

**AVIS DE CREATION
DE TITRE DE PROPRIETE**

**Société par Actions Simplifiée " Alain SPADONI & Associés, Notaires ",
titulaire d'un Office Notarial à AJACCIO (Corse-du-Sud), 3 avenue Eugène
Macchini, Immeuble « Le Régent »,**

COMMUNE de BASTIA (Haute-Corse)

Date de l'acte : 15 janvier 2024

Suivant acte authentique reçu sous le sceau de l'Etat par **Maître Antoine SANTUCCI**, Notaire au sein de l'Etude à AJACCIO (Corse du sud),

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017, un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil au profit de :

Monsieur Victor Xavier DARNAUD, époux de Madame Marie Madeleine FRANCESCHI, demeurant à BASTIA (20200) Quartier de l'Annonciade.
Né à BASTIA (20200) le 5 octobre 1903. Décédé à BASTIA (20200) (FRANCE), le 29 octobre 1943.

A concurrence du septième indivis en pleine propriété.

Monsieur Leopold Joachim DARNAUD, époux de Madame Marie TOMASI, demeurant à NICE (Alpes Maritimes) 166 Route de Turin. Né à BASTIA (20200) le 31 juillet 1905. Décédé à NICE (06000) (FRANCE), le 21 octobre 1952.

A concurrence du septième indivis en pleine propriété.

Monsieur Marius Joseph DARNAUD, époux de Madame Lucie CONSTANT, demeurant à BASTIA (20200) Chemin de l'Usine à gaz. Né à BASTIA (20200), le 12 janvier 1908. Décédé à BASTIA (20200) (FRANCE), le 15 juillet 1958.

A concurrence du septième indivis en pleine propriété du bien ci-avant désigné.

Madame Maria Félicité DARNAUD, demeurant à NICE (06000) Route de Turin. Née à BASTIA (20200), le 26 mai 1912. Divorcée de Monsieur Michel MORICONI. Décédée à NICE (06000) (FRANCE), le 11 novembre 1994.

A concurrence du septième indivis en pleine propriété.

Monsieur Joseph Noël DARNAUD, époux de Madame Madeline Clémentine MOISAN, demeurant à PARIS (75007) 56, rue Saint Dominique. Né à BASTIA (20200), le 7 février 1914. Décédé à PARIS 15ÈME ARRONDISSEMENT (75015) (FRANCE), le 4 juillet 2003.

A concurrence du septième indivis en pleine propriété.

Madame Marie Elisa DARNAUD, demeurant à BASTIA (20200) Quartier de l'Annonciade. Née à BASTIA (20200) le 18 février 1916. Veuve de Monsieur Antoine Laurent OLIVA et non remariée. Décédée à BASTIA (20200) (FRANCE), le 7 mars 2002.

A concurrence du septième indivis en pleine propriété.

Madame Marie Antoinette DARNAUD, demeurant à BASTIA (20200) Quartier de l'Annonciade. Née à BASTIA (HAUTE-CORSE) (20200), le 12 février 1922. Décédée à BASTIA (20200) (FRANCE), le 25 avril 1995.

A concurrence du septième indivis en pleine propriété.

Une parcelle de terre sur laquelle est édiflée une maison d'habitation lieudit L'annonciade : section AE n° 73 pour 04a 70ca.

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire. »

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Le présent avis sera affiché en Mairie pendant TROIS (03) mois.

L'avis de réception de la Préfecture devra être envoyé à l'adresse mail suivante : prescriptives.spadonietassocies.20004@notaires.fr.

**Pour Avis
Maître Antoine SANTUCCI
Notaire**