

**COMMUNE D'ALERIA (20270)**  
**AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE**  
**ETUDE DE ME SYLVIE MICHELI NOTAIRE A PRUNELLI DI FIUMORBO (20243)**  
**COMMUNE ZI Migliacciaru**  
**Tel : 04.95.56.53.00**

**Date de l'acte : 11/07/2024**

Suivant acte reçu par Me Floriane BENEDETTI, notaire au sein de la SCP GRIMALDI-MICHELI, titulaire d'un Office notarial à PRUNELLI-DI-FIUMORBO (20243) il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 :

Un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil, au profit de :

Mr Pierre **TONINI**, époux de Mme Angèle Françoise **STEFANI**, né à VENACO (20231) le 22/01/1915 et décédé à BASTIA (20200) le 24/05/1973.

Et par jonction de possession, de sa fille :  
Mme Marie Joséphine Françoise **TONINI**, demeurant à POGGIO-MEZZANA (20230) Levolle Sottane, née à AJACCIO (20000) le 13/11/1947.

Portant sur :

**A ALERIA (20270).**

Une parcelle de terre cadastrée :

S° AB N° 140 SUARTI DI ROTTANI pour 49a 72ca.

Conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 :

*« lorsqu'un acte de notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire »*

*« il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage sur un site internet et au service de la publicité foncière. »*

**POUR AVIS, Me BENEDETTI**

**Mail de l'étude : grimaldi.micheli@notaires.fr**