

**MAITRE ALEXANDRE SANTONI**  
**NOTAIRE**  
Bancarello – Route de Sartene  
20169 BONIFACIO  
alexandre.santoni@notaires.fr

**COMMUNE DE PORTO-VECCHIO**  
**AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE**  
**DATE DE L'ACTE : 26 janvier 2021**

Suivant acte reçu par Maître Alexandre SANTONI, Notaire titulaire d'un Office Notarial à BONIFACIO (20169), Bancarello, Route de Sartène

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 :

Un acte de Notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code civil.

**BENEFICIAIRES DE LA PRESCRIPTION :**

Monsieur Don-Jacques **CULIOLI**, retraité, demeurant à SOTTA (20146), 40 Chéra.

Né à SOTTA (20146), le 20 novembre 1946.

Célibataire.

Monsieur Jean Paul Vincent **CHIOCCA**, Retraité, demeurant à SOTTA (20146) CHERA.

Né à BONIFACIO (20169) le 12 mars 1940.

Veuf de Madame Jeanne Andrée **CULIOLI**.

Madame Joséphine **CHIOCCA**, Coach, épouse de Monsieur Guillaume Jacques **PATEU**, demeurant à BONIFACIO (20169) Padorella.

Née à AJACCIO (20000) le 28 septembre 1969.

Monsieur Antoine **CHIOCCA**, Patron Pêcheur, demeurant à BONIFACIO (20169) Villa Les Lauriers L'Orenaggio.

Né à AJACCIO (20000) le 27 mars 1963.

Divorcé de Madame Estelle Marie France Valérie **LANFRANCHI**.

Madame Rosalie Jeanne Augusta **CRISTINI**, Retraîtée, veuve de Monsieur Jean Marie **GALFRE**, demeurant à ST LAURENT DU VAR (06700) 519, rue Albert Camus Résidence St Joseph Bt l'entrée 2.

Née à COARAZE (06390) le 21 juin 1943.

Mariée à la mairie de SAINT LAURENT DU VAR (06700) le 7 septembre 1964.

Madame Agathe **PAOLI**, Secrétaire, veuve de Monsieur Jean Richard Laurent **CRISTINI**, demeurant à TAGLIO-ISOLACCIO (20230).

Née à PERO-CASEVECCHIE (20230) le 30 juin 1944.

Monsieur Michel **CRISTINI**, Chauffeur Livreur, époux de Madame Frédérique **VENTURINI**, demeurant à 20230 TAGLIO ISOLACCIO (HAUTE CORSE) Lieu-dit Ficajola.

Né à NICE (06000) le 18 octobre 1969.

Monsieur Franck Laurent Jean **CRISTINI**, Ingénieur, époux de Madame Marie-Dominique **PINNA**, demeurant à 20230 TAGLIO ISOLACCIO (HAUTE CORSE) Lieu-dit Ficajola.

Né à NICE (06000) le 28 janvier 1973.

Madame Julie Antoinette **CRISTINI**, Sans profession, épouse de Monsieur Eugène **LUCIANI-GIAMARCHI**, demeurant à 20215 VESCOVATO (HAUTE CORSE) Quartier Paradisu Maison Orlanducci.

Née à NICE (06000) le 22 février 1976.

Madame Jeannine **SERRA**, Retraîtée, épouse de Monsieur Patrick Paul **PESCHEUX**, demeurant à PORTO-VECCHIO (20137) route Route de Sotta.

Née à SERRA-DI-SCOPAMENE (20127) le 23 août 1946.

Monsieur Marc-Marie **SERRA**, Agent maitrise communauté de commune PV, époux de Madame Pascale Pierrette Louise **COSTA**, demeurant à 20146 SOTTA (CORSE DU SUD) Usciolo.

Né à AJACCIO (20000) le 16 août 1955.

Madame Monique Jeannette **CECCARINI**, manutentionnaire, demeurant à LA TRINITE (06340) 13 rue Antoine Scoffier. Née à SAINT LAURENT DU VAR (06700), le 13 décembre 1951, Veuve en uniques noces de Monsieur Gilbert **BASSIGNANA** et non remariée.

Mademoiselle Céline Gina Jeanne **BASSIGNANA**, conseillère CILPASS assistance, demeurant à NICE (06000) 18 corniche André de joly Les Eglantines. Née à NICE (06000) le 14 août 1976. Célibataire.

Madame Sophie Carmen Marie-Pierre **BASSIGNANA**, agent administratif, demeurant à CAGNES SUR MER (06800), 24 Avenue Pasteur Immeuble Cagnes Azur. Née à NICE (06000) le 14 août 1976. Célibataire.

Monsieur Julien Ange Marie **GIORGI**, Retraité, époux de Madame Yvette Jeanne Anne **LALANDE**, demeurant à 20137 PORTO VECCHIO (CORSE DU SUD) Arragio.

Né à SAN GAVINO DI CARBINI (CORSE DU SUD) le 19 mars 1936.

Monsieur Pierre Jean **GIORGI**, Démineur sécurité civile, demeurant à 20000 AJACCIO (CORSE DU SUD) A Confina - 57, Allée Gravona Mezzavia.

Né à NICE (06000) le 25 juin 1963.

Divorcé de Madame Corinne Danièle DELAFORGE.

Monsieur André Michel **GIORGI**, Officier Sapeur-Pompier, époux de Madame Olga Nikolaevna SOLOMINA, demeurant à 20137 PORTO VECCHIO (CORSE DU SUD) Village d'Arragio.

Né à NICE (06000) le 2 juin 1964.

Monsieur Jean-Pierre **LUPPI**, technicien spécialisé, demeurant à VERNEUIL SUR SEINE (78480), 13 allée des magnolias

Né à PARIS (75016), le 14 octobre 1955,

Epoux de Madame Sonia Elise **VIANI**.

Madame Julie-Marie **CASTELLI**, sans profession, demeurant à PORTO-VECCHIO (20137), 3 rue du Général De Gaulle. Née à PORTO-VECCHIO (20137), le 13 mai 1947. Veuve de Monsieur Jean FERRACCI.

## **IDENTIFICATION DES BIENS**

### **DESIGNATION**

#### **DESIGNATION**

A PORTO-VECCHIO (CORSE-DU-SUD) 20137 Lieu-dit CONTI,

Une Maison individuelle édifée d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage et d'un comble sur deux parcelles constituant le terrain d'assiette,

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
BM	16	CONTI	00 ha 02 a 00 ca
BM	17	CONTI	00 ha 00 a 27 ca

Total surface : 00 ha 02 a 27 ca

#### **DESIGNATION**

A PORTO-VECCHIO (CORSE-DU-SUD) 20137 Lieu-dit CONTI,

Une maison mitoyenne édifée d'un rez-de-jardin et d'un rez-de-chaussée sur deux parcelles constituant le terrain d'assiette,

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
BM	22	CONTI	00 ha 00 a 30 ca
BM	23	CONTI	00 ha 00 a 20 ca

Total surface : 00 ha 00 a 50 ca

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

#### **DESIGNATION**

A PORTO-VECCHIO (CORSE-DU-SUD) 20137 Lieu-dit Chiosu.

Une parcelle de terre,

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
G	547	CHIOSU	10 ha 55 a 20 ca

### **Bien non délimité**

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre G547 est un bien non délimité. La superficie à prendre est trois hectares cinquante et un ares soixante-treize centiares (03ha 51a 73ca).

#### **DESIGNATION**

A PORTO-VECCHIO (CORSE-DU-SUD) 20137 Lieu-dit Chiosu.

Deux parcelles de terre,

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
G	316	CHIOSU	02 ha 10 a 40 ca
G	318	CHIOSU	00 ha 56 a 00 ca

Total surface : 02 ha 66 a 40 ca

#### **DESIGNATION**

A PORTO-VECCHIO (CORSE-DU-SUD) 20137 Lieu-dit Conti.

Des parcelles de terre,

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
BM	20	CONTI	00 ha 10 a 67 ca
BM	30	CONTI	00 ha 04 a 58 ca
BM	35	CONTI	00 ha 09 a 00 ca
BM	38	CONTI	00 ha 03 a 47 ca
BM	67	CONTI	00 ha 01 a 72 ca
BM	70	CONTI	00 ha 05 a 22 ca

Total surface : 00 ha 34 a 66 ca

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

**Adresse mail de l'étude : [alexandre.santoni@notaires.fr](mailto:alexandre.santoni@notaires.fr)  
(où doit être envoyé l'avis de réception par la préfecture et la C.T.C)**