

Maîtres Philippe ROMBALDI, Thomas FORT, Dominique BARTOLI, Romain  
QUILICHINI et Emmanuel CELERI  
Notaires Associés à AJACCIO (20000), 3 Cours Général Leclerc,

CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

COMMUNE DE SANTA-MARIA-SICHE

Suivant acte reçu par Maître Julien CHILINI, Notaire à AJACCIO, le 7 octobre 2021, il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil concernant :

1/Madame Vanina Marie Antoinette D'ORNANO, demeurant à PARIS 4ÈME ARRONDISSEMENT (75004) 16, rue des Jardins Saint-Paul, née à DAKAR (SENEGAL) le 28 janvier 1951 et divorcée de Monsieur Agiuf Mourtouza Og GOUSSEINOV suivant jugement rendu par le TGI de PARIS (75000) le 2 juin 1995. 2/ Monsieur Gérard Alain André Sébastien D'ORNANO, époux de Madame Micheline Marthe Angèle BLANCHARD, demeurant à LAVAL (53000) 36 Rue Ambroise Paré, né à VALLIERES-LES-GRANDES (41400) le 19 août 1948 et marié à la mairie d'AULNAY-SOUS-BOIS (93600) le 13 décembre 1973 sous le régime de la séparation de biens pure et simple. 3/Mademoiselle Alexandra Marie-Antoinette Vanina D'ORNANO, demeurant à NICE (06100) 74 avenue de Brancolar, née à PARIS 18ÈME ARRONDISSEMENT (75018) le 7 septembre 1979 et célibataire. 4/Monsieur Philippe Pierre Antoine D'ORNANO, époux de Madame Béatrice Anne Marie METSU, demeurant à AVON (77210) 64, avenue Franklin Roosevelt, né à DAKAR (SENEGAL) le 12 octobre 1949 et marié à la mairie de FONTAINE-LE-PORT (77590) le 27 juin 1992 sous le régime de la séparation de biens pure et simple. 5/ Monsieur Olivier Joseph Sébastien D'ORNANO, époux de Madame Yvette Erin MALONE, demeurant à BIRCHWOOD - TENNESSEE (ETATS-UNIS) 13713 Pierce Road, né à LANSING (MICHIGAN) (ETATS-UNIS) le 12 juillet 1970 et marié à la mairie de FAIRFAX (ETATS-UNIS) le 28 janvier 2007. 6/ Madame Jolynne CAPPO, demeurant à OAKTON (VIRGINIE) (ETATS-UNIS) 11711 Vale Road 22124, née à INCHAM (MICHIGAN) (ETATS-UNIS), le 13 mai 1942, veuve de Monsieur Pierre Toussaint D'ORNANO et non remariée. 7/ Monsieur Roger Jean Joseph ROCCA-SERRA, demeurant à PARIS (75002) 18, rue Saint Sauveur, né à AJACCIO (20000) le 13 avril 1950 et célibataire.

Ils possèdent depuis plus de trente ans : A SANTA-MARIA-SICHE (20190) Lieu-dit Vico dans une maison à usage d'habitation édifiée sur deux parcelles de terre, l'ensemble cadastré section C numéro 675 pour une contenance de 01a 20ca et section C numéro 910 pour une contenance de 75Ca, les lots de copropriété numéros 1 à 7 représentant : Le lot 1 situé au rez-de-chaussée dont l'accès se fait depuis l'entrée principale, porte de face, composé de deux bureaux. Lot 2 situé au rez-de-chaussée dont l'accès se fait depuis l'entrée principale, porte de gauche, composé de deux chambres, d'un couloir, d'une salle de bains, d'une cuisine et d'un salon. Lot 3 situé au 1er étage dont l'accès se fait depuis l'escalier, porte de face, composé d'une chambre, d'un salon, d'une salle de bains, d'un couloir et la jouissance exclusive d'une terrasse. Lot 4 situé au 1er étage dont l'accès se fait depuis l'escalier, porte de gauche, composé d'une chambre. Lot 5 situé au rez-de-jardin dont l'accès se fait depuis l'extérieur, porte de droite, composé d'un garage. Lot 6 situé au rez-de-jardin dont l'accès se fait par l'extérieur, porte centrale, composé d'une cave. Lot 7 situé au rez-de-jardin dont l'accès se fait par l'extérieur, porte de gauche, composé d'une cave.

Conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 : "Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière publication de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière."

Adresse mail de l'étude : rombaldi.formalités@notaires.fr