

**AVIS DE CREATION  
DE TITRE DE PROPRIETE**

**Société par Actions Simplifiée " Alain SPADONI & Associés, Notaires ",  
titulaire d'un Office Notarial à AJACCIO (Corse-du-Sud), 3 avenue Eugène  
Macchini, Immeuble « Le Régent »,**

**COMMUNE de VEZZANI (Haute-Corse)**

**Date de l'acte : 30 mai 2023**

Suivant acte authentique reçu sous le sceau de l'Etat par **Maître Charles SANTUCCI**, Notaire Associé à AJACCIO (Corse du sud),

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017, un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil au profit de :

Monsieur Antoine, François, Mathieu, Virgile CASASOPRANA né à VEZZANI (Haute-Corse) le 18 octobre 1893, veuf en premières noces de Madame Colette DURAND et en secondes noces de Madame Marie ROCCASERRA. Décédé à PARIS (75000) (FRANCE), le 20 avril 1961.

Madame Marie Joséphine CASASOPRANA née à VEZZANI (Haute-Corse) le 12 juillet 1895, veuve de Monsieur Francisque Adrien PETIT et décédée à AJACCIO (20000) (FRANCE), le 21 décembre 1988.

**Diverses parcelles de terre :**

- **Lieudit Casetta** : section A n°183 pour 20ca, section A n°631 pour 14a 20ca, section A n°632 pour 11a 90ca, section A n°633 pour 17a 90ca
- **Lieudit Aja vecchia** : section A n°238 pour 1ha 40a 63ca, section A n°239 pour 1ha 11a 87ca
- **Lieudit Santino** : section A n°291 pour 07a 75ca, section A n°298 pour 0 1a 75ca
- **Lieudit Orti graziettani** : section A n°458 pour 24ca
- **Lieudit Accinto** : section A n°488 pour 41ca
- **Lieudit Chiosello** : section A n°606 pour 11a 55ca
- **Lieudit Perone** : section A n°663 pour 1a 35ca
- **Lieudit Teghialine** : section A n°711 pour 4a 27ca, section A n°806 pour 52a 32ca,
- **Lieudit Camporivecchio** : section A n°946 pour 47a 00ca
- **Lieudit Paracapra** : section C n°204 pour 8a 40ca, section C n°245 pour 34a 00ca
- **Lieudit Suara** : section E n°24 pour 1ha 00a 00ca, section E n°25 pour 9ha 76a 27ca
- **Lieudit Piedilufilo** : section E n°36 pour 2ha 81a 88ca, section E n°37 pour 90a 00ca
- **Lieudit Diceppo di faggianello** : section F n°198 pour 2ha 56a 00ca, section F n°199 pour 5ha 04a 40ca, section F n°200 pour 30a 60ca
- **Lieudit Poggialone** : section F n°201 pour 28a 60ca, section F n°202 pour 29a 20ca, section F n°203 pour 7ha 50a 00ca
- **Lieudit Sotto u debbione** : section F n°204 pour 2ha 98a 00ca
- **Lieudit Barello** : section F n°575 pour 10a 63ca, section F n°576 pour 5ha 36a 79ca, section F n°577 pour 3a 80ca, section F n°578 pour 6a 62ca

**Biens non délimités, diverses parcelles de terre :**

- **Lieudit Casa battara** : section A n°88 pour 17a 60ca sur 35a 20ca, section A n°89 pour 51a 02ca sur 1ha 02a 05ca, section A n°90 pour 10a 81ca sur 21a

62ca, section A n°95 pour 8a 65ca sur 17a 70ca, section A n°97 pour 8a 75ca sur 17a 50ca, section A n°98 pour 13a 38ca sur 26a 76ca

- **Lieudit Village** : section A n°484 pour 34ca sur 1a 74ca
- **Lieudit Croce Landana** : section B n°33 pour 42a 47ca sur 84a 93ca, section B n°34 pour 16a 20ca sur 32a 40ca, section B n°35 pour 27a 11ca sur 54a 22ca, section B n°36 pour 18ca sur 35ca
- **Lieudit Pantanelli** : section B n°143 pour 03a 79ca sur 1ha 02a 40ca, section B n°144 pour 61a 28ca sur 16ha 54a 55ca
- **Lieudit Piedilufilo** : section E n°35 pour 33a 34ca sur 66a 67ca
- **Lieudit Fontanelle** : section E n°38 pour 4ha 27a 53ca sur 12ha 08a 58ca, section E n°39 pour 56a 53ca sur 1ha 69a 60ca

**Un ensemble immobilier lieudit Village** : section A n°559 pour 1a 72ca

- **Lots de copropriété** :
- **N° 15** : au sous-sol, côté sud, une cave située au centre, et une quote-part indéterminée des parties communes
- **N° 16** : au rez-de-chaussée, un appartement de type F2 comprenant une cuisine, un séjour, une salle de bains et une chambre. Et une quote-part indéterminée des parties communes.
- **N° 17** : au premier étage, un appartement de type F3 comprenant un séjour, deux chambres, une cuisine, ainsi que la jouissance exclusive, particulière et perpétuelle de l'escalier extérieur permettant un accès direct audit appartement. Et une quote-part indéterminée des parties communes.

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

*« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.*

*Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »*

Le présent avis sera affiché en Mairie pendant TROIS (03) mois.

L'avis de réception de la Préfecture devra être envoyé à l'adresse mail suivante : [prescriptives.spadonietassociés.20004@notaires.fr](mailto:prescriptives.spadonietassociés.20004@notaires.fr).

**Pour Avis**  
**Maître Charles SANTUCCI**  
**Notaire Associé**