

OFFICE NOTARIAL DE ROGLIANO

Commune de VIGNALE

AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

Date de L'acte : 09/02/2023

Suivant acte reçu par Me **Maître** Christophe RAMAZZOTTI, Notaire à ROGLIANO

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

Un acte de Notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil.

- Identité des Requérents

1/ Monsieur Lucien Michel **VITALI**, retraité, époux de Madame Odile Jeanine **PERRONNET**, demeurant à TASSIN-LA-DEMI-LUNE (69160) 28 chemin de la Raude .

Né à MARSEILLE (13000) le 3 avril 1956.

Marié à la mairie de BRUSSIEU (69690) le 27 août 1983 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

De nationalité française.

Résident au sens de la réglementation fiscale.

a) Madame Lucette Marie Jeanne **GUERRA**, retraitée, demeurant à MACINAGGIO (20248)

Née à MARSEILLE (13000), le 23 janvier 1941.

Veuve de Monsieur René **HAZAN** et non remariée.

Non liée par un pacte civil de solidarité.

De nationalité française.

Résidente au sens de la réglementation fiscale.

2/b) Monsieur Jean-Claude Francis **GUERRA**, retraité, époux de Madame Amina **NOUR**, demeurant à BASTIA (20600) 365 chemin de Canale.

Né à MARSEILLE (13000) le 2 mai 1943.

Marié à la mairie de ROGLIANO (20247) le 18 août 1973 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

De nationalité française.

Résident au sens de la réglementation fiscale (Article 4 B du Code général des impôts).

2/c) Madame Marie-France **GUERRA**, invalide, demeurant à SISCO (20233) hameau Chioso

Née à MARSEILLE (13000) le 8 juillet 1951.

Divorcée de Monsieur Léon César Jacques **PALOMBO** suivant jugement rendu par le tribunal judiciaire de MARSEILLE (13000) le 7 décembre 2007, et non remariée.

Non liée par un pacte civil de solidarité.

De nationalité française.

Résidente au sens de la réglementation fiscale.

2/d) Madame Sylviane Patricia **GUERRA**, agent hospitalier, épouse de Monsieur Jean Paul **DI MEGLIO**, demeurant à ROGLIANO (20247) lieu-dit Pian delle Borre

Née à MARSEILLE (13000) le 13 avril 1961.

Mariée à la mairie de MARSEILLE (13000) le 7 septembre 1985 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.
Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.
De nationalité française.
Résidente au sens de la réglementation fiscale.

2/e) Monsieur Stéphane Jean Camille **GUERRA**, agent EDF, demeurant à MACINAGGIO (20248) Lieudit Plan del Borre
Né à BASTIA (20200) le 29 janvier 1972.
Célibataire.
Non lié par un pacte civil de solidarité.
De nationalité française.
Résident au sens de la réglementation fiscale.

IDENTIFICATION DU BIEN

DÉSIGNATION

A ROGLIANO (HAUTE-CORSE) 20247 Lieu-dit Vignale.
Une parcelle de terre.
Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
M	1014	VIGNALE	00 ha 01 a 15 ca

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Adresse mail de l'étude : julie-anne.paoletti@notaires.fr