

MAITRE ALEXANDRE SANTONI
NOTAIRE
Bancarello-Route de Sartène
20169 BONIFACIO

COMMUNE DE ZONZA

AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

Date de l'acte : 17 mars 2021

Suivant acte reçu par Maître Alexandre SANTONI, Notaire à BONIFACIO (20169), Bancarello, Route de Sartène.

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 :

Un acte de Notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquiescive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil.

BENEFICIAIRES DE LA PRESCRIPTION :

Monsieur Freddy Joseph **GIOVANNONI**, Artisan cordonnier, époux de Madame Marie Thérèse **DI MEGLIO**, demeurant à PORTO VECCHIO (20137) hameau Palavesa.

Né à LILLE (59000) le 24 septembre 1964.

Monsieur Olivier Paul Joseph **GIOVANNONI**, Fonctionnaire, époux de Madame Cécilia Anne Marie **MICALLEF**, demeurant à MENTON (06500) 8 avenue du Pigautier Les Bruyères Bât F.

Né à BRIANCON (05100) le 18 novembre 1966.

Madame Isabelle **BLANPAIN**, Retraitée, demeurant à ZONZA (20124) route de Levie.

Née à LE NOUVION-EN-THIERACHE (02170) le 18 janvier 1941.

Veuve de Monsieur Joseph **GIOVANNONI**.

Madame Paulette **GIOVANNONI**, Retraitée, demeurant à ST SAVOURNIN (13119) 689, chemin du Château.

Née à ZONZA (20124), le 11 avril 1943.

Veuve de Monsieur Alain Claude **CATALA**.

Monsieur Olivier **NERI**, Retraité, demeurant à 20090 AJACCIO (CORSE DU SUD) Résidence Pinède Bt. H Avenue Mont Thabor.

Né à ZONZA (20124) le 7 septembre 1935.

Divorcé de Madame Aurélie **CAVALLERO**.

Madame Marie Rosine **NERI**, Retraitée, épouse de Monsieur Dominique **STROMBONI**, demeurant à Gualdariccio.

Née à ZONZA (20124) le 6 juillet 1941.

Madame Patricia **GIOVANNONI**, Infirmière, épouse de Monsieur Frédéric François Grégoire **JALLUT**, demeurant à CASTRIES (34160) 2 impasse des romarins.

Née à AJACCIO (20000) le 14 juin 1969.

Monsieur José **GIOVANNONI**, Guide de montagne, demeurant à ZONZA (20124) Le Village.

Né à AJACCIO (20000) le 20 juillet 1964.

Célibataire.

Madame Irma **COSCIA**, Sans profession, demeurant à ZONZA (20124).

Née à MONTELLA (ITALIE) le 6 novembre 1946.

Veuve de Monsieur Joseph **GIOVANNONI**

Madame Marie-Madeleine **ZONZA**, Retraitée, demeurant à Ajaccio (20090), 17 Avenue du Mont Thabor,

Née à AJACCIO(20000) le 18 Avril 1947,

Veuve de Monsieur Jean Camille PIETRI

Monsieur François Martin **PIETRI**, Ingénieur Territorial, époux de Madame Virginie Annabelle **GAUDE**, demeurant à ALATA (20167) hameau de Ranocchietto.

Né à AJACCIO (20000) le 2 mai 1976.

Madame Rose Marie **PIETRI**, Fonctionnaire, épouse de Monsieur Mickaël François Antoine Marc **PREDALI**, demeurant à AJACCIO(20090) 32, Avenue du Mont Thabor,

Née à QUENZA (20122) le 12 mai 1981.

IDENTIFICATION DES BIENS

Diverses parcelles de terre,

Section	N°	Lieudit	Surface
AE	0001	PADULELLA	00 ha 12 a 72 ca
AE	0002	PADULELLA	13 ha 83 a 24 ca
AE	0003	PADULELLA	00 ha 78 a 71 ca
AE	0004	PADULELLA	10 ha 28 a 13 ca
AE	0005	PADULELLA	00 ha 40 a 55 ca
AE	0113	PADULELLA	00 ha 27 a 11 ca

Total surface : 25 ha 70 a 46 ca

Total surface détenue : 01 ha 07a 34ca**Biens non délimités**

Il est précisé que les parcelles ci-dessus identifiées au cadastre de la commune de ZONZA sont des biens non délimités d'une contenance de :

- 53ca pour la parcelle AE 0001 (anciennement I 1059)
- 58a43ca pour la parcelle AE 0002 (anciennement cadastrée I 1060)
- 03a17ca pour la parcelle AE 0003 (anciennement cadastrée I 1198)
- 42a47ca pour la parcelle AE 0004 (anciennement cadastrée I 1199)
- 01a55ca pour la parcelle AE 0005 (anciennement cadastrée I 1058)
- 01a19ca pour la parcelle AE 0113 (anciennement cadastrée I 1057)

Soit une superficie de un hectare sept ares trente-quatre centiares (01ha 07a 34ca) à prendre sur la superficie totale de vingt cinq hectares soixante-dix ares quarante-six centiares (25ha 70a 46ca).

Une parcelle de terre,

Section	N°	Lieudit	Surface
A	0194	CATUALE	00 ha 12 a 78 ca

Une maison avec jardin,

Section	N°	Lieudit	Surface
A	0451	ZONZA	00 ha 01 a 12 ca
A	0453	ZONZA	00 ha 01 a 21 ca

Une parcelle de terre,

Section	N°	Lieudit	Surface
A	0643	PIANELLO	00 ha 64 a 60 ca

Diverses parcelles de terre,

Section	N°	Lieudit	Surface
F	0327	POZZONE	00 ha 35 a 30 ca
F	0328	POZZONE	00 ha 19 a 35 ca
F	0329	POZZONE	00 ha 73 a 00 ca

Diverses parcelles de terre,

Section	N°	Lieudit	Surface
F	0644	MARGINICIONE OU SUARTONE	07 ha 17 a 76 ca
F	0645	MARGINICIONE OU SUARTONE	05 ha 74 a 29 ca
F	0646	MARGINICIONE OU SUARTONE	02 ha 71 a 70 ca
F	0647	MARGINICIONE OU SUARTONE	04 ha 43 a 60 ca
F	0648	MARGINICIONE OU SUARTONE	01 ha 41 a 00 ca
F	0649	MARGINICIONE OU SUARTONE	00 ha 37 a 07 ca
F	0650	MARGINICIONE OU SUARTONE	04 ha 92 a 40 ca
F	0651	MARGINICIONE OU SUARTONE	00 ha 63 a 46 ca

Total surface : 27 ha 41 a 28 ca

Total surface détenue : 01ha 71a 37ca**Biens non délimités**

Il est précisé que les parcelles ci-dessus identifiées au cadastre de la commune de ZONZA sont des biens non délimités d'une contenance de :

- 44a86ca pour la parcelle F 0644
- 35a90ca pour la parcelle F 0645
- 16a98ca pour la parcelle F 0646
- 27a73ca pour la parcelle F 0647
- 08a81ca pour la parcelle F 0648
- 02a33ca pour la parcelle F 0649
- 30a78ca pour la parcelle F 0650
- 03a98ca pour la parcelle F 0651

Soit une superficie de un hectare soixante et onze ares trente-sept centiares (01ha 71a 37ca) à prendre sur la superficie totale de vingt-sept hectares quarante et un ares

Une parcelle de terre,

Section	N°	Lieudit	Surface
F	1301	POZZONE	01 ha 24 a 75 ca

Diverses parcelles de terre,

Section	N°	Lieudit	Surface
F	0652	TRISTANO	00 ha 74 a 36 ca
F	0653	TRISTANO	03 ha 72 a 00 ca
F	0654	TRISTANO	00 ha 42 a 80 ca
F	0655	TRISTANO	03 ha 38 a 32 ca

Total surface : 08 ha 27 a 48 ca

Total surface détenue : 04 ha 94 a 00 ca

Biens non délimités

Il est précisé que les parcelles F 654 et F 655 ci-dessus identifiées au cadastre de la commune de ZONZA sont des biens non délimités d'une contenance de :

- 05a35ca pour la parcelle F 0654
- 42a29ca pour la parcelle F 0655

Soit une superficie de quarante-sept ares soixante-quatre centiares (00ha 47a 64ca) à prendre sur la superficie totale de ces deux parcelles de quatre-vingt-un ares douze centiares (03ha 81 a 12 ca).

Une parcelle de terre,

Section	N°	Lieudit	Surface
C	0214	CATARAJO	17 ha 16 a 41 ca

Total surface détenue : 00 ha 21a 20ca

Bien non délimité

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre de la commune de ZONZA est un bien non délimité d'une contenance de vingt et un ares vingt centiares (00ha 21a 20ca) à prendre sur la superficie totale de dix-sept hectares seize ares quarante et un centiares (17 ha 16 a 41 ca).

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire. Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Adresse mail de l'étude : alexandre.santoni@notaires.fr (où doit être envoyé l'avis de réception par la préfecture et la C.T.C)

