

**AVIS DE CREATION
DE TITRE DE PROPRIETE**

**Société par Actions Simplifiée " Alain SPADONI & Associés, Notaires ",
code CRPCEN 20004 titulaire d'un Office Notarial à AJACCIO (Corse-du-Sud), 3
avenue Eugène Macchini, Immeuble « Le Régent »,**

COMMUNE de BASTIA (Haute Corse)

Date de l'acte : 28 novembre 2024

Suivant acte authentique reçu sous le sceau de l'Etat par **Maître Aurélia MASPOLI**, Notaire Associée à AJACCIO (Corse du sud),

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017, un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil au profit de :

Monsieur Antoine, Marie **FRANCESCHI**, retraité, époux de Madame Christiane, Amélie, Claire **TADDEI**, demeurant à AJACCIO (20000), Balestrino. Né à BASTIA (20200) le 16 septembre 1953.

La Société dénommée **BAJA**, Société civile immobilière au capital de 400 €, dont le siège est à AJACCIO (20000), Le Panoramique, Les Aloès 2, Balestrino, identifiée au SIREN sous le numéro 482033289 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'AJACCIO.

Dans un ensemble immobilier 8 rue César Campinchi : section AN n°81 pour 01a 70ca

Lot numéro deux (2) : Greniers au-dessus du lot numéro 1, avec la terrasse sur le toit. Et une quote-part indéterminée des parties communes générales.

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Le présent avis sera affiché en Mairie pendant TROIS (03) mois.

L'avis de réception de la Préfecture devra être envoyé à l'adresse mail suivante : prescriptives.spadonietassociés.20004@notaires.fr.

**Pour Avis
Maître Aurélia MASPOLI
Notaire Associée**