

**COMMUNE D'AJACCIO**

**CREATION DE TITRE DE PROPRIETE**

**Henri PINNA – Joseph MELGRANI –  
Paul CUTTOLI - Louis-Valery VERGEOT –  
Antoine PINNA  
- Notaires associés –  
Pôle d'activités de Porticcio  
Local n°12  
20166 GROSSETO-PRUGNA**

Suivant acte reçu par Maître Joseph MELGRANI, Notaire à GROSSETO-PRUGNA, le \*\* mars 2023, il a été constaté conformément à l'article 1er de la loi du 06 mars 2017, la qualité de propriétaire de :

I. Madame Odette Constance NIVAGGIONI, demeurant à AJACCIO.  
Née à CALCATOGGIO le 3 juin 1937 ;

II. Monsieur Bruno LE ROI, demeurant à PREFAILLES.  
Né à SURESNES (92150) le 10 septembre 1960 ;

Qui depuis plus de TRENTE ANS (30 ans), ont possédés tant directement que du chef de leurs auteurs conformément aux articles 2261, 2265 et 2272 du Code Civil, le bien ci-après désigné :

A AJACCIO (Corse-du-Sud) :

Dans un ensemble immobilier cadastré section CE lieudit **FRED SCAMARONI** N°239 pour 18 a 75 ca.  
Le lot N°55 soit, une cave dans le bâtiment 2 ;

Conformément à l'article 1er de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Adresse mail de l'étude : [pmcv.porticcio@notaires.fr](mailto:pmcv.porticcio@notaires.fr)

Pour avis Maître Joseph MELGRANI