

**AVIS DE CREATION  
DE TITRE DE PROPRIETE**

**Société par Actions Simplifiée " Alain SPADONI & Associés, Notaires ",  
code CRPCEN 20004 titulaire d'un Office Notarial à AJACCIO (Corse-du-Sud), 3  
avenue Eugène Macchini, Immeuble « Le Régent »,**

**COMMUNE de SANTA-MARIA-SICCHE (Corse du Sud)**

**Date de l'acte : 26 septembre 2024**

Suivant acte authentique reçu sous le sceau de l'Etat par **Maître Nadine GIRONI-GAMBINI**, Notaire au sein de l'Etude à AJACCIO (Corse du Sud),

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017, un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil au profit de :

Monsieur Claude Antoine Régis **D'ORNANO**, gérant de société, demeurant à PARIS (75017) 178 boulevard Pereire. Né à NIMES (30000) le 3 mai 1943. Décédé à NANTERRE (92000) le 17 avril 2017.

**Dans un ensemble immobilier lieudit Casabianca dit « A Casa Casabianca » une maison d'habitation élevée par rapport au point le plus bas de deux étages sur rez-de-chaussée et caves avec combles au-dessus** : section C n° 194 pour 61ca et section C n° 195 pour 02a 86ca.

**Le tiers indivis du lot de copropriété numéro 10** : une seule grande pièce constituant les combles de ladite maison. Et les quotes-parts indéterminées des parties communes générales.

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

*« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.*

*Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »*

Le présent avis sera affiché en Mairie pendant TROIS (03) mois.

L'avis de réception de la Préfecture devra être envoyé à l'adresse mail suivante : [prescriptives.spadonietassociés.20004@notaires.fr](mailto:prescriptives.spadonietassociés.20004@notaires.fr).

**Pour Avis  
Maître Nadine GIRONI-GAMBINI  
Notaire**