

---

**AVIS DE CREATION  
DE TITRE DE PROPRIETE**

**Société par Actions Simplifiée " Alain SPADONI & Associés,  
Notaires ", titulaire d'un Office Notarial à AJACCIO (Corse-du-Sud), 3  
avenue Eugène Macchini, Immeuble « Le Régent »,**

**COMMUNE d'AJACCIO (Corse du Sud)**

**Date de l'acte : 02 mars 2023**

Suivant acte authentique reçu sous le sceau de l'Etat par **Maître Antoine SANTUCCI**, Notaire au sein de l'Etude à AJACCIO (Corse du sud),

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017, un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil au profit de :

Monsieur Joseph, Antoine **MARTINETTI**, et Madame Pauline, Thérèse **MORELLI**, son épouse, demeurant à AJACCIO (20090) 5 Rue Maréchal Lyautey. Nés : Monsieur à AJACCIO (20000), le 13 avril 1929. Madame à AJACCIO (20000), le 19 juin 1927. Monsieur est décédé à AJACCIO (20000) (FRANCE), le 22 juin 2006. Madame est décédée à AJACCIO (20000) (FRANCE), le 20 janvier 2022.

**Dans un ensemble immobilier lieudit « Les Cannes » :** section BO n° 478, pour 01ha 06a 29ca.

**Le lot de copropriété n° 157 :** Un magasin situé au rez-de-chaussée, dénommé magasin C10 D, d'une superficie de cinquante cinq mètres carrés environ. Les 18/1.000° des parties commune spéciales construction. Les 65/10.000° des parties communes générales construction. Les 21/10.000° des parties communes terrain.

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

*« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.*

*Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »*

Le présent avis sera affiché en Mairie pendant TROIS (03) mois.

L'avis de réception de la Préfecture devra être envoyé à l'adresse mail suivante : prescriptives.spadonietassocies.20004@notaires.fr.

**Pour Avis  
Maître Antoine SANTUCCI  
Notaire**

---