

**Commune de SAN-GAVINO-DI-CARBINI (Corse-du-Sud)**  
SARL VILLANOVA, FOUQUET, Notaires associés à ZONZA (20144) SAINTE  
LUCIE DE PORTO VECCHIO, Lieudit Poggiarelli, RT 10

**AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE**

Suivant acte reçu par Maître Lara VILLANOVA-MURATI, notaire à ZONZA, le 7 octobre 2024, il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017, un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261, 2265 et 2272 du Code civil, du chef de :

**1°- Monsieur Jean Paul BATTINI**, divorcé de Madame Angèle Annonciade **PERALDI**, demeurant à LYON 4ÈME ARRONDISSEMENT (69004) 10 rue Barodet.  
Né à ORAN (ALGERIE) le 28 octobre 1925.  
**Décédé à LYON (69004) le 2 novembre 2006.**

**A concurrence d'un cinquième (1/5<sup>e</sup>) indivis.**

**2°- Monsieur Paul Marie Gavin NICOLI**, demeurant à ROUGEMONT (SUISSE) Chalet Allegra, Chemin des Chavalets 3.  
Né à ORAN (ALGERIE) le 26 novembre 1940.  
Célibataire.

**A concurrence d'un cinquième (1/5<sup>e</sup>) indivis.**

**3°- Monsieur Jean-Paul Noël NICOLI**, veuf de Madame Paula Alice Germaine **ALBERT**, demeurant à SAN-MARTINO-DI-LOTA (20200) Palagaccio Pietranera.  
Né à TULEAR (MADAGASCAR) le 16 mars 1930.  
**Décédé à SAN-MARTINO-DI-LOTA (20200) le 29 novembre 2023.**

**A concurrence d'un dixième (1/10<sup>e</sup>) indivis.**

**4°- Madame Olga NICOLI**, veuve de Monsieur Lucien **ROUX**, demeurant à AIX-EN-PROVENCE (13540) 385 chemin de la Bédoule Villa Marilyne, Puyricard.  
Née à MORAMANGA (MADAGASCAR), le 1er septembre 1933.

**A concurrence d'un dixième (1/10<sup>e</sup>) indivis.**

**5°- Madame Andrée NICOLI**, veuve de Monsieur Alain Marie Henri **BARTHELEMY**, demeurant à BASSENS (73000) 37 rue Georges Lamarque.  
Née à HAMMAM BOU HADJAR (ALGERIE) le 3 avril 1930.  
**Décédée à BASSENS (73000) le 30 janvier 2020.**

**A concurrence d'un quinzième (1/15<sup>e</sup>) indivis.**

**6°- Madame Christiane Renée NICOLI**, veuve de Monsieur Marcel **KESSLER**, demeurant à AIX-EN-PROVENCE (13090) rue du Maréchal Franchet d'Esperey Bât 8A, Pont de l'Arc.  
Née à AJACCIO (20000), le 6 novembre 1932.

**A concurrence d'un quinzième (1/15<sup>e</sup>) indivis.**

**7°- Madame Marie Battine NICOLI**, épouse de Monsieur Marcel **ELOPHE**, demeurant à NICE (06000) 13 avenue Durante.  
Née à ORAN (ALGERIE) le 15 janvier 1943.

**A concurrence d'un quinzième (1/15<sup>e</sup>) indivis.**

**8°- Monsieur Pierre NICOLI**, époux de Madame Monique **THORRIGNAC**,  
demeurant à SAINT-ETIENNE (42000) 37 rue de Molina.  
Né à BENI SAF (ALGERIE) le 7 septembre 1938.

**A concurrence d'un cinquième (1/5<sup>e</sup>) indivis.**

Concernant le bien immobilier ci-après désigné :

**IDENTIFICATION DU BIEN**

**A SAN-GAVINO-DI-CARBINI (CORSE-DU-SUD) 20170, Lieu-dit Piedi**

**Vigna.**

Une parcelle de terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
F	887	Piedi Vigna	00 ha 05 a 40 ca

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

*« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession , sauf preuve contraire.*

*Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »*

*Pour avis*  
*Maître Lara VILLANOVA-MURATI*

**Adresse mail de l'étude : villanovafouquet.20066@notaires.fr**