

Etude de Me PAOLETTI

Commune de ERSA

AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

Date de L'acte : 21/03/2024

Suivant acte reçu par Me Maître Julie-Anne PAOLETTI, notaire, demeurant à ROGLIANO (Haute-Corse), soussigné, suppléant, désigné par jugement du Tribunal de Grande Instance de BASTIA, en date du 30 juillet 2015, renouvelé à nouveau par jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de BASTIA en date du 23 juin 2023 à compter du 30 juillet 2023, pour remplacer dans ses fonctions Maître Antoine PAOLETTI, notaire à ROGLIANO (Haute-Corse), décédé, identifié sous le numéro CRPCEN 20037

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

Un acte de Notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil.

- Identité du Requérant

Monsieur Francis Albert Grégoire **BASTIANI**, retraité, demeurant à ROGLIANO (20247), hameau de QUERCIOLO.
Né à ROGLIANO (20247), le 03 septembre 1935.
Célibataire.
Non lié par un pacte civil de solidarité.
De nationalité française.
Résident au sens de la réglementation fiscale.

- Désignation des Biens :

A ERSA (HAUTE-CORSE) 20275,
Plusieurs parcelles de terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
F	387	ALZI	00 ha 24 a 38 ca
J	143	ALZI	00 ha 42 a 21 ca
J	144	ALZI	00 ha 01 a 28 ca
J	218	ROSSIGNOLO	00 ha 10 a 47 ca
J	219	ROSSIGNOLO	00 ha 00 a 72 ca
J	220	ROSSIGNOLO	00 ha 00 a 20 ca
J	245	LECCIA	00 ha 13 a 15 ca
J	246	LECCIA	00 ha 45 a 11 ca

Total surface : 01 ha 37 a 52 ca

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Adresse mail de l'étude : julie-anne.paoletti@notaires.fr