

**AVIS DE CREATION
DE TITRE DE PROPRIETE**

**Société par Actions Simplifiée " Alain SPADONI & Associés,
Notaires ", code CRPCEN 20004 titulaire d'un Office Notarial à AJACCIO
(Corse-du-Sud), 3 avenue Eugène Macchini, Immeuble « Le Régent »,**

COMMUNE de SERRA-DI-SCOPAMENE (Corse du Sud)

Date de l'acte : 25 juillet 2024

Suivant acte authentique reçu sous le sceau de l'Etat par Maître Olivier LE HAY, Notaire associé de la société par Actions Simplifiée " Alain SPADONI & Associés, Notaires ", titulaire d'un Office Notarial à AJACCIO (Corse-du-Sud), 3 avenue Eugène Macchini, Immeuble « Le Régent »,

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017, un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil au profit de :

Mademoiselle Blanche **COMITI**, demeurant à AJACCIO (20000) Résidence Les Dauphins, bâtiment B. Née à SERRA-DI-SCOPAMENE (20127) le 30 octobre 1911. Décédée à AJACCIO (20000), le 24 novembre 2003.

Dans un ensemble immobilier lieudit Poggio : section C n° 407 pour 95 ca
Lot de copropriété 5 : Au deuxième étage : Un appartement, soit la totalité du deuxième étage. Et la quotepart indéterminée des parties communes générales.

Lot de copropriété 6 : Combles : un grenier. Et la quotepart indéterminée des parties communes générales.

Lot de copropriété 8 : Au sous-sol : Une cave. Et la quotepart indéterminée des parties communes générales.

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Le présent avis sera affiché en Mairie pendant TROIS (03) mois.

L'avis de réception de la Préfecture devra être envoyé à l'adresse mail suivante : prescriptives.spadonietassociés.20004@notaires.fr.

**Pour Avis
Maître Olivier LE HAY
Notaire associé**