

**Alexandre SANTONI**

Notaire

Diplôme Supérieur du Notariat



**Jeanne ROCCA-SANTONI**

Notaire

Diplôme Supérieur du Notariat

**MAITRE ALEXANDRE SANTONI**

**NOTAIRE**

**Bancarello-Route de Sartène**

**20169 BONIFACIO**

[alexandre.santoni@santoni-bonifacio.notaires.fr](mailto:alexandre.santoni@santoni-bonifacio.notaires.fr)

**COMMUNES DE MONACIA D'AULLENE PIANOTTOLI ET AULLENE**

**AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE**

**DATE DE L'ACTE : 13 décembre 2024**

Suivant acte reçu par Maître Alexandre SANTONI il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 : Un acte de Notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des articles 2261 et 2272 du Code Civil.

**Bénéficiaires de la prescription :**

Mme Santina Josepha **SUSINI**, saisonnière, demeurant à MONACIA-D'AULLENE (20171) quartier Riolu.

Née à AJACCIO (20000) le 3 octobre 1972.

Divorcée de Monsieur Thierry **PANTALACCI**

Mme Alexandra Jacqueline **SUSINI**, Fonctionnaire, demeurant à AJACCIO (20090) résidence les Hauts de Bodiccione Immeuble le Chêne entrée C2.

Née à PARIS 18ÈME ARRONDISSEMENT (75018) le 18 mai 1974.

Célibataire.

**COMMUNE D'AULLENE :**

Deux parcelles de terre cadastrées lieudit Latini, section C, numéros 733 pour 16a 40ca et 734 pour 9a 90ca.

Une parcelle de terre cadastrée lieudit Chiesa section E numéro 1013 pour 45ca.

Diverses parcelles de terre cadastrées lieudit Pinoforcuto section A, numéros :

- 122 pour 1ha 82a 10ca,
- 123 pour 60a 28ca,
- 124 pour 2ha 12a 55 ca,
- 125 pour 2ha 40a 60ca,
- 126 pour 2ha 82a 35ca,
- 127 pour 36a 00ca,
- 128 pour 9a 60ca,
- 129 pour 15ca,
- 130 pour 32a 00 ca,
- 131 pour 71a 40ca,
- 132 pour 89a 85 ca,
- 133 pour 55a 29 ca,

*Membre d'une Association Agréée. Le règlement des honoraires par chèque est accepté.*

[alexandre.santoni@notaires.fr](mailto:alexandre.santoni@notaires.fr)

Bancarello, route de Sartène – 20169 BONIFACIO

Tél ; 04 95 73 02 25 – Fax 04 95 73 02 41 – Parking Assuré – accès handicapés

- 134 pour 1ha 69a 25ca.

Dans un ensemble immobilier Lieu-dit CASCIACO cadastré section E numéro 1051 pour 2a 48ca :

Le TIERS (1/3) INDIVIS du lot de copropriété suivant :

**Lot numéro cinq (5)**

Le grenier

**COMMUNE DE PIANOTTOLI-CALDARELLO :**

Trois parcelles de terre cadastrées lieudit Vecchionaccio, section E, numéros :

- 414 pour 55a 85ca,
- 415 pour 36a 86ca,
- 416 pour 30a 85ca.

**LE TIERS (1/3) INDIVIS du bien ci-après :**

Deux parcelles de terre cadastrées lieudit Spartano, section E :

- Numéro 504 pour 9a 58 ca,
- Numéro 505 pour 91a 34 ca

**LE TIERS INDIVIS DU BIEN CI-APRES :**

Diverses parcelles de terre en nature de biens non délimités

Figurant ainsi au cadastre Section E, lieudit Giesulle :

Numéro 753 pour 26a 51ca à prendre dans 53a 03ca,

Numéro 754 pour 6a 12ca à prendre dans 12a 24ca,

Numéro 755 pour 74a 80ca à prendre dans 1ha 49a 59ca,

Numéro 756 pour 82a 62ca à prendre dans 1ha 65a 24ca.

**COMMUNE DE MONACIA D'AULLENE :**

Deux parcelles de terre formant les lots vingt-six (26) et vingt-sept (27) du lotissement dénommé "LOTISSEMENT SUSINI" cadastrées lieudit Valle Sopran, section D numéro 1002 pour 2a 40ca et la moitié indivise de la parcelle D 1001 pour 1a 69ca.

Dans un ensemble immobilier Lieu-dit MONACIA section D numéro 590 pour 85ca :

**Lot numéro un (1)**

Un appartement au rez-de-chaussée formant la totalité de ce niveau comportant deux chambres, une cuisine, une salle d'eau avec wc, un salon.

Conformément à l'article 1 de la loi du 06 mars 2017 :

*« Lorsqu'un acte de Notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.*

*Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »*

**Adresse mail de l'étude :** alexandre.santoni@santoni-bonifacio.notaires.fr