

## Commune de SARI-SOLENZARA (CORSE-DU-SUD) 20145

### AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

Date de l'acte : 24 octobre 2019

Suivant acte reçu par Maître Jacques BRONZINI de CARAFFA, notaire associé à BASTIA (20200), 1 Rue Luiggi Giafferi,

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 :

Un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil.

#### Identité des requérants

1°) Madame Estelle Marie SANTINI, Sans profession, demeurant à BASTIA (20200) Résidence Ornano Rue Chanoine Bonerandi.  
Née à MOROSAGLIA (20218), le 23 juillet 1926.  
Veuve de Monsieur Laurent Joseph GIANVITI.

2°) Monsieur Jean-Marie GIANVITI, Pharmacien, demeurant à BASTIA (20200) Les Jardins de Toga, Bâtiment C.  
Né à PARIS 12ÈME ARRONDISSEMENT (75012) le 19 septembre 1960.  
Divorcé de Madame Marie-Hélène Rose SIMONPIETRI suivant jugement rendu par le Tribunal de grande instance de BASTIA (20200) le 16 juin 2015, et non remarié.

Non lié par un pacte civil de solidarité.

#### Désignation des Biens

##### Article un

#### Territoire de la Commune de SARI-SOLENZARA (CORSE-DU-SUD) 20145, Lieudit Solenzara

Une propriété sise sur le territoire de ladite commune, comprenant :

\* **LES DROITS INDIVIS SOIT LE TIERS (1/3) EN PLEINE PROPRIETE**

**SUR :**

Une maison d'habitation élevée d'un rez de chaussée, un étage et greniers au-dessus.

\* **LES DROITS INDIVIS SOIT LA MOITIE (1/2) EN PLEINE PROPRIETE**

**SUR :**

- Une petite construction à usage de remise.

\* **LES DROITS INDIVIS SOIT LES TROIS/QUART (3/4) EN PLEINE**

**PROPRIETE SUR**

Une cour attenante.

Ladite propriété cadastrée :

| Section | N°  | Lieudit   | Surface          |
|---------|-----|-----------|------------------|
| AC      | 106 | SOLENZARA | 00 ha 02 a 72 ca |

**Article deux**

**Territoire de la Commune de SARI-SOLENZARA (CORSE-DU-SUD)**

**20145, Lieudit Canaloro**

**LES DROITS INDIVIS SOIT LE TIERS (1/3) EN PLEINE PROPRIETE SUR :**

Deux parcelles de terre sises sur le territoire de ladite commune,

Cadastrées :

| Section | N°  | Lieudit  | Surface          |
|---------|-----|----------|------------------|
| B       | 447 | CANALORO | 00 ha 05 a 17 ca |
| B       | 829 | CANALORO | 00 ha 79 a 06 ca |

Total surface : 00 ha 84 a 23 ca

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

« *Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.*

*Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »*

**Adresse mail de l'étude : leandri-bronzini-decaraffa@notaires.fr**

Pour avis

Maître Jacques BRONZINI de CARAFFA


  
**Etude de Maîtres**  
**J. BRONZINI de CARAFFA**  
**T. LEANDRI**  
*Notaires Associés*  
 1 rue Luigi Giafferi  
 Place Saint-Nicolas - 20200 BASTIA