

# ROMBALDI FORT BARTOLI QUILICHINI CELERI

*notaires*

## Notaires

Philippe ROMBALDI  
Thomas FORT  
Dominique BARTOLI  
Romain QUILICHINI  
Emmanuel CELERI

**Maîtres Philippe ROMBALDI, Thomas FORT, Dominique BARTOLI, Romain  
QUILICHINI et Emmanuel CELERI**

**Notaires Associés à AJACCIO (20000), 3 Cours Général Leclerc,**

## Notaires salariés

Mariette NOCERA  
Sandra FRAU  
Julien CHILINI

## CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

### COMMUNE D'AJACCIO

## Notaires assistants

Vanessa PETRELLI  
Stéphanie MASPOLI  
Laetitia LE CREN  
Emilie USCIATI  
Céline CORAZZINI  
Estelle ZAMANI  
Michaël MARTINETTI  
Marc-Baptiste SANSONETTI  
Marine MINGANT  
Livia SIMEONI

Suivant acte reçu par Maître Dominique BARTOLI, Notaire à AJACCIO, le 31 mars 2022, il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil concernant :

Monsieur Jacques Alphonse Elie ROCCA-SERRA, expert-comptable, époux de Madame Chantal Juliette Georgette BEILLARD, demeurant à MARSEILLE (13012) 23 boulevard du Léman, né à NICE (06000) le 23 juillet 1944 ; Madame Rose-Marie Noellie Antoinette ROCCA-SERRA, en son vivant retraitée, épouse de Monsieur Augustin TOZZI, demeurant à PORTO-VECCHIO (20137) Renajolo par Palavese, villa A Vadina, née à NICE (06000) le 24 août 1945 et décédée à PORTO-VECCHIO (20137), le 27 mars 2020 ; et Monsieur Joseph Hilaire ROCCA-SERRA, retraité, époux de Madame Mireille Georgette GUIFFRE, demeurant à MARSEILLE (13012) 20 boulevard du Léman, né à NICE (06000) le 3 juillet 1948.

Ils possèdent depuis plus de trente ans, à la suite de leur arrière-grand-père, Monsieur Alphonse ROCCA-SERRA, décédé le 10 septembre 1904, leur grand-père, Monsieur Jacques ROCCA-SERRA, décédé à PORTO-VECCHIO (20137) le 4 juillet 1906, leur grand-tante, Mademoiselle Blanche ROCCA-SERRA, décédée au cours de l'année 1910, leur père, Monsieur François Don Pierre ROCCA-SERRA, décédé à AJACCIO (20000) le 5 août 1955, leur oncle, Monsieur Jean Jacques Alphonse ROCCA-SERRA, décédé à MARSEILLE (13000) le 20 novembre 1978, et leurs tantes, Mesdemoiselles Marie Charlotte ROCCA-SERRA, décédée à PARIS (75015) le 13 décembre 1979, et Thérèse Joséphine ROCCA-SERRA, décédée à MARSEILLE (13000) le 19 janvier 1993,

Sur le territoire de la commune de PORTO-VECCHIO (CORSE-DU-SUD) 20137 Lieu-dit Poretta, les mille trois cent trente-deux / mille six cent vingtièmes (1.332/1.620èmes) d'une parcelle de terre d'une superficie de 15 a 47 ca à prendre dans 46 a 40 ca (bien non délimité).

Etant ici précisé que le surplus du bien, soit les deux cent quatre-vingt-huit / mille six cent vingtièmes (288/1.620èmes) dudit bien appartiennent aux ayants-droits de Madame Hylairine ROCCA-SERRA veuve SECONDI, née à PORTO-VECCHIO (20137) le 5 janvier 1903, et décédée à NICE (06000) le 18 juillet 1993, non titrés aux termes dudit acte

Conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 : "Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière publication de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière."

Adresse mail de l'étude : [rombaldi.formalités@notaires.fr](mailto:rombaldi.formalités@notaires.fr)



3, cours Général Leclerc – CS 70 257 – 20180 Ajaccio Cedex 1 – Tél. 04.95.51.71.91 – Fax 04.95.51.71.95

E-mail [rombaldi@notaires.fr](mailto:rombaldi@notaires.fr) - Site internet [www.rombaldi-notaires.fr](http://www.rombaldi-notaires.fr)

Société par Actions Simplifiée titulaire d'un Office Notarial – Membre d'une association agréée C.D.C. 000167977H Ajaccio

Office ouvert du lundi au vendredi de 09 h 00 / 12 h 30 et de 14 h 00 / 17 h 30

Office équipé d'un ascenseur et d'un système de visioconférence

Parking privatif à disposition de la clientèle de l'Office Notarial