

COMMUNES DE :
- LECCI (20137)
- ZONZA (20124)
AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE
ETUDE DE ME SYLVIE MICHELI NOTAIRE A PRUNELLI DI FIUMORBO (20243)
ZI Migliacciaru
Tel : 04.95.56.53.00 – Fax : 04.95.56.20.99

Date de l'acte : 02/05/2022

Suivant acte reçu par Me Sylvie MICHELI notaire à PRUNELLI DI FIUMORBO (20243) il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 :

Un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil, au profit de :

Mr Antoine Paulin **ZAMPONI**, demeurant à ZONZA (20144) Bacca Ferrulaghjolu, né à ZONZA (20124), le 11 octobre 1924, et y décédé le 7 mai 2020.

Sur les biens immobiliers suivants :

Commune de LECCI (20137) :

La moitié indivise des parcelles de terres cadastrées S° C :

- N° 419, lieudit MORTICCIONE, pour 44a 00ca.
- N° 714, lieudit MORTICCIONE, pour 03ha 94a 60ca.
- N° 773, lieudit MORTICCIONE, pour 01ha 20a 00ca.
- N° 414, lieudit VISA (BND lotA0002 à prendre sur une surface totale de 3ha 23a 40ca), pour 50a 00ca.
- N° 852, lieudit SUARTONE (BND lotA0013 à prendre sur une surface totale de 82a 21ca), pour 05a 87ca.
- N° 1386, lieudit SUARTONE (BND lotA0014 à prendre sur une surface totale de 22ha 83a 14ca), pour 95a 05ca.

Commune de ZONZA (20124) :

-LIEUDIT ENA :

1-**la totalité** des parcelles cadastrées S° AD, n°s :

- 56 pour 24a 71ca
- 68 pour 03a 16ca

2-Dans une maison cadastrée :

S°AD, n°81 pour 01a 14ca.

La moitié indivise du lot N° 4 : Une cave.

3- ***les 11/36°** de la parcelle cadastrée S°AD N°394 pour 6a 72ca

***les 29/36°** de la parcelle cadastrée S° AD N° 398 pour 2a 22ca.

4-**la moitié indivise** des parcelles cadastrées S° AD, n°s :

- 78 pour 0a 83ca
- 93 pour 6a 96ca
- 82 pour 0a 57ca
- 100 pour 18a 30ca
- 106 pour 8a 67ca
- 113 pour 14a 85ca
- 163 pour 29a 34ca
- 164 pour 67a 50ca
- 168 pour 29a 97ca
- 169 pour 40a 92ca
- 170 pour 1ha 01a 84ca
- 171 pour 53a 31ca
- 176 pour 75a 87ca
- 174 pour 41a 79ca

-LIEUDIT PETRAGGIONE :

5-**la moitié indivise** des parcelles cadastrées S° AD, n°s :

- 370 pour 95a 85ca
- 371 pour 72a 93ca

-LIEUDIT TRUSCIETO :

6-**la totalité** d'une parcelle cadastrée :
S° AD n° 193 pour 73a 23ca

-LIEUDIT FOCE MILESA :

7-**la moitié indivise** des parcelles cadastrées S° A N°s
-172 pour 52a 83ca
-173 pour 44a 50ca
-174 pour 26a 90ca

-LIEUDIT PUNT ALTA :

8-**la moitié indivise** de la parcelle en BND cadastrée :
S° A N° 72 (lot A0005 à prendre sur une surface totale de 3ha 78a 63ca) pour 94a 65ca.

LIEUDIT SUSENA :

9-**la moitié indivise** des parcelles cadastrées S° C N°s :
- 173 pour 47a 80ca.
- 175 pour 01ha 14a 04ca.
- 176 pour 00a 60ca.
- 177 pour 02ha 50a 80ca.

LIEUDIT VALLE DI BUE :

10 - **la moitié indivise** de la parcelle cadastrée :
- S° C, N°181, lieudit VALLE DI BUE, pour 05ha 62a 10ca.

LIEUDIT CATARAJO :

10-**La moitié indivise** de la parcelle en BND cadastrée S° C, N° 217 (lotA003 à prendre sur une surface totale de 22ha 58a 68ca), pour 05ha 64a 67ca.

LIEUDIT PACCIALELLA :

11- **la moitié indivise** de la parcelle en BND cadastrée S° I, N° 1093 (lot A0002 à prendre sur une surface totale de 1a 70ca), pour 01a 27ca.

LIEUDIT PERACCIO :

12- **la moitié indivise** des parcelles en BND cadastrées S° I :
-N° 1155 (lot A0002 à prendre sur une surface totale de 8a 43ca), pour 06a 32ca.
- N° 1156 (lot A0002 à prendre sur une surface totale de 59a 40ca), pour 44a 55ca.
- N° 1158 (lot A0002 à prendre sur une surface totale de 3ha 38a 65a), pour 02ha 53a 99ca.

LIEUDIT PADULELLA :

13-**la moitié indivise** des parcelles en BND cadastrées S° AE :
- N° 1, (à prendre sur une surface totale de 12a 72ca), pour 06a 32ca.
- N° 2, (à prendre sur une surface totale de 13ha 83a 24ca), pour 07ha 01a 21ca.
- N° 3, (à prendre sur une surface totale de 78a 71ca), pour 38a 10ca.
-N° 4, (à prendre sur une surface totale de 10ha 28a 13ca), pour 05ha 09a 59ca.
-N° 5, (à prendre sur une surface totale de 40a 55ca), pour 18a 66ca.
-N° 113, (à prendre sur une surface totale de 27a 11ca), pour 14a 33ca.

Conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 :

*« lorsqu'un acte de notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire »
« il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage sur un site internet et au service de la publicité foncière. »*

POUR AVIS, Me MICHELI

Mail de l'étude : grimaldi.micheli@notaires.fr