

**SELAS « ROMBALDI, FORT, BARTOLI, QUILICHINI ET CELERI, NOTAIRES », titulaire
d'un Office Notarial à AJACCIO (20000) 3 Cours Général Leclerc**

CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

COMMUNE D'AJACCIO

Suivant acte reçu par Maître Emmanuel CELERI, Notaire à AJACCIO, le 5 novembre 2024, il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil concernant : Mr Marc RUDI, en son vivant huissier de Justice en retraite et Mme Gilberte FINOCCHI, en son vivant retraitée, demeurant ensemble à AJACCIO (20000) Rce Masséria La Vilette, Mr est né à AJACCIO le 14 juillet 1934, Mme est née à AJACCIO le 7 octobre 1939, mariés à la mairie d'AJACCIO le 27 février 1964 sous le régime de la séparation de biens pure et simple, Mr est décédé à AJACCIO le 28 décembre 2020 et Mme est décédée à AJACCIO le 19 septembre 2024.

Ils ont possédé pendant plus de TRENTE (30) ANS les biens immobiliers suivants : Dans un ensemble immobilier situé à AJACCIO (CORSE-DU-SUD) 20000 Résidence Masseria, figurant ainsi au cadastre : Section BW, Numéro 37, Lieudit Rue Ste Lucie, Surface 00ha 14a 82ca, les lots de copropriétés numéros : -trente-sept (37) : A l'extérieur, sur le parking de l'immeuble, un box de stationnement hachuré en rose portant le numéro 35 ; -trente-huit (38) : A l'extérieur, sur le parking de l'immeuble, un box de stationnement hachuré en bleu portant le numéro 36 ; -trente-neuf (39) : A l'extérieur, sur le parking de l'immeuble, un box de stationnement hachuré en vert portant le numéro 37.

Conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 : "Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière publication de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière."

Adresse mail de l'étude : rombaldi.formalites@notaires.fr