

Commune de MONTE (HAUTE CORSE) (20290)

Etude de Maîtres Thomas LEANDRI et Céline BRONZINI de CARAFFA
Notaires associés

1 Rue Luiggi Giafferi, 20200 BASTIA

Tel : 04.95.31.25.10/Fax : 04.95.32.55.62

Email : leandri-bronzini-decaraffa@notaires.fr

AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

Date de l'acte : 26 novembre 2024

Suivant acte reçu par Maître Thomas LEANDRI, notaire associé à BASTIA (20200), 1 Rue Luiggi Giafferi,

Il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 :

Un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil, aux termes duquel il a été déclaré que :

Monsieur Pancrace François Cosme dit « François » PANCRAZI, en son vivant Propriétaire, époux de Madame Marie Agathe FRANCESCHI, demeurant à MONTE (20290).

Né à MONTE (20290) le 20 mars 1862.

Décédé à MONTE (20290) le 19 février 1924.

Puis après son décès et celui de ses enfants :

1°) Madame Marie Alexandrine PANCRAZI, en son vivant sans profession, demeurant à SORBO OCAGNANO (20213).

Née à MONTE (20290) le 13 mai 1895.

Epouse de Monsieur Ours André CECCALDI, avec lequel elle était mariée sous l'ancien régime légal de la communauté de biens meubles et acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à son union célébrée à la mairie de MONTE (20290) le 3 août 1924.

Décédée à MONTPELLIER (34000) le 8 janvier 1941.

2°) Monsieur Charles François PANCRAZI, en son vivant Docteur en médecine, demeurant à BASTIA (20200), 28 Boulevard paoli.

Né à MONTE (20290) le 7 septembre 1892.

Epoux de Madame Anita BARTOLOMEI, avec laquelle il était marié sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts, aux termes de son contrat de mariage reçu par Maître Jean-Baptiste de CARAFFA, lors notaire à BASTIA, le 6 juillet 1922.

Décédé à BASTIA (20200) le 26 juin 1966.

Monsieur Paul Louis CECCALDI, Retraité, demeurant à BASTIA (20200), 26 Boulevard Paoli.

Né à MARSEILLE (13000), le 29 novembre 1928.

Célibataire.

Non lié par un pacte civil de solidarité.

De nationalité Française.

Résident au sens de la réglementation fiscale.

Ont possédé et entretenu, à titre de propriétaire, de manière continue, non interrompue, non équivoque, trentenaire, paisible les biens ci-après désignés :

DESIGNATION DES BIENS

Territoire de la Commune de MONTE (HAUTE-CORSE) 20290

Différentes parcelles de terre sises sur le territoire de ladite commune,

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	241	RONGO	00 ha 27 a 20 ca
B	244	RONGO	00 ha 16 a 20 ca
B	393	REBBIA	00 ha 32 a 54 ca
B	469	TRIBULASCO	00 ha 19 a 60 ca
B	474	TRIBULASCO	02 ha 77 a 30 ca
B	495	DANE	00 ha 82 a 40 ca
B	496	DANE	03 ha 92 a 80 ca
C	41	CAPANNE	00 ha 13 a 73 ca
C	87	CAPANNE	00 ha 32 a 73 ca
C	110	CARPINICCIA	00 ha 06 a 01 ca
C	112	CARPINICCIA	00 ha 24 a 05 ca
C	113	CARPINICCIA	00 ha 06 a 41 ca
C	114	CARPINICCIA	00 ha 22 a 10 ca
C	141	BARAGONE	00 ha 01 a 20 ca
C	148	BARAGONE	00 ha 07 a 22 ca
C	149	BARAGONE	00 ha 02 a 85 ca
C	183	DICEPPOLO	00 ha 01 a 00 ca
C	232	AZONE	00 ha 06 a 22 ca
C	233	AZONE	00 ha 04 a 01 ca
C	234	AZONE	01 ha 17 a 29 ca
C	235	AZONE	00 ha 09 a 02 ca
C	236	AZONE	00 ha 12 a 33 ca
C	249	AZONE	00 ha 14 a 03 ca
C	298	SALGASTRI	00 ha 04 a 01 ca
C	299	SALGASTRI	00 ha 06 a 62 ca
C	300	SALGASTRI	00 ha 10 a 02 ca
C	314	SALGASTRI	00 ha 65 a 35 ca
C	315	SALGASTRI	00 ha 27 a 57 ca
C	316	SALGASTRI	00 ha 20 a 25 ca
C	319	SALGASTRI	00 ha 00 a 20 ca
C	321	SALGASTRI	00 ha 08 a 12 ca
C	324	SALGASTRI	00 ha 01 a 00 ca
C	339	SALGASTRI	00 ha 00 a 25 ca
C	343	SALGASTRI	00 ha 03 a 86 ca
C	345	SALGASTRI	00 ha 23 a 56 ca
C	346	SALGASTRI	01 ha 28 a 92 ca
C	347	SALGASTRI	00 ha 09 a 12 ca
C	348	SALGASTRI	00 ha 06 a 82 ca
C	599	PASTINO	00 ha 05 a 90 ca
C	600	PASTINO	00 ha 02 a 20 ca
C	601	PASTINO	00 ha 06 a 75 ca
C	602	PASTINO	00 ha 19 a 60 ca
C	727	COSTARELLA	00 ha 08 a 05 ca
C	728	COSTARELLA	00 ha 03 a 70 ca
C	729	COSTARELLA	00 ha 03 a 50 ca
C	730	COSTARELLA	00 ha 02 a 95 ca
C	731	COSTARELLA	00 ha 20 a 95 ca
C	875	PERGOLE	00 ha 08 a 35 ca

C	899	AGGELLA	00 ha 11 a 00 ca
C	900	AGGELLA	00 ha 03 a 12 ca
C	901	AGGELLA	00 ha 02 a 30 ca
C	911	AGGELLA	00 ha 03 a 70 ca
C	912	AGGELLA	00 ha 03 a 45 ca
C	995	ACELLO	00 ha 03 a 85 ca
C	996	ACELLO	00 ha 14 a 80 ca
C	1024	FORESTO	00 ha 19 a 25 ca
C	1038	RAPAJU	00 ha 03 a 35 ca
C	1039	RAPAJU	00 ha 03 a 20 ca
C	1040	RAPAJU	00 ha 18 a 70 ca
C	1047	QUERCIO BASSO	00 ha 29 a 30 ca
C	1048	QUERCIO BASSO	00 ha 18 a 05 ca
C	1049	QUERCIO BASSO	00 ha 04 a 40 ca
C	1089	PASTINELLO	00 ha 00 a 48 ca
C	1090	PASTINELLO	00 ha 07 a 25 ca
C	1114	RAPAJU	00 ha 10 a 40 ca
D	1	CAMPO	00 ha 47 a 54 ca
D	2	CAMPO	00 ha 04 a 65 ca
D	3	CAMPO	00 ha 07 a 58 ca
D	5	CAMPO	00 ha 02 a 72 ca
D	6	CAMPO	00 ha 14 a 46 ca
D	15	DIVINA	00 ha 01 a 50 ca
D	101	BARAGONE	00 ha 00 a 62 ca
D	112	COLLO	00 ha 00 a 75 ca
D	116	COLLO	00 ha 02 a 22 ca
D	141	MURALTO	00 ha 02 a 02 ca
D	142	MURALTO	00 ha 01 a 72 ca
D	143	MURALTO	00 ha 03 a 50 ca
D	144	MURALTO	00 ha 09 a 40 ca
D	171	PIOVE	00 ha 00 a 24 ca
D	172	PIOVE	00 ha 00 a 06 ca
D	173	PIOVE	00 ha 00 a 85 ca
D	174	PIOVE	00 ha 07 a 45 ca
D	175	PIOVE	00 ha 17 a 70 ca
D	179	PIOVE	00 ha 27 a 00 ca
D	180	PIOVE	00 ha 05 a 25 ca
D	181	CATARAJO	00 ha 04 a 05 ca
D	227	PIOVE	00 ha 07 a 64 ca
D	228	PIOVE	00 ha 16 a 45 ca
D	229	TEGHIETO	00 ha 05 a 40 ca
D	230	TEGHIETO	00 ha 07 a 60 ca
D	231	TEGHIETO	00 ha 70 a 80 ca
D	232	TEGHIETO	00 ha 04 a 00 ca
D	233	TEGHIETO	00 ha 32 a 05 ca
D	241	TEGHIETO	00 ha 05 a 45 ca
D	246	TEGHIETO	00 ha 03 a 85 ca
D	247	TEGHIETO	00 ha 05 a 64 ca
D	248	TEGHIETO	00 ha 04 a 00 ca
D	249	TEGHIETO	00 ha 03 a 10 ca
D	250	TEGHIETO	00 ha 01 a 05 ca
D	251	TEGHIETO	00 ha 00 a 95 ca
D	314	POLONETO	00 ha 03 a 40 ca
D	315	POLONETO	00 ha 04 a 22 ca
D	316	POLONETO	00 ha 05 a 23 ca
D	317	POLONETO	00 ha 08 a 20 ca
D	636	CALANCONE	00 ha 01 a 07 ca

D	637	CALANCONE	00 ha 06 a 30 ca
D	638	CALANCONE	00 ha 02 a 00 ca
D	641	CALANCONE	00 ha 02 a 30 ca
D	696	CASAMENTO	00 ha 01 a 80 ca
D	769	VIGNACCIA	00 ha 03 a 32 ca
D	770	VIGNACCIA	00 ha 06 a 80 ca
D	777	ORTO AL COLLO	00 ha 03 a 37 ca
D	778	ORTO AL COLLO	00 ha 01 a 51 ca
D	785	SOLANE	00 ha 02 a 20 ca
D	811	PASTINO	00 ha 05 a 60 ca
D	812	PASTINO	00 ha 11 a 25 ca
D	813	PASTINO	00 ha 03 a 45 ca
D	814	PASTINO	00 ha 03 a 80 ca
D	909	TIGHIELLE	00 ha 01 a 10 ca
E	1150	COSTI	00 ha 04 a 60 ca
E	1151	COSTI	00 ha 04 a 00 ca
G	345	MONTE	00 ha 01 a 10 ca
G	346	MONTE	00 ha 04 a 24 ca

Total surface : 21 ha 02 a 58 ca

Bien non délimité

Il est précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre sous le numéro 909 de la section D est un bien non délimité d'une contenance totale de deux ares vingt centiares (00ha 02a 20ca).

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Pour avis
Maître Thomas LEANDRI

Etude de Maîtres
T. LEANDRI
C. BRONZINI de CARAFFA
Notaires Associés
1 rue Luigi Giafferi
Place Saint-Nicolas - 20200 BASTIA