

Maître Marianne NAPPI
Notaire à la Résidence de PENTA DI CASINCA FOLELLI (20213)
RT 10, Villa Franceschi
Mail de l'Etude : marianne.nappi@notaires.fr

AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

COMMUNE de VENACO (HAUTE-CORSE)

Date de l'acte : 14 octobre 2021

Suivant acte authentique reçu sous le sceau de l'Etat par Maître Marianne NAPPI, notaire à PENTA DI CASINCA (20213) RT 10 Villa Franceschi, il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 un acte de notoriété constatant une possession depuis plus de trente ans répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code civil, au profit de Madame Ursula Francisca VALERBI, demeurant à BUENOS AIRES – CP 1419 (Argentine) Habana 2287, Villa Pueyrredon, née à BUENOS AIRES (Argentine) le 22 janvier 1927, veuve en premières noces de Monsieur Jean Carlos VALLEBONA, Monsieur Jean-Claude PIFFERINI, divorcé non remarié de Madame Yannick LEQUANTIN, demeurant à VENACO (Haute Corse) Route de Noceta, Oliveddu, né à BOUFARIK (Algérie) le 10 juin 1947, Madame Marie-France Antoinette PIFERINI, épouse de Monsieur Francis SANSONETTI, demeurant à BASTELICACCIA (Corse du Sud) Pastricciollella, née à BLIDA (Algérie) le 21 juin 1949, Madame Brigitte LEMAIRE, épouse de Monsieur Franck Romuald KONIUTA, demeurant à AULNAY SOUS BOIS (93600) 54 Rue du 4 septembre, née à PARIS (75012) le 29 octobre 1960, Madame Cynthia LEMAIRE, épouse de Monsieur Benoît Dominique Emmanuel TRIART, demeurant à EPAGNY (02290) 11 Rue de Coucy, née à PARIS (75012) le 24 octobre 1987, Madame Patricia Josiane Judith GUIDO, demeurant à VILLENEUVE LOUBET (06270) 753 Route de la Colle, Le Boticelli, née à NICE (06000) le 19 mai 1948, épouse de Monsieur Laurent René ALLAIS, Madame Martine Inès GUIDO, veuve de Monsieur Jacques Yves Robert AUDEBERT, demeurant à CAGNES SUR MER (06800) Domaine de l'Oasis, Bâtiment B, 73 Avenue de Grasse, née à NICE (Alpes Maritimes) le 18 septembre 1958, Madame Nathalie Judith Yvette GUIDO, demeurant à NICE (06000) le 15 février 1967 née à NICE (Alpes Maritimes) le 15 février 1967, divorcée en premières noces de Monsieur Younes HARDAN, Madame Valérie Nicole GUIDO, demeurant à LA ROQUETTE SUR VAR (06670) 6495 Route de Levens, née à CAGNES SUR MER (06800) le 26 septembre 1948, célibataire, Madame Dominique Danielle GUIDO, demeurant à NICE (06100) 19 rue des Roses, née à NICE (Alpes Maritimes) le 5 août 1971, célibataire.

Désignation des biens : A VENACO (Haute Corse)

Dans une maison composée d'un sous-sol, un rez de chaussée et un étage et figurant au cadastre rénové de ladite commune sous les références suivantes Section AD numéro 329 pour une contenance totale de 81ca : lots numéros cinq (5) six (6) et sept (7).

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession , sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Adresse mail de l'étude : marianne.nappi@notaires.fr

(où doit être envoyé l'avis de réception par la préfecture et la C.T.C)