

# AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

Société par Actions Simplifiée " Alain SPADONI & Associés, Notaires ",  
titulaire d'un Office Notarial à AJACCIO (Corse-du-Sud), 3 avenue Eugène  
Macchini, Immeuble « Le Régent »,

**COMMUNE de AJACCIO (Corse du Sud)**

**Date de l'acte : 23 mars 2022**

Suivant acte authentique reçu sous le sceau de l'Etat par **Maître Charles SANTUCCI**, Notaire Associé à AJACCIO (Corse du sud),

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017, un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil au profit de :

Monsieur Paul **ANDREANI**, en son vivant retraité, demeurant à MALAKOFF (92240) 210, avenue Pierre Brossolette. Né à CROCE (20237), le 26 septembre 1929. Veuf de Madame Hélène, Joséphine **PETIT** et non remarié. Décédé à PARIS (75014), le 14 avril 2018.

**Dans un ensemble immobilier résidence Plein Soleil immeuble le Neptune** section CL n° 384 et 385 et section CM n° 52 et 53 : un garage portant le lot de copropriété n° 253 et le n° 53 du plan des garages et les trois cent quarante cinq virgule soixante dix /cent millièmes (345,70/100.000èmes) des parties communes générales, et les cent /cinq mille six centièmes (100/ 5.600èmes) des parties communes bâtiment B.

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

*« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.*

*Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »*

Le présent avis sera affiché en Mairie pendant TROIS (03) mois.

L'avis de réception de la Préfecture devra être envoyé à l'adresse mail suivante : [prescriptives.spadonietassociés.20004@notaires.fr](mailto:prescriptives.spadonietassociés.20004@notaires.fr).

**Pour Avis**  
**Maître Charles SANTUCCI**  
**Notaire Associé**