

11128307
JP/JP/

COMMUNE DE SANTA REPARATA DI MORIANI
AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

Date de l'acte : 16 septembre 2019

Suivant acte reçu par Maître Julie-Anne PAOLETTI, notaire suppléant à ROGLIANO,

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 :

Un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du code civil.

AU PROFIT DE :

1/ Madame Nicole Monique GUITARD, retraitée, épouse de Monsieur Ange Toussaint MATTEI demeurant à BASTIA (Haute-Corse) Résidence Monsérato Bât B.

Née à MAISONS ALFORT (Val-de-Marne) le 7 février 1946.

Mariée sous le régime de la communauté universelle de biens aux termes de son contrat de mariage reçu par Maître Pierre DOMINICI notaire à VILLE DI PIETRABUGNO (Haute-Corse) le 9 novembre 2006 préalable à son union célébrée à la Mairie de BASTIA (Haute-Corse) le 14 décembre 2006.

Ce régime non modifié.

De nationalité française.

Ayant la qualité de 'Résident' au sens de la réglementation fiscale.

2/ Madame Marie Véronique LEONI épouse de Monsieur Ange Jacques Philippe PERETTI demeurant à VINCENNES (94300) 1 Allée Nicéphore, NIEPCE

Née à PARIS (6^{ème} arrondissement) le 10 février 1936.

Mariée sous le régime de la communauté légale de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat préalable à son union célébrée à la mairie de PARIS (5ème arrondissement) le 22 juillet 1967.

Ce régime non modifié.

De nationalité française.

Ayant la qualité de 'Résident' au sens de la réglementation fiscale.

3/ Monsieur Jean Charles Philippe SILVAGNOLI, en son vivant retraité, demeurant à BASTIA (Haute-Corse), Les Logis de Montesoro - BAT A 14, célibataire.

Né à PARIS (6ème arrondissement), le 21 mars 1934.

N'ayant pas signé de pacte civil de solidarité.

De nationalité française.

Décédé depuis à BASTIA (Haute-Corse), le 9 janvier 2017.

Concernant les biens ci-dessous :

Plusieurs parcelles de terre situées sur le territoire de ladite commune

Cadastré :

| Section | N° | Lieudit | Surface |
|---------|-----|-------------|------------------|
| A | 252 | PERELLI | 00 ha 11 a 01 ca |
| A | 331 | CAMPO LUNGO | 00 ha 31 a 20 ca |
| B | 180 | BADIONZO | 00 ha 39 a 80 ca |
| B | 205 | TOVI | 00 ha 01 a 30 ca |

| | | | |
|---|------|-------------------|------------------|
| B | 544 | PIANA | 00 ha 05 a 54 ca |
| B | 545 | PIANA | 00 ha 09 a 23 ca |
| B | 676 | PIAZZA | 00 ha 00 a 30 ca |
| B | 721 | CASTAGNO MAGGIORE | 00 ha 01 a 65 ca |
| B | 809 | BOCCA AL NURO | 00 ha 01 a 33 ca |
| B | 923 | CIOTTA | 00 ha 00 a 35 ca |
| B | 1023 | ROSSA | 00 ha 04 a 62 ca |
| C | 13 | PIANELLE | 00 ha 15 a 65 ca |
| C | 19 | PIANELLE | 00 ha 30 a 40 ca |
| C | 521 | CAMPO | 00 ha 07 a 72 ca |
| B | 200 | TOVI | 00 ha 01 a 34 ca |
| B | 239 | TOVI | 00 ha 16 a 39 ca |
| B | 253 | GROTTA | 00 ha 00 a 90 ca |
| B | 254 | GROTTA | 00 ha 01 a 45 ca |
| B | 255 | GROTTA | 00 ha 02 a 45 ca |
| B | 339 | RIBIOLESE | 00 ha 08 a 10 ca |
| B | 542 | FONTANA | 00 ha 01 a 08 ca |
| B | 720 | CASTAGNO MAGGIORE | 00 ha 00 a 95 ca |
| B | 741 | CHIUSO | 00 ha 00 a 25 ca |
| B | 750 | CHIUSO | 00 ha 00 a 48 ca |
| B | 754 | CHIUSO | 00 ha 03 a 40 ca |
| B | 865 | FORCI | 00 ha 00 a 77 ca |
| B | 1008 | GROTTA | 00 ha 00 a 66 ca |
| C | 132 | CIOTTA | 00 ha 25 a 74 ca |
| B | 825 | PORCAJA | 00 ha 06 a 50 ca |
| C | 836 | TIGLIO | 00 ha 14 a 07 ca |

Total surface : 02 ha 44 a 63 ca

Bien non délimité

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre B 200 est un bien non délimité d'une contenance de quatre ares (00ha 04a 00ca).

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre B 239 est un bien non délimité d'une contenance de vingt et un ares quatre-vingt-cinq centiares (00ha 21a 85ca).

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre B 253 est un bien non délimité d'une contenance de trois ares soixante centiares (00ha 03a 60ca).

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre B 254 est un bien non délimité d'une contenance de cinq ares quatre-vingts centiares (00ha 05a 80ca).

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre B 255 est un bien non délimité d'une contenance de neuf ares quatre-vingts centiares (00ha 09a 80ca).

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre B 339 est un bien non délimité d'une contenance de trente-deux ares quarante centiares (00ha 32a 40ca).

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre B 542 est un bien non délimité d'une contenance de trois ares vingt-quatre centiares (00ha 03a 24ca).

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre B 720 est un bien non délimité d'une contenance de un are quatre-vingt-dix centiares (00ha 01a 90ca).

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre B 741 est un bien non délimité d'une contenance de cinquante centiares (00ha 00a 50ca).

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre B 750 est un bien non délimité d'une contenance de quatre-vingt-quinze centiares (00ha 00a 95ca).

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre B 754 est un bien non délimité d'une contenance de six ares quatre-vingts centiares (00ha 06a 80ca).

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre B 865 est un bien non délimité d'une contenance de deux ares trente centiares (00ha 02a 30ca).

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre B 1008 est un bien non délimité d'une contenance de deux ares soixante-cinq centiares (00ha 02a 65ca).

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre C 132 est un bien non délimité d'une contenance de soixante-dix-sept ares vingt centiares (00ha 77a 20ca).

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession , sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

**Adresse mail de l'étude : marielouise.filippi.20037 @notaires.fr ou julie-
anne.paoletti@notaires.fr
(Où doit être envoyée l'avis de réception par la préfecture et la C.T.C)**