

COMMUNE DE GHISONACCIA (20240)
AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE
ME FLORIANE BENEDETTI NOTAIRE
Au sein de la SCP GRIMALDI-MICHELI à PRUNELLI DI FIUMORBO (20243)
ZI Migliacciaru
Tel : 04.95.56.53.00 – Fax : 04.95.56.20.99

Date de l'acte : 25/06/2021

Suivant acte reçu par Me Floriane BENEDETTI notaire au sein de la SCP GRIMALDI-MICHELI titulaire d'un office notarial à PRUNELLI DI FIUMORBO (20243) il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 :

Un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil, au profit de :

Mr Ours Louis COSTANTINI et Mme Marguerite CASANOVA,

Nés, le mari à GHISONACCIA (20240) le 25/02/1889.

Et l'épouse à POGGIO DI NAZZA (20243), le 15/08/1896.

Décédés, le mari à GHISONACCIA (20240) le 9/02/1968.

Et l'épouse à GHISONACCIA (20240) le 14/09/1979.

Et ensuite à leurs descendants.

Sur les biens immobiliers suivants :

DESIGNATION

A GHISONACCIA (20240) :

1-Les parcelles de terres cadastrées FITELLE DI PAGLIAJO (ancienne B 160)

S° B N°s

-559 de 04a 79ca

-560 de 04a 85ca

-561 de 04a 83ca

-562 de 04a 85ca

2-Les parcelles de terres cadastrées 850 CHEMIN DE CUTAGHJOLU (ancienne B 161)

S° B N°s

-563 de 02a 77ca

-565 de 10a 48ca

-566 de 14a 30ca

-568 de 10a 91ca

3-Une parcelle de terre cadastrée 850 CHEMIN DE CUTAGHJOLU (partie ancienne B 163)

S° B N° 569 de 2a 80ca

4-Une parcelle de chemin cadastrée 850 CHEMIN DE CUTAGHJOLU

S° B N°s

-564 de 02a 77ca (partie ancienne B 161)

-570 de 00a 03ca (partie ancienne B 163)

5-Une parcelle de terre cadastrée TRAGIETTO

S° B N° 107 de 2ha 97a 60ca

6-Une parcelle de terre cadastrée FITELLE DI PAGLIAJO

S° B N° 170 de 28a 61ca

7-Une parcelle de terre et la bâtisse y édifiée cadastrées FITELLE DI PAGLIAJO

S° B N° 162 de 36ca.

8-Une parcelle de terre en BND cadastrée 1050 av. du 9 septembre.

S° BL N° 98 de 1a 93ca à prendre sur 9a 64ca.

9-Dans un immeuble en copropriété 665 av. du 9 septembre cadastré :

S° BL N° 499 pour 5a 77ca.

Lot numéro trente trois (33) : 3 pièces au 1er étage.

Lot numéro trente quatre (34) : Un local commercial.

Conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 :
« lorsqu'un acte de notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire »
« il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

POUR AVIS, Me BENEDETTI

Mail de l'étude : grimaldi.micheli@notaires.fr

François GRIMALDI et Sylvie MICHELI
NOTAIRES ASSOCIÉS
Z.I. MIGLIACCIARO
BP 44 - 20243 PRUNELLI DI FIUMORBO
Tél. : 04 95 56 53 00
Fax : 04 95 56 20 99