

Etude de Me PAOLETTI

COMMUNE DE CAGNANO

AVIS DE CRÉATION

DE TITRE DE PROPRIÉTÉ

Date de l'acte : 22 juin 2023

Suivant acte reçu par Maître Christophe RAMAZZOTTI, notaire à ROGLIANO (Haute-Corse) Pian delle Borre Macinaggio.

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

Un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code civil.

- Identité du (ou des) Requéran(t)s :

Madame Catherine **GIULIANI**, retraitée, demeurant à ANTONY (92160) 60 rue Velpeau.

Née à CAGNANO (20228), le 13 juillet 1921.

Veuve de Monsieur Antoine Vincent, Etienne **OSCAR** et non remariée.

- Désignation des Biens :

Immeuble article un

A CAGNANO (HAUTE-CORSE) 20228 92 Passeghju di i forni,

Une maison à usage d'habitation comprenant :

-Au niveau du passage, une grande salle, une chambre, une pièce à usage de buanderie, avec une terrasse,

-A l'étage supérieur, une grande salle, deux chambres, une salle de bains et le passage conduisant à la terrasse faisant partie du lot n° 5 de la maison cadastrée Section B numéro 189.

-En sous-sol, une grande cave

Figurant ainsi au cadastre :

| Section | N° | Lieudit | Surface |
|---------|-----|--------------------------|------------------|
| B | 195 | 92, Passeghju di i forni | 00 ha 01 a 20 ca |

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

Immeuble article deux

Dans un ensemble immobilier situé à CAGNANO (HAUTE-CORSE) 20228 83 Passeghju di i forni consistant en

Une maison élevée sur rez-de-chaussée de deux étages

Figurant ainsi au cadastre :

| Section | N° | Lieudit | Surface |
|---------|-----|--------------------------|------------------|
| B | 189 | 83, Passeghju di i forni | 00 ha 00 a 60 ca |

Lot numéro un (1)

Une pièce à usage de cave située sous la maison côté Sud Est
Et la quote-part indéterminées des parties communes de l'ensemble immobilier

Lot numéro cinq (5)

Un passage conduisant au même niveau à une grande cuisine située sur la partie supérieure de la bâtisse et la jouissance privative exclusive d'une terrasse panoramique au-dessus de ladite cuisine, ayant un accès direct par la maison cadastrée Section B n° 195.

Et la quote-part indéterminées des parties communes de l'ensemble immobilier

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

Etat descriptif de division

L'ensemble immobilier a fait l'objet d'un état descriptif de division établi aux termes d'un acte reçu par Maître SAISSET notaire à BRANDO le 10 novembre 1992, publié au service de la publicité foncière de BASTIA le 19 novembre 1992, volume 1992P, numéro 6469.

L'état descriptif de division a été modifié :

- aux termes d'un acte reçu par Maître RAMAZZOTTI notaire à ROGLIANO le 22 juin 2023, en cours de publication au service de la publicité foncière de BASTIA.

Aucun règlement de copropriété n'a été par contre dressé.

Immeuble article trois

Dans un ensemble immobilier situé à CAGNANO (HAUTE-CORSE) 20228 76 Passeghju di i forni consistant en

Une maison comprenant un rez-de-chaussée, deux étages et greniers

Figurant ainsi au cadastre :

| Section | N° | Lieudit | Surface |
|---------|-----|--------------------------|------------------|
| B | 197 | 76, Passeghju di i forni | 00 ha 00 a 61 ca |

Lot numéro six (6)

Une pièce à usage de cave située au rez-de-chaussée, à gauche de l'escalier, d'une superficie d'environ 40 m².

Et la quote-part indéterminées des parties communes de l'ensemble immobilier

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

Etat descriptif de division

L'ensemble immobilier a fait l'objet d'un état descriptif de division établi aux termes d'un acte reçu par Maître POGGI Antoine notaire à BASTIA le 15 septembre 1987, publié au service de la publicité foncière de BASTIA le 28 janvier 1988, volume 4815, numéro 15.

L'état descriptif de division a été modifié :

- aux termes d'un acte reçu par Maître POGGI Antoine notaire à BASTIA le 18 avril 1988, publié au service de la publicité foncière de BASTIA le 19 juillet 1988, volume 4992, numéro 3.

- aux termes d'un acte reçu par Maître RAMAZZOTTI notaire à ROGLIANO le 22 juin 2023, en cours de publication au service de la publicité foncière de BASTIA.

Aucun règlement de copropriété n'a été par contre dressé.

Immeuble article quatre

A CAGNANO (HAUTE-CORSE) 20228 Lieu-dit ADAMO.

Une parcelle de terre

Figurant ainsi au cadastre :

| Section | N° | Lieudit | Surface |
|---------|-----|---------|------------------|
| B | 196 | ADAMO | 00 ha 03 a 04 ca |

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

Immeuble article cinq

A CAGNANO (HAUTE-CORSE) 20228 Lieu-dit GUADO SOPRANO.

Deux parcelles de terre

Figurant ainsi au cadastre :

| Section | N° | Lieudit | Surface |
|---------|-----|---------------|------------------|
| B | 239 | GUADO SOPRANO | 00 ha 04 a 70 ca |
| B | 240 | GUADO SOPRANO | 00 ha 00 a 28 ca |

Total surface : 00 ha 04 a 98 ca

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

Immeuble article six

A CAGNANO (HAUTE-CORSE) 20228 Lieu-dit ADAMO.

Une parcelle de terre sur laquelle se trouve une dalle en béton supportant deux places de parkings

Figurant ainsi au cadastre :

| Section | N° | Lieudit | Surface |
|---------|-----|---------|------------------|
| B | 164 | ADAMO | 00 ha 00 a 62 ca |

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

Immeuble article sept

A CAGNANO (HAUTE-CORSE) 20228

Les parcelles de terre

Figurant ainsi au cadastre :

| Section | N° | Lieudit | Surface |
|---------|-----|---------------|------------------|
| B | 276 | POGGIOLO | 00 ha 02 a 00 ca |
| B | 277 | POGGIOLO | 00 ha 01 a 31 ca |
| B | 389 | FREGINALE | 00 ha 04 a 25 ca |
| C | 155 | PETRE BIANCHE | 00 ha 06 a 75 ca |
| C | 157 | PETRE BIANCHE | 00 ha 04 a 13 ca |
| C | 160 | PETRE BIANCHE | 00 ha 04 a 22 ca |
| C | 243 | PETRE BIANCHE | 00 ha 03 a 16 ca |
| C | 244 | PETRE BIANCHE | 00 ha 01 a 80 ca |
| C | 245 | PETRE BIANCHE | 00 ha 04 a 12 ca |

| | | | |
|---|------|------------------|------------------|
| C | 246 | PETRE BIANCHE | 00 ha 08 a 53 ca |
| C | 260 | LICCIOLE | 00 ha 02 a 12 ca |
| C | 592 | POGGIAELLO | 00 ha 02 a 53 ca |
| C | 653 | VALLE ALLE SUARE | 00 ha 01 a 92 ca |
| C | 654 | VALLE ALLE SUARE | 00 ha 07 a 53 ca |
| C | 685 | VALLE ALLE SUARE | 00 ha 00 a 26 ca |
| C | 688 | VALLE ALLE SUARE | 00 ha 00 a 13 ca |
| D | 8 | MACCHIONE | 00 ha 21 a 74 ca |
| D | 132 | FIGA A LA PELLA | 00 ha 02 a 47 ca |
| E | 167 | CASATTOLO | 00 ha 00 a 77 ca |
| E | 168 | CASATTOLO | 00 ha 04 a 11 ca |
| E | 408 | ARINACCIO | 00 ha 04 a 92 ca |
| F | 14 | STAGNO | 00 ha 08 a 00 ca |
| F | 25 | STAGNO | 00 ha 46 a 37 ca |
| F | 207 | PARATA | 00 ha 07 a 13 ca |
| H | 103 | TIGLIAJO | 00 ha 00 a 57 ca |
| J | 270 | ONDA | 00 ha 58 a 07 ca |
| J | 377 | GROTTELLA | 00 ha 03 a 10 ca |
| J | 378 | GROTTELLA | 00 ha 05 a 15 ca |
| J | 388 | GROTTELLA | 00 ha 05 a 87 ca |
| J | 627 | CARRIERA | 00 ha 06 a 37 ca |
| K | 51 | GROTTELLA | 00 ha 13 a 80 ca |
| K | 240 | PIANELLO | 00 ha 01 a 14 ca |
| K | 410 | BROSCIASCA | 00 ha 00 a 50 ca |
| K | 1205 | SANTUARIO | 00 ha 00 a 52 ca |
| K | 1216 | FONTANELLA | 00 ha 00 a 48 ca |
| L | 840 | SALCELLO | 00 ha 06 a 55 ca |
| L | 969 | PIETRA | 00 ha 08 a 13 ca |
| M | 727 | CROCCIATA | 00 ha 01 a 66 ca |

Total surface : 02 ha 62 a 18 ca

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

Immeuble article huit

A CAGNANO (HAUTE-CORSE) 20228

Les superficies de terrain ci-après, issues de Biens Non Délimités

Figurant ainsi au cadastre :

| Section | N° | Lieudit | Surface |
|---------|-----|------------|------------------|
| B | 13 | POLLONI | 00 ha 00 a 46 ca |
| B | 118 | ADAMO | 00 ha 00 a 17 ca |
| B | 482 | CAPANELLA | 00 ha 41 a 34 ca |
| C | 675 | MONITICCIA | 00 ha 12 a 30 ca |
| E | 145 | CASATTOLO | 00 ha 01 a 87 ca |
| F | 221 | CAFONE | 00 ha 13 a 09 ca |
| F | 237 | CAFONE | 00 ha 00 a 23 ca |
| G | 986 | LOPINAJO | 00 ha 17 a 34 ca |
| J | 192 | PONTE | 00 ha 07 a 24 ca |
| J | 223 | PONTE | 00 ha 02 a 48 ca |
| K | 296 | PIANELLO | 00 ha 00 a 24 ca |
| M | 541 | FONTANA | 00 ha 00 a 18 ca |

Total surface : 00 ha 96 a 94 ca

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

Biens non délimités

Il est précisé que :

1/ la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre Section B n° 13 est un bien non délimité d'une contenance de quatre-vingt-douze centiares (00ha 00a 92ca).

L'extrait cadastral annexé porte la mention "BND" et la partie objet du présent acte concerne le LOT A0002 (46 m²)

2/ Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre Section B n° 118 est un bien non délimité d'une contenance de trente-trois centiares (00ha 00a 33ca).

L'extrait cadastral annexé porte la mention "BND" et la partie objet du présent acte concerne le LOT A0002 (17 m²)

3/ Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre Section B n° 482 est un bien non délimité d'une contenance de soixante-deux ares deux centiares (00ha 62a 02ca).

L'extrait cadastral annexé porte la mention "BND" et la partie objet du présent acte concerne

-le LOT A0002 (2.067 m²)

-le LOT A0003 (2.067 m²)

4/ Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre Section C n° 675 est un bien non délimité d'une contenance de douze ares trente centiares (00ha 12a 30ca).

L'extrait cadastral annexé porte la mention "BND" et la partie objet du présent acte concerne

-le LOT A0001 (615 m²)

-le LOT A0002 (615 m²)

5/ Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre Section E n° 145 est un bien non délimité d'une contenance de trois ares soixante-quatorze centiares (00ha 03a 74ca).

L'extrait cadastral annexé porte la mention "BND" et la partie objet du présent acte concerne le LOT A0001 (187 m²)

6/ Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre Section F n° 221 est un bien non délimité d'une contenance de vingt-six ares dix-sept centiares (00ha 26a 17ca).

L'extrait cadastral annexé porte la mention "BND" et la partie objet du présent acte concerne le LOT A0002 (1.309 m²)

7/ Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre Section F n° 237 est un bien non délimité d'une contenance de quarante-cinq centiares (00ha 00a 45ca).

L'extrait cadastral annexé porte la mention "BND" et la partie objet du présent acte concerne le LOT A0002 (23 m²)

8/ Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre Section G n° 986 est un bien non délimité d'une contenance de trente-quatre ares soixante-neuf centiares (00ha 34a 69ca).

L'extrait cadastral annexé porte la mention "BND" et la partie objet du présent acte concerne le LOT A0002 (1.734 m²)

9/ Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre Section J n° 192 est un bien non délimité d'une contenance de dix ares quatre-vingt-six centiares (00ha 10a 86ca).

L'extrait cadastral annexé porte la mention "BND" et la partie objet du présent acte concerne

-le LOT A0002 (362 m²)

-le LOT A0003 (362 m²)

10/ Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre Section J n° 223 est un bien non délimité d'une contenance de quatre ares quatre-vingt-seize centiares (00ha 04a 96ca).

L'extrait cadastral annexé porte la mention "BND" et la partie objet du présent acte concerne le LOT A0002 (248 m²)

11/ Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre Section K n° 296 est un bien non délimité d'une contenance de quatre-vingt-quatre centiares (00ha 00a 84ca).

L'extrait cadastral annexé porte la mention "BND" et la partie objet du présent acte concerne le LOT A0002 (24 m²)

12/ Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre Section M n° 541 est un bien non délimité d'une contenance d'un are six centiares (00ha 01a 06ca).

L'extrait cadastral annexé porte la mention "BND" et la partie objet du présent acte concerne le LOT A0001 (18 m²)

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession , sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

**Adresse mail de l'étude : julie-anne.paoletti@notaires.fr,
ramazzotti@notaires.fr**

(où doit être envoyé l'avis de réception par la préfecture et la C.T.C)