

CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

Maître Sophie THORON, Notaire Associée de la SELARL «Marina GAUCHET et Sophie THORON », titulaire d'un Office Notarial à BASTIA (Haute-Corse), 10, Boulevard Paoli, Tel : 04 95 47 06 48

Commune de BASTIA (20200)

Suivant acte reçu par Maître Sophie THORON, Officier Public, Notaire à BASTIA (20200) le 16 novembre 2023, il a été dressé conformément à l'Article 1 de la loi du 06 mars 2017 un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil au profit de :

Monsieur Jacques **FUSELLA**, demeurant à BASTIA (20200) 11 rue du Pontetto, Né à STAZZONA (20229) le 20 novembre 1943, veuf de Madame Odette SANTELLI.

Sur la commune de BASTIA (20200), dans un ensemble immobilier situé à 11 Rue du Pontetto, Cadastéré section AO n°152 « rue du Pontetto » pour 2a 25ca, les lots de copropriété suivants : **Lot numéro dix-neuf (19)** :Un local situé au premier étage de l'immeuble en se plaçant du côté de la façade nord (quai du vieux port), première porte en partant de la droite ; **Lot numéro vingt (20)** :Un local situé au premier étage de l'immeuble en se plaçant du côté de la façade nord (quai du vieux port), première porte en partant de la gauche ; **Lot numéro vingt-et-un (21)** : Un local situé au premier étage de l'immeuble en se plaçant du côté de la façade nord (quai du vieux port), troisième porte en partant de la droite,

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 : « *Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire. Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière.* »

POUR AVIS, Me Sophie THORON notaire Officier Public
Adresse mail de l'étude : office.gauchet.thoron@notaires.fr