

Commune de AJACCIO (Corse du Sud)
AVIS DE CREATION
DE TITRE DE PROPRIETE

Date de L'acte : 20/01/2022

Suivant acte reçu par Me Pierre-Dominique SUZZONI Notaire à AJACCIO

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

Un acte de Notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil.

A la requête de :

Madame Xavière **POGGI**, retraitée, demeurant à AJACCIO (20090) résidence Les Jardins de l'Empereur Immeuble "LE LOUIS" Bt B. Veuve de Monsieur Jean-Pascal **PERETTI**. Née à COTI-CHIAVARI (20138), le 23 août 1938.

Monsieur Jean Marie **PERETTI**, exploitant agricole, demeurant à COTI-CHIAVARI (20138) Cala di Giglio. Né à AJACCIO (20000) le 22 mai 1959.

Monsieur Daniel **PERETTI**, agent EDF, époux de Madame Yvonne **CASAMARTA**, demeurant à BASTELICACCIA (20129) lieu-dit Pitico. Né à AJACCIO (20000) le 1er janvier 1962.

Madame Carol Blanche **PERETTI**, en invalidité, demeurant à AJACCIO (20090) résidence Les Amandines Immeuble La Palombe. Divorcée GIGLIO. Née à AJACCIO (20000) le 13 septembre 1963.

Madame Nathalie Renée **PERETTI**, aide ménagère, demeurant à AJACCIO (20090) résidence Les Amandines Immeuble Le Rossignol Porte B. Née à AJACCIO (20000), le 20 avril 1970.

Madame Pauline Yvonne **PERETTI**, fonctionnaire territorial, demeurant à AJACCIO (20090) résidence Les Jardins de l'Empereur Immeuble Louis Bt B. Née à AJACCIO (20000) le 8 janvier 1975.

Bénéficiaires - Propriétaires :

Monsieur Jean-Pascal **PERETTI** et Madame Xavière **POGGI**, son épouse, demeurant à AJACCIO (20090) résidence Les Jardins de l'Empereur Immeuble "LE LOUIS" Bt B.

Nés savoir :

Monsieur à COTI-CHIAVARI (20138) le 8 février 1931.

Madame à COTI-CHIAVARI (20138) le 23 août 1938.

Marié à la mairie de COTI-CHIAVARI (20138) le 24 avril 1958, sous le régime de la communauté de biens meubles et acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

De nationalité française.

Résident au sens de la réglementation fiscale.

Il est ici précisé que Monsieur Jean-Pascal PERETTI, est décédé à AJACCIO (20000) le 9 novembre 2020.

Désignation des Biens :

Dans un ensemble immobilier situé à AJACCIO (CORSE-DU-SUD) 20000 Résidence Les Jardins de l'Empereur, Immeuble Le Louis.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
BV	372	LES JARDINS DE L'EMPEREUR	00 ha 73 a 45 ca
BV	373	LES JARDINS DE L'EMPEREUR	01 ha 22 a 12 ca
BV	374	LES JARDINS DE L'EMPEREUR	00 ha 15 a 97 ca
BV	375	LES JARDINS DE L'EMPEREUR	00 ha 01 a 32 ca
BV	376	LES JARDINS DE L'EMPEREUR	00 ha 92 a 40 ca
BV	377	LES JARDINS DE L'EMPEREUR	00 ha 13 a 88 ca
BV	378	LES JARDINS DE L'EMPEREUR	00 ha 84 a 92 ca
BV	379	LES JARDINS DE L'EMPEREUR	00 ha 02 a 47 ca
BV	380	LES JARDINS DE L'EMPEREUR	01 ha 11 a 86 ca
BV	381	LES JARDINS DE L'EMPEREUR	00 ha 87 a 08 ca

Total surface : 06 ha 05 a 47 ca

Les lots de copropriété suivants :

Lot numéro mille trois cent quatre-vingt-quinze (1395)

Escalier B

Un appartement, situé au 3ème étage, de type F4

Lot numéro mille trente (1030)

Au sous-sol, une cave, portant le numéro 17 au plan.

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Adresse mail de l'étude : laure-anne.liaigre.20003@notaires.fr

(Où doit être envoyée l'avis de réception par la préfecture et la C.T.C)

RECEPISSE DE L'AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE DE :

Monsieur Jean-Pascal **PERETTI** et Madame Xavière **POGGI**

SUR LA COMMUNE : AJACCIO

Je soussigné :

Donne acte à Maître SUZZONI, Notaire associé à AJACCIO (Corse du sud), 7, Cours Napoléon,

De l'affichage sur le site internet des services de l'État en Corse du Sud de la création du titre de propriété de :

Monsieur Jean-Pascal **PERETTI** et Madame Xavière **POGGI**

Concernant les biens ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier situé à AJACCIO (CORSE-DU-SUD) 20000 Résidence Les Jardins de l'Empereur, Immeuble Le Louis.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
BV	372	LES JARDINS DE L'EMPEREUR	00 ha 73 a 45 ca
BV	373	LES JARDINS DE L'EMPEREUR	01 ha 22 a 12 ca
BV	374	LES JARDINS DE L'EMPEREUR	00 ha 15 a 97 ca
BV	375	LES JARDINS DE L'EMPEREUR	00 ha 01 a 32 ca
BV	376	LES JARDINS DE L'EMPEREUR	00 ha 92 a 40 ca
BV	377	LES JARDINS DE L'EMPEREUR	00 ha 13 a 88 ca
BV	378	LES JARDINS DE L'EMPEREUR	00 ha 84 a 92 ca
BV	379	LES JARDINS DE L'EMPEREUR	00 ha 02 a 47 ca
BV	380	LES JARDINS DE L'EMPEREUR	01 ha 11 a 86 ca
BV	381	LES JARDINS DE L'EMPEREUR	00 ha 87 a 08 ca

Total surface : 06 ha 05 a 47 ca

Les lots de copropriété suivants :

Lot numéro mille trois cent quatre-vingt-quinze (1395)

Escalier B

Un appartement, situé au 3ème étage, de type F4

Lot numéro mille trente (1030)

Au sous-sol, une cave, portant le numéro 17 au plan.

Ledit avis a été déposé sur le site internet des services de l'État en Corse du Sud
le :