

Maîtres Philippe ROMBALDI, Thomas FORT, Dominique BARTOLI, Romain QUILICHINI
et Emmanuel CELERI
Notaires Associés à AJACCIO (20000), 3 Cours Général Leclerc,

CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

COMMUNE D'AJACCIO

Suivant acte reçu par Maître Romain QUILICHINI, Notaire à AJACCIO, le 17 avril 2019, il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil concernant :

Monsieur Joseph Antoine NICOLI, époux de Madame Marie Catherine MICHELANGELI, demeurant à SAN-GAVINO-DI-CARBINI (20170) lieu-dit Araggio, né à SAN-GAVINO-DI-CARBINI (20170) le 16 novembre 1875, marié à la mairie de SAN-GAVINO-DI-CARBINI (20170) le 21 septembre 1920 sous le régime de la communauté d'acquêts et décédé à SAN-GAVINO-DI-CARBINI (20170), le 28 février 1955.

Il a possédé depuis plus de TRENTE ANS (30 ans) les biens et droits immobiliers suivants :

Sur la commune de SAN-GAVINO-DI-CARBINI (20170) les parcelles de terre section C numéro 79 ldt Araggio pour 02a 25ca, section C numéro 83 ldt Araggio pour 07a 13ca, section C numéro 92 ldt Araggio pour 01a 20ca, section C numéro 93 ldt Araggio pour 06ca, section C numéro 216 ldt Araggio pour 18a 45ca, section C numéro 217 ldt Araggio pour 31a 42ca, section C numéro 218 ldt Araggio pour 22a 20ca, section C numéro 219 ldt Araggio pour 13a 00ca, section C numéro 339 ldt Bianchino (BND à prendre dans 12a 36ca) pour 02a 47ca, section C numéro 351 ldt Concarella pour 69a 60ca, section C numéro 446 ldt Mucchiello pour 02ha 46a 10ca, section C numéro 447 ldt Mucchiello pour 01ha 34a 85ca, section C numéro 448 ldt Mucchiello pour 10a 45ca, section C numéro 449 ldt Mucchiello pour 01ha 97a 20ca, section C numéro 461 ldt Mucchiello pour 11a 51ca, section C numéro 462 ldt Mucchiello pour 03ha 40a 13ca, section C numéro 469 ldt Mucchiello pour 07a 20ca, section C numéro 470 ldt Mucchiello pour 80a 52ca, section C numéro 495 ldt Campodanese (BND pour à prendre dans 20a 00ca) pour 13a 34ca, section C numéro 496 ldt Campodanese (BND pour à prendre dans 10a 80ca) pour 07a 20ca, section C numéro 497 ldt Campodanese (BND pour à prendre dans 61a 60ca) pour 41a 07ca, section C numéro 498 ldt Campodanese (BND pour à prendre dans 10a 60ca) pour 03a 53ca, section C numéro 499 ldt Campovalesole pour 88ca, section C numéro 500 ldt Campovalesole pour 70a 72ca, section C numéro 501 ldt Campovalesole pour 01 ha 40a 32ca, section C numéro 500 ldt Campovalesole pour 70a 72ca, section C numéro 501 ldt Campovalesole pour 01ha 40a 32ca, section C numéro 564 ldt Padolella pour 01ha 00a 70ca, section C numéro 565 ldt Padolella pour 19a 35ca, section C numéro 566 ldt Padolella pour 27a 90ca, section C numéro 568 ldt Padolella pour 01ha 43a 18ca, section C numéro 569 ldt Padolella pour 42a 95ca, section F numéro 6 ldt Cucciari pour 04ha 10a 56ca, section F numéro 7 ldt Cucciari pour 07ha 92a 56ca, section F numéro 33 ldt Castello pour 29a 60ca, section F numéro 34 ldt Castello pour 01ha 16a 35ca, section F numéro 35 ldt Umbutale pour 73a 43ca, section F numéro 64 ldt Sapara Minaja pour 07ha 18a 97ca, section F numéro 181 ldt Poggio Grosso pour 02ha 22a 36ca, section F numéro 182 ldt Poggio Rosso pour 05ha 44a 96ca, section F numéro 632 ldt Tanghicciola pour 10a 05ca, section F numéro 633 ldt Tanghicciola pour 05a 73ca, section F numéro 702 ldt Orto Casa pour 03a 40ca, section F numéro 713 ldt Vitellile pour 07a 95ca, section F numéro 729 ldt Longo (BND à prendre dans 02a 73ca) pour 01a 82ca, section F numéro 951 ldt Orto Casa pour 01a 93ca. Quatre parcelles de terre sur lesquelles sont édifiées des constructions cadastrées section C numéro 80 ldt Araggio pour 03a 80ca, section C numéro 82 ldt Araggio pour 01a 28ca, section C numéro 567 ldt Padolella pour 01a 42ca, et section F numéro 703 ldt San Gavino pour 02a 50ca.

Conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 :

"Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté dans un délai de 5 ans à compter de la dernière publication de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière.'

Adresse mail de l'étude : rombaldi.formalités@notaires.fr