

**Alexandre SANTONI**

Notaire

Diplôme Supérieur du Notariat



Jeanne ROCCA-SANTONI

Notaire

Diplôme Supérieur du Notariat

**MAITRE ALEXANDRE SANTONI  
NOTAIRE**

**Bancarello-Route de Sartène  
20169 BONIFACIO**

alexandre.santoni@santoni-bonifacio.notaires.fr

**COMMUNE DE BASTIA**

**AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE**

**DATE DE L'ACTE : 22 septembre 2024**

Suivant acte reçu par Maître Alexandre SANTONI il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 : Un acte de Notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil.

**Bénéficiaires de la prescription :**

Madame Marie-Angèle **MADRASSI**, épouse de Monsieur Jean Marie **CRIDLIG**, demeurant à ENVAL (63530) 7 chemin de Pedoux.

Née à MAISONS-LAFFITTE (78600) le 1er novembre 1950.

Madame Michelle **MADRASSI**, retraitée, épouse de Monsieur Charles **VILLATTE**, demeurant à MARSEILLE 7ÈME ARRONDISSEMENT (13007) 2 rue des cinq cents. Née à BASTIA (20200) le 19 février 1952.

Madame Catherine **MADRASSI**, retraitée, épouse de Monsieur Christian **FAVRY**, demeurant à CERVIONE (20221) lieu-dit Pentone Maison Elba.

Née à CONSTANCE (ALLEMAGNE) le 5 novembre 1954.

Monsieur Eric **SCHWAB**, retraité, époux de Madame Christelle **TABERNER**, demeurant à PORT-DE-BOUC (13110) 58 rue des Escourtins.

Né à ALGER (ALGERIE) le 22 février 1965.

Monsieur Paul **DELAPLACE**, Retraité, demeurant à LA COURNEUVE (93120) 19 cite Albert 1er. Né à SAINT-DENIS (93200) le 25 juillet 1956. Veuf de Madame Sylvie **REISCH**

**DESIGATION**

**I/ De l'ensemble immobilier dont dépend le BIEN**

Dans un ensemble immobilier situé à BASTIA (HAUTE-CORSE) 20200 11 Boulevard Paoli comprenant un immeuble composé d'un rez-de-chaussée, six étages et combles sous toiture.

Figurant ainsi au cadastre : Section : AN, Numéro : 393, Lieudit : BLD PAOLI, Surface : 00ha 02a 31ca.

**LOT (13)**

Au sixième étage porte droite, un APPARTEMENT comprenant : séjour, chambre avec balcon, salon, cuisine, buanderie, salle de bains avec WC.

**LOT (30) :**

Au sixième étage porte face, une PIECE.

**LOT (31) :**

Des COMBLES situés au dessus du lot 13

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

*Membre d'une Association Agréée. Le règlement des honoraires par chèque est accepté.*

[alexandre.santoni@notaires.fr](mailto:alexandre.santoni@notaires.fr)

Bancarello, route de Sartène – 20169 BONIFACIO

Tél ; 04 95 73 02 25 – Fax 04 95 73 02 41 – Parking Assuré – accès handicapés

*« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession , sauf preuve contraire.*

*Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »*

**Adresse mail de l'étude : alexandre.santoni@santoni-bonifacio.notaires.fr**

**(où doit être envoyé l'avis de réception par la préfecture et la C.T.C)**