

COMMUNE DE TOMINO

AVIS DE CRÉATION

DE TITRE DE PROPRIÉTÉ

Date de l'acte : 12 octobre 2020

Suivant acte reçu par Maître Christophe RAMAZZOTTI notaire à ROGLIANO (Haute-Corse) Pian delle Borre, Macinaggio.

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

Un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code civil.

-Au profit de :

- **Monsieur FILIPPI Joseph-Marie**, retraité, époux de Maria Eugénia RODRIGUEZ-BASTAN, avec laquelle il est marié sous le régime de la séparation de biens suivant contrat reçu le 30 mai 1996 par Maître Jean Paul NICOLI, lors notaire à MACINAGGIO, préalablement à leur union célébrée le 1^{er} juin 1996 en la mairie de TOMINO demeurant ensemble à ROGLIANO (20248) Hameau de Macinaggio.
Né à ROGLIANO (20248), le 22 novembre 1938.
De nationalité française. Résident au sens de la réglementation fiscale.

- **Madame FILIPPI Catherine, Marie-Jérôme**, sans profession, épouse de Monsieur SAULI Pascal, avec lequel elle est mariée sans contrat le 12 février 1994 en la mairie de ROGLIANO (20247),
Née le 5 mars 1964 à TOMINO (20248)
De nationalité française. Résident au sens de la réglementation fiscale.

Désignation

Sur la commune de TOMINO (HAUTE-CORSE) 20248.

Des parcelles de terre sises sur le territoire de ladite commune.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
A	0451	SUALI	00 ha 05 a 85 ca
A	0485	VALDO A SORDI	00 ha 02 a 87 ca
A	0486	VALDO A SORDI	00 ha 02 a 20 ca
A	0601	VENTUCELLO	00 ha 09 a 40 ca
A	0641	VIGNA VECCHIA	00 ha 06 a 67 ca
A	0647	SPICOLA AL QUARCIO	00 ha 14 a 56 ca
A	0655	VENTUCELLO	00 ha 08 a 85 ca
A	0749	VIGNA VECCHIA	00 ha 06 a 82 ca
A	0782	VIGNA VECCHIA	00 ha 00 a 20 ca
A	0868	VIGNA VECCHIA	00 ha 48 a 90 ca
B	0014	FUCINA	00 ha 01 a 13 ca

B	0046	GUADIGLIOLO	00 ha 09 a 20 ca
B	0048	FUCINA	00 ha 01 a 11 ca
B	0078	FONTANA NUOVA	00 ha 00 a 24 ca
B	0079	FONTANA NUOVA	00 ha 00 a 24 ca
B	0149	MONTE AL CEPPO	00 ha 00 a 21 ca
B	0151	MONTE AL CEPPO	00 ha 01 a 65 ca
B	0155	MONTE AL CEPPO	00 ha 00 a 70 ca
B	0165	MONTE AL CEPPO	00 ha 00 a 80 ca
B	0303	MONTE AL CEPPO	00 ha 04 a 28 ca
B	0401	GUADI	00 ha 00 a 37 ca
B	0504	PASTORECCE	00 ha 32 a 20 ca
B	0725	CASOZZO	00 ha 04 a 57 ca
B	0872	MONTE AL CEPPO	00 ha 05 a 05 ca
D	0012	MURACI	00 ha 03 a 62 ca
D	0267	CIOTTOLE	01 ha 04 a 78 ca
D	0415	FAULO	00 ha 30 a 37 ca
D	0431	GRITOLE	00 ha 09 a 03 ca
D	0432	GRITOLE	00 ha 09 a 83 ca
D	0488	CROCE	00 ha 18 a 10 ca
D	0534	CROCE	01 ha 29 a 07 ca
D	0603	FONTANALLESE	00 ha 18 a 68 ca
E	0020	VIGNALESCO	00 ha 05 a 22 ca
E	0059	MACERATOJO	00 ha 00 a 43 ca
E	0060	MACERATOJO	00 ha 00 a 47 ca
E	0086	MACERATOJO	00 ha 00 a 75 ca
E	0100	MACERATOJO	00 ha 00 a 97 ca
E	0268	CASTAGNOLI	00 ha 03 a 82 ca
E	0270	CASTAGNOLI	00 ha 03 a 72 ca
E	0274	CASTAGNOLI	00 ha 15 a 02 ca
E	0819	TERMINELLE	00 ha 00 a 70 ca
E	1106	MANDOLACCE	00 ha 00 a 12 ca
E	1231	FONTANA	00 ha 03 a 52 ca
E	1266	NOCE	00 ha 01 a 26 ca
F	0348	ALBITIO	00 ha 10 a 35 ca
F	0401	VENTUCELLO	00 ha 04 a 23 ca
F	0446	CASTAGNOLI	00 ha 04 a 01 ca
F	0520	VIGNALASCO	00 ha 10 a 98 ca
A	143	BUCINO	00 ha 01 a 59 ca
A	146	BUCINO	00 ha 01 a 93 ca

Total surface : 05 ha 60 a 64 ca

Bien non délimité

Il est précisé que les parcelles ci-dessus identifiées au cadastre :

- section A numéro 143 est un bien non délimité d'une contenance de (00ha 03a 18ca).
- section A numéro 146 est un bien non délimité d'une contenance de (00ha 03a 85ca).

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession , sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

**Adresse mail de l'étude : ramazzotti@notaires.fr
(où doit être envoyé l'avis de réception par la préfecture et la C.T.C)**