

COMMUNE DE ZICAVO

CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

**Henri PINNA - Joseph MELGRANI -
Paul CUTTOLI - Louis-Valery VERGEOT -
- Antoine PINNA -
- Notaires associés –
6, Bd Sylvestre Marcaggi
20000 AJACCIO**

Suivant acte reçu par Maître Paul CUTTOLI, Notaire à AJACCIO, le 24 avril 2023, il a été constaté conformément à l'article 1er de la loi du 06 mars 2017, la qualité de propriétaire de :

Monsieur François PERETTI, demeurant à PARIS 13ÈME ARRONDISSEMENT.
Né à ZICAVO le 13 mars 1979 ;

Monsieur Julien PERETTI, demeurant à PARIS 17ÈME ARRONDISSEMENT.
Né à ZICAVO le 29 juin 1981 ;

Qui depuis plus de TRENTE ANS (30 ans), ont possédé, tant directement que du chef de leur auteur conformément aux articles 2261, 2265 et 2272 du Code Civil, les biens ci-après désignés :

A ZICAVO (Corse du Sud)

Une maison d'habitation, avec garage et hangar, et terrain attenant. Le tout cadastré section E lieudit CASTAGNOLU numéros 295 pour 06 ha 83 a 80 ca, 300 pour 34 ca, 301 pour 06 a 56 ca, 302 pour 01 ha 29 a 46 ca, 303 pour 82 a 56 ca, et lieudit COSTA D ACQUA GILATA n°349 pour 03 ha 31 a 40 ca ;

Conformément à l'article 1er de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Adresse mail de l'étude : scp.pmc@notaires.fr.

Pour avis Maître Paul CUTTOLI