00	0,00	527 433,59	0,00
93	02/07/2048	3,16	6 023,34	1 905,10	4 118,24	0,00	525 528,49	0,00
94	02/10/2048	3,16	6 023,34	1 919,97	4 103,37	0,00	523 608,52	0,00
95	02/01/2049	3,16	6 023,34	1 934,97	4 088,37	0,00	521 673,55	0,00
96	02/04/2049	3,16	6 023,34	1 950,07	4 073,27	0,00	519 723,48	0,00
97	02/07/2049	3,16	6 023,34	1 965,30	4 058,04	0,00	517 758,18	0,00
98	02/10/2049	3,16	6 023,34	1 980,65	4 042,69	0,00	515 777,53	0,00
99	02/01/2050	3,16	6 023,34	1 996,11	4 027,23	0,00	513 781,42	0,00
100	02/04/2050	3,16	6 023,34	2 011,70	4 011,64	0,00	511 769,72	0,00
101	02/07/2050	3,16	6 023,34	2 027,40	3 995,94	0,00	509 742,32	0,00
102	02/10/2050	3,16	6 023,34	2 043,23	3 980,11	0,00	507 699,09	0,00
103	02/01/2051	3,16	6 023,34	2 059,19	3 964,15	0,00	505 639,90	0,00
104	02/04/2051	3,16	6 023,34	2 075,27	3 948,07	0,00	503 564,63	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
105	02/07/2051	3,16	6 023,34	2 091,47	3 931,87	0,00	501 473,16	0,00
106	02/10/2051	3,16	6 023,34	2 107,80	3 915,54	0,00	499 365,36	0,00
107	02/01/2052	3,16	6 023,34	2 124,26	3 899,08	0,00	497 241,10	0,00
108	02/04/2052	3,16	6 023,34	2 140,84	3 882,50	0,00	495 100,26	0,00
109	02/07/2052	3,16	6 023,34	2 157,56	3 865,78	0,00	492 942,70	0,00
110	02/10/2052	3,16	6 023,34	2 174,41	3 848,93	0,00	490 768,29	0,00
111	02/01/2053	3,16	6 023,34	2 191,38	3 831,96	0,00	488 576,91	0,00
112	02/04/2053	3,16	6 023,34	2 208,50	3 814,84	0,00	486 368,41	0,00
113	02/07/2053	3,16	6 023,34	2 225,74	3 797,60	0,00	484 142,67	0,00
114	02/10/2053	3,16	6 023,34	2 243,12	3 780,22	0,00	481 899,55	0,00
115	02/01/2054	3,16	6 023,34	2 260,63	3 762,71	0,00	479 638,92	0,00
116	02/04/2054	3,16	6 023,34	2 278,28	3 745,06	0,00	477 360,64	0,00
117	02/07/2054	3,16	6 023,34	2 296,07	3 727,27	0,00	475 064,57	0,00
118	02/10/2054	3,16	6 023,34	2 314,00	3 709,34	0,00	472 750,57	0,00
119	02/01/2055	3,16	6 023,34	2 332,07	3 691,27	0,00	470 418,50	0,00
120	02/04/2055	3,16	6 023,34	2 350,28	3 673,06	0,00	468 068,22	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
121	02/07/2055	3,16	6 023,34	2 368,63	3 654,71	0,00	465 699,59	0,00
122	02/10/2055	3,16	6 023,34	2 387,12	3 636,22	0,00	463 312,47	0,00
123	02/01/2056	3,16	6 023,34	2 405,76	3 617,58	0,00	460 906,71	0,00
124	02/04/2056	3,16	6 023,34	2 424,55	3 598,79	0,00	458 482,16	0,00
125	02/07/2056	3,16	6 023,34	2 443,48	3 579,86	0,00	456 038,68	0,00
126	02/10/2056	3,16	6 023,34	2 462,56	3 560,78	0,00	453 576,12	0,00
127	02/01/2057	3,16	6 023,34	2 481,78	3 541,56	0,00	451 094,34	0,00
128	02/04/2057	3,16	6 023,34	2 501,16	3 522,18	0,00	448 593,18	0,00
129	02/07/2057	3,16	6 023,34	2 520,69	3 502,65	0,00	446 072,49	0,00
130	02/10/2057	3,16	6 023,34	2 540,37	3 482,97	0,00	443 532,12	0,00
131	02/01/2058	3,16	6 023,34	2 560,21	3 463,13	0,00	440 971,91	0,00
132	02/04/2058	3,16	6 023,34	2 580,20	3 443,14	0,00	438 391,71	0,00
133	02/07/2058	3,16	6 023,34	2 600,35	3 422,99	0,00	435 791,36	0,00
134	02/10/2058	3,16	6 023,34	2 620,65	3 402,69	0,00	433 170,71	0,00
135	02/01/2059	3,16	6 023,34	2 641,11	3 382,23	0,00	430 529,60	0,00
136	02/04/2059	3,16	6 023,34	2 661,73	3 361,61	0,00	427 867,87	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
137	02/07/2059	3,16	6 023,34	2 682,52	3 340,82	0,00	425 185,35	0,00
138	02/10/2059	3,16	6 023,34	2 703,46	3 319,88	0,00	422 481,89	0,00
139	02/01/2060	3,16	6 023,34	2 724,57	3 298,77	0,00	419 757,32	0,00
140	02/04/2060	3,16	6 023,34	2 745,84	3 277,50	0,00	417 011,48	0,00
141	02/07/2060	3,16	6 023,34	2 767,28	3 256,06	0,00	414 244,20	0,00
142	02/10/2060	3,16	6 023,34	2 788,89	3 234,45	0,00	411 455,31	0,00
143	02/01/2061	3,16	6 023,34	2 810,67	3 212,67	0,00	408 644,64	0,00
144	02/04/2061	3,16	6 023,34	2 832,61	3 190,73	0,00	405 812,03	0,00
145	02/07/2061	3,16	6 023,34	2 854,73	3 168,61	0,00	402 957,30	0,00
146	02/10/2061	3,16	6 023,34	2 877,02	3 146,32	0,00	400 080,28	0,00
147	02/01/2062	3,16	6 023,34	2 899,48	3 123,86	0,00	397 180,80	0,00
148	02/04/2062	3,16	6 023,34	2 922,12	3 101,22	0,00	394 258,68	0,00
149	02/07/2062	3,16	6 023,34	2 944,94	3 078,40	0,00	391 313,74	0,00
150	02/10/2062	3,16	6 023,34	2 967,93	3 055,41	0,00	388 345,81	0,00
151	02/01/2063	3,16	6 023,34	2 991,11	3 032,23	0,00	385 354,70	0,00
152	02/04/2063	3,16	6 023,34	3 014,46	3 008,88	0,00	382 340,24	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
153	02/07/2063	3,16	6 023,34	3 038,00	2 985,34	0,00	379 302,24	0,00
154	02/10/2063	3,16	6 023,34	3 061,72	2 961,62	0,00	376 240,52	0,00
155	02/01/2064	3,16	6 023,34	3 085,63	2 937,71	0,00	373 154,89	0,00
156	02/04/2064	3,16	6 023,34	3 109,72	2 913,62	0,00	370 045,17	0,00
157	02/07/2064	3,16	6 023,34	3 134,00	2 889,34	0,00	366 911,17	0,00
158	02/10/2064	3,16	6 023,34	3 158,47	2 864,87	0,00	363 752,70	0,00
159	02/01/2065	3,16	6 023,34	3 183,13	2 840,21	0,00	360 569,57	0,00
160	02/04/2065	3,16	6 023,34	3 207,99	2 815,35	0,00	357 361,58	0,00
161	02/07/2065	3,16	6 023,34	3 233,03	2 790,31	0,00	354 128,55	0,00
162	02/10/2065	3,16	6 023,34	3 258,28	2 765,06	0,00	350 870,27	0,00
163	02/01/2066	3,16	6 023,34	3 283,72	2 739,62	0,00	347 586,55	0,00
164	02/04/2066	3,16	6 023,34	3 309,36	2 713,98	0,00	344 277,19	0,00
165	02/07/2066	3,16	6 023,34	3 335,20	2 688,14	0,00	340 941,99	0,00
166	02/10/2066	3,16	6 023,34	3 361,24	2 662,10	0,00	337 580,75	0,00
167	02/01/2067	3,16	6 023,34	3 387,48	2 635,86	0,00	334 193,27	0,00
168	02/04/2067	3,16	6 023,34	3 413,93	2 609,41	0,00	330 779,34	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
169	02/07/2067	3,16	6 023,34	3 440,59	2 582,75	0,00	327 338,75	0,00
170	02/10/2067	3,16	6 023,34	3 467,45	2 555,89	0,00	323 871,30	0,00
171	02/01/2068	3,16	6 023,34	3 494,53	2 528,81	0,00	320 376,77	0,00
172	02/04/2068	3,16	6 023,34	3 521,81	2 501,53	0,00	316 854,96	0,00
173	02/07/2068	3,16	6 023,34	3 549,31	2 474,03	0,00	313 305,65	0,00
174	02/10/2068	3,16	6 023,34	3 577,03	2 446,31	0,00	309 728,62	0,00
175	02/01/2069	3,16	6 023,34	3 604,96	2 418,38	0,00	306 123,66	0,00
176	02/04/2069	3,16	6 023,34	3 633,10	2 390,24	0,00	302 490,56	0,00
177	02/07/2069	3,16	6 023,34	3 661,47	2 361,87	0,00	298 829,09	0,00
178	02/10/2069	3,16	6 023,34	3 690,06	2 333,28	0,00	295 139,03	0,00
179	02/01/2070	3,16	6 023,34	3 718,87	2 304,47	0,00	291 420,16	0,00
180	02/04/2070	3,16	6 023,34	3 747,91	2 275,43	0,00	287 672,25	0,00
181	02/07/2070	3,16	6 023,34	3 777,17	2 246,17	0,00	283 895,08	0,00
182	02/10/2070	3,16	6 023,34	3 806,67	2 216,67	0,00	280 088,41	0,00
183	02/01/2071	3,16	6 023,34	3 836,39	2 186,95	0,00	276 252,02	0,00
184	02/04/2071	3,16	6 023,34	3 866,34	2 157,00	0,00	272 385,68	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
185	02/07/2071	3,16	6 023,34	3 896,53	2 126,81	0,00	268 489,15	0,00
186	02/10/2071	3,16	6 023,34	3 926,96	2 096,38	0,00	264 562,19	0,00
187	02/01/2072	3,16	6 023,34	3 957,62	2 065,72	0,00	260 604,57	0,00
188	02/04/2072	3,16	6 023,34	3 988,52	2 034,82	0,00	256 616,05	0,00
189	02/07/2072	3,16	6 023,34	4 019,66	2 003,68	0,00	252 596,39	0,00
190	02/10/2072	3,16	6 023,34	4 051,05	1 972,29	0,00	248 545,34	0,00
191	02/01/2073	3,16	6 023,34	4 082,68	1 940,66	0,00	244 462,66	0,00
192	02/04/2073	3,16	6 023,34	4 114,56	1 908,78	0,00	240 348,10	0,00
193	02/07/2073	3,16	6 023,34	4 146,68	1 876,66	0,00	236 201,42	0,00
194	02/10/2073	3,16	6 023,34	4 179,06	1 844,28	0,00	232 022,36	0,00
195	02/01/2074	3,16	6 023,34	4 211,69	1 811,65	0,00	227 810,67	0,00
196	02/04/2074	3,16	6 023,34	4 244,58	1 778,76	0,00	223 566,09	0,00
197	02/07/2074	3,16	6 023,34	4 277,72	1 745,62	0,00	219 288,37	0,00
198	02/10/2074	3,16	6 023,34	4 311,12	1 712,22	0,00	214 977,25	0,00
199	02/01/2075	3,16	6 023,34	4 344,78	1 678,56	0,00	210 632,47	0,00
200	02/04/2075	3,16	6 023,34	4 378,71	1 644,63	0,00	206 253,76	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
201	02/07/2075	3,16	6 023,34	4 412,90	1 610,44	0,00	201 840,86	0,00
202	02/10/2075	3,16	6 023,34	4 447,35	1 575,99	0,00	197 393,51	0,00
203	02/01/2076	3,16	6 023,34	4 482,08	1 541,26	0,00	192 911,43	0,00
204	02/04/2076	3,16	6 023,34	4 517,07	1 506,27	0,00	188 394,36	0,00
205	02/07/2076	3,16	6 023,34	4 552,34	1 471,00	0,00	183 842,02	0,00
206	02/10/2076	3,16	6 023,34	4 587,89	1 435,45	0,00	179 254,13	0,00
207	02/01/2077	3,16	6 023,34	4 623,71	1 399,63	0,00	174 630,42	0,00
208	02/04/2077	3,16	6 023,34	4 659,81	1 363,53	0,00	169 970,61	0,00
209	02/07/2077	3,16	6 023,34	4 696,20	1 327,14	0,00	165 274,41	0,00
210	02/10/2077	3,16	6 023,34	4 732,87	1 290,47	0,00	160 541,54	0,00
211	02/01/2078	3,16	6 023,34	4 769,82	1 253,52	0,00	155 771,72	0,00
212	02/04/2078	3,16	6 023,34	4 807,06	1 216,28	0,00	150 964,66	0,00
213	02/07/2078	3,16	6 023,34	4 844,60	1 178,74	0,00	146 120,06	0,00
214	02/10/2078	3,16	6 023,34	4 882,42	1 140,92	0,00	141 237,64	0,00
215	02/01/2079	3,16	6 023,34	4 920,55	1 102,79	0,00	136 317,09	0,00
216	02/04/2079	3,16	6 023,34	4 958,97	1 064,37	0,00	131 358,12	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
217	02/07/2079	3,16	6 023,34	4 997,69	1 025,65	0,00	126 360,43	0,00
218	02/10/2079	3,16	6 023,34	5 036,71	986,63	0,00	121 323,72	0,00
219	02/01/2080	3,16	6 023,34	5 076,04	947,30	0,00	116 247,68	0,00
220	02/04/2080	3,16	6 023,34	5 115,67	907,67	0,00	111 132,01	0,00
221	02/07/2080	3,16	6 023,34	5 155,61	867,73	0,00	105 976,40	0,00
222	02/10/2080	3,16	6 023,34	5 195,87	827,47	0,00	100 780,53	0,00
223	02/01/2081	3,16	6 023,34	5 236,44	786,90	0,00	95 544,09	0,00
224	02/04/2081	3,16	6 023,34	5 277,32	746,02	0,00	90 266,77	0,00
225	02/07/2081	3,16	6 023,34	5 318,53	704,81	0,00	84 948,24	0,00
226	02/10/2081	3,16	6 023,34	5 360,06	663,28	0,00	79 588,18	0,00
227	02/01/2082	3,16	6 023,34	5 401,91	621,43	0,00	74 186,27	0,00
228	02/04/2082	3,16	6 023,34	5 444,09	579,25	0,00	68 742,18	0,00
229	02/07/2082	3,16	6 023,34	5 486,60	536,74	0,00	63 255,58	0,00
230	02/10/2082	3,16	6 023,34	5 529,44	493,90	0,00	57 726,14	0,00
231	02/01/2083	3,16	6 023,34	5 572,61	450,73	0,00	52 153,53	0,00
232	02/04/2083	3,16	6 023,34	5 616,12	407,22	0,00	46 537,41	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
233	02/07/2083	3,16	6 023,34	5 659,97	363,37	0,00	40 877,44	0,00
234	02/10/2083	3,16	6 023,34	5 704,17	319,17	0,00	35 173,27	0,00
235	02/01/2084	3,16	6 023,34	5 748,70	274,64	0,00	29 424,57	0,00
236	02/04/2084	3,16	6 023,34	5 793,59	229,75	0,00	23 630,98	0,00
237	02/07/2084	3,16	6 023,34	5 838,83	184,51	0,00	17 792,15	0,00
238	02/10/2084	3,16	6 023,34	5 884,42	138,92	0,00	11 907,73	0,00
239	02/01/2085	3,16	6 023,34	5 930,36	92,98	0,00	5 977,37	0,00
240	02/04/2085	3,16	6 024,04	5 977,37	46,67	0,00	0,00	0,00
Total			1 445 602,30	652 132,06	793 470,24	0,00		

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, les valeurs des index en vigueur lors de l'émission du présent contrat sont de 3,00 % (Livret A).

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

**Tableau d'Amortissement
En Euros**

Edité le : 02/10/2023

DIRECTION REGIONALE CORSE

Emprunteur : 0278901 - OPH DE LA COLLECTIVITE DE CORSE
 N° du Contrat de Prêt : 151803 / N° de la Ligne du Prêt : 5531281
 Opération : Acquisition en VEFA
 Produit : PLUS

Capital prêté : 876 722 €
 Taux actuariel théorique : 3,60 %
 Taux effectif global : 3,55 %
 Intérêts de Préfinancement : 47 811,34 €
 Taux de Préfinancement : 3,60 %

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	02/07/2025	3,60	10 846,49	2 635,72	8 210,77	0,00	921 897,62	0,00
2	02/10/2025	3,60	10 846,49	2 659,13	8 187,36	0,00	919 238,49	0,00
3	02/01/2026	3,60	10 846,49	2 682,74	8 163,75	0,00	916 555,75	0,00
4	02/04/2026	3,60	10 846,49	2 706,57	8 139,92	0,00	913 849,18	0,00
5	02/07/2026	3,60	10 846,49	2 730,60	8 115,89	0,00	911 118,58	0,00
6	02/10/2026	3,60	10 846,49	2 754,85	8 091,64	0,00	908 363,73	0,00
7	02/01/2027	3,60	10 846,49	2 779,32	8 067,17	0,00	905 584,41	0,00
8	02/04/2027	3,60	10 846,49	2 804,00	8 042,49	0,00	902 780,41	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
9	02/07/2027	3,60	10 846,49	2 828,91	8 017,58	0,00	899 951,50	0,00
10	02/10/2027	3,60	10 846,49	2 854,03	7 992,46	0,00	897 097,47	0,00
11	02/01/2028	3,60	10 846,49	2 879,38	7 967,11	0,00	894 218,09	0,00
12	02/04/2028	3,60	10 846,49	2 904,95	7 941,54	0,00	891 313,14	0,00
13	02/07/2028	3,60	10 846,49	2 930,75	7 915,74	0,00	888 382,39	0,00
14	02/10/2028	3,60	10 846,49	2 956,77	7 889,72	0,00	885 425,62	0,00
15	02/01/2029	3,60	10 846,49	2 983,03	7 863,46	0,00	882 442,59	0,00
16	02/04/2029	3,60	10 846,49	3 009,53	7 836,96	0,00	879 433,06	0,00
17	02/07/2029	3,60	10 846,49	3 036,25	7 810,24	0,00	876 396,81	0,00
18	02/10/2029	3,60	10 846,49	3 063,22	7 783,27	0,00	873 333,59	0,00
19	02/01/2030	3,60	10 846,49	3 090,42	7 756,07	0,00	870 243,17	0,00
20	02/04/2030	3,60	10 846,49	3 117,87	7 728,62	0,00	867 125,30	0,00
21	02/07/2030	3,60	10 846,49	3 145,56	7 700,93	0,00	863 979,74	0,00
22	02/10/2030	3,60	10 846,49	3 173,49	7 673,00	0,00	860 806,25	0,00
23	02/01/2031	3,60	10 846,49	3 201,68	7 644,81	0,00	857 604,57	0,00
24	02/04/2031	3,60	10 846,49	3 230,11	7 616,38	0,00	854 374,46	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
25	02/07/2031	3,60	10 846,49	3 258,80	7 587,69	0,00	851 115,66	0,00
26	02/10/2031	3,60	10 846,49	3 287,74	7 558,75	0,00	847 827,92	0,00
27	02/01/2032	3,60	10 846,49	3 316,94	7 529,55	0,00	844 510,98	0,00
28	02/04/2032	3,60	10 846,49	3 346,40	7 500,09	0,00	841 164,58	0,00
29	02/07/2032	3,60	10 846,49	3 376,12	7 470,37	0,00	837 788,46	0,00
30	02/10/2032	3,60	10 846,49	3 406,10	7 440,39	0,00	834 382,36	0,00
31	02/01/2033	3,60	10 846,49	3 436,35	7 410,14	0,00	830 946,01	0,00
32	02/04/2033	3,60	10 846,49	3 466,87	7 379,62	0,00	827 479,14	0,00
33	02/07/2033	3,60	10 846,49	3 497,66	7 348,83	0,00	823 981,48	0,00
34	02/10/2033	3,60	10 846,49	3 528,72	7 317,77	0,00	820 452,76	0,00
35	02/01/2034	3,60	10 846,49	3 560,06	7 286,43	0,00	816 892,70	0,00
36	02/04/2034	3,60	10 846,49	3 591,67	7 254,82	0,00	813 301,03	0,00
37	02/07/2034	3,60	10 846,49	3 623,57	7 222,92	0,00	809 677,46	0,00
38	02/10/2034	3,60	10 846,49	3 655,75	7 190,74	0,00	806 021,71	0,00
39	02/01/2035	3,60	10 846,49	3 688,22	7 158,27	0,00	802 333,49	0,00
40	02/04/2035	3,60	10 846,49	3 720,97	7 125,52	0,00	798 612,52	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
41	02/07/2035	3,60	10 846,49	3 754,02	7 092,47	0,00	794 858,50	0,00
42	02/10/2035	3,60	10 846,49	3 787,36	7 059,13	0,00	791 071,14	0,00
43	02/01/2036	3,60	10 846,49	3 821,00	7 025,49	0,00	787 250,14	0,00
44	02/04/2036	3,60	10 846,49	3 854,93	6 991,56	0,00	783 395,21	0,00
45	02/07/2036	3,60	10 846,49	3 889,16	6 957,33	0,00	779 506,05	0,00
46	02/10/2036	3,60	10 846,49	3 923,70	6 922,79	0,00	775 582,35	0,00
47	02/01/2037	3,60	10 846,49	3 958,55	6 887,94	0,00	771 623,80	0,00
48	02/04/2037	3,60	10 846,49	3 993,71	6 852,78	0,00	767 630,09	0,00
49	02/07/2037	3,60	10 846,49	4 029,17	6 817,32	0,00	763 600,92	0,00
50	02/10/2037	3,60	10 846,49	4 064,96	6 781,53	0,00	759 535,96	0,00
51	02/01/2038	3,60	10 846,49	4 101,06	6 745,43	0,00	755 434,90	0,00
52	02/04/2038	3,60	10 846,49	4 137,48	6 709,01	0,00	751 297,42	0,00
53	02/07/2038	3,60	10 846,49	4 174,23	6 672,26	0,00	747 123,19	0,00
54	02/10/2038	3,60	10 846,49	4 211,30	6 635,19	0,00	742 911,89	0,00
55	02/01/2039	3,60	10 846,49	4 248,70	6 597,79	0,00	738 663,19	0,00
56	02/04/2039	3,60	10 846,49	4 286,43	6 560,06	0,00	734 376,76	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
57	02/07/2039	3,60	10 846,49	4 324,50	6 521,99	0,00	730 052,26	0,00
58	02/10/2039	3,60	10 846,49	4 362,90	6 483,59	0,00	725 689,36	0,00
59	02/01/2040	3,60	10 846,49	4 401,65	6 444,84	0,00	721 287,71	0,00
60	02/04/2040	3,60	10 846,49	4 440,74	6 405,75	0,00	716 846,97	0,00
61	02/07/2040	3,60	10 846,49	4 480,18	6 366,31	0,00	712 366,79	0,00
62	02/10/2040	3,60	10 846,49	4 519,97	6 326,52	0,00	707 846,82	0,00
63	02/01/2041	3,60	10 846,49	4 560,11	6 286,38	0,00	703 286,71	0,00
64	02/04/2041	3,60	10 846,49	4 600,61	6 245,88	0,00	698 686,10	0,00
65	02/07/2041	3,60	10 846,49	4 641,47	6 205,02	0,00	694 044,63	0,00
66	02/10/2041	3,60	10 846,49	4 682,69	6 163,80	0,00	689 361,94	0,00
67	02/01/2042	3,60	10 846,49	4 724,27	6 122,22	0,00	684 637,67	0,00
68	02/04/2042	3,60	10 846,49	4 766,23	6 080,26	0,00	679 871,44	0,00
69	02/07/2042	3,60	10 846,49	4 808,56	6 037,93	0,00	675 062,88	0,00
70	02/10/2042	3,60	10 846,49	4 851,26	5 995,23	0,00	670 211,62	0,00
71	02/01/2043	3,60	10 846,49	4 894,35	5 952,14	0,00	665 317,27	0,00
72	02/04/2043	3,60	10 846,49	4 937,81	5 908,68	0,00	660 379,46	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
73	02/07/2043	3,60	10 846,49	4 981,67	5 864,82	0,00	655 397,79	0,00
74	02/10/2043	3,60	10 846,49	5 025,91	5 820,58	0,00	650 371,88	0,00
75	02/01/2044	3,60	10 846,49	5 070,54	5 775,95	0,00	645 301,34	0,00
76	02/04/2044	3,60	10 846,49	5 115,58	5 730,91	0,00	640 185,76	0,00
77	02/07/2044	3,60	10 846,49	5 161,01	5 685,48	0,00	635 024,75	0,00
78	02/10/2044	3,60	10 846,49	5 206,84	5 639,65	0,00	629 817,91	0,00
79	02/01/2045	3,60	10 846,49	5 253,08	5 593,41	0,00	624 564,83	0,00
80	02/04/2045	3,60	10 846,49	5 299,74	5 546,75	0,00	619 265,09	0,00
81	02/07/2045	3,60	10 846,49	5 346,80	5 499,69	0,00	613 918,29	0,00
82	02/10/2045	3,60	10 846,49	5 394,29	5 452,20	0,00	608 524,00	0,00
83	02/01/2046	3,60	10 846,49	5 442,19	5 404,30	0,00	603 081,81	0,00
84	02/04/2046	3,60	10 846,49	5 490,53	5 355,96	0,00	597 591,28	0,00
85	02/07/2046	3,60	10 846,49	5 539,29	5 307,20	0,00	592 051,99	0,00
86	02/10/2046	3,60	10 846,49	5 588,48	5 258,01	0,00	586 463,51	0,00
87	02/01/2047	3,60	10 846,49	5 638,11	5 208,38	0,00	580 825,40	0,00
88	02/04/2047	3,60	10 846,49	5 688,19	5 158,30	0,00	575 137,21	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
89	02/07/2047	3,60	10 846,49	5 738,70	5 107,79	0,00	569 398,51	0,00
90	02/10/2047	3,60	10 846,49	5 789,67	5 056,82	0,00	563 608,84	0,00
91	02/01/2048	3,60	10 846,49	5 841,09	5 005,40	0,00	557 767,75	0,00
92	02/04/2048	3,60	10 846,49	5 892,96	4 953,53	0,00	551 874,79	0,00
93	02/07/2048	3,60	10 846,49	5 945,30	4 901,19	0,00	545 929,49	0,00
94	02/10/2048	3,60	10 846,49	5 998,10	4 848,39	0,00	539 931,39	0,00
95	02/01/2049	3,60	10 846,49	6 051,36	4 795,13	0,00	533 880,03	0,00
96	02/04/2049	3,60	10 846,49	6 105,11	4 741,38	0,00	527 774,92	0,00
97	02/07/2049	3,60	10 846,49	6 159,33	4 687,16	0,00	521 615,59	0,00
98	02/10/2049	3,60	10 846,49	6 214,03	4 632,46	0,00	515 401,56	0,00
99	02/01/2050	3,60	10 846,49	6 269,21	4 577,28	0,00	509 132,35	0,00
100	02/04/2050	3,60	10 846,49	6 324,89	4 521,60	0,00	502 807,46	0,00
101	02/07/2050	3,60	10 846,49	6 381,06	4 465,43	0,00	496 426,40	0,00
102	02/10/2050	3,60	10 846,49	6 437,73	4 408,76	0,00	489 988,67	0,00
103	02/01/2051	3,60	10 846,49	6 494,91	4 351,58	0,00	483 493,76	0,00
104	02/04/2051	3,60	10 846,49	6 552,59	4 293,90	0,00	476 941,17	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
105	02/07/2051	3,60	10 846,49	6 610,78	4 235,71	0,00	470 330,39	0,00
106	02/10/2051	3,60	10 846,49	6 669,49	4 177,00	0,00	463 660,90	0,00
107	02/01/2052	3,60	10 846,49	6 728,72	4 117,77	0,00	456 932,18	0,00
108	02/04/2052	3,60	10 846,49	6 788,48	4 058,01	0,00	450 143,70	0,00
109	02/07/2052	3,60	10 846,49	6 848,77	3 997,72	0,00	443 294,93	0,00
110	02/10/2052	3,60	10 846,49	6 909,59	3 936,90	0,00	436 385,34	0,00
111	02/01/2053	3,60	10 846,49	6 970,96	3 875,53	0,00	429 414,38	0,00
112	02/04/2053	3,60	10 846,49	7 032,87	3 813,62	0,00	422 381,51	0,00
113	02/07/2053	3,60	10 846,49	7 095,32	3 751,17	0,00	415 286,19	0,00
114	02/10/2053	3,60	10 846,49	7 158,34	3 688,15	0,00	408 127,85	0,00
115	02/01/2054	3,60	10 846,49	7 221,91	3 624,58	0,00	400 905,94	0,00
116	02/04/2054	3,60	10 846,49	7 286,05	3 560,44	0,00	393 619,89	0,00
117	02/07/2054	3,60	10 846,49	7 350,76	3 495,73	0,00	386 269,13	0,00
118	02/10/2054	3,60	10 846,49	7 416,04	3 430,45	0,00	378 853,09	0,00
119	02/01/2055	3,60	10 846,49	7 481,90	3 364,59	0,00	371 371,19	0,00
120	02/04/2055	3,60	10 846,49	7 548,35	3 298,14	0,00	363 822,84	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
121	02/07/2055	3,60	10 846,49	7 615,38	3 231,11	0,00	356 207,46	0,00
122	02/10/2055	3,60	10 846,49	7 683,02	3 163,47	0,00	348 524,44	0,00
123	02/01/2056	3,60	10 846,49	7 751,25	3 095,24	0,00	340 773,19	0,00
124	02/04/2056	3,60	10 846,49	7 820,09	3 026,40	0,00	332 953,10	0,00
125	02/07/2056	3,60	10 846,49	7 889,54	2 956,95	0,00	325 063,56	0,00
126	02/10/2056	3,60	10 846,49	7 959,60	2 886,89	0,00	317 103,96	0,00
127	02/01/2057	3,60	10 846,49	8 030,29	2 816,20	0,00	309 073,67	0,00
128	02/04/2057	3,60	10 846,49	8 101,61	2 744,88	0,00	300 972,06	0,00
129	02/07/2057	3,60	10 846,49	8 173,56	2 672,93	0,00	292 798,50	0,00
130	02/10/2057	3,60	10 846,49	8 246,15	2 600,34	0,00	284 552,35	0,00
131	02/01/2058	3,60	10 846,49	8 319,38	2 527,11	0,00	276 232,97	0,00
132	02/04/2058	3,60	10 846,49	8 393,27	2 453,22	0,00	267 839,70	0,00
133	02/07/2058	3,60	10 846,49	8 467,81	2 378,68	0,00	259 371,89	0,00
134	02/10/2058	3,60	10 846,49	8 543,01	2 303,48	0,00	250 828,88	0,00
135	02/01/2059	3,60	10 846,49	8 618,88	2 227,61	0,00	242 210,00	0,00
136	02/04/2059	3,60	10 846,49	8 695,43	2 151,06	0,00	233 514,57	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
137	02/07/2059	3,60	10 846,49	8 772,65	2 073,84	0,00	224 741,92	0,00
138	02/10/2059	3,60	10 846,49	8 850,56	1 995,93	0,00	215 891,36	0,00
139	02/01/2060	3,60	10 846,49	8 929,16	1 917,33	0,00	206 962,20	0,00
140	02/04/2060	3,60	10 846,49	9 008,46	1 838,03	0,00	197 953,74	0,00
141	02/07/2060	3,60	10 846,49	9 088,46	1 758,03	0,00	188 865,28	0,00
142	02/10/2060	3,60	10 846,49	9 169,18	1 677,31	0,00	179 696,10	0,00
143	02/01/2061	3,60	10 846,49	9 250,61	1 595,88	0,00	170 445,49	0,00
144	02/04/2061	3,60	10 846,49	9 332,77	1 513,72	0,00	161 112,72	0,00
145	02/07/2061	3,60	10 846,49	9 415,65	1 430,84	0,00	151 697,07	0,00
146	02/10/2061	3,60	10 846,49	9 499,27	1 347,22	0,00	142 197,80	0,00
147	02/01/2062	3,60	10 846,49	9 583,63	1 262,86	0,00	132 614,17	0,00
148	02/04/2062	3,60	10 846,49	9 668,74	1 177,75	0,00	122 945,43	0,00
149	02/07/2062	3,60	10 846,49	9 754,61	1 091,88	0,00	113 190,82	0,00
150	02/10/2062	3,60	10 846,49	9 841,24	1 005,25	0,00	103 349,58	0,00
151	02/01/2063	3,60	10 846,49	9 928,64	917,85	0,00	93 420,94	0,00
152	02/04/2063	3,60	10 846,49	10 016,82	829,67	0,00	83 404,12	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
153	02/07/2063	3,60	10 846,49	10 105,78	740,71	0,00	73 298,34	0,00
154	02/10/2063	3,60	10 846,49	10 195,53	650,96	0,00	63 102,81	0,00
155	02/01/2064	3,60	10 846,49	10 286,07	560,42	0,00	52 816,74	0,00
156	02/04/2064	3,60	10 846,49	10 377,43	469,06	0,00	42 439,31	0,00
157	02/07/2064	3,60	10 846,49	10 469,59	376,90	0,00	31 969,72	0,00
158	02/10/2064	3,60	10 846,49	10 562,57	283,92	0,00	21 407,15	0,00
159	02/01/2065	3,60	10 846,49	10 656,37	190,12	0,00	10 750,78	0,00
160	02/04/2065	3,60	10 846,26	10 750,78	95,48	0,00	0,00	0,00
Total			1 735 438,17	924 533,34	810 904,83	0,00		

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, les valeurs des index en vigueur lors de l'émission du présent contrat sont de 3,00 % (Livret A).

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

**Tableau d'Amortissement
En Euros**

Edité le : 02/10/2023

DIRECTION REGIONALE CORSE

Emprunteur : 0278901 - OPH DE LA COLLECTIVITE DE CORSE
 N° du Contrat de Prêt : 151803 / N° de la Ligne du Prêt : 5531282
 Opération : Acquisition en VEFA
 Produit : PLUS foncier

Capital prêté : 503 746 €
 Taux actuariel théorique : 3,16 %
 Taux effectif global : 3,12 %
 Intérêts de Préfinancement : 24 087,71 €
 Taux de Préfinancement : 3,16 %

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	02/07/2025	3,16	4 875,27	753,91	4 121,36	0,00	527 079,80	0,00
2	02/10/2025	3,16	4 875,27	759,79	4 115,48	0,00	526 320,01	0,00
3	02/01/2026	3,16	4 875,27	765,72	4 109,55	0,00	525 554,29	0,00
4	02/04/2026	3,16	4 875,27	771,70	4 103,57	0,00	524 782,59	0,00
5	02/07/2026	3,16	4 875,27	777,73	4 097,54	0,00	524 004,86	0,00
6	02/10/2026	3,16	4 875,27	783,80	4 091,47	0,00	523 221,06	0,00
7	02/01/2027	3,16	4 875,27	789,92	4 085,35	0,00	522 431,14	0,00
8	02/04/2027	3,16	4 875,27	796,09	4 079,18	0,00	521 635,05	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
9	02/07/2027	3,16	4 875,27	802,30	4 072,97	0,00	520 832,75	0,00
10	02/10/2027	3,16	4 875,27	808,57	4 066,70	0,00	520 024,18	0,00
11	02/01/2028	3,16	4 875,27	814,88	4 060,39	0,00	519 209,30	0,00
12	02/04/2028	3,16	4 875,27	821,25	4 054,02	0,00	518 388,05	0,00
13	02/07/2028	3,16	4 875,27	827,66	4 047,61	0,00	517 560,39	0,00
14	02/10/2028	3,16	4 875,27	834,12	4 041,15	0,00	516 726,27	0,00
15	02/01/2029	3,16	4 875,27	840,63	4 034,64	0,00	515 885,64	0,00
16	02/04/2029	3,16	4 875,27	847,20	4 028,07	0,00	515 038,44	0,00
17	02/07/2029	3,16	4 875,27	853,81	4 021,46	0,00	514 184,63	0,00
18	02/10/2029	3,16	4 875,27	860,48	4 014,79	0,00	513 324,15	0,00
19	02/01/2030	3,16	4 875,27	867,20	4 008,07	0,00	512 456,95	0,00
20	02/04/2030	3,16	4 875,27	873,97	4 001,30	0,00	511 582,98	0,00
21	02/07/2030	3,16	4 875,27	880,79	3 994,48	0,00	510 702,19	0,00
22	02/10/2030	3,16	4 875,27	887,67	3 987,60	0,00	509 814,52	0,00
23	02/01/2031	3,16	4 875,27	894,60	3 980,67	0,00	508 919,92	0,00
24	02/04/2031	3,16	4 875,27	901,59	3 973,68	0,00	508 018,33	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
25	02/07/2031	3,16	4 875,27	908,63	3 966,64	0,00	507 109,70	0,00
26	02/10/2031	3,16	4 875,27	915,72	3 959,55	0,00	506 193,98	0,00
27	02/01/2032	3,16	4 875,27	922,87	3 952,40	0,00	505 271,11	0,00
28	02/04/2032	3,16	4 875,27	930,08	3 945,19	0,00	504 341,03	0,00
29	02/07/2032	3,16	4 875,27	937,34	3 937,93	0,00	503 403,69	0,00
30	02/10/2032	3,16	4 875,27	944,66	3 930,61	0,00	502 459,03	0,00
31	02/01/2033	3,16	4 875,27	952,03	3 923,24	0,00	501 507,00	0,00
32	02/04/2033	3,16	4 875,27	959,47	3 915,80	0,00	500 547,53	0,00
33	02/07/2033	3,16	4 875,27	966,96	3 908,31	0,00	499 580,57	0,00
34	02/10/2033	3,16	4 875,27	974,51	3 900,76	0,00	498 606,06	0,00
35	02/01/2034	3,16	4 875,27	982,12	3 893,15	0,00	497 623,94	0,00
36	02/04/2034	3,16	4 875,27	989,79	3 885,48	0,00	496 634,15	0,00
37	02/07/2034	3,16	4 875,27	997,51	3 877,76	0,00	495 636,64	0,00
38	02/10/2034	3,16	4 875,27	1 005,30	3 869,97	0,00	494 631,34	0,00
39	02/01/2035	3,16	4 875,27	1 013,15	3 862,12	0,00	493 618,19	0,00
40	02/04/2035	3,16	4 875,27	1 021,06	3 854,21	0,00	492 597,13	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
41	02/07/2035	3,16	4 875,27	1 029,04	3 846,23	0,00	491 568,09	0,00
42	02/10/2035	3,16	4 875,27	1 037,07	3 838,20	0,00	490 531,02	0,00
43	02/01/2036	3,16	4 875,27	1 045,17	3 830,10	0,00	489 485,85	0,00
44	02/04/2036	3,16	4 875,27	1 053,33	3 821,94	0,00	488 432,52	0,00
45	02/07/2036	3,16	4 875,27	1 061,55	3 813,72	0,00	487 370,97	0,00
46	02/10/2036	3,16	4 875,27	1 069,84	3 805,43	0,00	486 301,13	0,00
47	02/01/2037	3,16	4 875,27	1 078,19	3 797,08	0,00	485 222,94	0,00
48	02/04/2037	3,16	4 875,27	1 086,61	3 788,66	0,00	484 136,33	0,00
49	02/07/2037	3,16	4 875,27	1 095,10	3 780,17	0,00	483 041,23	0,00
50	02/10/2037	3,16	4 875,27	1 103,65	3 771,62	0,00	481 937,58	0,00
51	02/01/2038	3,16	4 875,27	1 112,27	3 763,00	0,00	480 825,31	0,00
52	02/04/2038	3,16	4 875,27	1 120,95	3 754,32	0,00	479 704,36	0,00
53	02/07/2038	3,16	4 875,27	1 129,70	3 745,57	0,00	478 574,66	0,00
54	02/10/2038	3,16	4 875,27	1 138,52	3 736,75	0,00	477 436,14	0,00
55	02/01/2039	3,16	4 875,27	1 147,41	3 727,86	0,00	476 288,73	0,00
56	02/04/2039	3,16	4 875,27	1 156,37	3 718,90	0,00	475 132,36	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
57	02/07/2039	3,16	4 875,27	1 165,40	3 709,87	0,00	473 966,96	0,00
58	02/10/2039	3,16	4 875,27	1 174,50	3 700,77	0,00	472 792,46	0,00
59	02/01/2040	3,16	4 875,27	1 183,67	3 691,60	0,00	471 608,79	0,00
60	02/04/2040	3,16	4 875,27	1 192,91	3 682,36	0,00	470 415,88	0,00
61	02/07/2040	3,16	4 875,27	1 202,23	3 673,04	0,00	469 213,65	0,00
62	02/10/2040	3,16	4 875,27	1 211,62	3 663,65	0,00	468 002,03	0,00
63	02/01/2041	3,16	4 875,27	1 221,08	3 654,19	0,00	466 780,95	0,00
64	02/04/2041	3,16	4 875,27	1 230,61	3 644,66	0,00	465 550,34	0,00
65	02/07/2041	3,16	4 875,27	1 240,22	3 635,05	0,00	464 310,12	0,00
66	02/10/2041	3,16	4 875,27	1 249,90	3 625,37	0,00	463 060,22	0,00
67	02/01/2042	3,16	4 875,27	1 259,66	3 615,61	0,00	461 800,56	0,00
68	02/04/2042	3,16	4 875,27	1 269,50	3 605,77	0,00	460 531,06	0,00
69	02/07/2042	3,16	4 875,27	1 279,41	3 595,86	0,00	459 251,65	0,00
70	02/10/2042	3,16	4 875,27	1 289,40	3 585,87	0,00	457 962,25	0,00
71	02/01/2043	3,16	4 875,27	1 299,47	3 575,80	0,00	456 662,78	0,00
72	02/04/2043	3,16	4 875,27	1 309,61	3 565,66	0,00	455 353,17	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
73	02/07/2043	3,16	4 875,27	1 319,84	3 555,43	0,00	454 033,33	0,00
74	02/10/2043	3,16	4 875,27	1 330,14	3 545,13	0,00	452 703,19	0,00
75	02/01/2044	3,16	4 875,27	1 340,53	3 534,74	0,00	451 362,66	0,00
76	02/04/2044	3,16	4 875,27	1 351,00	3 524,27	0,00	450 011,66	0,00
77	02/07/2044	3,16	4 875,27	1 361,55	3 513,72	0,00	448 650,11	0,00
78	02/10/2044	3,16	4 875,27	1 372,18	3 503,09	0,00	447 277,93	0,00
79	02/01/2045	3,16	4 875,27	1 382,89	3 492,38	0,00	445 895,04	0,00
80	02/04/2045	3,16	4 875,27	1 393,69	3 481,58	0,00	444 501,35	0,00
81	02/07/2045	3,16	4 875,27	1 404,57	3 470,70	0,00	443 096,78	0,00
82	02/10/2045	3,16	4 875,27	1 415,54	3 459,73	0,00	441 681,24	0,00
83	02/01/2046	3,16	4 875,27	1 426,59	3 448,68	0,00	440 254,65	0,00
84	02/04/2046	3,16	4 875,27	1 437,73	3 437,54	0,00	438 816,92	0,00
85	02/07/2046	3,16	4 875,27	1 448,96	3 426,31	0,00	437 367,96	0,00
86	02/10/2046	3,16	4 875,27	1 460,27	3 415,00	0,00	435 907,69	0,00
87	02/01/2047	3,16	4 875,27	1 471,67	3 403,60	0,00	434 436,02	0,00
88	02/04/2047	3,16	4 875,27	1 483,16	3 392,11	0,00	432 952,86	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
89	02/07/2047	3,16	4 875,27	1 494,74	3 380,53	0,00	431 458,12	0,00
90	02/10/2047	3,16	4 875,27	1 506,41	3 368,86	0,00	429 951,71	0,00
91	02/01/2048	3,16	4 875,27	1 518,18	3 357,09	0,00	428 433,53	0,00
92	02/04/2048	3,16	4 875,27	1 530,03	3 345,24	0,00	426 903,50	0,00
93	02/07/2048	3,16	4 875,27	1 541,98	3 333,29	0,00	425 361,52	0,00
94	02/10/2048	3,16	4 875,27	1 554,02	3 321,25	0,00	423 807,50	0,00
95	02/01/2049	3,16	4 875,27	1 566,15	3 309,12	0,00	422 241,35	0,00
96	02/04/2049	3,16	4 875,27	1 578,38	3 296,89	0,00	420 662,97	0,00
97	02/07/2049	3,16	4 875,27	1 590,70	3 284,57	0,00	419 072,27	0,00
98	02/10/2049	3,16	4 875,27	1 603,12	3 272,15	0,00	417 469,15	0,00
99	02/01/2050	3,16	4 875,27	1 615,64	3 259,63	0,00	415 853,51	0,00
100	02/04/2050	3,16	4 875,27	1 628,26	3 247,01	0,00	414 225,25	0,00
101	02/07/2050	3,16	4 875,27	1 640,97	3 234,30	0,00	412 584,28	0,00
102	02/10/2050	3,16	4 875,27	1 653,78	3 221,49	0,00	410 930,50	0,00
103	02/01/2051	3,16	4 875,27	1 666,69	3 208,58	0,00	409 263,81	0,00
104	02/04/2051	3,16	4 875,27	1 679,71	3 195,56	0,00	407 584,10	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
105	02/07/2051	3,16	4 875,27	1 692,82	3 182,45	0,00	405 891,28	0,00
106	02/10/2051	3,16	4 875,27	1 706,04	3 169,23	0,00	404 185,24	0,00
107	02/01/2052	3,16	4 875,27	1 719,36	3 155,91	0,00	402 465,88	0,00
108	02/04/2052	3,16	4 875,27	1 732,79	3 142,48	0,00	400 733,09	0,00
109	02/07/2052	3,16	4 875,27	1 746,32	3 128,95	0,00	398 986,77	0,00
110	02/10/2052	3,16	4 875,27	1 759,95	3 115,32	0,00	397 226,82	0,00
111	02/01/2053	3,16	4 875,27	1 773,69	3 101,58	0,00	395 453,13	0,00
112	02/04/2053	3,16	4 875,27	1 787,54	3 087,73	0,00	393 665,59	0,00
113	02/07/2053	3,16	4 875,27	1 801,50	3 073,77	0,00	391 864,09	0,00
114	02/10/2053	3,16	4 875,27	1 815,57	3 059,70	0,00	390 048,52	0,00
115	02/01/2054	3,16	4 875,27	1 829,74	3 045,53	0,00	388 218,78	0,00
116	02/04/2054	3,16	4 875,27	1 844,03	3 031,24	0,00	386 374,75	0,00
117	02/07/2054	3,16	4 875,27	1 858,43	3 016,84	0,00	384 516,32	0,00
118	02/10/2054	3,16	4 875,27	1 872,94	3 002,33	0,00	382 643,38	0,00
119	02/01/2055	3,16	4 875,27	1 887,56	2 987,71	0,00	380 755,82	0,00
120	02/04/2055	3,16	4 875,27	1 902,30	2 972,97	0,00	378 853,52	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
121	02/07/2055	3,16	4 875,27	1 917,15	2 958,12	0,00	376 936,37	0,00
122	02/10/2055	3,16	4 875,27	1 932,12	2 943,15	0,00	375 004,25	0,00
123	02/01/2056	3,16	4 875,27	1 947,21	2 928,06	0,00	373 057,04	0,00
124	02/04/2056	3,16	4 875,27	1 962,41	2 912,86	0,00	371 094,63	0,00
125	02/07/2056	3,16	4 875,27	1 977,74	2 897,53	0,00	369 116,89	0,00
126	02/10/2056	3,16	4 875,27	1 993,18	2 882,09	0,00	367 123,71	0,00
127	02/01/2057	3,16	4 875,27	2 008,74	2 866,53	0,00	365 114,97	0,00
128	02/04/2057	3,16	4 875,27	2 024,43	2 850,84	0,00	363 090,54	0,00
129	02/07/2057	3,16	4 875,27	2 040,23	2 835,04	0,00	361 050,31	0,00
130	02/10/2057	3,16	4 875,27	2 056,16	2 819,11	0,00	358 994,15	0,00
131	02/01/2058	3,16	4 875,27	2 072,22	2 803,05	0,00	356 921,93	0,00
132	02/04/2058	3,16	4 875,27	2 088,40	2 786,87	0,00	354 833,53	0,00
133	02/07/2058	3,16	4 875,27	2 104,70	2 770,57	0,00	352 728,83	0,00
134	02/10/2058	3,16	4 875,27	2 121,14	2 754,13	0,00	350 607,69	0,00
135	02/01/2059	3,16	4 875,27	2 137,70	2 737,57	0,00	348 469,99	0,00
136	02/04/2059	3,16	4 875,27	2 154,39	2 720,88	0,00	346 315,60	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
137	02/07/2059	3,16	4 875,27	2 171,21	2 704,06	0,00	344 144,39	0,00
138	02/10/2059	3,16	4 875,27	2 188,17	2 687,10	0,00	341 956,22	0,00
139	02/01/2060	3,16	4 875,27	2 205,25	2 670,02	0,00	339 750,97	0,00
140	02/04/2060	3,16	4 875,27	2 222,47	2 652,80	0,00	337 528,50	0,00
141	02/07/2060	3,16	4 875,27	2 239,82	2 635,45	0,00	335 288,68	0,00
142	02/10/2060	3,16	4 875,27	2 257,31	2 617,96	0,00	333 031,37	0,00
143	02/01/2061	3,16	4 875,27	2 274,94	2 600,33	0,00	330 756,43	0,00
144	02/04/2061	3,16	4 875,27	2 292,70	2 582,57	0,00	328 463,73	0,00
145	02/07/2061	3,16	4 875,27	2 310,60	2 564,67	0,00	326 153,13	0,00
146	02/10/2061	3,16	4 875,27	2 328,64	2 546,63	0,00	323 824,49	0,00
147	02/01/2062	3,16	4 875,27	2 346,82	2 528,45	0,00	321 477,67	0,00
148	02/04/2062	3,16	4 875,27	2 365,15	2 510,12	0,00	319 112,52	0,00
149	02/07/2062	3,16	4 875,27	2 383,62	2 491,65	0,00	316 728,90	0,00
150	02/10/2062	3,16	4 875,27	2 402,23	2 473,04	0,00	314 326,67	0,00
151	02/01/2063	3,16	4 875,27	2 420,98	2 454,29	0,00	311 905,69	0,00
152	02/04/2063	3,16	4 875,27	2 439,89	2 435,38	0,00	309 465,80	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
153	02/07/2063	3,16	4 875,27	2 458,94	2 416,33	0,00	307 006,86	0,00
154	02/10/2063	3,16	4 875,27	2 478,14	2 397,13	0,00	304 528,72	0,00
155	02/01/2064	3,16	4 875,27	2 497,49	2 377,78	0,00	302 031,23	0,00
156	02/04/2064	3,16	4 875,27	2 516,99	2 358,28	0,00	299 514,24	0,00
157	02/07/2064	3,16	4 875,27	2 536,64	2 338,63	0,00	296 977,60	0,00
158	02/10/2064	3,16	4 875,27	2 556,45	2 318,82	0,00	294 421,15	0,00
159	02/01/2065	3,16	4 875,27	2 576,41	2 298,86	0,00	291 844,74	0,00
160	02/04/2065	3,16	4 875,27	2 596,52	2 278,75	0,00	289 248,22	0,00
161	02/07/2065	3,16	4 875,27	2 616,80	2 258,47	0,00	286 631,42	0,00
162	02/10/2065	3,16	4 875,27	2 637,23	2 238,04	0,00	283 994,19	0,00
163	02/01/2066	3,16	4 875,27	2 657,82	2 217,45	0,00	281 336,37	0,00
164	02/04/2066	3,16	4 875,27	2 678,57	2 196,70	0,00	278 657,80	0,00
165	02/07/2066	3,16	4 875,27	2 699,49	2 175,78	0,00	275 958,31	0,00
166	02/10/2066	3,16	4 875,27	2 720,57	2 154,70	0,00	273 237,74	0,00
167	02/01/2067	3,16	4 875,27	2 741,81	2 133,46	0,00	270 495,93	0,00
168	02/04/2067	3,16	4 875,27	2 763,22	2 112,05	0,00	267 732,71	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
169	02/07/2067	3,16	4 875,27	2 784,79	2 090,48	0,00	264 947,92	0,00
170	02/10/2067	3,16	4 875,27	2 806,54	2 068,73	0,00	262 141,38	0,00
171	02/01/2068	3,16	4 875,27	2 828,45	2 046,82	0,00	259 312,93	0,00
172	02/04/2068	3,16	4 875,27	2 850,54	2 024,73	0,00	256 462,39	0,00
173	02/07/2068	3,16	4 875,27	2 872,79	2 002,48	0,00	253 589,60	0,00
174	02/10/2068	3,16	4 875,27	2 895,22	1 980,05	0,00	250 694,38	0,00
175	02/01/2069	3,16	4 875,27	2 917,83	1 957,44	0,00	247 776,55	0,00
176	02/04/2069	3,16	4 875,27	2 940,61	1 934,66	0,00	244 835,94	0,00
177	02/07/2069	3,16	4 875,27	2 963,57	1 911,70	0,00	241 872,37	0,00
178	02/10/2069	3,16	4 875,27	2 986,71	1 888,56	0,00	238 885,66	0,00
179	02/01/2070	3,16	4 875,27	3 010,03	1 865,24	0,00	235 875,63	0,00
180	02/04/2070	3,16	4 875,27	3 033,54	1 841,73	0,00	232 842,09	0,00
181	02/07/2070	3,16	4 875,27	3 057,22	1 818,05	0,00	229 784,87	0,00
182	02/10/2070	3,16	4 875,27	3 081,09	1 794,18	0,00	226 703,78	0,00
183	02/01/2071	3,16	4 875,27	3 105,15	1 770,12	0,00	223 598,63	0,00
184	02/04/2071	3,16	4 875,27	3 129,40	1 745,87	0,00	220 469,23	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
185	02/07/2071	3,16	4 875,27	3 153,83	1 721,44	0,00	217 315,40	0,00
186	02/10/2071	3,16	4 875,27	3 178,46	1 696,81	0,00	214 136,94	0,00
187	02/01/2072	3,16	4 875,27	3 203,27	1 672,00	0,00	210 933,67	0,00
188	02/04/2072	3,16	4 875,27	3 228,28	1 646,99	0,00	207 705,39	0,00
189	02/07/2072	3,16	4 875,27	3 253,49	1 621,78	0,00	204 451,90	0,00
190	02/10/2072	3,16	4 875,27	3 278,89	1 596,38	0,00	201 173,01	0,00
191	02/01/2073	3,16	4 875,27	3 304,50	1 570,77	0,00	197 868,51	0,00
192	02/04/2073	3,16	4 875,27	3 330,30	1 544,97	0,00	194 538,21	0,00
193	02/07/2073	3,16	4 875,27	3 356,30	1 518,97	0,00	191 181,91	0,00
194	02/10/2073	3,16	4 875,27	3 382,51	1 492,76	0,00	187 799,40	0,00
195	02/01/2074	3,16	4 875,27	3 408,92	1 466,35	0,00	184 390,48	0,00
196	02/04/2074	3,16	4 875,27	3 435,54	1 439,73	0,00	180 954,94	0,00
197	02/07/2074	3,16	4 875,27	3 462,36	1 412,91	0,00	177 492,58	0,00
198	02/10/2074	3,16	4 875,27	3 489,39	1 385,88	0,00	174 003,19	0,00
199	02/01/2075	3,16	4 875,27	3 516,64	1 358,63	0,00	170 486,55	0,00
200	02/04/2075	3,16	4 875,27	3 544,10	1 331,17	0,00	166 942,45	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
201	02/07/2075	3,16	4 875,27	3 571,77	1 303,50	0,00	163 370,68	0,00
202	02/10/2075	3,16	4 875,27	3 599,66	1 275,61	0,00	159 771,02	0,00
203	02/01/2076	3,16	4 875,27	3 627,77	1 247,50	0,00	156 143,25	0,00
204	02/04/2076	3,16	4 875,27	3 656,09	1 219,18	0,00	152 487,16	0,00
205	02/07/2076	3,16	4 875,27	3 684,64	1 190,63	0,00	148 802,52	0,00
206	02/10/2076	3,16	4 875,27	3 713,41	1 161,86	0,00	145 089,11	0,00
207	02/01/2077	3,16	4 875,27	3 742,40	1 132,87	0,00	141 346,71	0,00
208	02/04/2077	3,16	4 875,27	3 771,62	1 103,65	0,00	137 575,09	0,00
209	02/07/2077	3,16	4 875,27	3 801,07	1 074,20	0,00	133 774,02	0,00
210	02/10/2077	3,16	4 875,27	3 830,75	1 044,52	0,00	129 943,27	0,00
211	02/01/2078	3,16	4 875,27	3 860,66	1 014,61	0,00	126 082,61	0,00
212	02/04/2078	3,16	4 875,27	3 890,81	984,46	0,00	122 191,80	0,00
213	02/07/2078	3,16	4 875,27	3 921,19	954,08	0,00	118 270,61	0,00
214	02/10/2078	3,16	4 875,27	3 951,80	923,47	0,00	114 318,81	0,00
215	02/01/2079	3,16	4 875,27	3 982,66	892,61	0,00	110 336,15	0,00
216	02/04/2079	3,16	4 875,27	4 013,76	861,51	0,00	106 322,39	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
217	02/07/2079	3,16	4 875,27	4 045,10	830,17	0,00	102 277,29	0,00
218	02/10/2079	3,16	4 875,27	4 076,68	798,59	0,00	98 200,61	0,00
219	02/01/2080	3,16	4 875,27	4 108,51	766,76	0,00	94 092,10	0,00
220	02/04/2080	3,16	4 875,27	4 140,59	734,68	0,00	89 951,51	0,00
221	02/07/2080	3,16	4 875,27	4 172,92	702,35	0,00	85 778,59	0,00
222	02/10/2080	3,16	4 875,27	4 205,50	669,77	0,00	81 573,09	0,00
223	02/01/2081	3,16	4 875,27	4 238,34	636,93	0,00	77 334,75	0,00
224	02/04/2081	3,16	4 875,27	4 271,43	603,84	0,00	73 063,32	0,00
225	02/07/2081	3,16	4 875,27	4 304,79	570,48	0,00	68 758,53	0,00
226	02/10/2081	3,16	4 875,27	4 338,40	536,87	0,00	64 420,13	0,00
227	02/01/2082	3,16	4 875,27	4 372,27	503,00	0,00	60 047,86	0,00
228	02/04/2082	3,16	4 875,27	4 406,41	468,86	0,00	55 641,45	0,00
229	02/07/2082	3,16	4 875,27	4 440,82	434,45	0,00	51 200,63	0,00
230	02/10/2082	3,16	4 875,27	4 475,49	399,78	0,00	46 725,14	0,00
231	02/01/2083	3,16	4 875,27	4 510,44	364,83	0,00	42 214,70	0,00
232	02/04/2083	3,16	4 875,27	4 545,65	329,62	0,00	37 669,05	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
233	02/07/2083	3,16	4 875,27	4 581,15	294,12	0,00	33 087,90	0,00
234	02/10/2083	3,16	4 875,27	4 616,92	258,35	0,00	28 470,98	0,00
235	02/01/2084	3,16	4 875,27	4 652,97	222,30	0,00	23 818,01	0,00
236	02/04/2084	3,16	4 875,27	4 689,30	185,97	0,00	19 128,71	0,00
237	02/07/2084	3,16	4 875,27	4 725,91	149,36	0,00	14 402,80	0,00
238	02/10/2084	3,16	4 875,27	4 762,81	112,46	0,00	9 639,99	0,00
239	02/01/2085	3,16	4 875,27	4 800,00	75,27	0,00	4 839,99	0,00
240	02/04/2085	3,16	4 877,78	4 839,99	37,79	0,00	0,00	0,00
Total			1 170 067,31	527 833,71	642 233,60	0,00		

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, les valeurs des index en vigueur lors de l'émission du présent contrat sont de 3,00 % (Livret A).