

**Villa Henri - Impasse Capanelle - B.P. 307 - 20297 BASTIA cedex**

**PARKING A L'ETUDE**

**Notaires stagiaires**

*E.GONDOUIN  
A.GAFFORY  
L.LUCIANI*

**Collaboratrices**

*M-N. SPAMPANI  
J.DE FOUCAULT  
S.VALENCONY*

☎ 04 95 31 00 27

☎ 04 95 32 54 83

✉ office.poggigondouin@notaires.fr

**Commune de SISCO (Haute-Corse)**

**CREATION DE TITRE DE PROPRIETE**

Etude de Maître Sandrine POGGI-GONDOUIN

Notaire associé à BASTIA (Haute-Corse) Villa Henri, Impasse Capanelle

Successeur de l'étude MINGALON du 8 rue Miot.

Successeur de l'étude de Maîtres Jacques POGGI & Sandrine POGGI-GONDOUIN

Suivant acte reçu par Maître Sandrine POGGI-GONDOUIN, notaire associé, **le 31 mars 2023**, il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017, un acte de Notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code civil, du chef de :

**LES REQUERANTS**

**Madame Catherine Benedetta CATONI** demeurant à PIETRACORBARA (Haute-Corse) Lieudit Presa, divorcée, non remariée, de Monsieur Tristan Ghislain Christian DURIEUX suivant jugement du Tribunal judiciaire (anciennement TGI) de BASTIA (Haute-Corse) en date du 14 décembre 2010.

Née à BASTIA (Haute-Corse) le 24 mai 1965.

**Monsieur Pierre François CATONI**, divorcé non remarié de Madame Marie Agnès PHILIPPE ANGELINI, demeurant à VILLE DI PIETRABUGNO (Haute-Corse), 4 Allée des Oliviers - Cité Comte.

Né à BASTIA (Haute-Corse), le 20 octobre 1966.

**BENEFICIAIRE DE LA POSSESSION**

**Madame Anne Louise DAMIANI**, divorcée, non remariée, de Monsieur Mathieu CATONI, demeurant à PIETRACORBARA (Haute-Corse), Marine de PIETRACORBARA.

Née à BASTIA (Haute-Corse), le 14 septembre 1941.

*Et depuis lors décédée à MORLAIX (Finistère), le 7 septembre 2021.*

Laissant à sa survivance les requérants ci-dessous dénommés,

Conformément à l'Article R.122-5 du Code Monétaire et Financier, l'étude vous informe que pour toutes les opérations supérieures à 3 000 €, les règlements devront nous parvenir uniquement par virement sur le compte ouvert auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, au moins 48 heures avant toute signature. Nos références bancaires vous seront communiquées.

Afin d'assurer les virements qui vous sont destinés, merci de nous adresser également votre RIB **signé** par vos soins.

Était seule propriétaire au moment de son décès et ce, depuis plus de trente années, sans interruption des biens ci-après :

**DESIGNATION**

**Sur la commune de SISCO (Haute-Corse).**

Diverses parcelles en nature de terre

Figurant au cadastre sous les références suivantes :

Sect.	Numéro	Lieudit	ha	a	ca	Evaluation (en euros)
A	104	CONTRA		02	25	45,00
A	626	GUADELLO TORBO		02	49	49,80
A	642	MIGHIGLIOLO		01	61	16,10
A	651	MIGHIGLIOLO			95	9,50
A	654	MIGHIGLIOLO			51	5,10
A	661	MIGHIGLIOLO			81	8,10
A	705	PIOVANETTA			25	5,00
A	708	PIOVANETTA			41	8,20
A	714	PIOVANETTA			90	18,00
A	717	PIOVANETTA			87	17,40
A	726	PIOVANETTA		01	67	16,70
A	732	PIOVANETTA			18	1,80
A	735	PIOVANETTA			26	5,20
A	828	BARIGGIONE		02	20	10000,00
B	73	MUCCHIATELLO		03	92	78,40
B	83	TISSOLO		01	62	16,20
B	112	TISSOLO		17	08	854,00
B	113	TISSOLO		13	25	265,00
B	119	TISSOLO			37	3,70
B	427	ORSAJA		19	53	390,00
D	506	PURAJACCIO		18	88	377,60
D	514	PURAJACCIO		37	78	755,60
E	855	SOTTO TOREZZA		02	48	49,60
E	1115	PORTALINA			88	44,00
E	1135	COSTERA		06	65	332,50
E	1138	COSTERA		03	85	192,50
E	1148	CAMPO INCESA		13	52	676,00
E	1149	CAMPO INCESA		01	55	77,50
E	1218	AJE SCOGLIOLI	1	98	36	1983,00
E	1230	PASTINELLI		69	00	690,00
E	1234	PASTINELLI	1	32	00	1320,00

F	24	CAMPO A L OLIVI		10	80	540,00	
F	300	FILETELLO		03	66	36,60	
F	476	DICEPPO		19	07	190,70	
F	493	PONTE		04	37	43,70	
F	494	PONTE		24	00	240,00	
F	714	LAME			38	3,80	
G	4	MITILE		32	35	1617,50	
G	195	CANNETO			18	9,00	
G	196	CANNETO		48	40	2420,00	
G	230	SCOGLIOLI		02	85	28,50	
G	266	SCOGLIOLI		20	03	200,30	
G	411	PASTINO		02	25	112,50	
G	601	CASTAGNONE		06	15	123,00	
G	640	SALETTO		01	14	57,00	
G	642	SALETTO		09	15	457,00	
G	666	CAMPO		04	56	45,60	
G	757	CIPRIACA			44	8,80	
G	758	CIPRIACA			20	4,00	
G	871	PERGOLA			88	8,80	
G	982	CIPRIACA			44	4,40	
G	1171	CAMPO LONGO		01	26	12,60	
G	1233	SOTTO PENDENTE			18	1,80	
G	1313	MOLINACCE			10	1,00	
G	1321	MOLINACCE			55	5,50	
G	1457	SOTTO CASUCCIA			31	3,10	
G	1489	FILASCHELLA			62	6,20	
H	351	TEGHIARELLA		01	70	85,00	
H	352	TEGHIARELLA		01	95	97,50	
H	353	TEGHIARELLA		27	07	1353,50	
H	354	TEGHIARELLA			27	13,50	
H	355	TEGHIARELLA		26	80	1340,00	
H	376	SANTA MARIA		06	23	311,50	
H	378	SANTA MARIA			48	24,00	
H	395	SAN ROCCO		01	50	30,00	
H	420	TINTORAGGIO		02	24	112,00	
H	421	TINTORAGGIO		02	73	136,50	
H	422	TINTORAGGIO		02	93	146,50	
H	423	TINTORAGGIO		13	48	674,00	
H	424	TINTORAGGIO		25	05	1252,50	
H	462	POGGIOLO			98	19,60	
H	684	SORBOLA		01	36	13,60	
H	686	SORBOLA			97	9,70	
Contenance totale / Total évaluation				8	66	14	30112,30

Tel que cet immeuble se poursuit et comporte, avec toutes ses aisances, dépendances et immeubles par destination, servitudes et mitoyennetés, tous droits et facultés quelconques, sans exception ni réserve.

Conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 :

*« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession sauf preuve contraire. Il ne peut être contesté que dans un délai de cinq ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »*

POUR AVIS  
Maître Sandrine POGGI-GONDOUIN  
Notaire