

**DELIBERATION N° 26/059 AC DE L'ASSEMBLEE DE CORSE
AUTORISANT LA SIGNATURE DE LA CONVENTION DE PARTENARIAT
LIANT LE GROUPEMENT D'INTÉRÊT PUBLIC
POUR LA RECONSTITUTION DE TITRES DE PROPRIÉTÉ (GIRTEC) À LA
COLLECTIVITÉ DE CORSE (CDC)
CHÌ AUTURIZEGHJA A FIRMA DI A CUNVENZIONE DI PARTINARIATU
TRÀ U GRUPPAMENTU D'INTERESSU
PUBLICU PÈ A RICUSTITUZIONE DI TITULI DI PRUPIETÀ (GIRTEC)
È A CULLETTIVITÀ DI CORSICA (CDC)**

SEANCE DU 26 JUIN 2026

L'an deux mille vingt-six, le vingt-six juin, l'Assemblée de Corse, convoquée le 12 juin 2026, s'est réunie au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de Mme Nadine NIVAGGIONI, Vice-présidente de l'Assemblée de Corse.

ETAIENT PRESENTS : Mmes et MM.

Jean-Christophe ANGELINI, Danielle ANTONINI, Véronique ARRIGHI, Paul-Félix BENEDETTI, Marie-Claude BRANCA, Françoise CAMPANA, Paule CASANOVA-NICOLAI, Marie-Hélène CASANOVA-SERVAS, Angèle CHIAPPINI, Anna Maria COLOMBANI, Romain COLONNA, Christelle COMBETTE, Frédérique DENSARI, Santa DUVAL, Muriel FAGNI, Petru Antone FILIPPI, Eveline GALLONI D'ISTRIA, Pierre GHIONGA, Paul-Louis GIANNECCHINI, Jean-Jacques LUCCHINI, Don Joseph LUCCIONI, Antonia LUCIANI, Saveriu LUCIANI, Marie-Thérèse MARIOTTI, Georges MELA, Paula MOSCA, Nadine NIVAGGIONI, Jean-Paul PANZANI, Marie-Anne PIERI, Véronique PIETRI, Pierre POLI, Joseph SAVELLI, François SORBA, Charlotte TERRIGHI, Hervé VALDRIGHI, Hyacinthe VANNI

ETAIENT ABSENTS ET AVAIENT DONNE POUVOIR :

Mme Serena BATTESTINI à Mme Véronique PIETRI
M. Didier BICCHIERAY à Mme Santa DUVAL
M. Jean-Marc BORRI à M. Petru Antone FILIPPI
Mme Vanina BORROMEI à M. Jean-Christophe ANGELINI
M. Paul-Joseph CAITUCOLI à Mme Frédérique DENSARI
Mme Cathy COGNETTI-TURCHINI à Mme Angèle CHIAPPINI
Mme Lisa FRANCISCI-PAOLI à Mme Françoise CAMPANA
M. Jean-Charles GIABICONI à M. Hervé VALDRIGHI
Mme Vanina LE BOMIN à M. Saveriu LUCIANI
M. Ghjuvan'Santu LE MAO à Mme Paula MOSCA
Mme Flora MATTEI à Mme Nadine NIVAGGIONI
Mme Marie-Antoinette MAUPERTUIS à M. Hyacinthe VANNI
M. Jean-Martin MONDOLONI à Mme Marie-Thérèse MARIOTTI

Mme Chantal PEDINIELLI à Mme Marie-Anne PIERI
M. Antoine-Joseph PERALDI à M. Romain COLONNA
M. Antoine POLI à M. Pierre POLI
Mme Juliette PONZEVEA à Mme Véronique ARRIGHI
M. Louis POZZO DI BORGO à M. Paul-Louis GIANNECCHINI
M. Paul QUASTANA à Mme Marie-Claude BRANCA
M. Jean-Michel SAVELLI à M. Georges MELA
M. Jean-Louis SEATELLI à Mme Paule CASANOVA-NICOLAI
Mme Elisa TRAMONI à M. Don Joseph LUCCIONI
M. Charles VOGLIMACCI à Mme Christelle COMBETTE

ETAIENT ABSENTS : Mmes et MM.

Josepha GIACOMETTI-PIREDDA, Pierre GUIDONI, Jean-Noël PROFIZI, Julia TIBERI

L'ASSEMBLEE DE CORSE

- VU** le Code général des collectivités territoriales, titre II, livre IV, IVème partie, et notamment ses articles L.4421-1 à L.4426-1 et R.4425-1 à D.4425-53,
- VU** la loi n°2006-728 du 23 juin 2006, et notamment son article 42 créant le Groupement d'Intérêt Public pour la Reconstitution des Titres de Propriété (GIRTEC),
- VU** la loi n°2017-285 du 6 mars 2017 visant à favoriser l'assainissement cadastral et la résorption du désordre de propriété, et notamment son article 1er facilitant le recours aux actes notariés de notoriété acquisitive pour attester de la possession d'un immeuble situé en Corse et s'appliquant aux actes de notoriété dressés et publiés avant le 31 décembre 2027,
- VU** la loi n° 2025-115 du 7 février 2025, visant à proroger la loi n°2017-285 du 6 mars 2017 relative à l'assainissement cadastral et à la résorption du désordre de la propriété jusqu'au 31 décembre 2037,
- VU** la délibération n° 16/069 AC du 11 mars 2016 de l'Assemblée de Corse portant adoption d'une motion relative au GIRTEC réaffirmant sa volonté de voir prorogé le GIRTEC pour une nouvelle période décennale,
- VU** la délibération n° 21/119 AC de l'Assemblée de Corse du 22 juillet 2021 approuvant le cadre général d'organisation et de déroulement des séances publiques de l'Assemblée de Corse, modifiée
- VU** la délibération n° 21/195 AC de l'Assemblée de Corse du 18 novembre 2021 adoptant le règlement budgétaire et financier de la Collectivité de Corse,
- VU** la délibération n° 24/035 AC de l'Assemblée de Corse du 28 mars 2024 portant approbation du budget primitif de la Collectivité de Corse pour l'exercice 2024,
- VU** la délibération n° 24/041 AC de l'Assemblée de Corse du 28 mars 2024 émettant un avis favorable à la proposition de loi visant à proroger la loi n° 2017-285 du 6 mars 2017 relative à l'assainissement cadastral et à la résorption du désordre de la propriété,

- VU** la délibération n°26/027 AC de l'Assemblée de Corse du 4 mai 2026 relative à l'élection des membres du Conseil exécutif de Corse et de son Président,
- VU** la délibération n°26/039 AC de l'Assemblée de Corse du 29 mai 2026 portant délégation d'attributions conférées par l'Assemblée de Corse au Président du Conseil exécutif de Corse,
- VU** la convention constitutive du Groupement d'Intérêt Public pour la Reconstitution des Titres de Propriété en Corse (GIRTEC) du 26 octobre 2007, constituant le groupement pour une durée de dix ans pouvant être prorogée une fois,
- VU** la convention constitutive du Groupement d'Intérêt Public pour la Reconstitution des Titres de Propriété en Corse (GIRTEC) du 10 octobre 2017, se substituant à celle de 2007,
- CONSIDERANT** le travail de fond poursuivi par la Collectivité de Corse, au travers de la Mission Grands Projets et Stratégie foncière (GPSF) de la Délégation aux planifications stratégiques et aux transitions, dans le cadre du déploiement de sa stratégie foncière globale,
- CONSIDERANT** qu'outre l'aide à la reconstitution des titres de propriété, l'article 4 de la convention constitutive de 2017 susvisée confie au GIRTEC une mission complémentaire au bénéfice exclusif des personnes et établissements publics, le groupement pouvant « rassembler les éléments nécessaires à l'identification des propriétaires des biens fonciers et immobiliers en vue de leur apporter les informations nécessaires à l'exercice de leurs missions d'intérêt général »,
- CONSIDERANT** qu'en vertu des dispositions dudit article, cette mission « fait l'objet entre le GIRTEC et la personne publique ou l'établissement public concerné d'une convention approuvée par le conseil d'administration du groupement qui en prévoit les modalités et les ressources nécessaires à leur exécution »,
- CONSIDERANT** la journée de travail organisée le 9 février 2026 à BASTIA et la présentation par la Présidente du GIRTEC de l'ensemble des travaux et des missions exercées par le groupement,
- CONSIDERANT** le cycle de réunions organisé par la Mission GPSF entre le GIRTEC et les acteurs souhaitant préciser leurs besoins,
- CONSIDERANT** les travaux qui ont suivi, lesquels ont permis de mieux qualifier les problématiques foncières rencontrées par tous, de repréciser le cadre d'intervention du GIRTEC, ses missions et de définir ses typologies de saisines,
- SUR** rapport du Président du Conseil exécutif de Corse,
- SUR** rapport de la Commission du développement économique, du numérique, de l'aménagement du territoire et de l'environnement,

APRES EN AVOIR DELIBERE

À l'unanimité,

Ont voté POUR (45) : Mmes et MM.

Jean-Christophe ANGELINI, Danielle ANTONINI, Véronique ARRIGHI, Serena BATTESTINI, Paul-Félix BENEDETTI, Jean-Marc BORRI, Vanina BORROMEI, Marie-Claude BRANCA, Paul-Joseph CAITUCOLI, Françoise CAMPANA, Marie-Hélène CASANOVA-SERVAS, Anna Maria COLOMBANI, Romain COLONNA, Frédérique DENSARI, Muriel FAGNI, Petru Antone FILIPPI, Lisa FRANCISCI-PAOLI, Eveline GALLONI D'ISTRIA, Pierre GHIONGA, Jean-Charles GIABICONI, Paul-Louis GIANNECCHINI, Vanina LE BOMIN, Ghjuvan'Santu LE MAO, Jean-Jacques LUCCHINI, Don Joseph LUCCIONI, Antonia LUCIANI, Saveriu LUCIANI, Flora MATTEI, Marie-Antoinette MAUPERTUIS, Paula MOSCA, Nadine NIVAGGIONI, Jean-Paul PANZANI, Antoine-Joseph PERALDI, Véronique PIETRI, Antoine POLI, Pierre POLI, Juliette PONZEVEVA, Louis POZZO DI BORGO, Paul QUASTANA, Joseph SAVELLI, François SORBA, Charlotte TERRIGHI, Elisa TRAMONI, Hervé VALDRIGHI, Hyacinthe VANNI

Se sont abstenus (14) : Mmes et MM.

Didier BICCHIERAY, Paule CASANOVA-NICOLAI, Angèle CHIAPPINI, Cathy COGNETTI-TURCHINI, Christelle COMBETTE, Santa DUVAL, Marie-Thérèse MARIOTTI, Georges MELA, Jean-Martin MONDOLONI, Chantal PEDINIELLI, Marie-Anne PIERI, Jean-Michel SAVELLI, Jean-Louis SEATELLI, Charles VOGLIMACCI

ARTICLE PREMIER :

AUTORISE le Président du Conseil exécutif de Corse à signer la convention de partenariat, ci-jointe, avec le Groupement d'Intérêt Public pour la Reconstitution des Titres de Propriété en Corse (GIRTEC).

ARTICLE 2 :

La présente délibération fera l'objet d'une publication sous forme électronique sur le site internet de la Collectivité de Corse

Aiacciu, le 26 juin 2026

La Présidente de l'Assemblée de Corse,



Marie-Antoinette MAUPERTUIS

ASSEMBLEE DE CORSE

4 EME SESSION EXTRAORDINAIRE DE 2026

REUNION DES 25 ET 26 JUIN 2026

RAPPORT DE MONSIEUR
LE PRESIDENT DU CONSEIL EXECUTIF DE CORSE

**CUNVENZIONE DI PARTINARIATU TRÀ U
GRUPPAMENTU D'INTERESSU
PUBLICU PÈ A RICUSTITUZIONE DI TITULI DI PRUPIETÀ
(GIRTEC) È A CULLETTIVITÀ DI CORSICA (CDC)
CONVENTION DE PARTENARIAT LIANT LE
GROUPEMENT D'INTÉRÊT PUBLIC POUR LA
RECONSTITUTION DE TITRES DE PROPRIÉTÉ (GIRTEC)
À LA COLLECTIVITÉ DE CORSE (CDC)**

COMMISSION(S) COMPETENTE(S) :

Commission du Développement Economique, du Numérique, de
l'Aménagement du Territoire et de l'Environnement

RAPPORT DU PRESIDENT DU CONSEIL EXECUTIF DE CORSE

I - Les spécificités du désordre foncier en Corse et leurs impacts sur l'action de la Collectivité de Corse.

Depuis plus de deux siècles, les propriétés immobilières de Corse sont marquées par un **désordre juridique touchant l'ensemble du territoire**. Il se manifeste principalement par **l'absence de titres de propriété réguliers et opposables aux tiers, par la persistance d'indivisions successorales complexes, par des chaînes de propriété incomplètes, ainsi que par l'inexactitude ou l'insuffisance de certaines données cadastrales**.

Les causes de ce désordre structurel sont anciennes. Elles tiennent notamment à l'empilement de successions non réglées, aux indivisions familiales en résultant, à la difficulté d'identifier l'ensemble des ayants droit et à l'absence de régularisation de mutations anciennes.

Le régime issu de l'arrêté « Miot », du 10 juin 1801 n'a pas dispensé les Corses de déclarer leurs successions. Néanmoins il a pu contribuer à l'accumulation de situations patrimoniales non régularisées. En effet, il est ici précisé que la déclaration de succession est un acte fiscal, uniquement destinée à recevoir l'impôt. Elle ne met pas fin à l'indivision, un règlement successoral s'opérant avec des actes juridiques : une dévolution successorale, une mutation des biens du nom de la personne décédée au nom de ses héritiers, et éventuellement un acte de partage.

La « déprise » agricole et la complexité topographique des zones rurales et montagneuses ont également accentué le désordre foncier. Les propriétaires, ayants-droits réels, ne sont souvent, toujours pas titrés.

Les données publiques disponibles illustrent l'ampleur du phénomène :

- en 2024, le nombre de parcelles appartenant à des propriétaires présumés décédés car nés avant 1910 s'élève à 313 323, soit 30,4 % des 1 030 951 parcelles de l'île.

- les biens non délimités (BND) représentent 61 407 parcelles et environ 16 % de la surface cadastrée de la Corse, ce qui appelle une vigilance particulière en matière de localisation des droits et de définition des emprises ; *(les BND correspondent à des droits de propriété individualisés dont l'assiette n'est pas localisée de manière certaine à l'intérieur d'une parcelle cadastrale. Leur traitement impose une analyse documentaire, cadastrale et topographique spécifique.)*

Ces situations peuvent cumuler absence de titre, pluralité d'ayants droit, incertitude sur les limites, insuffisance de publicité foncière et difficultés d'identification des interlocuteurs juridiquement habilités.

Le désordre juridique rend les citoyens prisonniers de l'indivision.

En outre, ce désordre ne constitue pas seulement une difficulté patrimoniale privée : il affecte directement la conduite des politiques publiques, la sécurité

juridique des opérations d'aménagement, la gestion du patrimoine public et la capacité des collectivités à identifier les titulaires de droits réels. Cette situation limite également l'accès au crédit, freine l'entretien des biens, favorise la dégradation du bâti et des terres et contribue à la raréfaction de biens juridiquement mobilisables.

Pour la Collectivité de Corse, les conséquences sont directes.

L'impossibilité d'identifier les propriétaires ou de déterminer avec certitude l'assiette d'un droit réel peut **retarder ou fragiliser les opérations d'aménagement**, les acquisitions amiables, les procédures d'expropriation, les projets d'équipements publics, la gestion des obligations légales de débroussaillage, les opérations de sécurisation du bâti, la mobilisation du foncier agricole, la protection des espaces naturels et la mise en œuvre des documents de planification et engendrer également une perte de recettes fiscales : recouvrement des taxes foncières et des taxes d'habitation.

La maîtrise du foncier et la sécurisation d'une opération publique de la Collectivité de Corse supposent donc de distinguer rigoureusement l'identification cadastrale d'un bien, l'assiette matérielle des droits, la preuve du droit de propriété et l'opposabilité aux tiers des actes publiés.

II - Le GIRTEC : un des outils dédiés à la résorption du désordre foncier en Corse.

La loi de finances de 1985, la loi de finances de 1989 , le statut fiscal de la Corse de 1994 ont consacré « *La neutralisation de toutes perceptions au profit des pouvoirs publics de droits, contributions et impôts dans le cadre des règlements successoraux pouvant concourir à la remise en ordre juridique du territoire et permettre les sorties d'indivision.* »

En complément de ces mesures fiscales, l'article 42 de la loi n°2006-728 du 23 juin 2006 a créé, sur impulsion de Me Alain SPADONI, le Groupement d'Intérêt Public pour la Reconstitution des Titres de Propriété. Le GIRTEC, organisé par le décret du 15 mai 2007 et régi par sa convention constitutive renouvelée le 10 octobre 2017, **est chargé de rassembler tous les éléments propres à reconstituer les titres de propriété en Corse pour les biens fonciers ou immobiliers qui en sont dépourvus.** Il peut « *prendre toute mesure permettant de définir ces biens et d'en identifier leurs propriétaires et créer ou gérer l'ensemble des équipements ou services d'intérêt commun rendus nécessaires pour la réalisation de son objet* ». Cette mission, qui fonde l'existence du GIRTEC, est exercée à titre principal et prioritaire.

Il est rappelé que ce Conseil Supérieur d'Orientation du GIRTEC a pour objet de travailler sur les thèmes susceptibles d'améliorer la situation du foncier et de l'immobilier en Corse. Ses travaux et ses réflexions sont ensuite soumis au Conseil d'Administration du GIRTEC qui, le cas échéant, procède à leur mise en œuvre. Ce Conseil Supérieur d'Orientation (CSO) présidé par Me Alain SPADONI, père fondateur du GIRTEC, est composé de spécialistes particulièrement éminents et reconnus pour leurs travaux.

Il est ici précisé que la Collectivité tient essentiellement à ce que le CSO conserve la maîtrise des choix de son engagement au service de la Corse, dans le

respect de l'objet social du GIRTEC.

L'intervention du GIRTEC s'inscrit dans le cadre des missions qui lui sont confiées en matière de reconstitution des titres de propriété et d'identification des propriétaires. Elle consiste à apporter un appui technique et documentaire permettant d'éclairer les situations foncières complexes et de faciliter l'action en complémentarité des différents acteurs compétents.

Il est ici rappelé que La Collectivité de Corse, ses offices et agences conservent la maîtrise de l'opportunité, du calendrier et des procédures à engager. Les Géomètres Experts interviennent, lorsqu'il y a lieu, pour les travaux topographiques et fonciers fixant les limites des biens, les plans de bornage, de division, de partage, de vente ou d'échange. Le notaire quant à lui, demeure l'autorité compétente pour recevoir les actes authentiques, établir ou constater les actes de propriété, publier les mutations et assurer leur opposabilité et le titrement ;

Depuis 2017, une mission complémentaire a été confiée au GIRTEC au bénéfice des personnes et établissements publics.

Le GIRTEC peut désormais rassembler les éléments nécessaires à l'identification des propriétaires en vue de leur apporter les informations nécessaires à l'exercice de leurs missions d'intérêt général.

Aux termes de l'article 4 de la convention constitutive du GIRTEC, la mission « *fait l'objet entre le GIRTEC et la personne publique ou l'établissement public concerné d'une convention approuvée par le conseil d'administration du groupement qui en prévoit les modalités et les ressources nécessaires à leur exécution* ».

III - La Collectivité de Corse : une stratégie foncière globale en cohérence avec les missions du GIRTEC.

La Collectivité de Corse dispose d'un patrimoine foncier important et porte **des politiques publiques dont la mise en œuvre suppose une connaissance fiable des droits fonciers.**

Ses compétences, issues de la fusion des anciennes collectivités couvrent des domaines stratégiques particulièrement exposés aux enjeux fonciers : aménagement du territoire, infrastructures, transports, mobilités, agriculture, environnement, eau, énergie, logement, patrimoine, développement économique ou encore protection des espaces naturels.

Elle a fait de la question foncière un axe prioritaire de son action, mobilisant à cette fin l'ensemble de ses services, agences et offices.

Dans le cadre du déploiement de sa stratégie foncière globale, la Collectivité de Corse poursuit **un travail de fond visant à renforcer la structuration de la maîtrise foncière publique et à consolider les outils de lutte contre les mécanismes de spéculation immobilière**, dont les effets cumulatifs, fragilisent profondément les équilibres territoriaux, sociaux et économiques insulaires.

Cet engagement s'est notamment traduit par la délibération n° 24/041 AC du 28 mars 2024, par laquelle l'Assemblée de Corse a émis un avis favorable à la proposition de loi visant à proroger la loi n° 2017-285 du 6 mars 2017 relative à l'assainissement cadastral et à la résorption du désordre de propriété. Cette délibération a également assorti cet avis favorable de la réaffirmation de la nécessité de prendre en compte, dans le cadre de la révision constitutionnelle concernant la Corse, la demande de constitutionnalisation du lien à la terre.

De même, par une motion adoptée à l'unanimité le 11 mars 2016, l'Assemblée de Corse avait déjà réaffirmé sa volonté de proroger la mission du GIRTEC, au regard des enjeux persistants en matière de reconstitution des titres et de clarification de la propriété foncière.

Dans ce contexte, la coopération avec le GIRTEC s'inscrit à la fois dans la continuité des orientations portées par la Collectivité de Corse en matière de stratégie foncière et dans le prolongement de la mission confiée au GIRTEC, depuis 2017, au bénéfice des personnes et établissements publics.

IV - La convention cadre : partenariat opérationnel entre la Collectivité de Corse et le GIRTEC.

À la demande conjointe du Président du Conseil exécutif de Corse et de la Présidente du GIRTEC, et au regard des enjeux cruciaux et déterminants en matière de foncier, **la présente convention**, proposée à signature, **vise à organiser le partenariat entre le GIRTEC et la Collectivité de Corse et à définir le plus précisément possible le cadre d'interventions de chacune des parties, leurs champs de compétences, les besoins et les réponses possibles.**

Plusieurs échanges préparatoires ont été conduits entre la Mission Grands Projets et Stratégie Foncière de la Délégation aux planifications stratégiques et aux transitions et la Présidente du GIRTEC.

Ces réunions ont permis d'identifier les enjeux communs, de préciser globalement les attentes de la Collectivité et de déterminer les conditions et l'ingénierie de projet à déployer pour voir aboutir une convention-cadre pouvant être mobilisée par les différents services, agences et offices de la Collectivité de Corse.

Ces échanges ont abouti à l'organisation d'une journée de travail, le 09 février 2026, à Bastia en présentiel, associant les directions générales adjointes, les agences et les offices de la Collectivité de Corse et le GIRTEC. Cette journée a poursuivi les objectifs suivants :

- Associer l'ensemble des services, agences et offices processus opérationnel de l'élaboration de la convention ;
- Aider à faire mieux connaître le GIRTEC : présenter le rôle, les données, les outils, les méthodes et les modalités d'intervention du GIRTEC ;
- Recueillir les besoins opérationnels des services et identifier les difficultés

rencontrées dans les projets mobilisant du foncier ;

- Sensibiliser les acteurs internes à la portée réelle des diagnostics fonciers, à la valeur des livrables et aux limites des seules données cadastrales ;
- Evoquer l'articulation nécessaire entre experts fonciers, juristes, gestionnaires de patrimoine, porteurs de projets, notaires, géomètres-experts et GIRTEC ;

À la suite de cette journée, **un cycle de réunions tripartites a été organisé, aux mois de mars, avril et mai**, avec le GIRTEC et les services, agences et office de la Collectivité de Corse, souhaitant préciser leurs besoins.

Ces échanges ont permis d'identifier plus finement les attentes exprimées en matière foncière, d'en apprécier la portée opérationnelle et de mieux calibrer les réponses susceptibles d'être apportées dans le cadre du partenariat, par le GIRTEC.

Ont notamment été rencontrés l'AUE, l'ODARC, l'OFC, l'OEC, la DGA Aménagement et Développement des Territoires, la DGA Interconnexions-Transports-Mobilités-Infrastructures, la Direction du Domaine de la DGA Achats-Moyens-Immobilier et ainsi que les missions de la délégation aux planifications stratégiques et aux transitions.

Ce cycle de réunions a donné lieu à la rédaction de comptes rendus détaillés, ainsi que de tableaux **(annexe 3)** recensant les sujets fonciers relevant des prérogatives des services, agences, offices rencontrés, ainsi que les missions et livrables du GIRTEC identifiés et susceptibles d'y être rattachés.

L'objet de la présente convention **(annexe 1)** est donc de **définir le cadre du partenariat**, la Collectivité pouvant solliciter le GIRTEC notamment dans le cadre de :

-la connaissance et la gestion du patrimoine de la CDC, les offices et agences ;

-la mise en œuvre des politiques publiques sécurisés portées par la CDC, ses services, agences et offices dans le cadre du respect du droit de propriété ;

-la mise en œuvre d'actions visant à la résorption progressive du désordre foncier et l'élaboration d'une stratégie foncière renforcée pour la Collectivité de Corse à l'échelle du territoire (*notamment d'actions de sensibilisation des élus et des populations aux conséquences du désordre foncier et aux moyens d'y remédier notamment via l'incitation au titrement*).

A cet effet, la convention prévoit **plusieurs types de missions à solliciter auprès du GIRTEC allant du diagnostic global d'un périmètre foncier à des analyses ciblées permettant l'identification des propriétaires, complétées par des actions d'information, de sensibilisation et d'accompagnement pédagogique.**

Elle fixe également les modalités de saisine **(annexe 2)**, de suivi et d'évaluation des interventions réalisées, dans le cadre d'une période expérimentale initiale de dix-huit mois.

Le suivi et l'évaluation des travaux réalisés dans le cadre de la présente convention seront assurés conjointement par le GIRTEC et la Collectivité de Corse.

Le GIRTEC établira chaque année, avec l'appui de la Collectivité de Corse, un rapport d'exécution des actions menées dans le cadre de la présente convention. **Ce rapport annuel permettra d'assurer le suivi quantitatif et qualitatif des interventions réalisées, aura vocation à identifier les éventuelles difficultés rencontrées, à apprécier les modalités techniques de mise en œuvre de la convention et à proposer, le cas échéant, les ajustements nécessaires à l'amélioration du partenariat.**

Il sera présenté chaque année au conseil d'administration du GIRTEC, dans le cadre du rapport d'activité du groupement.

La présente convention entre la Collectivité de Corse et le GIRTEC est ainsi un outil majeur et pluriel permettant de :

Mieux maîtriser et sécuriser le patrimoine foncier de la Collectivité de Corse, mieux garantir la sécurité juridique des opérations publiques et contribuer, à une échelle plus large, notamment par des actions pédagogiques, à la résorption progressive du désordre foncier en Corse.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.



Vu l'article 42 de la loi du 23 juin 2006,
Vu le décret pris en Conseil d'État du 15 mai 2007,
Vu l'arrêté interministériel du 27 octobre 2017 approuvant la convention constitutive du GIRTEC,

La Collectivité de Corse, représentée par le Président du Conseil exécutif,
M. Gilles GIOVANNANGELI, sis 22 Cours Grandval – Gran PALAZZU Hôtel
de la Collectivité de Corse– 20000 AIACCIU

Et

Le GIRTEC, représenté par la Présidente du Conseil d'administration,
Mme Claire CHAVIGNIER, sis 4 Avenue du mont Thabor – 20090 AIACCIU

PREAMBULE

Les propriétés immobilières de Corse sont marquées par un désordre juridique touchant l'ensemble du territoire et se manifestant notamment par l'absence de titres de propriété réguliers et opposables aux tiers, à l'existence d'une forte proportion de biens non délimités, ainsi qu'à des règlements successoraux complexes.

Ce désordre foncier, structurel, est à l'origine de nombreuses difficultés aussi bien pour les personnes privées que pour les personnes publiques, et constitue pour ces dernières un frein à leurs actions et obligations en matière de maîtrise foncière et d'aménagement du territoire.

La Collectivité de Corse, collectivité territoriale à statut particulier, dispose de compétences étendues en aménagement du territoire. Elle a fait de la question foncière un axe prioritaire de son action, mobilisant à cette fin l'ensemble de ses services, agences et offices. **Dans le cadre du déploiement de sa stratégie foncière globale, la Collectivité de Corse poursuit un travail de fond visant à renforcer la structuration de la maîtrise foncière publique et à consolider les outils de lutte contre les mécanismes de spéculation immobilière, dont les effets cumulatifs, fragilisent profondément les équilibres territoriaux, sociaux et économiques insulaires.**

Le Groupement d'Intérêt Public pour la Reconstitution des Titres de propriété en Corse (GIRTEC), institué par la loi du 23 juin 2006, organisé par le décret du 15 mai 2007 et régi par sa convention constitutive renouvelée le 10 octobre 2017, est chargé de rassembler tous les éléments propres à reconstituer les titres de propriété en Corse pour les biens fonciers ou immobiliers qui en sont dépourvus. Il peut « *prendre toute mesure permettant de définir ces biens et d'en identifier leurs propriétaires et créer ou gérer l'ensemble des équipements ou services d'intérêt commun rendus nécessaires pour la réalisation de son objet* ». Cette mission, qui fonde l'existence du GIRTEC, est exercée à titre principal et prioritaire.

Par motion adoptée à l'unanimité le 11 mars 2016, l'Assemblée de Corse a réaffirmé sa volonté de proroger la mission du GIRTEC, compte tenu des enjeux persistants en matière de reconstitution des titres et de clarification de la propriété foncière.

Depuis 2017, une mission complémentaire a été confiée au GIRTEC au bénéfice des personnes et établissements publics. Le GIRTEC peut désormais rassembler les éléments nécessaires à l'identification des propriétaires en vue de leur apporter les informations nécessaires à l'exercice de leurs missions d'intérêt général. Aux termes de l'article 4 de la convention constitutive du GIRTEC -renouvelée en 2017- cette mission « *fait l'objet entre le GIRTEC et la personne publique ou l'établissement public concerné d'une convention approuvée par le conseil d'administration du groupement qui en prévoit les modalités et les ressources nécessaires à leur exécution* ».

La Collectivité de Corse, membre de droit du GIRTEC, participe aux charges du groupement et bénéficie de droits statutaires attachés à cette qualité. Elle contribue plus particulièrement à son fonctionnement par la mise à disposition de locaux et de mobilier à Ajaccio et à Bastia. Cette contribution s'inscrit dans le cadre du rapport présenté à l'Assemblée de Corse lors de sa session des 25 et 26 avril 2024, ainsi que dans la délibération n° 25/167 CP de la Commission permanente, approuvant la mise à disposition de ces moyens par la Collectivité de Corse au profit du GIRTEC.

À la demande conjointe du Président du Conseil exécutif de Corse et de la Présidente du GIRTEC, et au regard des enjeux cruciaux et déterminants en matière de foncier, **la présente convention** portée par la mission grands projets et stratégie foncière de la délégation aux planifications stratégiques et aux transitions **vise à organiser le partenariat entre le GIRTEC et la Collectivité de Corse et à définir le plus précisément possible le cadre d'interventions de chacune des parties, leurs champs de compétences, les besoins et les réponses possibles.**

Cela étant exposé les parties conviennent d'une convention cadre fixant les engagements de chaque partie, les modalités et les ressources nécessaires à leur exécution :

Article 1 – Fondement et objet de la convention

La présente convention a pour objet de **définir les modalités du partenariat établi entre le GIRTEC et la Collectivité de Corse.**

Ce partenariat s'inscrit dans les missions du GIRTEC, telles qu'elles résultent de sa convention constitutive renouvelée en 2017 : **l'aide à la reconstitution des titres de propriété et l'identification des propriétaires au service exclusif des personnes et établissements publics, pour les besoins de l'exercice de leurs compétences et dans le cadre de leurs missions d'intérêt général.**

La Collectivité de Corse, qui dispose d'un patrimoine foncier important, est directement concernée par ces enjeux.

Ses compétences, héritées de celles des trois collectivités, sont aujourd'hui réparties entre ses directions générales adjointes et ses huit établissements publics, chargés de la mise en œuvre opérationnelle de ses politiques publiques. **Elle porte des projets d'aménagement et d'équipement structurants et accompagne, en parallèle, les initiatives conduites par les communes et les intercommunalités.**

La sécurisation juridique de son patrimoine, indispensable à la bonne gestion de ses biens, l'aide à l'identification des propriétaires et la clarification de situations foncières complexes constituent en effet des conditions indispensables à la mise en œuvre de ses politiques publiques et à la réalisation de ses projets d'aménagement.

Dans le cadre de la présente convention, la Collectivité de Corse pourra solliciter le GIRTEC pour toute démarche portant notamment sur :

La connaissance et la gestion du patrimoine de la CDC, et ses agences et offices ;

A titre d'exemples, ce partenariat s'inscrit notamment dans le cadre de la poursuite par la CDC des objectifs suivants :

- L'inventaire détaillé et fiabilisé du patrimoine foncier de la Collectivité de Corse, notamment dans le cadre de la récupération de recettes fiscales qui lui sont dues;
- L'identification du foncier mobilisable de la Collectivité de Corse pour favoriser l'installation de jeunes agriculteurs ;
- L'identification de terrains susceptibles d'être mobilisés au titre de la compensation de projets d'aménagement ;
- L'accompagnement à l'élaboration de documents de gestion foncière conformes à la réglementation applicable etc. ;

La mise en œuvre des politiques publiques portées par la CDC, ses services, agences et offices ;

A titre d'exemples, ce partenariat intervient notamment dans le cadre de la poursuite par la CDC des objectifs suivants :

En matière d'aménagement du territoire pour la réalisation des grands projets d'aménagement territoriaux intégrés dans le document cadre PADDUC, la gestion du domaine forestier territorial, la prévention des incendies, la mise en œuvre de la politique des espaces naturels sensibles, la politique d'aménagement dédiée aux espaces, sites et paysages naturels, ainsi que l'assistance technique en matière de protection et de gestion des ressources en eau, etc. ;

- En matière d'interconnexions, de transports, de mobilités et d'infrastructures pour la réalisation, la sécurisation, la régularisation foncière et la compensation environnementale des infrastructures routières et ferroviaires, etc. ;
- En matière de développement agricole et d'équipement du milieu rural, pour la création, l'accompagnement et le financement des associations foncières de propriétaires, l'installation juridiquement encadrée des jeunes agriculteurs, libres ou autorisées, ainsi que pour l'appui aux projets d'aménagement collectif

rural portés par les collectivités ;

- En matière de protection de l'environnement et du développement local, pour la mise en valeur, la gestion, l'animation et la promotion du patrimoine naturel insulaire, la coordination de la politique régionale de l'environnement, ainsi que la définition de stratégies foncières visant à mobiliser le foncier au service du développement durable, de la préservation des espaces et de la lutte contre l'étalement urbain, etc.

La mise en œuvre d'actions visant à la résorption progressive du désordre foncier et à l'élaboration d'une stratégie foncière renforcée pour la Collectivité de Corse à l'échelle du territoire.

A titre d'exemples, ce partenariat permettra notamment :

- La présentation des procédures foncières mobilisables par la puissance publique, afin de sécuriser les interventions des collectivités et d'améliorer leur capacité d'action dans le respect du droit de propriété ;
- La sensibilisation des services, agences et offices de la Collectivité de Corse, des communes et des intercommunalités à la valeur des données foncières traitées et à l'importance de l'analyse de la situation juridique des biens immobiliers.
- L'accompagnement pédagogique pour favoriser le titrement des biens des collectivités et des particuliers auprès des notaires.

L'objectif de la convention entre la Collectivité de Corse et le GIRTEC est ainsi pluriel : mieux maîtriser et sécuriser le patrimoine foncier de la Collectivité de Corse, mieux garantir la sécurité juridique des opérations publiques et contribuer, à une échelle plus large, notamment par des actions pédagogiques, à la résorption progressive du désordre foncier en Corse.

Article 2 – Modalités d'exécution de la convention :

1) Périmètre et nature des prestations du GIRTEC pour la Collectivité de Corse

L'ensemble des missions réalisées par le GIRTEC pour la Collectivité de Corse, ainsi que les livrables associés, est détaillé en **annexe 1** de la présente convention.

Dans le cadre de l'identification des situations de propriété, la prestation variera, selon le besoin, d'un **diagnostic global** (*portant sur la typologie du foncier*) à des **analyses foncières ciblées** (*visant à l'identification des propriétaires*).

Le diagnostic global permet de caractériser la typologie foncière d'un périmètre projet donné, lequel peut, selon les termes de la saisine, correspondre à une échelle territoriale, intercommunale ou communale, à une section cadastrale, à une liste de parcelles ou à une zone spécifiquement ciblée.

Fondée sur l'exploitation des données cadastrales, **la prestation emporte réalisation d'une cartographie d'analyse foncière d'aide à la décision, de tableaux statistiques et rédaction d'une note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action.**

Les analyses foncières ciblées visent à l'identification des propriétaires d'un périmètre projet donné (lequel peut, selon les termes de la saisine, correspondre à une échelle territoriale, intercommunale ou communale, à une section cadastrale, à une liste de parcelles ou à une zone spécifiquement ciblée) **[recherche de premier niveau] voire à la reconstitution des chaînes de mutation [recherche renforcée].**

Au-delà des données cadastrales, ces analyses impliquent l'exploitation de données hypothécaires, voire des Archives de Corse.

La prestation emporte, entre autres livrables prévus en annexe, la rédaction d'un état parcellaire complet contenant des renseignements précis sur les propriétaires et d'une note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action.

Il est ici précisé que la prestation n'emportera ni rédaction d'acte notarié, ni prise de décision relevant de la compétence propre de la Collectivité de Corse, ses offices, agences. Dans l'objectif de résorption du désordre foncier, il appartiendra à la Collectivité de Corse, sur la base des éléments transmis par le GIRTEC, de favoriser les démarches visant au titrement des particuliers auprès des notaires.

Le GIRTEC assurera également des missions d'information, de sensibilisation et d'accompagnement pédagogique en matière foncière pour et aux côtés de la Collectivité de Corse. À ce titre, il participera notamment aux actions destinées à sensibiliser les élus et les populations aux conséquences du désordre foncier ainsi qu'aux moyens permettant d'y remédier. Il contribuera également à l'information des personnels de la Collectivité de Corse, de ses agences et de ses offices sur ses missions, ses outils, ses méthodes de travail et ses domaines d'intervention.

Les modalités de mise en œuvre de ces actions pourront prendre des formes diverses, incluant notamment la participation à des groupes de travail, expositions, séminaires, réunions, formations, assemblées générales ou tout autre événement en lien avec les problématiques foncières, ainsi que la production de contenus à vocation pédagogique ou méthodologique, tels que des supports d'information, guides pratiques, référentiels de bonnes pratiques ou tout autre document utile à l'appropriation des enjeux fonciers

2) Modalités de saisine et instruction des demandes

Chaque intervention du GIRTEC réalisée dans le cadre de la présente convention est engagée par une saisine formalisée de la Collectivité de Corse.

Cette saisine prend la forme d'une fiche de demande **annexe 2** complétée par les services, agences ou offices de la Collectivité de Corse. Elle est ensuite transmise par le requérant CDC (service/agence/office) au GIRTEC par voie électronique, à l'adresse dédiée créée à cet effet : cdc@girtec.corsica. Elle précise le périmètre, la description détaillée de la demande, les missions susceptibles d'être confiées au GIRTEC et les livrables associés.

Par suite de la saisine, les missions engagées feront l'objet d'échanges réguliers entre les partenaires, et plus particulièrement entre l'auteur de la saisine et le GIRTEC, afin d'assurer l'instruction, le suivi opérationnel et la bonne réalisation de l'intervention sollicitée.

Cette organisation vise à structurer les demandes et à éviter une dispersion des saisines, tout en garantissant une cohérence stratégique à l'échelle de la Collectivité.

3) Conventions prises en application de la convention cadre

Le GIRTEC participera aux actions visant à la consolidation de la stratégie foncière de la Collectivité de Corse à l'échelle du territoire. Il pourra être saisi par la Collectivité de Corse, services, agences et offices des missions d'appui en matière foncière ou des missions d'informations, selon les modalités ci-dessus rappelées.

Des partenariats spécifiques entre le GIRTEC et certaines agences ou offices de la Collectivité de Corse font d'ores et déjà l'objet de conventions distinctes, en cours d'exécution, selon leurs propres modalités (*telles que la convention conclue entre l'Office foncier de la Corse, le GIRTEC et la Communauté de communes Celavu-Prunelli*).

Ces conventions, ainsi que les futures conventions dites « filles » signées en application de la présente convention-cadre, devront être intégrées au suivi global de celle-ci, notamment dans le cadre de la gouvernance mentionnée ci-après.

4) Communication

Chaque partie s'engage à informer l'autre préalablement à toute action de communication liée aux travaux réalisés prévus dans cette convention.

Les parties s'engagent également à définir, conjointement, les modalités de diffusion des travaux réalisés et à faire apparaître sur tous support de diffusion les logos de chacune d'elles dans des formats similaires.

5) Suivi de l'exécution des travaux et bilans

Le suivi et l'évaluation des travaux réalisés dans le cadre de la présente convention seront assurés conjointement par la Collectivité de Corse et le GIRTEC.

À cette fin, chacune des parties désignera un référent chargé de faciliter les échanges globaux.

Le GIRTEC établira chaque année, avec l'appui de la Collectivité de Corse, un rapport d'exécution des actions menées dans le cadre de la présente convention.

Il devra notamment renseigner les indicateurs suivants :

- Le nombre de saisines reçues ;
- Le nombre de saisines par service, agence ou office de la Collectivité de Corse ;
- Le nombre de cartographies et de tableaux statistiques produits ;
- Le nombre d'états parcellaires établis ;
- Le nombre de notes d'analyse produites ;
- Le nombre de participations à des réunions, groupes de travail, séminaires, formations ou autres instances de travail ;
- Le nombre de contributions écrites réalisées ;
- Le nombre de dossiers ayant permis d'atteindre les objectifs fixés par la Collectivité de Corse, offices, agences.

Ce rapport annuel permettra d'assurer le suivi quantitatif et qualitatif des interventions réalisées, aura vocation à identifier les éventuelles difficultés rencontrées, à apprécier les modalités techniques de mise en œuvre de la convention et à proposer, le cas échéant, les ajustements nécessaires à l'amélioration du partenariat.

Il sera présenté chaque année au conseil d'administration du GIRTEC, dans le cadre du rapport d'activité du groupement.

6) Durée de la convention

La présente convention est conclue pour une **durée expérimentale initiale de 18 mois** à compter de sa date de signature. A l'issue de cette période permettant de faire un premier bilan, un renouvellement par tacite reconduction pourra être envisagé pour des périodes successives d'un an, sauf dénonciation par l'une des parties, notifiée par lettre recommandée avec accusé de réception au moins trois mois avant sa date d'échéance ou de renouvellement.

Article 3 – Ressources nécessaires à l'exécution de ces modalités :

1) Mise à disposition de personnel par la CDC

La mise en œuvre de la présente convention nécessite la mise à disposition par la CDC au GIRTEC de personnels dans le respect des textes qui lui sont applicables.

Cette mise à disposition donnera lieu à une convention en précisant les modalités, notamment l'identité de l'agent, la durée de l'engagement, le positionnement hiérarchique et fonctionnel, ainsi que les règles relatives à la confidentialité, à la déontologie et à la fin de mise à disposition.

La mise à disposition de personnels par la CDC au GIRTEC correspond a minima à un ETPT pour la durée expérimentale initiale de 18 mois.

2) Formation par le GIRTEC

Le GIRTEC permettra aux personnels de la CDC mis à disposition du groupement par la Collectivité de Corse d'utiliser l'ensemble de ses outils et applicatifs internes, notamment ceux permettant l'accès à ses données numérisées et indexées.

Il assurera la formation de ces agents à l'utilisation desdits outils et logiciels, afin de permettre la bonne mise en œuvre des engagements pris dans le cadre de la présente convention.

Par ailleurs, des actions de formation pourront également être envisagées au bénéfice de la Mission Grands Projets et Stratégie foncière, dans le cadre de sa mission de pilotage, de coordination et de suivi de la stratégie foncière de la Collectivité de Corse.

Article 4 – Dispositions relatives aux voies de recours

En cas de contestations, litiges ou autres différends éventuels sur l'interprétation ou l'exécution de la présente convention annuelle par l'une ou l'autre des parties, celles-ci s'obligent à épuiser les voies permettant un accord amiable.

En cas de défaut d'accord persistant entre les parties, le litige sera porté devant le tribunal administratif de Bastia, seul compétent pour en connaître.

Pour le GIRTEC

Pour la Collectivité de Corse

La Présidente du Conseil d'administration
Claire CHAVIGNIER

Le Président du Conseil Exécutif
Gilles GIOVANNANGELI

RAPPEL DU CADRE

La présente convention entre le GIRTEC et la Collectivité de Corse s'inscrit pleinement dans le cadre des missions du GIRTEC résultant de sa convention constitutive renouvelée et modifiée en 2017 : **l'aide à la reconstitution des titres de propriété et l'identification des propriétaires au service exclusif des personnes et établissements publics, pour les besoins de l'exercice de leurs compétences et dans le cadre de leurs missions d'intérêt général.**

Par cette convention et dans la limite de leurs compétences respectives, le GIRTEC et la Collectivité de Corse collaborent, à la mise en œuvre d'actions visant à la résorption progressive du désordre foncier.

Le présent document propose une description détaillée des prestations du GIRTEC susceptibles d'être mobilisées par la Collectivité de Corse, ses services, agences et offices (SAO). Ces prestations sont accompagnées du détail des données nécessaires à leur réalisation, ainsi que des livrables associés.

Elles résultent de l'analyse de l'expression des besoins formulés par les services, agences et offices dans le cadre du cycle de réunions tenu de février à mai 2026 avec le GIRTEC, piloté par la Mission grands projets et stratégie foncière de la Délégation générale planifications stratégiques et transitions de la Collectivité de Corse.

Les parties conviennent de s'y référer, de sorte que cette annexe soit partie intégrante de la convention.

PRESTATION 1 : DIAGNOSTIC GLOBAL

[Objectif : typologie du foncier]

1- DESCRIPTION DETAILLEE

Sur le périmètre d'étude (*pouvant porter sur différentes échelles : Échelle territoriale/intercommunalité/commune/section cadastrale/liste de parcelles/zone ciblée*).

- Réalisation d'une cartographie

2- DONNEES UTILISEES

Base de données GIRTEC :

Données cadastrales contenues dans le fichier MAJIC mises à disposition par la DGFIP actualisées à l'année N-1 de la recherche et retravaillées selon la méthodologie du GIRTEC)

[PROPRIETAIRES APPARENTS AU CADASTRE]

3- LIVRABLES ASSOCIES

☐ Cartographie d'analyse foncière (*Format PDF et SHP géoréférencé*)

☐ Tableaux statistiques « *parcelles sur le périmètre projet* » :

Nombre de parcelles, surfaces associées, taille moyenne de parcelle pour chaque type de bien.

☐ Tableaux statistiques « *typologie des propriétaires sur le périmètre projet* » :

Propriétés publiques, propriétés privées, propriétés bâties, propriétés non bâties, bien non délimité (BND), personnes vivantes, personnes présumées décédées et superficies associées etc.

☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action :

Ex : liste des parcelles étant a priori (*sous réserve de vérifications et approfondissements*)

> « facilement mobilisables »

(*Susceptibles d'être déjà titrées et de faire l'objet de recherches de premier niveau pour pouvoir contacter les propriétaires ou ayants droits*)

> « difficilement mobilisables »

(*Non titrées, BND, indivision complexe etc.*)

PRESTATION 2 : ANALYSE FONCIERE CIBLÉE

[Objectif : Identification des propriétaires]

| RECHERCHE DE PREMIER NIVEAU |

1- DESCRIPTION DETAILLEE

Sur le périmètre d'étude (*pouvant porter sur différentes échelles : échelle territoriale/intercommunalité/commune/section cadastrale/liste de parcelles/zone ciblée*).

- Edition de relevés de propriété ;
- Exploitation et analyse des matrices cadastrales permettant de déterminer ;
 - Les parcelles susceptibles d'être déjà titrées et non titrées ;
 - Sur ces parcelles : typologie des titulaires de droit (*BND, Copropriété, etc.*)
- Vérifications hypothécaires de 1956 à aujourd'hui.

2- DONNEES UTILISEES

Base de données GIRTEC :

Données cadastrales contenues dans le fichier MAJIC mises à disposition par la DGFIP, actualisées à l'année N-1 de la recherche et retravaillées selon la méthodologie du GIRTEC).

[PROPRIETAIRES APPARENTS AU CADASTRE]

Fichier « base d'images autonome » (BIA) (*du service de la publicité foncière : SPF*) en accès direct GIRTEC : Fichiers manuscrits, scannés, pour la période allant de 1956 à 2003.

[PROPRIETAIRES REELS]

Fichier informatisé de la documentation juridique des immeubles : FIDJI (*du service de la publicité foncière : SPF*) : États hypothécaires commandés auprès du SPF pour la période postérieure à 2003.

[PROPRIETAIRES REELS]

3- LIVRABLES ASSOCIES

☐ États hypothécaires

☐ Copies de titres de propriété

(*Récupération auprès des notaires si non présents au SPF du fait des attentats 1987 ou autre*)

☐ Etat parcellaire complet : renseignements précis sur les propriétaires

(*Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire*)

☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action.

En l'absence de titre de propriété publié pour la période 1956 à aujourd'hui : reconstitution de l'historique de la parcelle au moyen d'une « recherche renforcée ».

| RECHERCHE RENFORCEE |

1- DESCRIPTION DETAILLEE

Sur le périmètre d'étude (*pouvant porter sur différentes échelles : échelle territoriale/intercommunalité/commune/section cadastrale/liste de parcelles/zone ciblée*).

- Reconstitution de l'historique de la parcelle : recherches portant sur l'historique des mutations des parcelles depuis le cadastre napoléonien
- Exploitation des fichiers antérieurs à 1956

2- DONNEES UTILISEES

Plan du cadastre napoléonien et matrices associées à la rénovation cadastrale et matrices associées

Fichier de l'enregistrement et fichier hypothécaire numérisé et indexé antérieur à 1956

[PROPRIETAIRES REELS]

3- LIVRABLES ASSOCIES

☐ Table de correspondance entre les références cadastrales anciennes et actuelles

☐ Matrices cadastrales napoléoniennes et renouvelées

☐ Copies de titres de propriété

(Récupération auprès des notaires si non présents au SPF du fait des attentats 1987 ou autres et minutes notariales)

☐ Tableau de synthèse *(Historique de la vie cadastrale des parcelles)*

Voire

☐ Extraits des fichiers de l'enregistrement et des hypothèques avant 1956

(Références des actes à demander aux archives)

☐ Etat parcellaire complet : renseignements précis sur les propriétaires

(Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire)

☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis explicative, ainsi que la définition de pistes d'action

Ex : orientation vers une démarche de reconstitution de titre de propriété ou de procédure administrative de type bien présumés sans maître

PRESTATION 3 : ACTIONS D'INFORMATION, DE SENSIBILISATION ET D'ACCOMPAGNEMENT PEDAGOGIQUE

1- DESCRIPTION DETAILLEE

- Sensibilisation des élus et du public aux conséquences du désordre foncier et aux moyens d'y remédier, aux côtés de la Collectivité de Corse, ses agences et offices et dans le cadre de leurs missions respectives.
- Information des personnels de la Collectivité de Corse et de ses agences et offices sur ses activités, ses outils et méthodes de travail, ainsi que ses domaines d'intervention.

2- DONNEES UTILISEES

Ensemble des données et outils du GIRTEC

3- MODALITES DES ACTIONS

☐ Participation à des groupes de travail, séminaires, réunions, formations, assemblées générales et autres événements en lien avec les sujets fonciers

☐ Participation à la rédaction de supports pédagogiques et méthodologiques, à la rédaction de référentiels de bonnes pratiques

☐ Participation à la rédaction des contenus commandés dans le cadre du PADDUC

ANNEXE 2



CONVENTION COLLECTIVITE DE CORSE | GIRTEC

ANNEXE 2 | FICHE SAISINE GIRTEC

AUTEUR ET DATE DE LA DEMANDE

INFORMATION SERVICE DEMANDEUR	RENSEIGNEMENTS
AGENCE/ OFFICE/ SERVICE	
NOM PRENOM DU REFERENT	
FONCTION	
CONTACT	
DATE DE LA SAISINE	

NATURE DE LA DEMANDE

1) PERIMETRE CONCERNE

- ☐ TERRITORIAL :
- ☐ INTERCOMMUNAL :
- ☐ COMMUNAL :
- ☐ SECTION CADASTRALE :
- ☐ LISTE DE PARCELLES :
- ☐ ZONE CIBLEE :

2) OBJECTIF POURSUIVI

- ☐ CONNAISSANCE DE LA TYPOLOGIE DU FONCIER SUR LE PERIMETRE ETUDIE
- ☐ IDENTIFICATION DES PROPRIETAIRES

3) DESCRIPTION SYNTHETIQUE DU BESOIN *(sujet, problématiques foncières rencontrées)*

4) DATE DE RESTITUTION ESPEREE :

5) DONNEES COMMUNIQUEES AU GIRTEC :

MISSION(S) DEMANDEE(S) AU GIRTEC (à cocher)

☐ MISSION 1 : DIAGNOSTIC GLOBAL

OBJECTIF

Typologie du foncier sur le périmètre étudié

DESCRIPTION DE LA PRESTATION

Sur le périmètre d'étude sélectionné : Réalisation d'une cartographie

LIVRABLES

☐ Cartographie d'analyse foncière (Format PDF et SHP géoréférencé)

☐ Tableaux statistiques « *parcelles sur le périmètre projet* » :

Nombre de parcelles, surfaces associées, taille moyenne de parcelle pour chaque type de bien.

☐ Tableaux statistiques « *typologie des propriétaires sur le périmètre projet* » :

Propriétés publiques, propriétés privées, propriétés bâties, propriétés non bâties, bien non délimité (BND), personnes vivantes, personnes présumées décédées et superficies associées etc.

☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action.

☐ MISSION 2 : ANALYSE FONCIERE CIBLÉE

RECHERCHE DE PREMIER NIVEAU

OBJECTIF

Identification des propriétaires

DESCRIPTION DE LA MISSION

Sur le périmètre d'étude sélectionné :

- Edition de relevés de propriété ;
- Exploitation et analyse des matrices cadastrales permettant de déterminer ;
 - Les parcelles susceptibles d'être déjà titrées et non titrées ;
 - Sur ces parcelles : typologie des titulaires de droit (BND, Copropriété, etc.)
- Vérifications hypothécaires de 1956 à aujourd'hui.

LIVRABLES

☐ Etats hypothécaires

☐ Copies de titres de propriété

☐ Etat parcellaire complet : renseignements précis sur les propriétaires

Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire.

☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action.

En l'absence de titre de propriété publié pour la période 155c à aujourd'hui : reconstitution de l'historique de la parcelle au moyen d'une « recherche renforcée ».

RECHERCHE RENFORCEE

OBJECTIF

Identification des propriétaires

DESCRIPTION DE LA MISSION

Sur le périmètre d'étude sélectionné :

- Reconstitution de l'historique de la parcelle : recherches portant sur l'historique des mutations des parcelles depuis le cadastre napoléonien
- Exploitation des fichiers antérieurs à 1956

LIVRABLES

- ☐ Table de correspondance entre les références cadastrales anciennes et actuelles
- ☐ Matrices cadastrales napoléoniennes et renouvelées
- ☐ Copies de titres de propriété
- ☐ Tableau de synthèse

Voire

- ☐ Extraits des fichiers de l'enregistrement et des hypothèques avant 1956
- ☐ Etat parcellaire complet : renseignements précis sur les propriétaires

Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire

- ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis explicative, ainsi que la définition de pistes d'action

Ex : orientation vers une démarche de reconstitution de titre de propriété ou de procédure administrative de type bien présumés sans maître

MISSION 3 : ACTIONS D'INFORMATION, DE SENSIBILISATION ET D'ACCOMPAGNEMENT PEDAGOGIQUE

OBJECTIF ET DESCRIPTION DE LA MISSION

- **Sensibilisation des élus et du public** aux conséquences du désordre foncier et aux moyens d'y remédier, aux côtés de la Collectivité de Corse, ses agences et offices et dans le cadre de leurs missions respectives.
- **Information des personnels de la Collectivité de Corse et de ses agences et offices** sur ses activités, ses outils et méthodes de travail, ainsi que ses domaines d'intervention.

MODALITES DES ACTIONS

- ☐ Participation à des groupes de travail, séminaires, réunions, formations, assemblées générales et autres événements en lien avec les sujets fonciers
- ☐ Participation à la rédaction de supports pédagogiques et méthodologiques, à la rédaction de référentiels de bonnes pratiques
- ☐ Participation à la rédaction des contenus dans le cadre du PADDUC
- ☐ Autre (à préciser) :

AUTEUR ET DATE DE LA DEMANDE

INFORMATION SERVICE DEMANDEUR	RENSEIGNEMENTS
AGENCE/ OFFICE/ SERVICE	
NOM PRENOM DU REFERENT	
FONCTION	
CONTACT	
DATE DE LA SAISINE	

NATURE DE LA DEMANDE

1) PERIMETRE CONCERNE

- ☐ TERRITORIAL :
- ☐ INTERCOMMUNAL :
- ☐ COMMUNAL :
- ☐ SECTION CADASTRALE :
- ☐ LISTE DE PARCELLES :
- ☐ ZONE CIBLEE :

2) OBJECTIF POURSUIVI

- ☐ CONNAISSANCE DE LA TYPOLOGIE DU FONCIER SUR LE PERIMETRE ETUDIE
- ☐ IDENTIFICATION DES PROPRIETAIRES

3) DESCRIPTION SYNTHETIQUE DU BESOIN (*sujet, problématiques foncières rencontrées*)

4) DATE DE RESTITUTION ESPEREE :

5) DONNEES COMMUNIQUEES AU GIRTEC :

MISSION(S) DEMANDEE(S) AU GIRTEC (à cocher)

☐ MISSION 1 : DIAGNOSTIC GLOBAL

OBJECTIF

Typologie du foncier sur le périmètre étudié

DESCRIPTION DE LA PRESTATION

Sur le périmètre d'étude sélectionné : Réalisation d'une cartographie

LIVRABLES

☐ Cartographie d'analyse foncière (Format PDF et SHP géoréférencé)

☐ Tableaux statistiques « *parcelles sur le périmètre projet* » :

Nombre de parcelles, surfaces associées, taille moyenne de parcelle pour chaque type de bien.

☐ Tableaux statistiques « *typologie des propriétaires sur le périmètre projet* » :

Propriétés publiques, propriétés privées, propriétés bâties, propriétés non bâties, bien non délimité (BND), personnes vivantes, personnes présumées décédées et superficies associées etc.

☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action.

☐ MISSION 2 : ANALYSE FONCIERE CIBLÉE

RECHERCHE DE PREMIER NIVEAU

OBJECTIF

Identification des propriétaires

DESCRIPTION DE LA MISSION

Sur le périmètre d'étude sélectionné :

- Edition de relevés de propriété ;
- Exploitation et analyse des matrices cadastrales permettant de déterminer ;
 - Les parcelles susceptibles d'être déjà titrées et non titrées ;
 - Sur ces parcelles : typologie des titulaires de droit (BND, Copropriété, etc.)
- Vérifications hypothécaires de 1956 à aujourd'hui.

LIVRABLES

☐ Etats hypothécaires

☐ Copies de titres de propriété

☐ Etat parcellaire complet : renseignements précis sur les propriétaires

Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire.

☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action.

En l'absence de titre de propriété publié pour la période 155c à aujourd'hui : reconstitution de l'historique de la parcelle au moyen d'une « recherche renforcée ».

RECHERCHE RENFORCEE

OBJECTIF

Identification des propriétaires

DESCRIPTION DE LA MISSION

Sur le périmètre d'étude sélectionné :

- Reconstitution de l'historique de la parcelle : recherches portant sur l'historique des mutations des parcelles depuis le cadastre napoléonien
- Exploitation des fichiers antérieurs à 1956

LIVRABLES

- ☐ Table de correspondance entre les références cadastrales anciennes et actuelles
- ☐ Matrices cadastrales napoléoniennes et renouvelées
- ☐ Copies de titres de propriété
- ☐ Tableau de synthèse

Voire

- ☐ Extraits des fichiers de l'enregistrement et des hypothèques avant 1956
- ☐ Etat parcellaire complet : renseignements précis sur les propriétaires

Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire

- ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis explicative, ainsi que la définition de pistes d'action

Ex : orientation vers une démarche de reconstitution de titre de propriété ou de procédure administrative de type bien présumés sans maître

MISSION 3 : ACTIONS D'INFORMATION, DE SENSIBILISATION ET D'ACCOMPAGNEMENT PEDAGOGIQUE

OBJECTIF ET DESCRIPTION DE LA MISSION

- **Sensibilisation des élus et du public** aux conséquences du désordre foncier et aux moyens d'y remédier, aux côtés de la Collectivité de Corse, ses agences et offices et dans le cadre de leurs missions respectives.
- **Information des personnels de la Collectivité de Corse et de ses agences et offices** sur ses activités, ses outils et méthodes de travail, ainsi que ses domaines d'intervention.

MODALITES DES ACTIONS

- ☐ Participation à des groupes de travail, séminaires, réunions, formations, assemblées générales et autres événements en lien avec les sujets fonciers
- ☐ Participation à la rédaction de supports pédagogiques et méthodologiques, à la rédaction de référentiels de bonnes pratiques
- ☐ Participation à la rédaction des contenus dans le cadre du PADDUC
- ☐ Autre (à préciser) :

FICHE « MISSIONS CDC-AUE : PRESTATIONS GIRTEC ENVISAGEES »

CONVENTION GIRTEC|COLLECTIVITE DE CORSE - REDACTION CONVENTION

Mise en œuvre des politiques publiques de la CDC

Mise en œuvre d'actions visant à la résorption progressive du désordre foncier et la contribution à l'élaboration d'une véritable stratégie foncière pour la Collectivité de Corse

Mise en œuvre d'actions de sensibilisation des élus et des populations aux conséquences du désordre foncier et aux moyens d'y remédier

Documents d'appui :

CR JOURNEE DU 9 FEVRIER 2026| RENCONTRE GIRTEC|COLLECTIVITE DE CORSE|AUE DU 26 MARS 2026 |

Statuts AUE| Rapport du CE 2019/O1/111 et délibération de l'AC n° 19/122 sur l'offre de services de l'AUE dans le champ de l'accompagnement des collectivités en matière d'urbanisme et de planification | PADDUC| COP 2024-2028 |

OBJECTIFS OPERATIONNELS ET SOUS OBJECTIFS	ACTIONS EN LIEN AVEC LE FONCIER SELECTIONNEES DANS LE COP	INTERVENTIONS POTENTIELLES DU GIRTEC EN LIEN AVEC CES ACTIONS	LIVRABLES GIRTEC ASSOCIES
Mise en œuvre des politiques publiques			
Définition et mise en œuvre des politiques publiques dans les domaines de l'aménagement et de l'urbanisme			
Améliorer la connaissance du territoire et ses enjeux			
Suivi-Evaluation-Analyse et Diagnostic du territoire	Mise en forme des bases de données DGFIP (DVF, Fichiers fonciers) Mise en forme de données relatives aux locations touristiques Foncier et logement : marchés, propriétés, usages, qualités et modélisation éventuelle (Identification de gisements fonciers et immobiliers) Occupation et l'usage de l'espace, consommation, prospective ZAN	☐ Diagnostic global [objectif : typologie du foncier]	☐ Cartographie d'analyse foncière (échelle définie en fonction du périmètre concerné, format PDF et SHP géoréférencé) ☐ Tableaux statistiques « parcelles sur le périmètre projet » : nombre de parcelles/ surfaces associées, taille moyenne de parcelle pour chaque type de bien. ☐ Tableaux statistiques « typologie des propriétaires sur le périmètre projet » : propriétés publiques, propriétés privées, propriété bâties, propriétés non bâties, bien non délimité (BND), personnes vivantes, personnes présumées décédées et superficies associées etc. ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action (ex : liste des parcelles a priori « facilement mobilisables » / difficilement mobilisables)

	Analyses urbaines Analyse des espaces distingués par les lois Littoral et Montagne : secteurs de montagne, formes urbaines, espaces caractéristiques...	☐ Analyse foncière ciblée [objectif : identification des propriétaires]	Recherche de premier niveau : ☐ Etats hypothécaires ☐ Copies de titres de propriété ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action <i>En l'absence de titre de propriété publié pour la période 1956 à aujourd'hui : reconstitution de l'historique de la parcelle au moyen d'une « recherche renforcée ».</i> Recherche renforcée : ☐ Table de correspondance entre les références cadastrales anciennes et actuelles ☐ Matrices cadastrales napoléoniennes et renouvelées ☐ Tableau de synthèse (<i>Historique de la vie cadastrale des parcelles</i>) <i>Voire</i> ☐ Extraits des fichiers de l'enregistrement et des hypothèques avant 1956 (références des actes à demander aux archives) ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis explicative, ainsi que la définition de pistes d'action (<i>ex : orientation vers une démarche de reconstitution de titre de propriété ou de procédure administrative de type bien présumés sans maître</i>)
Sensibilisation, valorisation des résultats- formation	Animation de réseaux Animation et secrétariat du CAUC Production de supports de diffusion des résultats d'analyse Production de supports pédagogiques et méthodologiques Production de référentiels de bonnes pratiques Organisation de séminaires, colloques, ateliers et workshops Formation à destination des personnels et élus des collectivités locales et des membres des commissions (CDS,CTPENAF)	☐ Actions d'information, de sensibilisation et d'accompagnement pédagogique	☐ Participation à des groupes de travail, séminaires, réunions, formations, assemblées générales et autres événements en lien avec les sujets fonciers ☐ Participation à la rédaction de supports pédagogiques et méthodologiques, à la rédaction de référentiels de bonnes pratiques

Renforcer l'ingénierie publique			
Assistance à la Collectivité de Corse pour l'élaboration et les évolutions des documents de planification régionale et de leurs déclinaisons, et contributions aux dires et avis de la Collectivité de Corse (CdC)	Assistance à la conduite des évolutions du PADDUC, et productions des contenus commandés, appui à la gestion des contentieux relatifs au PADDUC Élaboration des programmations territoriales intégrées en déclinaison du PADDUC et propositions de contractualisations (Etat, bloc communal) <i>Ex : rédaction à l'échelle des territoires de projet, de documents prospectifs pouvant servir de référence pour l'élaboration des documents de planification locaux en identifiant les grands équipements publics, gfl'urbanisme, le logement, le foncier (y compris le foncier productif, agricole, forestier ou économique)</i> Participation à l'élaboration des plans, programmes et règlements de la CdC ou auxquels elle prend part Réponse aux saisines ponctuelles ou récurrentes pour expertise ou avis : analyses juridiques Préfiguration d'opérations d'aménagement (assistance à maîtrise d'ouvrage)	☐ Actions d'information, de sensibilisation et d'accompagnement pédagogique	☐ Participation à des groupes de travail , séminaires, réunions, formations, assemblées générales et autres évènements en lien avec les sujets fonciers ☐ Participation à la rédaction de supports pédagogiques et méthodologiques, à la rédaction de référentiels de bonnes pratiques ☐ Participation à la rédaction des contenus commandés dans le cadre du PADDUC
		☐ Diagnostic global [objectif : typologie du foncier]	☐ Cartographie d'analyse foncière (échelle définie en fonction du périmètre concerné, format PDF et SHP géoréférencé) ☐ Tableaux statistiques « parcelles sur le périmètre projet » : nombre de parcelles/ surfaces associées, taille moyenne de parcelle pour chaque type de bien. ☐ Tableaux statistiques « typologie des propriétaires sur le périmètre projet » : propriétés publiques, propriétés privées, propriété bâties, propriétés non bâties, bien non délimité (BND), personnes vivantes, personnes présumées décédées et superficies associées etc. ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action (ex : liste des parcelles a priori « facilement mobilisables » / difficilement mobilisables)
		☐ Analyse foncière ciblée [objectif :	Recherche de premier niveau : ☐ Etats hypothécaires ☐ Copies de titres de propriété

	Participation à la rédaction des avis de la Collectivité de Corse sur les documents d'urbanisme arrêtés. Rédaction de projets de contributions de la PPA en amont de l'arrêt des PLU <i>(participation aux contributions de la PPA en amont de l'arrêt des PLU)</i> Analyse de dossiers soumis à l'avis des commissions (CTPENAF, CDS, CDAC) <i>(participation à l'analyse des dossiers soumis à l'avis des commissions CTPENAF, CDS, CTAF)</i>	identification des propriétaires]	☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action <i>En l'absence de titre de propriété publié pour la période 1956 à aujourd'hui : reconstitution de l'historique de la parcelle au moyen d'une « recherche renforcée ».</i> Recherche renforcée : ☐ Table de correspondance entre les références cadastrales anciennes et actuelles ☐ Matrices cadastrales napoléoniennes et renouvelées ☐ Tableau de synthèse (<i>Historique de la vie cadastrale des parcelles</i>) <i>Voire</i> ☐ Extraits des fichiers de l'enregistrement et des hypothèques avant 1956 (références des actes à demander aux archives) ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis explicative, ainsi que la définition de pistes d'action (<i>ex : orientation vers une démarche de reconstitution de titre de propriété ou de procédure administrative de type bien présumés sans maître</i>)
Etudes, conseils et assistance aux collectivités du bloc communal pour l'élaboration des documents de programmation et planification pour la réalisation d'opérations d'aménagement urbain (ou rural), ainsi que pour la réalisation d'opérations de constructions et d'aménagement urbain (ou rural)	Prestations d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'élaboration de documents d'urbanisme ou de programmation Élaboration complète de documents de planification ou de programmation, dans le cadre d'un soutien technique financé par la collectivité de Corse <i>Elaboration de stratégies territoriales et d'aménagement, appui à la définition de projets de territoires</i> <i>Utilisation et mise à disposition d'outils d'analyse et de prospective pour les acteurs de l'aménagement du territoire</i> Accompagnement de projets d'aménagement urbain ou rural d'initiative locale <i>Analyse /Evaluation des dynamiques territoriales</i> Accompagnement / participation aux démarches d'ORT en phase étude (initialisation)	☐ Diagnostic global [objectif : typologie du foncier]	☐ Cartographie d'analyse foncière (échelle définie en fonction du périmètre concerné, format PDF et SHP géoréférencé) ☐ Tableaux statistiques « parcelles sur le périmètre projet » : nombre de parcelles/ surfaces associées, taille moyenne de parcelle pour chaque type de bien. ☐ Tableaux statistiques « typologie des propriétaires sur le périmètre projet » : propriétés publiques, propriétés privées, propriété bâties, propriétés non bâties, bien non délimité (BND), personnes vivantes, personnes présumées décédées et superficies associées etc. ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action (<i>ex : liste des parcelles a priori « facilement mobilisables » / difficilement mobilisables</i>)
		☐ Analyse foncière ciblée [objectif : identification des propriétaires]	Recherche de premier niveau : ☐ Etats hypothécaires ☐ Copies de titres de propriété ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action <i>En l'absence de titre de propriété publié pour la période 1956 à aujourd'hui : reconstitution de l'historique de la parcelle au moyen d'une « recherche renforcée ».</i> Recherche renforcée :

	Accompagnement de projets d'AFUP / AFAF (dans le cadre d'un soutien technique mis en place par la collectivité de Corse) Assistance à maîtrise d'ouvrage pour des opérations de construction d'intérêt significatif dans le cadre de marchés passés après mise en concurrence		☐ Table de correspondance <i>entre les références cadastrales anciennes et actuelles</i> ☐ Matrices cadastrales napoléoniennes et renouvelées ☐ Tableau de synthèse (<i>Historique de la vie cadastrale des parcelles</i>) <i>Voire</i> ☐ Extraits des fichiers de l'enregistrement et des hypothèques avant 1956 (références des actes à demander aux archives) ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis explicative, ainsi que la définition de pistes d'action (<i>ex : orientation vers une démarche de reconstitution de titre de propriété ou de procédure administrative de type bien présumés sans maître</i>)
Maîtrise d'ouvrage (ou MOD) d'études préalables ou connexes à l'engagement d'opérations d'aménagement sur initiative de la Collectivité de Corse MOD d'opérations d'aménagement			
Maitrise d'ouvrage (ou MOD) pour les études préalables ou connexes à l'engagement d'opérations d'aménagement sur initiative de la CdC	Études préalables à l'engagement d'opérations d'aménagement sur les principales agglomérations à commencer par les aires ajaccienne et bastiaise puis les autres SER (y c concertation publique) Étude préféabilité voie ferrée orientale Étude recomposition spatiale de la côte orientale (GIZC, mobilité, renforcement polarités urbaines...)	☐ Diagnostic global [objectif : <i>typologie du foncier</i>] ☐ Analyse foncière ciblée [objectif : <i>identification des propriétaires</i>]	☐ Cartographie d'analyse foncière (échelle définie en fonction du périmètre concerné, format PDF et SHP géoréférencé) ☐ Tableaux statistiques « parcelles sur le périmètre projet » : nombre de parcelles/ surfaces associées, taille moyenne de parcelle pour chaque type de bien. ☐ Tableaux statistiques « typologie des propriétaires sur le périmètre projet » : propriétés publiques, propriétés privées, propriété bâties, propriétés non bâties, bien non délimité (BND), personnes vivantes, personnes présumées décédées et superficies associées etc. ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action (<i>ex : liste des parcelles a priori « facilement mobilisables » / difficilement mobilisables</i>) Recherche de premier niveau : ☐ Etats hypothécaires ☐ Copies de titres de propriété ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action <i>En l'absence de titre de propriété publié pour la période 1956 à aujourd'hui : reconstitution de l'historique de la parcelle au moyen d'une « recherche renforcée ».</i> Recherche renforcée : ☐ Table de correspondance <i>entre les références cadastrales anciennes et actuelles</i> ☐ Matrices cadastrales napoléoniennes et renouvelées ☐ Tableau de synthèse (<i>Historique de la vie cadastrale des parcelles</i>) <i>Voire</i>

			☐ Extraits des fichiers de l'enregistrement et des hypothèques avant 1956 (références des actes à demander aux archives) ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis explicative, ainsi que la définition de pistes d'action (ex : <i>orientation vers une démarche de reconstitution de titre de propriété ou de procédure administrative de type bien présumés sans maître</i>)
Réalisation d'opérations d'aménagement dans le cadre de concessions pour le compte de la Cdc (quasi-régie)			
Contractualisation et mise en oeuvre des concessions d'aménagement pour le compte des collectivités locales (après mise en concurrence)			

Attendus :

Asseoir une politique d'aménagement, d'urbanisme et de lutte contre la spéculation foncière grâce à une vision précise et actualisée du foncier ou de l'immobilier disponible à l'échelle territoriale, communale ou intercommunale, des Secteurs d'Enjeux Régionaux etc (*évolution d'un diagnostic général du territoire vers un diagnostic plus fin, portant sur la situation juridique des biens*)

Coconstruire et mettre à la disposition de la Collectivité de Corse et, in fine, du bloc communal un outil plus performant d'aide à la prospection et à la décision sur le foncier (*Prestations GIRTEC en complément d'URBANSIMUL utilisé, entre autres, pour la recherche de foncier disponible*)

- apprécier la faisabilité réelle des projets en qualifiant la propriété des sites repérés
- sécuriser juridiquement les documents de planification régionale et leurs déclinaisons,
- sécuriser juridiquement les projets fonciers des communes et intercommunalités

Agir collectivement en faveur d'une sensibilisation aux problématiques foncières et d'une incitation à la mise en œuvre sécurisée de procédures spécifiques (biens présumés sans maître etc)

Agir collectivement en faveur d'une incitation accrue à la reconstitution des titres de propriété et à la mobilisation et la mise en valeur de ce foncier dans la perspective de la résorption du désordre foncier en Corse.



FICHE « MISSIONS CDC-ODARC : PRESTATIONS GIRTEC ENVISAGEES » CONVENTION GIRTEC|COLLECTIVITE DE CORSE - REDACTION CONVENTION

Connaissance et gestion du patrimoine

Mise en œuvre des politiques publiques de la CDC

Mise en œuvre d'actions visant à la résorption progressive du désordre foncier et la contribution à l'élaboration d'une véritable stratégie foncière pour la Collectivité de Corse

Mise en œuvre d'actions de sensibilisation des élus et des populations aux conséquences du désordre foncier et aux moyens d'y remédier

Documents d'appui :

CR JOURNEE DU 9 FEVRIER 2026 | FICHES DE RENSEIGNEMENTS TRANSMISES PAR LA MISSION GPST ET COMPLETEES PAR L'ODARC|

CR RENCONTRE GIRTEC|COLLECTIVITE DE CORSE|ODARC DU 10 AVRIL 2026|

Article L112-11 Code Rural et de la Pêche Maritime

OBJECTIFS OPERATIONNELS ET SOUS OBJECTIFS	ACTIONS	INTERVENTIONS POTENTIELLES DU GIRTEC EN LIEN AVEC CES ACTIONS	LIVRABLES GIRTEC ASSOCIES
Connaissance et gestion du patrimoine			
Création de réserves foncières			
Identification de foncier mobilisable en vue de l'installation de jeunes agriculteurs	Identification de foncier mobilisable à partir de catégories de terrains (Périmètre établi par l'ODARC selon les potentialités agronomiques ou forestières)	☐ Diagnostic global [objectif : typologie du foncier]	☐ Cartographie d'analyse foncière (échelle définie en fonction du périmètre concerné, format PDF et SHP géoréférencé) ☐ Tableaux statistiques « parcelles sur le périmètre projet » : nombre de parcelles/ surfaces associées, taille moyenne de parcelle pour chaque type de bien. ☐ Tableaux statistiques « typologie des propriétaires sur le périmètre projet » : propriétés publiques, propriétés privées, propriété bâties, propriétés non bâties, bien non délimité (BND), personnes vivantes, personnes présumées décédées et superficies associées etc.

Délégation Planification stratégique et transitions/ Mission grands projets et stratégie foncière/10042026

	Outils mobilisables : GéOdarc, ArcGIS, RPG, Terrafoncia		☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action (ex : liste des parcelles a priori « facilement mobilisables » / difficilement mobilisables)
		☐ Analyse foncière ciblée [objectif : identification des propriétaires]	Recherche de premier niveau : ☐ Etats hypothécaires ☐ Copies de titres de propriété ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action En l'absence de titre de propriété publié pour la période 1956 à aujourd'hui : reconstitution de l'historique de la parcelle au moyen d'une « recherche renforcée ». Recherche renforcée : ☐ Table de correspondance entre les références cadastrales anciennes et actuelles ☐ Matrices cadastrales napoléoniennes et renouvelées ☐ Tableau de synthèse (Historique de la vie cadastrale des parcelles) Voire ☐ Extraits des fichiers de l'enregistrement et des hypothèques avant 1956 (références des actes à demander aux archives) ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis explicative, ainsi que la définition de pistes d'action (ex : orientation vers une démarche de reconstitution de titre de propriété ou de procédure administrative de type bien présumés sans maître)
Gestion des forêts, des ESA (Espaces Stratégiques Agricoles)			
Accompagnement à l'élaboration de documents de gestion foncière conformes à la réglementation		☐ Diagnostic global [objectif : typologie du foncier]	☐ Cartographie d'analyse foncière (échelle définie en fonction du périmètre concerné, format PDF et SHP géoréférencé) ☐ Tableaux statistiques « parcelles sur le périmètre projet » : nombre de parcelles/surfaces associées, taille moyenne de parcelle pour chaque type de bien. ☐ Tableaux statistiques « typologie des propriétaires sur le périmètre projet » : propriétés publiques, propriétés privées, propriété bâties, propriétés non bâties, bien non délimité (BND), personnes vivantes, personnes présumées décédées et superficies associées etc. ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action (ex : liste des parcelles a priori « facilement mobilisables » / difficilement mobilisables)

		☐ Analyse foncière ciblée [objectif : identification des propriétaires]	Recherche de premier niveau : ☐ Etats hypothécaires ☐ Copies de titres de propriété ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action <i>En l'absence de titre de propriété publié pour la période 1956 à aujourd'hui : reconstitution de l'historique de la parcelle au moyen d'une « recherche renforcée ».</i>
Travaux de gestion de territoire sur les ESA (préanimation foncière pour déceler des blocages éventuels en amont)		☐ Diagnostic global [objectif : typologie du foncier]	Recherche renforcée : ☐ Table de correspondance entre les références cadastrales anciennes et actuelles ☐ Matrices cadastrales napoléoniennes et renouvelées ☐ Tableau de synthèse (<i>Historique de la vie cadastrale des parcelles</i>) <i>Voire</i> ☐ Extraits des fichiers de l'enregistrement et des hypothèques avant 1956 (références des actes à demander aux archives) ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis explicative, ainsi que la définition de pistes d'action (<i>ex : orientation vers une démarche de reconstitution de titre de propriété ou de procédure administrative de type bien présumés sans maître</i>)
			☐ Cartographie d'analyse foncière (échelle définie en fonction du périmètre concerné, format PDF et SHP géoréférencé) ☐ Tableaux statistiques « parcelles sur le périmètre projet » : nombre de parcelles/ surfaces associées, taille moyenne de parcelle pour chaque type de bien. ☐ Tableaux statistiques « typologie des propriétaires sur le périmètre projet » : propriétés publiques, propriétés privées, propriété bâties, propriétés non bâties, bien non délimité (BND), personnes vivantes, personnes présumées décédées et superficies associées etc. ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action (<i>ex : liste des parcelles a priori « facilement mobilisables » / difficilement mobilisables</i>)

		☐ Analyse foncière ciblée [objectif : identification des propriétaires]	Recherche de premier niveau : ☐ Etats hypothécaires ☐ Copies de titres de propriété ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action <i>En l'absence de titre de propriété publié pour la période 1956 à aujourd'hui : reconstitution de l'historique de la parcelle au moyen d'une « recherche renforcée ».</i>
Mise en œuvre des politiques publiques Mise en œuvre d'actions tendant au développement de l'agriculture et à l'équipement du milieu rural Création, accompagnement, financement des Associations Foncières de Propriétaires Libres ou Autorisées			
Appui aux communes ayant engagé un processus de constitution d'une AFP-A (Association Foncière de Propriétaires Autorisée)	Identification de foncier mobilisable à partir de catégories de terrains (Périmètre établi par l'ODARC selon les potentialités agronomiques ou forestières) Outils mobilisables : GéOdarc, ArcGIS, RPG, Terrafoncia	☐ Analyse foncière ciblée [objectif : identification des propriétaires]	Recherche de premier niveau : ☐ Etats hypothécaires ☐ Copies de titres de propriété ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action <i>En l'absence de titre de propriété publié pour la période 1956 à aujourd'hui : reconstitution de l'historique de la parcelle au moyen d'une « recherche renforcée ».</i>
			Recherche renforcée : ☐ Table de correspondance entre les références cadastrales anciennes et actuelles ☐ Matrices cadastrales napoléoniennes et renouvelées ☐ Tableau de synthèse (<i>Historique de la vie cadastrale des parcelles</i>) <i>Voire</i> ☐ Extraits des fichiers de l'enregistrement et des hypothèques avant 1956 (références des actes à demander aux archives) ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis explicative, ainsi que la définition de pistes d'action (<i>ex : orientation vers une démarche de reconstitution de titre de propriété ou de procédure administrative de type bien présumés sans maître</i>)

			☐ Extraits des fichiers de l'enregistrement et des hypothèques avant 1956 (références des actes à demander aux archives) ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis explicative, ainsi que la définition de pistes d'action (<i>ex : orientation vers une démarche de reconstitution de titre de propriété ou de procédure administrative de type bien présumés sans maître</i>)
Accompagnement des DOCOBAS (Documents d'Objectif Agricole et Sylvicole)			
Appui aux communes et EPCI qui réalisent un DOCOBAS	Etablissement de périmètres d'actions prioritaires, présentant des enjeux agricoles et sylvicoles forts. (Nécessitant en amont une véritable étude foncière , l'état du foncier conditionnant directement les modalités d'action possibles sur ces espaces : la structure juridique du foncier détermine les leviers mobilisables, les outils de gestion envisageables et la capacité à conduire des projets agricoles et sylvicoles opérationnels.)	☐ Diagnostic global [objectif : typologie du foncier]	☐ Cartographie d'analyse foncière (échelle définie en fonction du périmètre concerné, format PDF et SHP géoréférencé) ☐ Tableaux statistiques « parcelles sur le périmètre projet » : nombre de parcelles/ surfaces associées, taille moyenne de parcelle pour chaque type de bien. ☐ Tableaux statistiques « typologie des propriétaires sur le périmètre projet » : propriétés publiques, propriétés privées, propriété bâties, propriétés non bâties, bien non délimité (BND), personnes vivantes, personnes présumées décédées et superficies associées etc. ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action (<i>ex : liste des parcelles a priori « facilement mobilisables » / difficilement mobilisables</i>)
		☐ Analyse foncière ciblée [objectif : identification des propriétaires]	Recherche de premier niveau : ☐ Etats hypothécaires ☐ Copies de titres de propriété ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action <i>En l'absence de titre de propriété publié pour la période 1956 à aujourd'hui : reconstitution de l'historique de la parcelle au moyen d'une « recherche renforcée ».</i> Recherche renforcée : ☐ Table de correspondance entre les références cadastrales anciennes et actuelles ☐ Matrices cadastrales napoléoniennes et rénovées ☐ Tableau de synthèse (<i>Historique de la vie cadastrale des parcelles</i>) <i>Voire</i> ☐ Extraits des fichiers de l'enregistrement et des hypothèques avant 1956 (références des actes à demander aux archives) ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire)

			☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis explicative, ainsi que la définition de pistes d'action (ex : <i>orientation vers une démarche de reconstitution de titre de propriété ou de procédure administrative de type bien présumés sans maître</i>)
Accompagnement et financement des projets d'aménagement collectifs ruraux pour les collectivités ou des groupements privés			
Appui à la prospection foncière agricole auprès des propriétaires privés et des communes ex: projets d'estives, Projets Alimentaires Territoriaux (PAT)	Identification de foncier mobilisable	☐ Diagnostic global [objectif : typologie du foncier]	☐ Cartographie d'analyse foncière (échelle définie en fonction du périmètre concerné, format PDF ou SIG en fonction des besoins) ☐ Tableau statistique : nombre de parcelles/ surface (en ha) /taille moyenne de parcelle (en ha) pour chaque type de bien (BND, personne morale de droit public, personnes privées...) ☐ Typologie des propriétaires (propriétés publiques, privées, bâties non bâties, BND, personnes vivantes, décédées...) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action (ex : liste des parcelles a priori « facilement mobilisables » / difficilement mobilisables)
		☐ Analyse foncière ciblée [objectif : identification des propriétaires]	Recherche de premier niveau : ☐ Etats hypothécaires ☐ Copies de titres de propriété ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action <i>En l'absence de titre de propriété publié pour la période 1956 à aujourd'hui : reconstitution de l'historique de la parcelle au moyen d'une « recherche renforcée ».</i> Recherche renforcée : ☐ Table de correspondance entre les références cadastrales anciennes et actuelles ☐ Matrices cadastrales napoléoniennes et renouvelées ☐ Tableau de synthèse (<i>Histoire de la vie cadastrale des parcelles</i>) <i>Voir</i> ☐ Extraits des fichiers de l'enregistrement et des hypothèques avant 1956 (références des actes à demander aux archives) ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis explicative, ainsi que la définition de pistes d'action (ex : <i>orientation vers une démarche de reconstitution de titre de propriété ou de procédure administrative de type bien présumés sans maître</i>)

Développement de la filière bois	Caractérisation du foncier forestier « facilement mobilisable » Identification et sensibilisation de nouveaux propriétaires forestiers	☐ Diagnostic global [objectif : typologie du foncier]	☐ Cartographie d'analyse foncière (échelle définie en fonction du périmètre concerné, format PDF et SHP géoréférencé) ☐ Tableaux statistiques « parcelles sur le périmètre projet » : nombre de parcelles/surfaces associées, taille moyenne de parcelle pour chaque type de bien. ☐ Tableaux statistiques « typologie des propriétaires sur le périmètre projet » : propriétés publiques, propriétés privées, propriété bâties, propriétés non bâties, bien non délimité (BND), personnes vivantes, personnes présumées décédées et superficies associées etc. ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action (ex : liste des parcelles a priori « facilement mobilisables » / difficilement mobilisables)
		☐ Analyse foncière ciblée [objectif : identification des propriétaires]	Recherche de premier niveau : ☐ Etats hypothécaires ☐ Copies de titres de propriété ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action <i>En l'absence de titre de propriété publié pour la période 1956 à aujourd'hui : reconstitution de l'historique de la parcelle au moyen d'une « recherche renforcée ».</i> Recherche renforcée : ☐ Table de correspondance entre les références cadastrales anciennes et actuelles ☐ Matrices cadastrales napoléoniennes et renouvelées ☐ Tableau de synthèse (Historique de la vie cadastrale des parcelles) <i>Voire</i> ☐ Extraits des fichiers de l'enregistrement et des hypothèques avant 1956 (références des actes à demander aux archives) ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis explicative, ainsi que la définition de pistes d'action (ex : orientation vers une démarche de reconstitution de titre de propriété ou de procédure administrative de type bien présumés sans maître)
		☐ Actions d'information, de sensibilisation et d'accompagnement pédagogique	☐ Participation à des groupes de travail , séminaires, réunions, formations, assemblées générales et autres événements en lien avec les sujets fonciers ☐ Participation à la rédaction de supports pédagogiques et méthodologiques, à la rédaction de référentiels de bonnes pratiques

Mise en œuvre d'actions visant à la résorption progressive du désordre foncier et la contribution à l'élaboration d'une véritable stratégie foncière pour la Collectivité de Corse

Conseils et aide aux propriétaires forestiers privés et publics, en lien avec leurs représentants et leurs gestionnaires

Appui à la prospection foncière forestière auprès des propriétaires privés et des communes	Repérage des parcelles non titrées dans la perspective de procédures spécifiques Enjeu d'identification et titrement des biens communaux	☐ Diagnostic global [objectif : typologie du foncier]	☐ Cartographie d'analyse foncière (échelle définie en fonction du périmètre concerné, format PDF et SHP géoréférencé) ☐ Tableaux statistiques « parcelles sur le périmètre projet » : nombre de parcelles/ surfaces associées, taille moyenne de parcelle pour chaque type de bien. ☐ Tableaux statistiques « typologie des propriétaires sur le périmètre projet » : propriétés publiques, propriétés privées, propriété bâties, propriétés non bâties, bien non délimité (BND), personnes vivantes, personnes présumées décédées et superficies associées etc. ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action (ex : liste des parcelles a priori « facilement mobilisables » / difficilement mobilisables)
		☐ Analyse foncière ciblée [objectif : identification des propriétaires]	Recherche de premier niveau : ☐ Etats hypothécaires ☐ Copies de titres de propriété ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action <i>En l'absence de titre de propriété publié pour la période 1956 à aujourd'hui : reconstitution de l'historique de la parcelle au moyen d'une « recherche renforcée ».</i> Recherche renforcée : ☐ Table de correspondance entre les références cadastrales anciennes et actuelles ☐ Matrices cadastrales napoléoniennes et renouvelées ☐ Tableau de synthèse (Historique de la vie cadastrale des parcelles) <i>Voire</i> ☐ Extraits des fichiers de l'enregistrement et des hypothèques avant 1956 (références des actes à demander aux archives) ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis explicative, ainsi que la définition de pistes d'action (ex : orientation vers une démarche de reconstitution de titre de propriété ou de procédure administrative de type bien présumés sans maître)

Mise en œuvre d'actions de sensibilisation des élus et des populations aux conséquences du désordre et aux moyens d'y remédier

Accompagnement des communes et intercommunalités dans le cadre des Obligations Légales de Débroussaillage (OLD)

Elaboration et mise en œuvre des Plans Communaux de débroussaillage (PCD) : Réalisation d'actions d'information, d'animation et de sensibilisation au débroussaillage légal des espaces habités	Clarification des situations de propriété (conditionne la mise en œuvre des obligations) Incitation à une meilleure implication des communes et intercommunalités dans le suivi de ces actions et le contrôle des obligations de débroussaillage	☐ Analyse foncière ciblée [objectif : identification des propriétaires]	Recherche de premier niveau : ☐ Etats hypothécaires ☐ Copies de titres de propriété ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action <i>En l'absence de titre de propriété publié pour la période 1956 à aujourd'hui : reconstitution de l'historique de la parcelle au moyen d'une « recherche renforcée ».</i> Recherche renforcée : ☐ Table de correspondance entre les références cadastrales anciennes et actuelles ☐ Matrices cadastrales napoléoniennes et rénovées ☐ Tableau de synthèse (<i>Historique de la vie cadastrale des parcelles</i>) <i>Voire</i> ☐ Extraits des fichiers de l'enregistrement et des hypothèques avant 1956 (références des actes à demander aux archives) ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis explicative, ainsi que la définition de pistes d'action (<i>ex : orientation vers une démarche de reconstitution de titre de propriété ou de procédure administrative de type bien présumés sans maître</i>)
		☐ Actions d'information, de sensibilisation et d'accompagnement pédagogique	☐ Participation à des groupes de travail, séminaires, réunions, formations, assemblées générales et autres événements en lien avec les sujets fonciers ☐ Participation à la rédaction de supports pédagogiques et méthodologiques, à la rédaction de référentiels de bonnes pratiques

Attendus :

Asseoir une politique agricole et forestière et répondre à la demande grâce à une vision précise et actualisée du foncier disponible (évolution d'un diagnostic général du territoire vers un diagnostic plus fin, portant sur la situation juridique des biens)

Et notamment, identifier le foncier réellement mobilisable afin d'envisager avec les propriétaires les modalités de mobilisation de ces fonds à des fins agricoles, dans une perspective de développement agricole et rural de la Corse.

Disposer d'un outil d'aide à la prospection et à la décision sur le foncier performant pour appuyer les projets communaux et intercommunaux :

(Prestations GIRTEC en complément des outils et logiciels déjà utilisés, entre autres, pour la recherche de foncier disponible)

- apprécier la faisabilité réelle des projets en qualifiant la propriété des sites repérés

- sécuriser juridiquement les projets fonciers des communes et intercommunalités

- sécuriser les enquêtes publiques préalables à la constitution des Associations Foncières de Propriétaires Libres ou Autorisées

Agir collectivement en faveur d'une sensibilisation aux problématiques foncières et d'une incitation à la mise en œuvre sécurisée de procédures spécifiques (biens présumés sans maître etc)

Agir collectivement en faveur d'une incitation accrue à la reconstitution des titres de propriété et à la mobilisation et la mise en valeur de ce foncier dans la perspective de la résorption du désordre foncier en Corse.

Sécuriser l'octroi de subventions sur présentation de titres.

FICHE « MISSIONS CDC-OFC : PRESTATIONS GIRTEC ENVISAGEES »

CONVENTION GIRTEC|COLLECTIVITE DE CORSE - REDACTION CONVENTION

Mise en œuvre des politiques publiques de la CDC

Mise en œuvre d'actions visant à la résorption progressive du désordre foncier et la contribution à l'élaboration d'une véritable stratégie foncière pour la Collectivité de Corse

Mise en œuvre d'actions de sensibilisation des élus et des populations aux conséquences du désordre foncier et aux moyens d'y remédier

Documents d'appui :

CR RENCONTRE GIRTEC|COLLECTIVITE DE CORSE| OFC DU 10 AVRIL 2026 | Articles L4424-26-1 et suivants CGCT | PPI 2019-2024 | PPI 2025-2029

OBJECTIFS OPERATIONNELS ET SOUS OBJECTIFS	ACTIONS	INTERVENTIONS POTENTIELLES DU GIRTEC EN LIEN AVEC CES ACTIONS	LIVRABLES GIRTEC ASSOCIES
Mise en œuvre des politiques publiques Mise en place de stratégies foncières afin de mobiliser du foncier et de favoriser le développement durable et la lutte contre l'étalement urbain			
Soutenir la création de logements sociaux et communaux à loyers encadrés S'engager activement dans la création de logements en accession à la propriété			
Réaliser des logements, notamment des logements sociaux, en tenant compte des priorités régionales en matière de foncier et d'habitat et des priorités des programmes locaux de l'habitat (PLH)	Identifier les zones prioritaires (communes où la tension immobilière est plus forte). Réaliser des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières pour réaliser du logement (locatif social , accession mais aussi logement libre...)	☐ Diagnostic global [objectif : typologie du foncier]	☐ Cartographie d'analyse foncière (échelle définie en fonction du périmètre concerné, format PDF et SHP géoréférencé) ☐ Tableaux statistiques « parcelles sur le périmètre projet » : nombre de parcelles/ surfaces associées, taille moyenne de parcelle pour chaque type de bien. ☐ Tableaux statistiques « typologie des propriétaires sur le périmètre projet » : propriétés publiques, propriétés privées, propriété bâties, propriétés non bâties, bien non délimité (BND), personnes vivantes, personnes présumées décédées et superficies associées etc. ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action (ex : liste des parcelles a priori « facilement mobilisables » / difficilement mobilisables)

Délégation Planification stratégique et transitions/ Mission grands projets et stratégie foncière/10042026

	Assurer le portage des terrains le temps que la collectivité définisse et finalise son projet d'aménagement. [convention de portage]	☐ Analyse foncière ciblée [objectif : identification des propriétaires]	Recherche de premier niveau : ☐ Etats hypothécaires ☐ Copies de titres de propriété ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action <i>En l'absence de titre de propriété publié pour la période 1956 à aujourd'hui : reconstitution de l'historique de la parcelle au moyen d'une « recherche renforcée ».</i>
Accroître le rôle de l'Office Foncier comme acteur complet au service des territoires à travers une offre d'ingénierie technique, stratégique et financière			
Apporter aux collectivités – en maillage notamment avec le GIRTEC- une ingénierie permettant la définition de stratégies foncières	Accompagner les collectivités vers la définition de stratégies foncières en faveur d'une production diversifiée de logement (dans la cadre d'une stratégie bien définie en amont par un projet de territoire) [Convention cadre] Ex : Convention cadre CAPA pour création 500 logements locatifs sociaux	☐ Diagnostic global [objectif : typologie du foncier]	☐ Cartographie d'analyse foncière (échelle définie en fonction du périmètre concerné, format PDF et SHP géoréférencé) ☐ Tableaux statistiques « parcelles sur le périmètre projet » : nombre de parcelles/ surfaces associées, taille moyenne de parcelle pour chaque type de bien. ☐ Tableaux statistiques « typologie des propriétaires sur le périmètre projet » : propriétés publiques, propriétés privées, propriété bâties, propriétés non bâties, bien non délimité (BND), personnes vivantes, personnes présumées décédées et superficies associées etc. ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action (ex : liste des parcelles a priori « facilement mobilisables » / difficilement mobilisables)
Accompagner les collectivités dans le cadrage de leurs opérations foncières et immobilières afin d'en sécuriser la réalisation	Permettre aux collectivités d'anticiper les demandes d'acquisition par l'Office foncier Réaliser des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières ou	☐ Analyse foncière ciblée [objectif :	Recherche de premier niveau : ☐ Etats hypothécaires

Favoriser la création de fonciers prêts à l'emploi pour accélérer la réalisation des projets	de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement. Assurer le portage des terrains le temps que la collectivité définisse et finalise son projet d'aménagement. [convention de portage] Réaliser ou faire réaliser toutes les actions de nature à faciliter l'utilisation et l'aménagement ultérieur des biens fonciers ou immobiliers acquis/ à produire du foncier préaménagé ou prêt à l'emploi (proto-aménagement)	identification des propriétaires]	☐ Copies de titres de propriété ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action <i>En l'absence de titre de propriété publié pour la période 1956 à aujourd'hui : reconstitution de l'historique de la parcelle au moyen d'une « recherche renforcée ».</i> Recherche renforcée : ☐ Table de correspondance entre les références cadastrales anciennes et actuelles ☐ Matrices cadastrales napoléoniennes et renouvelées ☐ Tableau de synthèse (<i>Histoire de la vie cadastrale des parcelles</i>) <i>Voire</i> ☐ Extraits des fichiers de l'enregistrement et des hypothèques avant 1956 (références des actes à demander aux archives) ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis explicative, ainsi que la définition de pistes d'action (ex : <i>orientation vers une démarche de reconstitution de titre de propriété ou de procédure administrative de type bien présumés sans maître</i>)
Créer les conditions du développement économique et de la revitalisation commerciale			
Contribuer au développement des activités économiques	Construire des conventions partenariales efficaces pour mener les études nécessaires à la définition des besoins économiques et à la détection de foncier [Convention stratégie foncière et immobilière OFC-GIRTEC-CC CELAVU PRUNELLI] Accompagner les collectivités vers la définition de stratégies foncières en vue notamment de sanctuariser les espaces les plus stratégiques pour le déploiement économique [Convention cadre] Ex : Convention cadre CAPA pour mise en œuvre la politique de développement économique du territoire communautaire (par l'acquisition des emprises foncières nécessaires au développement de la Zone d'Activité Economique ou de celles nécessaires à la mise en œuvre du Schéma d'Aménagement et de Développement Economique de la CAPA).	☐ Diagnostic global [objectif : typologie du foncier] ☐ Analyse foncière ciblée [objectif : identification des propriétaires]	☐ Cartographie d'analyse foncière (échelle définie en fonction du périmètre concerné, format PDF et SHP géoréférencé) ☐ Tableaux statistiques « parcelles sur le périmètre projet » : nombre de parcelles/ surfaces associées, taille moyenne de parcelle pour chaque type de bien. ☐ Tableaux statistiques « typologie des propriétaires sur le périmètre projet » : propriétés publiques, propriétés privées, propriété bâties, propriétés non bâties, bien non délimité (BND), personnes vivantes, personnes présumées décédées et superficies associées etc. ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action (ex : <i>liste des parcelles a priori « facilement mobilisables » / difficilement mobilisables</i>) Recherche de premier niveau : ☐ Etats hypothécaires ☐ Copies de titres de propriété ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire)

	Réaliser les acquisitions foncières ou immobilières en vue de la réalisation d'opérations d'aménagement (zones d'activités, équipements collectifs...) Assurer le portage des terrains le temps que la collectivité définisse et finalise son projet d'aménagement. Réaliser ou faire réaliser toutes les actions de nature à faciliter l'utilisation et l'aménagement ultérieur des biens fonciers ou immobiliers acquis/ à produire du foncier préaménagé ou prêt à l'emploi		☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action <i>En l'absence de titre de propriété publié pour la période 1956 à aujourd'hui : reconstitution de l'historique de la parcelle au moyen d'une « recherche renforcée ».</i> Recherche renforcée : ☐ Table de correspondance <i>entre les références cadastrales anciennes et actuelles</i> ☐ Matrices cadastrales napoléoniennes et renouvelées ☐ Tableau de synthèse (<i>Historique de la vie cadastrale des parcelles</i>) <i>Voire</i> ☐ Extraits des fichiers de l'enregistrement et des hypothèques avant 1956 (références des actes à demander aux archives) ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis explicative, ainsi que la définition de pistes d'action (<i>ex : orientation vers une démarche de reconstitution de titre de propriété ou de procédure administrative de type bien présumés sans maître</i>)
Soutenir les politiques publiques en matière de protection du patrimoine et de prévention des risques			
Contribuer à la politique de protection contre les risques technologiques et naturels (en particulier le risque inondation et incendie).	Acquérir les terrains nécessaires à la construction d'ouvrages de protection, ou encore réaliser des opérations de gel foncier pour préserver de l'urbanisation certaines parcelles stratégiques en matière de lutte contre les risques naturels, sur la base d'études confirmant cette opportunité. Assurer le portage foncier temporaire, pour sécuriser des emprises en attente de classement, de travaux de restauration ou de transfert à un opérateur gestionnaire.	☐ Diagnostic global [objectif : typologie du foncier]	☐ Cartographie d'analyse foncière (échelle définie en fonction du périmètre concerné, format PDF et SHP géoréférencé) ☐ Tableaux statistiques « parcelles sur le périmètre projet » : nombre de parcelles/ surfaces associées, taille moyenne de parcelle pour chaque type de bien. ☐ Tableaux statistiques « typologie des propriétaires sur le périmètre projet » : propriétés publiques, propriétés privées, propriété bâties, propriétés non bâties, bien non délimité (BND), personnes vivantes, personnes présumées décédées et superficies associées etc. ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action (<i>ex : liste des parcelles a priori « facilement mobilisables » / difficilement mobilisables</i>)

		☐ Analyse foncière ciblée [objectif : identification des propriétaires]	Recherche de premier niveau : ☐ Etats hypothécaires ☐ Copies de titres de propriété ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action <i>En l'absence de titre de propriété publié pour la période 1956 à aujourd'hui : reconstitution de l'historique de la parcelle au moyen d'une « recherche renforcée ».</i>
Contribuer à la sauvegarde du patrimoine bâti	Accompagner la protection du patrimoine bâti remarquable dans l'objectif d'assurer sa pérennité dans le temps et permettre sa valorisation et son ouverture au public Réaliser les acquisitions foncières ou immobilières en vue de la sauvegarde la restauration ou la mise en valeur du patrimoine bâti	☐ Diagnostic global [objectif : typologie du foncier]	☐ Cartographie d'analyse foncière (échelle définie en fonction du périmètre concerné, format PDF et SHP géoréférencé) ☐ Tableaux statistiques « parcelles sur le périmètre projet » : nombre de parcelles/ surfaces associées, taille moyenne de parcelle pour chaque type de bien. ☐ Tableaux statistiques « typologie des propriétaires sur le périmètre projet » : propriétés publiques, propriétés privées, propriété bâties, propriétés non bâties, bien non délimité (BND), personnes vivantes, personnes présumées décédées et superficies associées etc. ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action (ex : liste des parcelles a priori « facilement mobilisables » / difficilement mobilisables)

		☐ Analyse foncière ciblée [objectif : identification des propriétaires]	Recherche de premier niveau : ☐ Etats hypothécaires ☐ Copies de titres de propriété ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action <i>En l'absence de titre de propriété publié pour la période 1956 à aujourd'hui : reconstitution de l'historique de la parcelle au moyen d'une « recherche renforcée ».</i>
Contribuer à titre subsidiaire, à la préservation des espaces naturels et agricoles, en coopération avec la société d'aménagement foncier et d'établissement rural et les autres organismes chargés de la préservation de ces espaces dans le cadre de conventions	Développer des conventionnements avec la Collectivité de Corse (Direction des Milieux Naturels) le Conservatoire du Littoral, le Conservatoire des Espaces naturels, en faveur de la protection des espaces naturels et des littoraux Développer des conventionnements avec la SAFER, le PNR, l'ONF L'action de l'Office Foncier portera également sur les espaces faisant l'objet d'un classement (ZNIEFF, Natura 2000, ...) et susceptibles d'être soumis à un risque de dégradation irréversible sous la pression du développement urbain ou de la fréquentation incontrôlée du public. Réaliser les acquisitions foncières ou immobilières en vue de la sauvegarde, restauration ou mise en valeur des espaces naturels et agricoles	☐ Diagnostic global [objectif : typologie du foncier]	☐ Cartographie d'analyse foncière (échelle définie en fonction du périmètre concerné, format PDF et SHP géoréférencé) ☐ Tableaux statistiques « parcelles sur le périmètre projet » : nombre de parcelles/ surfaces associées, taille moyenne de parcelle pour chaque type de bien. ☐ Tableaux statistiques « typologie des propriétaires sur le périmètre projet » : propriétés publiques, propriétés privées, propriété bâties, propriétés non bâties, bien non délimité (BND), personnes vivantes, personnes présumées décédées et superficies associées etc. ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action (ex : liste des parcelles a priori « facilement mobilisables » / difficilement mobilisables)
		☐ Analyse foncière ciblée [objectif : identification des propriétaires]	Recherche de premier niveau : ☐ Etats hypothécaires ☐ Copies de titres de propriété ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action

	Assurer le portage des terrains le temps que la collectivité définisse et finalise son projet d'aménagement.		<i>En l'absence de titre de propriété publié pour la période 1956 à aujourd'hui : reconstitution de l'historique de la parcelle au moyen d'une « recherche renforcée ».</i> Recherche renforcée : ☐ Table de correspondance entre les références cadastrales anciennes et actuelles ☐ Matrices cadastrales napoléoniennes et renouvelées ☐ Tableau de synthèse (<i>Historique de la vie cadastrale des parcelles</i>) <i>Voire</i> ☐ Extraits des fichiers de l'enregistrement et des hypothèques avant 1956 (références des actes à demander aux archives) ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis explicative, ainsi que la définition de pistes d'action (ex : <i>orientation vers une démarche de reconstitution de titre de propriété ou de procédure administrative de type bien présumés sans maître</i>)
--	--	--	---

Attendus :

Inciter au développement de stratégies de développement (dans le cadre de projets de territoires) en amont des stratégies foncières

Anticiper les besoins fonciers et structurer une vision à moyen et long terme

Sécuriser juridiquement les projets fonciers

Rationaliser les dépenses publiques

Agir collectivement en faveur d'une sensibilisation aux problématiques foncières et d'une incitation à la mise en œuvre de procédures spécifiques (biens présumés sans maître etc)

Agir collectivement en faveur d'une incitation accrue à la saisine des notaires et du GIRTEC dans la perspective de la reconstitution des titres de propriété et de la mobilisation et la mise en valeur de ce foncier.

FICHE « MISSIONS CDC-DGA ADT : PRESTATIONS GIRTEC ENVISAGEES »

CONVENTION GIRTEC|COLLECTIVITE DE CORSE - REDACTION CONVENTION

Mise en œuvre des politiques publiques de la CDC

Mise en œuvre d'actions visant à la résorption progressive du désordre foncier et la contribution à l'élaboration d'une véritable stratégie foncière pour la Collectivité de Corse

Mise en œuvre d'actions de sensibilisation des élus et des populations aux conséquences du désordre foncier et aux moyens d'y remédier

Documents d'appui :

CF JOURNEE DU 9 FEVRIER 2026 | FICHES DE RENSEIGNEMENTS TRANSMISES PAR LA MISSION GPST ET COMPLETEES PAR LES SERVICES | COURRIEL DU 3 FEVRIER 2026
RENCONTRE GIRTEC|COLLECTIVITE DE CORSE| DIRECTION DES MILIEUX NATURELS DGA ADT DU 17 AVRIL 2026 |

OBJECTIFS OPERATIONNELS ET SOUS OBJECTIFS	ACTIONS	INTERVENTIONS POTENTIELLES DU GIRTEC EN LIEN AVEC CES ACTIONS	LIVRABLES GIRTEC ASSOCIES
Mise en œuvre des politiques publiques dans les domaines de l'aménagement et du développement du territoire notamment :			
Forêt et prévention des incendies			
Gestion du domaine forestier territorial	Gérer les problématiques de foncier en forêts territoriales de Corse intégrant des habitations comme celles de Vizzavona Valoriser le patrimoine Gérer le risque juridique	☐ Diagnostic global [objectif : typologie du foncier]	☐ Cartographie d'analyse foncière (échelle définie en fonction du périmètre concerné, format PDF et SHP géoréférencé) ☐ Tableaux statistiques « parcelles sur le périmètre projet » : nombre de parcelles/ surfaces associées, taille moyenne de parcelle pour chaque type de bien. ☐ Tableaux statistiques « typologie des propriétaires sur le périmètre projet » : propriétés publiques, propriétés privées, propriété bâties, propriétés non bâties, bien non délimité (BND), personnes vivantes, personnes présumées décédées et superficies associées etc. ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action (ex : liste des parcelles a priori « facilement mobilisables » / difficilement mobilisables)
Prévention des incendies	Entretien des ouvrages DFCI Créer des ouvrages neufs DFCI en régie Réaliser des études de planification DFCI Développer le pastoralisme (travaux d'ouverture du milieu naturel)		

Délégation Planification stratégique et transitions/ Mission grands projets et stratégie foncière/17042026

	Participer aux opérations de surveillance et de lutte contre les feux de forêt Faire de l'animation auprès des collectivités pour l'émergence de nouveaux projets Assurer le portage de projets sous maîtrise d'ouvrage de la Collectivité de Corse S'assurer de la maîtrise foncière préalable aux projets Sensibiliser et communiquer sur le risque incendie Participer aux groupes de travail locaux ,nationaux, internationaux Animer la Commission Régionale de la Forêt et de Bois CRFB (et participer au développement de la filière bois)	☐ Analyse foncière ciblée [objectif : identification des propriétaires] ☐ Actions d'information, de sensibilisation et d'accompagnement pédagogique	Recherche de premier niveau : ☐ Etats hypothécaires ☐ Copies de titres de propriété ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action <i>En l'absence de titre de propriété publié pour la période 1956 à aujourd'hui : reconstitution de l'historique de la parcelle au moyen d'une « recherche renforcée ».</i> Recherche renforcée : ☐ Table de correspondance entre les références cadastrales anciennes et actuelles ☐ Matrices cadastrales napoléoniennes et renouvelées ☐ Tableau de synthèse (<i>Historique de la vie cadastrale des parcelles</i>) <i>Voire</i> ☐ Extraits des fichiers de l'enregistrement et des hypothèques avant 1956 (références des actes à demander aux archives) ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis explicative, ainsi que la définition de pistes d'action (<i>ex : orientation vers une démarche de reconstitution de titre de propriété ou de procédure administrative de type bien présumés sans maître</i>) ☐ Participation à des groupes de travail, séminaires, réunions, formations, assemblées générales et autres événements en lien avec les sujets fonciers ☐ Participation à la rédaction de supports pédagogiques et méthodologiques, à la rédaction de référentiels de bonnes pratiques
Milieux naturels Mise en œuvre de la politique des ENS (espaces naturels sensibles) dans l'intérieur et la montagne comme sur le littoral			
Préservation de la qualité des sites, des paysages, des milieux naturels et des champs d'expansion des crues et assurer la sauvegarde des habitats naturels.	Elaborer et faire approuver le Schéma Territorial des ENS (STENS) pour la période 2025-2034 – délibération N°25/007 de l'assemblée de Corse du 31 janvier 2025. (après avoir identifié une soixantaine de sites à l'échelle insulaire présentant un intérêt au titre des ENS.) Déployer une stratégie foncière pour permettre la sécurisation foncière, par la CdC ou les collectivités locales, de ces grands espaces naturels à enjeux,	☐ Diagnostic global [objectif : typologie du foncier]	☐ Cartographie d'analyse foncière (échelle définie en fonction du périmètre concerné, format PDF et SHP géoréférencé) ☐ Tableaux statistiques « parcelles sur le périmètre projet » : nombre de parcelles/ surfaces associées, taille moyenne de parcelle pour chaque type de bien. ☐ Tableaux statistiques « typologie des propriétaires sur le périmètre projet » : propriétés publiques, propriétés privées, propriété bâties, propriétés non bâties, bien non délimité (BND), personnes vivantes, personnes présumées décédées et superficies associées etc. ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action (<i>ex : liste des parcelles a priori « facilement mobilisables » / difficilement mobilisables</i>)

Délégation Planification stratégique et transitions/ Mission grands projets et stratégie foncière/17042026

Aménagement de ces espaces pour les ouvrir au public, sauf exception justifiée par la fragilité du milieu naturel. -	- soit par acquisition (amiables ou exercice droit de préemption) - soit par conventionnement (convention de gestion, baux environnementaux, convention agricole avec clauses environnementales, etc.) Inscrire de nouvelles ZPENS pour le compte du Conservatoire du Littoral et de sa stratégie et pour rendre opérationnel le STENS porté par la CDC à court terme ; Définir des zones de préemption ; Produire des avis environnementaux et d'opportunité sur les parcelles objet de cession en zone de préemption ENS (ZPENS) pour motiver et justifier le cas échéant de l'exercice du droit de préemption, dans le cadre de déclarations d'intention d'aliéner (DIA) ; Aménager et gérer les sites	☐ Analyse foncière ciblée [objectif : identification des propriétaires]	Recherche de premier niveau : ☐ Etats hypothécaires ☐ Copies de titres de propriété ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action <i>En l'absence de titre de propriété publié pour la période 1956 à aujourd'hui : reconstitution de l'historique de la parcelle au moyen d'une « recherche renforcée ».</i> Recherche renforcée : ☐ Table de correspondance entre les références cadastrales anciennes et actuelles ☐ Matrices cadastrales napoléoniennes et renouvelées ☐ Tableau de synthèse (<i>Histoire de la vie cadastrale des parcelles</i>) <i>Voire</i> ☐ Extraits des fichiers de l'enregistrement et des hypothèques avant 1956 (références des actes à demander aux archives) ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis explicative, ainsi que la définition de pistes d'action (<i>ex : orientation vers une démarche de reconstitution de titre de propriété ou de procédure administrative de type bien présumés sans maître</i>)
Activités et sites de pleine nature Mise en œuvre de la politique dédiée aux Espaces et Sites de Pleine Nature (ESPN)			
Elaboration d'un Plan Territorial des Espaces et Sites et Itinéraires (PTESI) recensant les lieux de pratiques d'activités de pleine nature (canyoning, parapente, VTT, escalade...) les plus pertinent et intégrant également un Plan Territorial des Itinéraires et Promenades et de Randonnées pédestre (PTIPR).	Vérifier, en amont de l'intégration d'un espace, site ou itinéraire aux PTIPR/PTESI, de : - sa maîtrise foncière par la commune ou l'intercommunalité - la présence d'un gestionnaire capable d'assurer la sécurité et l'entretien - l'intérêt de développement pour le(s) territoire(s).	☐ Diagnostic global [objectif : typologie du foncier]	☐ Cartographie d'analyse foncière (échelle définie en fonction du périmètre concerné, format PDF et SHP géoréférencé) ☐ Tableaux statistiques « parcelles sur le périmètre projet » : nombre de parcelles/ surfaces associées, taille moyenne de parcelle pour chaque type de bien. ☐ Tableaux statistiques « typologie des propriétaires sur le périmètre projet » : propriétés publiques, propriétés privées, propriétés bâties, propriétés non bâties, bien non délimité (BND), personnes vivantes, personnes présumées décédées et superficies associées etc. ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action (<i>ex : liste des parcelles a priori « facilement mobilisables » / difficilement mobilisables</i>)

Aménagement et inscription des sentiers au Plan Territorial des Itinéraires de promenade et de randonnée (PTIPR)		☐ Analyse foncière ciblée [objectif : identification des propriétaires]	Recherche de premier niveau : ☐ Etats hypothécaires ☐ Copies de titres de propriété ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action <i>En l'absence de titre de propriété publié pour la période 1956 à aujourd'hui : reconstitution de l'historique de la parcelle au moyen d'une « recherche renforcée ».</i> Recherche renforcée : ☐ Table de correspondance entre les références cadastrales anciennes et actuelles ☐ Matrices cadastrales napoléoniennes et renouvelées ☐ Tableau de synthèse (<i>Historique de la vie cadastrale des parcelles</i>) <i>Voire</i> ☐ Extraits des fichiers de l'enregistrement et des hypothèques avant 1956 (références des actes à demander aux archives) ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis explicative, ainsi que la définition de pistes d'action (<i>ex : orientation vers une démarche de reconstitution de titre de propriété ou de procédure administrative de type bien présumés sans maître</i>)
Milieux aquatiques Assistance technique dans le domaine de la protection des ressources en eau			
Assistance des collectivités éligibles à l'assistance technique à la définition et au suivi des mesures de protection des captages d'eau potable	- aide à la constitution du dossier de demande de Déclaration d'Utilité Publique (DUP) : constitution d'états parcellaires les plus « fiables » possibles - aide à la mise en œuvre des périmètres de protection (instauration des périmètres de protection, travaux de protection)	☐ Diagnostic global [objectif : typologie du foncier]	☐ Cartographie d'analyse foncière (échelle définie en fonction du périmètre concerné, format PDF et SHP géoréférencé) ☐ Tableaux statistiques « parcelles sur le périmètre projet » : nombre de parcelles/ surfaces associées, taille moyenne de parcelle pour chaque type de bien. ☐ Tableaux statistiques « typologie des propriétaires sur le périmètre projet » : propriétés publiques, propriétés privées, propriété bâties, propriétés non bâties, bien non délimité (BND), personnes vivantes, personnes présumées décédées et superficies associées etc. ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action (<i>ex : liste des parcelles a priori « facilement mobilisables » / difficilement mobilisables</i>)

	- établissement de servitudes de passage (canalisations, pistes d'accès, ...). - acquisitions foncières par les communes et EPCI	☐ Analyse foncière ciblée [objectif : identification des propriétaires]	Recherche de premier niveau : ☐ Etats hypothécaires ☐ Copies de titres de propriété ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action <i>En l'absence de titre de propriété publié pour la période 1956 à aujourd'hui : reconstitution de l'historique de la parcelle au moyen d'une « recherche renforcée ».</i> Recherche renforcée : ☐ Table de correspondance entre les références cadastrales anciennes et actuelles ☐ Matrices cadastrales napoléoniennes et renouvelées ☐ Tableau de synthèse (Historique de la vie cadastrale des parcelles) <i>Voire</i> ☐ Extraits des fichiers de l'enregistrement et des hypothèques avant 1956 (références des actes à demander aux archives) ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis explicative, ainsi que la définition de pistes d'action (ex : orientation vers une démarche de reconstitution de titre de propriété ou de procédure administrative de type bien présumés sans maître)
		☐ Actions d'information, de sensibilisation et d'accompagnement pédagogique	☐ Participation à des groupes de travail , séminaires, réunions, formations, assemblées générales et autres événements en lien avec les sujets fonciers ☐ Participation à la rédaction de supports pédagogiques et méthodologiques, à la rédaction de référentiels de bonnes pratiques

Attendus :

Déployer une stratégie foncière pour permettre la sécurisation foncière, par la CdC ou les collectivités locales des grands espaces naturels ou forestiers à enjeux, grâce à une vision précise et actualisée du foncier disponible
 Et notamment, identifier le foncier réellement mobilisable afin d'envisager avec les propriétaires les modalités de mobilisation de ces fonds
 Disposer d'un outil d'aide à la prospection et à la décision sur le foncier performant :
 - sécuriser juridiquement les projets fonciers des communes et intercommunalités
 - sécuriser l'octroi de subventions sur présentation de titres
 Agir collectivement en faveur d'une sensibilisation aux problématiques foncières et d'une incitation à la mise en œuvre sécurisée de procédures spécifiques (biens présumés sans maître etc)
 Agir collectivement en faveur d'une incitation accrue à la reconstitution des titres de propriété et à la mobilisation et la mise en valeur de ce foncier dans la perspective de la résorption du désordre foncier en Corse.



DGA ITMI / AMI (Direction du Domaine)

FICHE « MISSIONS CDC-DGA ITMI/AMI (Domaine) : PRESTATIONS GIRTEC ENVISAGEES »

CONVENTION GIRTEC|COLLECTIVITE DE CORSE - REDACTION CONVENTION

Connaissance et gestion du patrimoine

Mise en œuvre des politiques publiques de la CDC

Mise en œuvre d'actions visant à la résorption progressive du désordre foncier et la contribution à l'élaboration d'une véritable stratégie foncière pour la Collectivité de Corse

Documents d'appui :

CF JOURNEE DU 9 FEVRIER 2026 | FICHES DE RENSEIGNEMENTS TRANSMISES PAR LA MISSION GPST ET COMPLETEES PAR LES SERVICES |
RENCONTRE GIRTEC|COLLECTIVITE DE CORSE| DGA ITMI/ AMI DIRECTION DU DOMAINE DU 24 AVRIL 2026 |

OBJECTIFS OPERATIONNELS ET SOUS OBJECTIFS	ACTIONS	INTERVENTIONS POTENTIELLES DU GIRTEC EN LIEN AVEC CES ACTIONS	LIVRABLES GIRTEC ASSOCIES
Connaissance et gestion du patrimoine			
Inventaire du patrimoine			
Procéder à l'inventaire des biens de la Collectivité de Corse		☐ Diagnostic global [objectif : typologie du foncier]	☐ Cartographie d'analyse foncière (échelle définie en fonction du périmètre concerné, format PDF et SHP géoréférencé) ☐ Tableaux statistiques « <i>parcelles sur le périmètre projet</i> » : nombre de parcelles/ surfaces associées, taille moyenne de parcelle pour chaque type de bien. ☐ Tableaux statistiques « <i>typologie des propriétaires sur le périmètre projet</i> » : propriétés publiques, propriétés privées, propriété bâties, propriétés non bâties,

Délégation Planification stratégique et transitions/ Mission grands projets et stratégie foncière/24042026



			bien non délimité (BND), personnes vivantes, personnes présumées décédées et superficies associées etc. ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action (ex : <i>liste des parcelles a priori « facilement mobilisables » / difficilement mobilisables</i>)
		☐ Analyse foncière ciblée [objectif : identification des propriétaires]	Recherche de premier niveau : ☐ Etats hypothécaires ☐ Copies de titres de propriété ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action <i>En l'absence de titre de propriété publié pour la période 1956 à aujourd'hui : reconstitution de l'historique de la parcelle au moyen d'une « recherche renforcée ».</i> Recherche renforcée : ☐ Table de correspondance entre les références cadastrales anciennes et actuelles ☐ Matrices cadastrales napoléoniennes et renouvelées ☐ Tableau de synthèse (<i>Historique de la vie cadastrale des parcelles</i>) <i>Voire</i> ☐ Extraits des fichiers de l'enregistrement et des hypothèques avant 1956 (références des actes à demander aux archives) ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis explicative, ainsi que la définition de pistes d'action (ex : <i>orientation vers une démarche de reconstitution de titre de propriété ou de procédure administrative de type bien présumés sans maître</i>)

Création de réserves foncières

Anticiper la disponibilité de foncier pour le développement futur du territoire

Conduire les procédures d'acquisitions pour constituer des réserves foncières en vue de permettre la réalisation d'une action ou d'une opération d'aménagement répondant aux objets définis à l'article L. 300-1 du code de l'urbanisme

Déployer une stratégie foncière- notamment de prospective- pour permettre la sécurisation de réserves foncières : identification de zones susceptibles d'être mobilisées et identification des propriétaires des parcelles à acquérir.

Instruire le volet foncier des phases administrative et judiciaire des procédures d'acquisitions par voie d'expropriation, notamment :

Identifier et établir la liste des propriétaires et ayants-droits dans le cadre de l'enquête parcellaire « à l'aide des documents cadastraux délivrés par le service du cadastre ou à l'aide des renseignements délivrés par le directeur départemental ou, le cas échéant, régional des finances publiques, au vu du fichier immobilier ou par tous moyens » *Article R131-3 Code expropriation*

Préparer et suivre l'enquête parcellaire et notamment mettre à jour la liste des propriétaires par renseignements auprès des expropriés, des mairies, au cours de l'enquête en vue de l'obtention de l'arrêté de cessibilité.

[Établissement d'un état parcellaire désignant les propriétés conformément aux prescriptions du Décret du 4 janvier 1955 portant réforme de la publicité foncière, précisant l'identité des propriétaires conformément audit décret]

Préparer et suivre la phase judiciaire de la procédure, et notamment, mettre à jour la liste des propriétaires en vue de la publication de l'ordonnance au service de la publicité foncière

[Établissement d'un état parcellaire désignant les propriétés conformément aux prescriptions du Décret du 4 janvier 1955 portant réforme de la publicité foncière, précisant l'identité des propriétaires conformément audit décret et mentionnant l'origine de propriété de chaque parcelle expropriée conforme à la documentation hypothécaire (soit les références de

☐ Diagnostic global
[objectif : typologie du foncier]

☐ Analyse foncière ciblée [objectif : identification des propriétaires]

☐ **Cartographie d'analyse foncière** (échelle définie en fonction du périmètre concerné, format PDF et SHP géoréférencé)
☐ **Tableaux statistiques « parcelles sur le périmètre projet »** : nombre de parcelles/ surfaces associées, taille moyenne de parcelle pour chaque type de bien.
☐ **Tableaux statistiques « typologie des propriétaires sur le périmètre projet »** : propriétés publiques, propriétés privées, propriété bâties, propriétés non bâties, bien non délimité (BND), personnes vivantes, personnes présumées décédées et superficies associées etc.
☐ **Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action** (ex : liste des parcelles a priori « facilement mobilisables » / difficilement mobilisables)

Recherche de premier niveau :
☐ Etats hypothécaires
☐ Copies de titres de propriété
☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire)
☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action
En l'absence de titre de propriété publié pour la période 1956 à aujourd'hui : reconstitution de l'historique de la parcelle au moyen d'une « recherche renforcée ».

Recherche renforcée :
☐ Table de correspondance entre les références cadastrales anciennes et actuelles
☐ Matrices cadastrales napoléoniennes et rénovées
☐ Tableau de synthèse (*Historique de la vie cadastrale des parcelles*)
Voire
☐ Extraits des fichiers de l'enregistrement et des hypothèques avant 1956 (références des actes à demander aux archives)
☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire)
☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis explicative, ainsi que la définition de pistes d'action (ex : *orientation vers une démarche de reconstitution de titre de propriété ou de procédure administrative de type bien présumés sans maître*)

	<i>publication des derniers actes publiés au service de la publicité foncière]].</i> Publier l'ordonnance d'expropriation au service de la publicité foncière Instruire les procédures d'acquisitions amiables : Identifier et établir la liste des propriétaires Procéder aux négociations foncières Rédiger les actes translatifs de propriété en la forme administrative Publier les actes au service de la publicité foncière		
Mise en œuvre des politiques publiques dans les domaines des Interconnexions-Transports-Mobilités-Infrastructures (ITMI)			
Maîtrise foncière préalable à la réalisation des infrastructures routières, ferroviaires etc.			
Conduire les procédures d'acquisitions foncières nécessaires à la réalisation des infrastructures (amiables ou par voie d'expropriation)	Instruire le volet foncier des phases administrative et judiciaire des procédures d'acquisitions par voie d'expropriation, notamment : Identifier et établir la liste des propriétaires dans le cadre de l'enquête parcellaire « à l'aide des documents cadastraux délivrés par le service du cadastre ou à l'aide des renseignements délivrés par le directeur départemental ou, le cas échéant, régional des finances publiques, au vu du fichier immobilier ou par tous moyens » <i>Article R131-3 Code expropriation</i> Préparer et suivre l'enquête parcellaire et notamment mettre à jour la liste des propriétaires par renseignements auprès des expropriés, des mairies, au cours de l'enquête et en vue de l'obtention de l'arrêté de cessibilité. <i>[Établissement d'un état parcellaire désignant les propriétés conformément aux prescriptions du Décret du 4 janvier 1955 portant réforme de la publicité foncière, précisant l'identité des propriétaires conformément audit décret]</i> Préparer et suivre la phase judiciaire de la procédure, et notamment, mettre à jour la liste des propriétaires	☐ Analyse foncière ciblée [objectif : identification des propriétaires]	Recherche de premier niveau : ☐ Etats hypothécaires ☐ Copies de titres de propriété ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action <i>En l'absence de titre de propriété publié pour la période 1956 à aujourd'hui : reconstitution de l'historique de la parcelle au moyen d'une « recherche renforcée ».</i> Recherche renforcée : ☐ Table de correspondance entre les références cadastrales anciennes et actuelles ☐ Matrices cadastrales napoléoniennes et renouvelées ☐ Tableau de synthèse (<i>Historique de la vie cadastrale des parcelles</i>) <i>Voire</i> ☐ Extraits des fichiers de l'enregistrement et des hypothèques avant 1956 (références des actes à demander aux archives) ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis explicative, ainsi que la définition de pistes d'action (<i>ex : orientation vers une démarche de reconstitution de titre de propriété ou de procédure administrative de type bien présumés sans maître</i>)

Délégation Planification stratégique et transitions/ Mission grands projets et stratégie foncière/24042026

	en vue de la publication de l'ordonnance au service de la publicité foncière <i>[Établissement d'un état parcellaire désignant les propriétés conformément aux prescriptions du Décret du 4 janvier 1955 portant réforme de la publicité foncière, précisant l'identité des propriétaires conformément audit décret et mentionnant l'origine de propriété de chaque parcelle expropriée conforme à la documentation hypothécaire (soit les références de publication des derniers actes publiés au service de la publicité foncière)].</i> Publier l'ordonnance d'expropriation au service de la publicité foncière Instruire les procédures d'acquisitions amiables : Identifier et établir la liste des propriétaires Procéder aux négociations foncières Rédiger les actes translatifs de propriété en la forme administrative Publier les actes au service de la publicité foncière		
--	--	--	--

Attendus :

Améliorer la connaissance et , in fine, la gestion du patrimoine de la Collectivité.

Sécuriser la réalisation des infrastructures routières, portuaires, ferroviaires, aéroportuaires.

Anticiper et sécuriser la disponibilité de foncier pour le développement futur du territoire.

Optimiser le recours à la commande publique

Engager une réflexion stratégique à long terme.

Agir collectivement en faveur d'une sensibilisation aux problématiques foncières et d'une incitation à la mise en œuvre sécurisée de procédures spécifiques (biens présumés sans maître etc)

Agir collectivement en faveur d'une incitation accrue à la reconstitution des titres de propriété et à la mobilisation et la mise en valeur de ce foncier dans la perspective de la résorption du désordre foncier en Corse.



FICHE « MISSIONS CDC-OEC : PRESTATIONS GIRTEC ENVISAGEES »

CONVENTION GIRTEC|COLLECTIVITE DE CORSE - REDACTION CONVENTION

Mise en œuvre des politiques publiques de la CDC

Mise en œuvre d'actions visant à la résorption progressive du désordre foncier et la contribution à l'élaboration d'une véritable stratégie foncière pour la Collectivité de Corse

Mise en œuvre d'actions de sensibilisation des élus et des populations aux conséquences du désordre foncier et aux moyens d'y remédier

Documents d'appui :

| RENCONTRE GIRTEC|COLLECTIVITE DE CORSE|OEC DU 7 MAI 2026 | Statuts OEC|

**OBJECTIFS OPERATIONNELS ET
SOUS OBJECTIFS**

ACTIONS

**INTERVENTIONS
POTENTIELLES DU
GIRTEC EN LIEN
AVEC CES ACTIONS**

LIVRABLES GIRTEC ASSOCIES

Mise en œuvre des politiques publiques

Définition et mise en œuvre des politiques de protection de l'environnement et du développement local

Mise en valeur, gestion, animation et promotion du patrimoine de la Corse

**Animation, valorisation et
conduite de travaux sur les
« Sentiers du patrimoine »**

Expertiser les itinéraires (évaluation et validation de leur éligibilité)

Identifier et anticiper les contraintes foncières susceptibles de compromettre le projet

☐ Diagnostic global
[objectif : typologie du foncier]

☐ **Cartographie d'analyse foncière** (échelle définie en fonction du périmètre concerné, format PDF et SHP géoréférencé)
☐ **Tableaux statistiques « parcelles sur le périmètre projet »** : nombre de parcelles/ surfaces associées, taille moyenne de parcelle pour chaque type de bien.
☐ **Tableaux statistiques « typologie des propriétaires sur le périmètre projet »** : propriétés publiques, propriétés privées, propriété bâties, propriétés non bâties, bien non délimité (BND), personnes vivantes, personnes présumées décédées et superficies associées etc.

	Fiabiliser les données foncières nécessaires à la mobilisation des financements européens	☐ Analyse foncière ciblée [objectif : identification des propriétaires]	Recherche de premier niveau : ☐ Etats hypothécaires ☐ Copies de titres de propriété ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action <i>En l'absence de titre de propriété publié pour la période 1956 à aujourd'hui : reconstitution de l'historique de la parcelle au moyen d'une « recherche renforcée ».</i>
Coordination de la politique régionale de l'environnement et participation avec ses partenaires à la mise en œuvre de cette politique, entre autres, dans les domaines suivants :			
Protection et gestion des espaces et des équilibres naturels, préservation des espaces sensibles tant sur le littoral qu'en montagne, éléments essentiels de la politique de développement durable.	Etudier et analyser les pratiques dans des sites à forte fréquentation touristique (Chaîne centrale de l'Ile, Bavella ...) : recueil de données et orientations de gestion.	☐ Actions d'information, de sensibilisation et d'accompagnement pédagogique	☐ Participation à des groupes de travail , séminaires, réunions, formations, assemblées générales et autres événements en lien avec les sujets fonciers ☐ Participation à la rédaction de supports pédagogiques et méthodologiques, à la rédaction de référentiels de bonnes pratiques
	Identifier et anticiper les situations de désordre foncier Sécuriser les périmètres des opérations de grands sites, réserves naturelles	☐ Diagnostic global [objectif : typologie du foncier]	☐ Cartographie d'analyse foncière (échelle définie en fonction du périmètre concerné, format PDF et SHP géoréférencé) ☐ Tableaux statistiques « parcelles sur le périmètre projet » : nombre de parcelles/ surfaces associées, taille moyenne de parcelle pour chaque type de bien. ☐ Tableaux statistiques « typologie des propriétaires sur le périmètre projet » : propriétés publiques, propriétés privées, propriété bâties, propriétés non bâties,

	Améliorer la connaissance des structures de propriété dans les villages et espaces ruraux		bien non délimité (BND), personnes vivantes, personnes présumées décédées et superficies associées etc.
		☐ Analyse foncière ciblée [objectif : identification des propriétaires]	Recherche de premier niveau : ☐ Etats hypothécaires ☐ Copies de titres de propriété ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action <i>En l'absence de titre de propriété publié pour la période 1956 à aujourd'hui : reconstitution de l'historique de la parcelle au moyen d'une « recherche renforcée ».</i>
Protection des milieux aquatiques et des ressources en eau, protection des milieux marins, prévention contre les incendies.		☐ Actions d'information, de sensibilisation et d'accompagnement pédagogique	☐ Participation à des groupes de travail , séminaires, réunions, formations, assemblées générales et autres événements en lien avec les sujets fonciers ☐ Participation à la rédaction de supports pédagogiques et méthodologiques, à la rédaction de référentiels de bonnes pratiques
		☐ Diagnostic global [objectif : typologie du foncier]	☐ Cartographie d'analyse foncière (échelle définie en fonction du périmètre concerné, format PDF et SHP géoréférencé) ☐ Tableaux statistiques « parcelles sur le périmètre projet » : nombre de parcelles/ surfaces associées, taille moyenne de parcelle pour chaque type de bien. ☐ Tableaux statistiques « typologie des propriétaires sur le périmètre projet » : propriétés publiques, propriétés privées, propriété bâties, propriétés non bâties, bien non délimité (BND), personnes vivantes, personnes présumées décédées et superficies associées etc

		☐ Analyse foncière ciblée [objectif : identification des propriétaires]	Recherche de premier niveau : ☐ Etats hypothécaires ☐ Copies de titres de propriété ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action <i>En l'absence de titre de propriété publié pour la période 1956 à aujourd'hui : reconstitution de l'historique de la parcelle au moyen d'une « recherche renforcée ».</i>
			Recherche renforcée : ☐ Table de correspondance entre les références cadastrales anciennes et actuelles ☐ Matrices cadastrales napoléoniennes et renouvelées ☐ Tableau de synthèse (<i>Historique de la vie cadastrale des parcelles</i>) <i>Voire</i> ☐ Extraits des fichiers de l'enregistrement et des hypothèques avant 1956 (références des actes à demander aux archives) ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis explicative, ainsi que la définition de pistes d'action (ex : <i>orientation vers une démarche de reconstitution de titre de propriété ou de procédure administrative de type bien présumés sans maître</i>)
Promotion de la qualité de la vie (notamment la qualité des paysages et l'aménagement de l'espace)	Aider à l'élaboration de chartes paysagères et plans paysage Favoriser la valorisation durable des paysages et des savoir-faire traditionnels Sécuriser les chartes paysagères et plans paysage (difficilement opérationnels faute d'analyse foncière suffisante et d'anticipation de la maîtrise foncière nécessaire aux aménagements proposés) Identifier les situations de désordre foncier susceptibles de limiter la mise en œuvre des projets d'aménagement	☐ Actions d'information, de sensibilisation et d'accompagnement pédagogique	☐ Participation à des groupes de travail , séminaires, réunions, formations, assemblées générales et autres événements en lien avec les sujets fonciers ☐ Participation à la rédaction de supports pédagogiques et méthodologiques, à la rédaction de référentiels de bonnes pratiques
		☐ Diagnostic global [objectif : typologie du foncier]	☐ Cartographie d'analyse foncière (échelle définie en fonction du périmètre concerné, format PDF et SHP géoréférencé) ☐ Tableaux statistiques « parcelles sur le périmètre projet » : nombre de parcelles/ surfaces associées, taille moyenne de parcelle pour chaque type de bien. ☐ Tableaux statistiques « typologie des propriétaires sur le périmètre projet » : propriétés publiques, propriétés privées, propriété bâties, propriétés non bâties, bien non délimité (BND), personnes vivantes, personnes présumées décédées et superficies associées etc.

	Renforcer la connaissance foncière des territoires concernés par les politiques paysagères et environnementales	☐ Analyse foncière ciblée [objectif : identification des propriétaires]	Recherche de premier niveau : ☐ Etats hypothécaires ☐ Copies de titres de propriété ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action <i>En l'absence de titre de propriété publié pour la période 1956 à aujourd'hui : reconstitution de l'historique de la parcelle au moyen d'une « recherche renforcée ».</i>
			Recherche renforcée : ☐ Table de correspondance entre les références cadastrales anciennes et actuelles ☐ Matrices cadastrales napoléoniennes et renouvelées ☐ Tableau de synthèse (<i>Historique de la vie cadastrale des parcelles</i>) <i>Voire</i> ☐ Extraits des fichiers de l'enregistrement et des hypothèques avant 1956 (références des actes à demander aux archives) ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis explicative, ainsi que la définition de pistes d'action (<i>ex : orientation vers une démarche de reconstitution de titre de propriété ou de procédure administrative de type bien présumés sans maître</i>)
Contribution à la protection et à la valorisation du patrimoine bâti (rural et urbain).	Accompagner les collectivités locales dans des projets de restauration et de valorisation du patrimoine vernaculaire non classé (chapelles, murs en pierre sèche, lavoirs, terrasses agricoles petit patrimoine rural, espaces public).	☐ Actions d'information, de sensibilisation et d'accompagnement pédagogique	☐ Participation à des groupes de travail , séminaires, réunions, formations, assemblées générales et autres événements en lien avec les sujets fonciers ☐ Participation à la rédaction de supports pédagogiques et méthodologiques, à la rédaction de référentiels de bonnes pratiques
	Ingénierie de projet : accompagnement au montage de projets (travaux et compétences à mobiliser), un appui pour la recherche de financements, un travail de conseil architectural et paysager, en lien avec le Conseil d'architecture d'urbanisme et de l'environnement de Corse. Prévenir les risques contentieux liés à l'absence de maîtrise foncière	☐ Diagnostic global [objectif : typologie du foncier]	☐ Cartographie d'analyse foncière (échelle définie en fonction du périmètre concerné, format PDF et SHP géoréférencé) ☐ Tableaux statistiques « parcelles sur le périmètre projet » : nombre de parcelles/ surfaces associées, taille moyenne de parcelle pour chaque type de bien. ☐ Tableaux statistiques « typologie des propriétaires sur le périmètre projet » : propriétés publiques, propriétés privées, propriété bâties, propriétés non bâties, bien non délimité (BND), personnes vivantes, personnes présumées décédées et superficies associées etc.

	Renforcer la connaissance foncière des centres anciens, villages et espaces ruraux (inventaire du patrimoine vernaculaire) Intégrer les enjeux fonciers dans les projets de revitalisation et d'aménagement du patrimoine bâti Accompagner les collectivités dans l'identification des propriétaires et des situations d'indivision Accompagner, en lien avec le CAUE, les collectivités dans les procédures foncières adaptées (biens présumés sans maître, abandon manifeste,)	☐ Analyse foncière ciblée [objectif : identification des propriétaires]	Recherche de premier niveau : ☐ Etats hypothécaires ☐ Copies de titres de propriété ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action <i>En l'absence de titre de propriété publié pour la période 1956 à aujourd'hui : reconstitution de l'historique de la parcelle au moyen d'une « recherche renforcée ».</i> Recherche renforcée : ☐ Table de correspondance entre les références cadastrales anciennes et actuelles ☐ Matrices cadastrales napoléoniennes et renouvelées ☐ Tableau de synthèse (<i>Historique de la vie cadastrale des parcelles</i>) <i>Voire</i> ☐ Extraits des fichiers de l'enregistrement et des hypothèques avant 1956 (références des actes à demander aux archives) ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis explicative, ainsi que la définition de pistes d'action (<i>ex : orientation vers une démarche de reconstitution de titre de propriété ou de procédure administrative de type bien présumés sans maître</i>)
--	--	---	---

Attendus :

Asseoir une politique environnementale grâce à une vision précise et actualisée du foncier ou de l'immobilier disponible à l'échelle territoriale, communale ou intercommunale (*évolution d'un diagnostic général du territoire vers un diagnostic plus fin, portant sur la situation juridique des biens*)

Renforcer la coordination de la politique régionale de l'environnement par l'OEC afin de garantir la faisabilité juridique, opérationnelle et financière des projets

Agir collectivement en faveur d'une sensibilisation aux problématiques foncières et d'une incitation à la mise en œuvre sécurisée de procédures spécifiques (biens présumés sans maître etc)

Agir collectivement en faveur d'une incitation accrue à la reconstitution des titres de propriété et à la mobilisation et la mise en valeur de ce foncier dans la perspective de la résorption du désordre foncier en Corse.



FICHE « MISSIONS CDC-DGPST- MISSION TEE : PRESTATIONS GIRTEC ENVISAGEES »

CONVENTION GIRTEC|COLLECTIVITE DE CORSE - REDACTION CONVENTION

Connaissance et gestion du patrimoine

Mise en œuvre des politiques publiques de la CDC

Mise en œuvre d'actions visant à la résorption progressive du désordre foncier et la contribution à l'élaboration d'une véritable stratégie foncière pour la Collectivité de Corse

Documents d'appui :

CF JOURNEE DU 9 FEVRIER 2026 | FICHE DE POSTE RESPONSABLE DE MISSION TRANSITIONS ECOLOGIQUE ET ENERGETIQUE

**OBJECTIFS OPERATIONNELS ET
SOUS OBJECTIFS**

ACTIONS

**INTERVENTIONS
POTENTIELLES DU
GIRTEC EN LIEN
AVEC CES ACTIONS**

LIVRABLES GIRTEC ASSOCIES

Mise en œuvre des politiques publiques

Pilotage stratégique sur la thématique des transitions écologique et énergétique en lien avec les services, agences, office

Piloter et coordonner les politiques de transition écologique et énergétique de la Collectivité de Corse

Délégation Planification stratégique et transitions/ Mission grands projets et stratégie foncière/24042026



Coordination de la révision ou l'élaboration de l'ensemble des schémas et plans liés aux transitions écologiques et énergétiques (SRCE, SRCAE, SDAGE, PBACC, PTPGD...) Cohérence globale des politiques publiques liées à l'adaptation aux changements climatiques et leur intégration dans le PADDUC révisé Pilotage des stratégies de planification avec les différents partenaires institutionnels ; Interface de la mise en œuvre des protocoles liées à la Programmation Pluriannuelle de l'Energie (PPE) en lien avec l'Agence de l'Urbanisme et de l'Energie (AUE).	Concernant les sujets liés : - aux énergies renouvelables, - à l'adaptation au changement climatique, - à la sobriété foncière, - à l'identification de zones à enjeux, Dans la perspective : - de l'identification de foncier mobilisable, - d'une meilleure compréhension des contraintes de propriété, - d'une lecture stratégique des territoires concernés.	☒ Diagnostic global [objectif : typologie du foncier]	☒ Cartographie d'analyse foncière (échelle définie en fonction du périmètre concerné, format PDF et SHP géoréférencé) ☒ Tableaux statistiques « parcelles sur le périmètre projet » : nombre de parcelles/ surfaces associées, taille moyenne de parcelle pour chaque type de bien. ☒ Tableaux statistiques « typologie des propriétaires sur le périmètre projet » : propriétés publiques, propriétés privées, propriété bâties, propriétés non bâties, bien non délimité (BND), personnes vivantes, personnes présumées décédées et superficies associées etc. ☒ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action (ex : liste des parcelles a priori « facilement mobilisables » / difficilement mobilisables)
		☐ Analyse foncière ciblée [objectif : identification des propriétaires]	Recherche de premier niveau : ☐ Etats hypothécaires ☐ Copies de titres de propriété ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action <i>En l'absence de titre de propriété publié pour la période 1956 à aujourd'hui : reconstitution de l'historique de la parcelle au moyen d'une « recherche renforcée ».</i> Recherche renforcée : ☐ Table de correspondance entre les références cadastrales anciennes et actuelles ☐ Matrices cadastrales napoléoniennes et rénovées ☐ Tableau de synthèse (<i>Historique de la vie cadastrale des parcelles</i>) <i>Voire</i> ☐ Extraits des fichiers de l'enregistrement et des hypothèques avant 1956 (références des actes à demander aux archives) ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis explicative, ainsi que la définition de pistes d'action (ex : <i>orientation vers une démarche de reconstitution de titre de propriété ou de procédure administrative de type bien présumés sans maître</i>)
		☐ Actions d'information, de sensibilisation et d'accompagnement pédagogique	☐ Participation à des groupes de travail, séminaires, réunions, formations, assemblées générales et autres événements en lien avec les sujets fonciers ☐ Participation à la rédaction de supports pédagogiques et méthodologiques, à la rédaction de référentiels de bonnes pratiques

Améliorer et animer la concertation et la gouvernance des politiques liées aux transitions écologiques et énergétiques

Organisation et animation des comités de pilotage, comités techniques et groupes de travail internes (Directions Opérationnelles, Agences et Offices) et externes ; Coordination de la concertation avec les partenaires institutionnels, les EPCI, les communes, les services de l'État mais aussi les concertations territoriales et/ou citoyennes ; Préparation de supports de communication et de concertation (réunions publiques, ateliers, synthèses, documents de vulgarisation...).	Dans le cadre de projets territoriaux complexes, nécessitant un appui technique et méthodologique sur les problématiques de désordre foncier.	☐ Diagnostic global [objectif : typologie du foncier]	☐ Cartographie d'analyse foncière (échelle définie en fonction du périmètre concerné, format PDF et SHP géoréférencé) ☐ Tableaux statistiques « parcelles sur le périmètre projet » : nombre de parcelles/ surfaces associées, taille moyenne de parcelle pour chaque type de bien. ☐ Tableaux statistiques « typologie des propriétaires sur le périmètre projet » : propriétés publiques, propriétés privées, propriété bâties, propriétés non bâties, bien non délimité (BND), personnes vivantes, personnes présumées décédées et superficies associées etc. ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action (ex : liste des parcelles a priori « facilement mobilisables » / difficilement mobilisables)
		☐ Analyse foncière ciblée [objectif : identification des propriétaires]	Recherche de premier niveau : ☐ Etats hypothécaires ☐ Copies de titres de propriété ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action <i>En l'absence de titre de propriété publié pour la période 1956 à aujourd'hui : reconstitution de l'historique de la parcelle au moyen d'une « recherche renforcée ».</i> Recherche renforcée : ☐ Table de correspondance entre les références cadastrales anciennes et actuelles ☐ Matrices cadastrales napoléoniennes et rénovées ☐ Tableau de synthèse (<i>Historique de la vie cadastrale des parcelles</i>) <i>Voire</i> ☐ Extraits des fichiers de l'enregistrement et des hypothèques avant 1956 (références des actes à demander aux archives) ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis explicative, ainsi que la définition de pistes d'action (ex : <i>orientation vers une démarche de reconstitution de titre de propriété ou de procédure administrative de type bien présumés sans maître</i>)

		☒ Actions d'information, de sensibilisation et d'accompagnement pédagogique	☒ Participation à des groupes de travail , séminaires, réunions, formations, assemblées générales et autres événements en lien avec les sujets fonciers ☒ Participation à la rédaction de supports pédagogiques et méthodologiques, à la rédaction de référentiels de bonnes pratiques
Coordonner les acteurs internes en vue de la mise en place de mesures de conditionnalités écologiques dans les règlements d'aides de la CdC			
Elaboration des dispositifs en faveur de l'adaptation aux changements climatiques et de la planification écologique en lien étroit avec les directions métiers concernées et les autres missions de la Délégation		☒ Diagnostic global [objectif : typologie du foncier]	☒ Cartographie d'analyse foncière (échelle définie en fonction du périmètre concerné, format PDF et SHP géoréférencé) ☐ Tableaux statistiques « parcelles sur le périmètre projet » : nombre de parcelles/ surfaces associées, taille moyenne de parcelle pour chaque type de bien. ☐ Tableaux statistiques « typologie des propriétaires sur le périmètre projet » : propriétés publiques, propriétés privées, propriété bâties, propriétés non bâties, bien non délimité (BND), personnes vivantes, personnes présumées décédées et superficies associées etc. ☒ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action (ex : liste des parcelles a priori « facilement mobilisables » / difficilement mobilisables)
		☐ Analyse foncière ciblée [objectif : identification des propriétaires]	Recherche de premier niveau : ☐ Etats hypothécaires ☐ Copies de titres de propriété ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action <i>En l'absence de titre de propriété publié pour la période 1956 à aujourd'hui : reconstitution de l'historique de la parcelle au moyen d'une « recherche renforcée ».</i> Recherche renforcée : ☐ Table de correspondance entre les références cadastrales anciennes et actuelles ☐ Matrices cadastrales napoléoniennes et renouvelées ☐ Tableau de synthèse (Historique de la vie cadastrale des parcelles)

			Voire ☐ Extraits des fichiers de l'enregistrement et des hypothèques avant 1956 (références des actes à demander aux archives) ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis explicative, ainsi que la définition de pistes d'action (<i>ex : orientation vers une démarche de reconstitution de titre de propriété ou de procédure administrative de type bien présumés sans maître</i>)
		☐ Actions d'information, de sensibilisation et d'accompagnement pédagogique	☐ Participation à des groupes de travail, séminaires, réunions, formations, assemblées générales et autres évènements en lien avec les sujets fonciers ☐ Participation à la rédaction de supports pédagogiques et méthodologiques, à la rédaction de référentiels de bonnes pratiques
Produire et suivre des études techniques et stratégiques			
Commande, suivi et exploitation des études nécessaires à la planification écologique (diagnostic territorial, prospective, évaluation environnementale, études sectorielles...)	Concernant : - Les projets ENR, - Les zones d'accélération, - Les réflexions relatives au foncier mobilisable, - L'adaptation littorale, - Ou encore les stratégies territoriales de résilience.	☒ Diagnostic global [objectif : typologie du foncier]	☒ Cartographie d'analyse foncière (échelle définie en fonction du périmètre concerné, format PDF et SHP géoréférencé) ☒ Tableaux statistiques « parcelles sur le périmètre projet » : nombre de parcelles/ surfaces associées, taille moyenne de parcelle pour chaque type de bien. ☒ Tableaux statistiques « typologie des propriétaires sur le périmètre projet » : propriétés publiques, propriétés privées, propriété bâties, propriétés non bâties, bien non délimité (BND), personnes vivantes, personnes présumées décédées et superficies associées etc. ☒ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action (<i>ex : liste des parcelles a priori « facilement mobilisables » / difficilement mobilisables</i>)
		☒ Analyse foncière ciblée [objectif : identification des propriétaires]	Recherche de premier niveau : ☒ Etats hypothécaires ☒ Copies de titres de propriété ☒ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☒ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action <i>En l'absence de titre de propriété publié pour la période 1956 à aujourd'hui : reconstitution de l'historique de la parcelle au moyen d'une « recherche renforcée ».</i>

			Recherche renforcée : ☐ Table de correspondance <i>entre les références cadastrales anciennes et actuelles</i> ☐ Matrices cadastrales napoléoniennes et rénovées ☐ Tableau de synthèse (<i>Historique de la vie cadastrale des parcelles</i>) <i>Voire</i> ☐ Extraits des fichiers de l'enregistrement et des hypothèques avant 1956 (références des actes à demander aux archives) ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis explicative, ainsi que la définition de pistes d'action (<i>ex : orientation vers une démarche de reconstitution de titre de propriété ou de procédure administrative de type bien présumés sans maître</i>)
		☐ Actions d'information, de sensibilisation et d'accompagnement pédagogique	☐ Participation à des groupes de travail , séminaires, réunions, formations, assemblées générales et autres événements en lien avec les sujets fonciers ☐ Participation à la rédaction de supports pédagogiques et méthodologiques, à la rédaction de référentiels de bonnes pratiques
Effectuer la veille stratégique et réglementaire			
Veille sur l'évolution du cadre législatif et réglementaire en matière de transitions écologiques et énergétiques Propositions sur d'éventuelles évolutions législatives et réglementaires sur les textes régissant les		☐ Diagnostic global [objectif : typologie du foncier]	☐ Cartographie d'analyse foncière (échelle définie en fonction du périmètre concerné, format PDF et SHP géoréférencé) ☐ Tableaux statistiques « parcelles sur le périmètre projet » : nombre de parcelles/ surfaces associées, taille moyenne de parcelle pour chaque type de bien. ☐ Tableaux statistiques « typologie des propriétaires sur le périmètre projet » : propriétés publiques, propriétés privées, propriété bâties, propriétés non bâties, bien non délimité (BND), personnes vivantes, personnes présumées décédées et superficies associées etc. ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action (<i>ex : liste des parcelles a priori « facilement mobilisables » / difficilement mobilisables</i>)

transitions écologiques et énergétiques.		☐ Analyse foncière ciblée [objectif : identification des propriétaires]	Recherche de premier niveau : ☐ Etats hypothécaires ☐ Copies de titres de propriété ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action <i>En l'absence de titre de propriété publié pour la période 1956 à aujourd'hui : reconstitution de l'historique de la parcelle au moyen d'une « recherche renforcée ».</i>
		☒ Actions d'information, de sensibilisation et d'accompagnement pédagogique	Recherche renforcée : ☐ Table de correspondance entre les références cadastrales anciennes et actuelles ☐ Matrices cadastrales napoléoniennes et renouvelées ☐ Tableau de synthèse (<i>Historique de la vie cadastrale des parcelles</i>) <i>Voire</i> ☐ Extraits des fichiers de l'enregistrement et des hypothèques avant 1956 (références des actes à demander aux archives) ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis explicative, ainsi que la définition de pistes d'action (<i>ex : orientation vers une démarche de reconstitution de titre de propriété ou de procédure administrative de type bien présumés sans maître</i>)
			☒ Participation à des groupes de travail , séminaires, réunions, formations, assemblées générales et autres événements en lien avec les sujets fonciers ☒ Participation à la rédaction de supports pédagogiques et méthodologiques, à la rédaction de référentiels de bonnes pratiques

Attendus :



FICHE « MISSIONS CDC-DGPST- MISSION TEE : PRESTATIONS GIRTEC ENVISAGEES »

CONVENTION GIRTEC|COLLECTIVITE DE CORSE - REDACTION CONVENTION

Connaissance et gestion du patrimoine

Mise en œuvre des politiques publiques de la CDC

Mise en œuvre d'actions visant à la résorption progressive du désordre foncier et la contribution à l'élaboration d'une véritable stratégie foncière pour la Collectivité de Corse

Documents d'appui :

CF JOURNEE DU 9 FEVRIER 2026 | FICHE DE POSTE RESPONSABLE DE MISSION TRANSITIONS ECOLOGIQUE ET ENERGETIQUE

**OBJECTIFS OPERATIONNELS ET
SOUS OBJECTIFS**

ACTIONS

**INTERVENTIONS
POTENTIELLES DU
GIRTEC EN LIEN
AVEC CES ACTIONS**

LIVRABLES GIRTEC ASSOCIES

Mise en œuvre des politiques publiques

Pilotage stratégique sur la thématique des transitions écologique et énergétique en lien avec les services, agences, office

Piloter et coordonner les politiques de transition écologique et énergétique de la Collectivité de Corse

Délégation Planification stratégique et transitions/ Mission grands projets et stratégie foncière/24042026



Coordination de la révision ou l'élaboration de l'ensemble des schémas et plans liés aux transitions écologiques et énergétiques (SRCE, SRCAE, SDAGE, PBACC, PTPGD...) Cohérence globale des politiques publiques liées à l'adaptation aux changements climatiques et leur intégration dans le PADDUC révisé Pilotage des stratégies de planification avec les différents partenaires institutionnels ; Interface de la mise en œuvre des protocoles liées à la Programmation Pluriannuelle de l'Energie (PPE) en lien avec l'Agence de l'Urbanisme et de l'Energie (AUE)	Concernant les sujets liés : - aux énergies renouvelables, - à l'adaptation au changement climatique, - à la sobriété foncière, - à l'identification de zones à enjeux, Dans la perspective : - de l'identification de foncier mobilisable, - d'une meilleure compréhension des contraintes de propriété, - d'une lecture stratégique des territoires concernés.	☐ Diagnostic global [objectif : typologie du foncier]	☐ Cartographie d'analyse foncière (échelle définie en fonction du périmètre concerné, format PDF et SHP géoréférencé) ☐ Tableaux statistiques « parcelles sur le périmètre projet » : nombre de parcelles/ surfaces associées, taille moyenne de parcelle pour chaque type de bien. ☐ Tableaux statistiques « typologie des propriétaires sur le périmètre projet » : propriétés publiques, propriétés privées, propriété bâties, propriétés non bâties, bien non délimité (BND), personnes vivantes, personnes présumées décédées et superficies associées etc. ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action (ex : liste des parcelles a priori « facilement mobilisables » / difficilement mobilisables)
Améliorer et animer la concertation et la gouvernance des politiques liées aux transitions écologiques et énergétiques			

Organisation et animation des comités de pilotage, comités techniques et groupes de travail internes (Directions Opérationnelles, Agences et Offices) et externes ; Coordination de la concertation avec les partenaires institutionnels, les EPCI, les communes, les services de l'État mais aussi les concertations territoriales et/ou citoyennes ; Préparation de supports de communication et de concertation (réunions publiques, ateliers, synthèses, documents de vulgarisation	Dans le cadre de projets territoriaux complexes, nécessitant un appui technique et méthodologique sur les problématiques de désordre foncier.	☐ Actions d'information, de sensibilisation et d'accompagnement pédagogique	☐ Participation à des groupes de travail, séminaires, réunions, formations, assemblées générales et autres évènements en lien avec les sujets fonciers ☐ Participation à la rédaction de supports pédagogiques et méthodologiques, à la rédaction de référentiels de bonnes pratiques
Coordonner les acteurs internes en vue de la mise en place de mesures de conditionnalités écologiques dans les règlements d'aides de la CdC			
Elaboration des dispositifs en faveur de l'adaptation aux changements climatiques et de la planification écologique en lien étroit avec les directions métiers concernées et les autres missions de la Délégation		☐ Diagnostic global [objectif : <i>typologie du foncier</i>]	☐ Cartographie d'analyse foncière (échelle définie en fonction du périmètre concerné, format PDF et SHP géoréférencé) ☐ Tableaux statistiques « parcelles sur le périmètre projet » : nombre de parcelles/ surfaces associées, taille moyenne de parcelle pour chaque type de bien. ☐ Tableaux statistiques « typologie des propriétaires sur le périmètre projet » : propriétés publiques, propriétés privées, propriété bâties, propriétés non bâties, bien non délimité (BND), personnes vivantes, personnes présumées décédées et superficies associées etc. ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action (ex : <i>liste des parcelles a priori « facilement mobilisables » / difficilement mobilisables</i>)

		☐ Analyse foncière ciblée [objectif : identification des propriétaires]	Recherche de premier niveau : ☐ Etats hypothécaires ☐ Copies de titres de propriété ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action <i>En l'absence de titre de propriété publié pour la période 1956 à aujourd'hui : reconstitution de l'historique de la parcelle au moyen d'une « recherche renforcée ».</i> Recherche renforcée : ☐ Table de correspondance entre les références cadastrales anciennes et actuelles ☐ Matrices cadastrales napoléoniennes et renouvelées ☐ Tableau de synthèse (<i>Historique de la vie cadastrale des parcelles</i>) <i>Voire</i> ☐ Extraits des fichiers de l'enregistrement et des hypothèques avant 1956 (références des actes à demander aux archives) ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis explicative, ainsi que la définition de pistes d'action (<i>ex : orientation vers une démarche de reconstitution de titre de propriété ou de procédure administrative de type bien présumés sans maître</i>)
--	--	--	---

Produire et suivre des études techniques et stratégiques

Commande, suivi et exploitation des études nécessaires à la planification écologique (diagnostic territorial, prospective, évaluation environnementale, études sectorielles...)

Rédaction des documents réglementaires et d'orientation

Concernant :

- les projets ENR,
- les zones d'accélération,
- les réflexions relatives au foncier mobilisable,
- l'adaptation littorale,
- ou encore les stratégies territoriales de résilience.

☐ Diagnostic global
[objectif : **typologie du foncier**]

☐ **Cartographie d'analyse foncière** (échelle définie en fonction du périmètre concerné, format PDF et SHP géoréférencé)

☐ **Tableaux statistiques « parcelles sur le périmètre projet »** : nombre de parcelles/ surfaces associées, taille moyenne de parcelle pour chaque type de bien.

☐ **Tableaux statistiques « typologie des propriétaires sur le périmètre projet »** : propriétés publiques, propriétés privées, propriété bâties, propriétés non bâties, bien non délimité (BND), personnes vivantes, personnes présumées décédées et superficies associées etc.

☐ **Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action** (ex : liste des parcelles a priori « facilement mobilisables » / difficilement mobilisables)

		☐ Analyse foncière ciblée [objectif : identification des propriétaires]	Recherche de premier niveau : ☐ Etats hypothécaires ☐ Copies de titres de propriété ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action <i>En l'absence de titre de propriété publié pour la période 1956 à aujourd'hui : reconstitution de l'historique de la parcelle au moyen d'une « recherche renforcée ».</i>
Effectuer la veille stratégique et réglementaire			
Veille sur l'évolution du cadre législatif et réglementaire en matière de transitions écologiques et énergétiques Propositions sur d'éventuelles évolutions législatives et réglementaires sur les textes régissant les transitions écologiques et énergétiques.		☐ Actions d'information, de sensibilisation et d'accompagnement pédagogique	☐ Participation à des groupes de travail , séminaires, réunions, formations, assemblées générales et autres événements en lien avec les sujets fonciers ☐ Participation à la rédaction de supports pédagogiques et méthodologiques, à la rédaction de référentiels de bonnes pratiques

Attendus :



FICHE « MISSIONS CDC-DGPST- MISSION RMRT: PRESTATIONS GIRTEC ENVISAGEES »

CONVENTION GIRTEC|COLLECTIVITE DE CORSE - REDACTION CONVENTION

Connaissance et gestion du patrimoine

Mise en œuvre des politiques publiques de la CDC

Mise en œuvre d'actions visant à la résorption progressive du désordre foncier et la contribution à l'élaboration d'une véritable stratégie foncière pour la Collectivité de Corse

Documents d'appui : CF JOURNEE DU 9 FEVRIER 2026 FICHE DE POSTE CHARGE DE MISSION RISQUES MAJEURS ET RESILIENCE TERRITORIALE			
OBJECTIFS OPERATIONNELS ET SOUS OBJECTIFS	ACTIONS	INTERVENTIONS POTENTIELLES DU GIRTEC EN LIEN AVEC CES ACTIONS	LIVRABLES GIRTEC ASSOCIES
Mise en œuvre des politiques publiques Appui des stratégies publiques dans les domaines de gestion de risques naturels, sanitaires et technologiques.			
Contribuer au pilotage stratégique en matière de gestion des risques majeurs et de résilience territoriale			
Élaboration de diagnostics, études prospectives et scénarios d'évolution des différents risques		☐ Diagnostic global [objectif : typologie du foncier]	☐ Cartographie d'analyse foncière (échelle définie en fonction du périmètre concerné, format PDF et SHP géoréférencé) ☐ Tableaux statistiques « parcelles sur le périmètre projet » : nombre de parcelles/ surfaces associées, taille moyenne de parcelle pour chaque type de bien. ☐ Tableaux statistiques « typologie des propriétaires sur le périmètre projet » : propriétés publiques, propriétés privées, propriété bâties, propriétés non bâties, bien non délimité (BND), personnes vivantes, personnes présumées décédées et superficies associées etc.

Délégation Planification stratégique et transitions/ Mission grands projets et stratégie foncière/24042026



Contribution à l'élaboration des doctrines de gestion des risques et de résilience territoriale de la Collectivité de Corse Collaboration à la démarche stratégique de révision du PADDUC, devant nécessairement inclure les risques naturels, technologiques et sanitaires Développement d'outils de suivi et d'aide à la décision			☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action (ex : liste des parcelles a priori « facilement mobilisables » / difficilement mobilisables)
		☐ Analyse foncière ciblée [objectif : identification des propriétaires]	Recherche de premier niveau : ☐ Etats hypothécaires ☐ Copies de titres de propriété ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action <i>En l'absence de titre de propriété publié pour la période 1956 à aujourd'hui : reconstitution de l'historique de la parcelle au moyen d'une « recherche renforcée ».</i> Recherche renforcée : ☐ Table de correspondance entre les références cadastrales anciennes et actuelles ☐ Matrices cadastrales napoléoniennes et renouvelées ☐ Tableau de synthèse (<i>Histoire de la vie cadastrale des parcelles</i>) <i>Voire</i> ☐ Extraits des fichiers de l'enregistrement et des hypothèques avant 1956 (références des actes à demander aux archives) ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis explicative, ainsi que la définition de pistes d'action (ex : <i>orientation vers une démarche de reconstitution de titre de propriété ou de procédure administrative de type bien présumés sans maître</i>)
		☐ Actions d'information, de sensibilisation et d'accompagnement pédagogique	☐ Participation à des groupes de travail , séminaires, réunions, formations, assemblées générales et autres événements en lien avec les sujets fonciers ☐ Participation à la rédaction de supports pédagogiques et méthodologiques, à la rédaction de référentiels de bonnes pratiques

Au sein de la Collectivité de Corse, créer une démarche de consolidation des process de gestion des crises induites par les risques majeurs

Consolidation des systèmes d'information et process de gestion des risques

Contribution à la démarche de mise en synergie des capacités opérationnelles des Collectivités de Corse et autres opérateurs et acteurs concernés par l'analyse et la gestion de crises majeures

Coordination du travail de développement d'une culture des risques au sein de l'institution et de ses partenaires

Participation et contribution à la politique d'analyse de sécurisation et de gestion des risques de la Collectivité

☐ Diagnostic global
[objectif : typologie du foncier]

☐ **Cartographie d'analyse foncière** (échelle définie en fonction du périmètre concerné, format PDF et SHP géoréférencé)
☐ **Tableaux statistiques « parcelles sur le périmètre projet »** : nombre de parcelles/ surfaces associées, taille moyenne de parcelle pour chaque type de bien.
☐ **Tableaux statistiques « typologie des propriétaires sur le périmètre projet »** : propriétés publiques, propriétés privées, propriété bâties, propriétés non bâties, bien non délimité (BND), personnes vivantes, personnes présumées décédées et superficies associées etc.
☐ **Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action** (ex : liste des parcelles a priori « facilement mobilisables » / difficilement mobilisables)

☐ Analyse foncière ciblée [objectif : identification des propriétaires]

Recherche de premier niveau :
☐ Etats hypothécaires
☐ Copies de titres de propriété
☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire)
☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action
En l'absence de titre de propriété publié pour la période 1956 à aujourd'hui : reconstitution de l'historique de la parcelle au moyen d'une « recherche renforcée ».

Recherche renforcée :
☐ Table de correspondance entre les références cadastrales anciennes et actuelles
☐ Matrices cadastrales napoléoniennes et rénovées
☐ Tableau de synthèse (*Historique de la vie cadastrale des parcelles*)
Voire
☐ Extraits des fichiers de l'enregistrement et des hypothèques avant 1956 (références des actes à demander aux archives)
☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire)
☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis explicative, ainsi que la définition de pistes d'action (ex : *orientation vers une démarche de reconstitution de titre de propriété ou de procédure administrative de type bien présumés sans maître*)

		☐ Actions d'information, de sensibilisation et d'accompagnement pédagogique	☐ Participation à des groupes de travail , séminaires, réunions, formations, assemblées générales et autres événements en lien avec les sujets fonciers ☐ Participation à la rédaction de supports pédagogiques et méthodologiques, à la rédaction de référentiels de bonnes pratiques
--	--	--	---

Attendus :

PROJET



FICHE « MISSIONS CDC-DGPST- MISSION PADDUC: PRESTATIONS GIRTEC ENVISAGEES »

CONVENTION GIRTEC|COLLECTIVITE DE CORSE - REDACTION CONVENTION

Connaissance et gestion du patrimoine

Mise en œuvre des politiques publiques de la CDC

Mise en œuvre d'actions visant à la résorption progressive du désordre foncier et la contribution à l'élaboration d'une véritable stratégie foncière pour la Collectivité de Corse

Documents d'appui :

CF JOURNEE DU 9 FEVRIER 2026 | FICHE DE POSTE RESPONSABLE DE MISSION PADDUC

**OBJECTIFS OPERATIONNELS ET
SOUS OBJECTIFS**

ACTIONS

**INTERVENTIONS
POTENTIELLES DU
GIRTEC EN LIEN
AVEC CES ACTIONS**

LIVRABLES GIRTEC ASSOCIES

Mise en œuvre des politiques publiques
Pilotage et coordination des politiques d'aménagement et d'urbanisme

Piloter la révision du PADDUC

Délégation Planification stratégique et transitions/ Mission grands projets et stratégie foncière/24042026



Coordination de l'ensemble du processus de révision du PADDUC conformément aux objectifs définis aux cadres réglementaires (Code général des collectivités territoriales (CGCT), Code de l'urbanisme, Code de l'environnement, etc.) ; Élaboration et suivi de la feuille de route du projet de révision Veille à la cohérence globale du document avec les orientations stratégiques de la Collectivité de Corse (climat, foncier, biodiversité, développement économique, etc.)	Enjeux de sobriété foncière intrinsèquement liés au PADDUC Actions nécessitant notamment une cartographie des BND : cartographie dynamique par EPCI ou par bassin de vie identifiant les zones où le désordre foncier est le plus bloquant. Cela permettra au PADDUC de fixer des objectifs de résorption du désordre foncier différenciés selon les territoires.	☐ Diagnostic global [objectif : typologie du foncier] ☐ Actions d'information, de sensibilisation et d'accompagnement pédagogique	☐ Cartographie d'analyse foncière (échelle définie en fonction du périmètre concerné, format PDF et SHP géoréférencé) ☐ Tableaux statistiques « parcelles sur le périmètre projet » : nombre de parcelles/ surfaces associées, taille moyenne de parcelle pour chaque type de bien. ☐ Tableaux statistiques « typologie des propriétaires sur le périmètre projet » : propriétés publiques, propriétés privées, propriété bâties, propriétés non bâties, bien non délimité (BND), personnes vivantes, personnes présumées décédées et superficies associées etc. ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action (ex : liste des parcelles a priori « facilement mobilisables » / difficilement mobilisables) ☐ Participation à des groupes de travail, séminaires, réunions, formations, assemblées générales et autres événements en lien avec les sujets fonciers ☐ Participation à la rédaction de supports pédagogiques et méthodologiques, à la rédaction de référentiels de bonnes pratiques
Animer la concertation et la gouvernance du projet			
Organisation et animation des comités de pilotage, comités techniques et groupes de travail internes (Directions Opérationnelles, Agences et Offices) et externes ; Coordination de la concertation avec les partenaires institutionnels, les EPCI, les	Actions nécessitant un kit méthodologique : un livrable opérationnel clé en main à destination des maires, expliquant la marche à suivre étape par étape pour solliciter le GIRTEC afin de débloquer les dents creuses, les friches, et l'habitat ancien dégradé.	☐ Diagnostic global [objectif : typologie du foncier]	☐ Cartographie d'analyse foncière (échelle définie en fonction du périmètre concerné, format PDF et SHP géoréférencé) ☐ Tableaux statistiques « parcelles sur le périmètre projet » : nombre de parcelles/ surfaces associées, taille moyenne de parcelle pour chaque type de bien. ☐ Tableaux statistiques « typologie des propriétaires sur le périmètre projet » : propriétés publiques, propriétés privées, propriété bâties, propriétés non bâties, bien non délimité (BND), personnes vivantes, personnes présumées décédées et superficies associées etc. ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action (ex : liste des parcelles a priori « facilement mobilisables » / difficilement mobilisables)

communes, les services de l'État mais aussi les concertations territoriales et/ou citoyennes Préparation des supports de communication et de concertation (réunions publiques, ateliers, synthèses, documents de vulgarisation...).		☐ Actions d'information, de sensibilisation et d'accompagnement pédagogique	☐ Participation à des groupes de travail , séminaires, réunions, formations, assemblées générales et autres événements en lien avec les sujets fonciers ☐ Participation à la rédaction de supports pédagogiques et méthodologiques, à la rédaction de référentiels de bonnes pratiques
Coordonner les acteurs internes			
Assurer la transversalité et la cohérence interservices dans l'élaboration du PADDUC révisé en lien étroit avec les directions métiers concernées, les autres missions de la délégation « Planification stratégique et transitions » ainsi que celles des autres délégations générales.		☐ Diagnostic global [objectif : typologie du foncier]	☐ Cartographie d'analyse foncière (échelle définie en fonction du périmètre concerné, format PDF et SHP géoréférencé) ☐ Tableaux statistiques « parcelles sur le périmètre projet » : nombre de parcelles/ surfaces associées, taille moyenne de parcelle pour chaque type de bien. ☐ Tableaux statistiques « typologie des propriétaires sur le périmètre projet » : propriétés publiques, propriétés privées, propriété bâties, propriétés non bâties, bien non délimité (BND), personnes vivantes, personnes présumées décédées et superficies associées etc. ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action (ex : liste des parcelles a priori « facilement mobilisables » / difficilement mobilisables)
		☐ Analyse foncière ciblée [objectif : identification des propriétaires]	Recherche de premier niveau : ☐ Etats hypothécaires ☐ Copies de titres de propriété ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action <i>En l'absence de titre de propriété publié pour la période 1956 à aujourd'hui : reconstitution de l'historique de la parcelle au moyen d'une « recherche renforcée ».</i> Recherche renforcée : ☐ Table de correspondance entre les références cadastrales anciennes et actuelles

Délégation Planification stratégique et transitions/ Mission grands projets et stratégie foncière/24042026

			☐ Matrices cadastrales napoléoniennes et renouvelées ☐ Tableau de synthèse (<i>Historique de la vie cadastrale des parcelles</i>) Voire ☐ Extraits des fichiers de l'enregistrement et des hypothèques avant 1956 (références des actes à demander aux archives) ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis explicative, ainsi que la définition de pistes d'action (<i>ex : orientation vers une démarche de reconstitution de titre de propriété ou de procédure administrative de type bien présumés sans maître</i>)
		☐ Actions d'information, de sensibilisation et d'accompagnement pédagogique	☐ Participation à des groupes de travail, séminaires, réunions, formations, assemblées générales et autres événements en lien avec les sujets fonciers ☐ Participation à la rédaction de supports pédagogiques et méthodologiques, à la rédaction de référentiels de bonnes pratiques
Produire et suivre des études techniques et stratégiques			
Commande, suivi et exploitation des études nécessaires à la révision (diagnostic territorial, prospective, évaluation environnementale, études sectorielles...) Rédaction des documents réglementaires et d'orientation	Avis de la personne publique associée (PPA) relatif à l'élaboration et la révision des documents d'urbanisme Accompagnement des communes sur la mobilisation du foncier existant, au regard des objectifs fixés par la loi ZAN, qui impose une réduction de la consommation foncière et qui implique	☐ Diagnostic global [objectif : typologie du foncier]	☐ Cartographie d'analyse foncière (échelle définie en fonction du périmètre concerné, format PDF et SHP géoréférencé) ☐ Tableaux statistiques « parcelles sur le périmètre projet » : nombre de parcelles/ surfaces associées, taille moyenne de parcelle pour chaque type de bien. ☐ Tableaux statistiques « typologie des propriétaires sur le périmètre projet » : propriétés publiques, propriétés privées, propriété bâties, propriétés non bâties, bien non délimité (BND), personnes vivantes, personnes présumées décédées et superficies associées etc. ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action (<i>ex : liste des parcelles a priori « facilement mobilisables » / difficilement mobilisables</i>)

Articulation avec les autres documents de planification (SCoT , PLU, etc.)		☐ Analyse foncière ciblée [objectif : identification des propriétaires] ☐ Actions d'information, de sensibilisation et d'accompagnement pédagogique	Recherche de premier niveau : ☐ Etats hypothécaires ☐ Copies de titres de propriété ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action <i>En l'absence de titre de propriété publié pour la période 1956 à aujourd'hui : reconstitution de l'historique de la parcelle au moyen d'une « recherche renforcée ».</i> Recherche renforcée : ☐ Table de correspondance entre les références cadastrales anciennes et actuelles ☐ Matrices cadastrales napoléoniennes et renouvelées ☐ Tableau de synthèse (<i>Historique de la vie cadastrale des parcelles</i>) <i>Voire</i> ☐ Extraits des fichiers de l'enregistrement et des hypothèques avant 1956 (références des actes à demander aux archives) ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis explicative, ainsi que la définition de pistes d'action (ex : <i>orientation vers une démarche de reconstitution de titre de propriété ou de procédure administrative de type bien présumés sans maître</i>) ☐ Participation à des groupes de travail, séminaires, réunions, formations, assemblées générales et autres événements en lien avec les sujets fonciers ☐ Participation à la rédaction de supports pédagogiques et méthodologiques, à la rédaction de référentiels de bonnes pratiques
Assurer le suivi juridique de la procédure			
Veiller à la conformité juridique des procédures de révision	Action nécessitant un cahier de propositions d'évolutions législatives : dans le cadre de la veille réglementaire, un livrable annuel ou semestriel listant les verrous juridiques constatés sur le terrain par le GIRTEC qui bloquent l'application du PADDUC.	☐ Diagnostic global [objectif : typologie du foncier]	☐ Cartographie d'analyse foncière (échelle définie en fonction du périmètre concerné, format PDF et SHP géoréférencé) ☐ Tableaux statistiques « parcelles sur le périmètre projet » : nombre de parcelles/ surfaces associées, taille moyenne de parcelle pour chaque type de bien. ☐ Tableaux statistiques « typologie des propriétaires sur le périmètre projet » : propriétés publiques, propriétés privées, propriétés bâties, propriétés non bâties, bien non délimité (BND), personnes vivantes, personnes présumées décédées et superficies associées etc.

			☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action (ex : liste des parcelles a priori « facilement mobilisables » / difficilement mobilisables)
		☐ Analyse foncière ciblée [objectif : identification des propriétaires]	Recherche de premier niveau : ☐ Etats hypothécaires ☐ Copies de titres de propriété ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action <i>En l'absence de titre de propriété publié pour la période 1956 à aujourd'hui : reconstitution de l'historique de la parcelle au moyen d'une « recherche renforcée ».</i>
		☐ Actions d'information, de sensibilisation et d'accompagnement pédagogique	Recherche renforcée : ☐ Table de correspondance entre les références cadastrales anciennes et actuelles ☐ Matrices cadastrales napoléoniennes et renouvelées ☐ Tableau de synthèse (<i>Historique de la vie cadastrale des parcelles</i>) <i>Voire</i> ☐ Extraits des fichiers de l'enregistrement et des hypothèques avant 1956 (références des actes à demander aux archives) ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis explicative, ainsi que la définition de pistes d'action (ex : <i>orientation vers une démarche de reconstitution de titre de propriété ou de procédure administrative de type bien présumés sans maître</i>)
Effectuer la veille stratégique et réglementaire			
Veille sur l'évolution du cadre législatif et réglementaire en matière d'aménagement, de		☐ Diagnostic global [objectif : typologie du foncier]	☐ Cartographie d'analyse foncière (échelle définie en fonction du périmètre concerné, format PDF et SHP géoréférencé) ☐ Tableaux statistiques « parcelles sur le périmètre projet » : nombre de parcelles/ surfaces associées, taille moyenne de parcelle pour chaque type de bien.

planification, d'environnement et de développement durable ; Intégration des enjeux émergents dans le processus de révision (climat, ZAN, résilience territoriale, sobriété foncière, etc.). Propositions sur d'éventuelles évolutions législatives et réglementaires sur les textes régissant le PADDUC.			☐ Tableaux statistiques « <i>typologie des propriétaires sur le périmètre projet</i> » : propriétés publiques, propriétés privées, propriété bâties, propriétés non bâties, bien non délimité (BND), personnes vivantes, personnes présumées décédées et superficies associées etc. ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action (ex : liste des parcelles a priori « facilement mobilisables » / difficilement mobilisables)
		☐ Analyse foncière ciblée [objectif : identification des propriétaires]	Recherche de premier niveau : ☐ Etats hypothécaires ☐ Copies de titres de propriété ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis, ainsi que la définition de pistes d'action <i>En l'absence de titre de propriété publié pour la période 1956 à aujourd'hui : reconstitution de l'historique de la parcelle au moyen d'une « recherche renforcée ».</i> Recherche renforcée : ☐ Table de correspondance entre les références cadastrales anciennes et actuelles ☐ Matrices cadastrales napoléoniennes et renouvelées ☐ Tableau de synthèse (<i>Historique de la vie cadastrale des parcelles</i>) <i>Voire</i> ☐ Extraits des fichiers de l'enregistrement et des hypothèques avant 1956 (références des actes à demander aux archives) ☐ Etat parcellaire complet (Liste des propriétaires : noms, dates de naissance, adresses, origine de propriété conformes à la documentation hypothécaire) ☐ Note d'analyse permettant la lecture et l'utilisation des documents transmis explicative, ainsi que la définition de pistes d'action (ex : <i>orientation vers une démarche de reconstitution de titre de propriété ou de procédure administrative de type bien présumés sans maître</i>)
		☐ Actions d'information, de sensibilisation et d'accompagnement pédagogique	☐ Participation à des groupes de travail, séminaires, réunions, formations, assemblées générales et autres événements en lien avec les sujets fonciers ☐ Participation à la rédaction de supports pédagogiques et méthodologiques, à la rédaction de référentiels de bonnes pratiques

Attendus :