

**COMMUNE DE SERRA DI FIUMORBO (20243)**  
**AVIS DE CREATION DE TITRE DE PROPRIETE**  
**ME FLORIANE BENEDETTI NOTAIRE**  
**Au sein de la SCP GRIMALDI-MICHELI à PRUNELLI DI FIUMORBO (20243)**  
**ZI Migliacciaru**  
**Tel : 04.95.56.53.00 – Fax : 04.95.56.20.99**

**Date de l'acte : 17/12/2024**

Suivant acte reçu par Me Floriane BENEDETTI notaire au sein de la SCP GRIMALDI-MICHELI, titulaire d'un Office notarial à PRUNELLI DI FIUMORBO (20243) il a été dressé conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 :

Un acte de notoriété constatant une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive et aux dispositions des article 2261 et 2272 du Code Civil, au profit de :

La **COMMUNE DE SERRA-DI-FIUMORBO**, département de LA HAUTE CORSE, identifiée sous le numéro SIREN 212002778 et SIRET 21200277800018.

Portant sur les biens immobiliers suivants :

**A SERRA-DI-FIUMORBO (20243) :**

- 1- Une parcelle de terre et la chapelle y édifiée, cadastrée :  
S° C N° 152 SAN QUILICO pour 1a 02ca
- 2- Un lavoir cadastré :  
S° B N° 212 CASAMILE pour 26ca.
- 3- Une église cadastrée :  
S° B N° 313 GATTO pour 78ca
- 4- Diverses parcelles de terre cadastrées lieudit FETTA LUNGA, S° B :  
N° 360 pour 86a 24ca  
N° 361 pour 90a 60ca  
N° 384 pour 13a 70ca  
N° 385 pour 93a 58ca  
N° 386 pour 25a 90ca
- 5- Une parcelle de terre, cadastrée :  
S° B N° 400 OLMICCIA pour 1ha 47a 20ca.
- 6- Une parcelle de terre cadastrée :  
S° B N° 460 LICCIOLE pour 9a 34ca.
- 7- Une parcelle de terre cadastrée :  
S° B N° 469 ANIA pour 7a 35ca
- 8- Une parcelle de terre avec la chapelle et le cimetière y édifiés, cadastrés :  
S° B N° 470 ANIA pour 1a 05ca  
S° B N° 471 ANIA pour 44a 80ca.
- 9- Trois parcelles de terre cadastrées S° B :  
N° 472 ANIA pour 1ha 39a 58ca  
N° 473 APPIATA pour 2a 78ca  
N° 474 APPIATA pour 49a 05ca.
- 10- Trois parcelles de terre cadastrées S° B :  
N° 502 FICAJOLA pour 4ha 47a 00ca  
N° 543 AMANDINO pour 4ha 57a 00ca  
N° 557 AMANDINO pour 4ha 94a 00ca
- 11- Une parcelle de terre et mairie annexe y édifiée cadastrée :  
S° B N° 663, 33 PRT STRADELLA DI A CROCE pour 7a 80ca.
- 12- Un cimetière cadastré :  
S° D N° 27 ORNASO pour 27a 60ca.
- 13- Une parcelle de terre et le cimetière partie haute, cadastrés :  
S° D N° 28 ORNASO pour 19a 12ca.
- 14- Une parcelle de terre cadastrée :  
S° D N° 52 MACCHIONE pour 3ha 64a 16ca.
- 15- Deux parcelles de terre cadastrées :  
S° D N° 151 ORNASO pour 73ca  
S° D N° 548 ORNASO pour 85ca
- 16- Une parcelle de terre et l'église y édifiée cadastrées :

S° D N° 168 ORNASO pour 23a 15ca  
S° D N° 169, 85 PTE GHJESGIA SAN LARENZU pour 2a 30ca.  
17-Trois parcelles de terre cadastrées S° D, lieudit ORNASO :  
N° 170 pour 6a 50ca  
N°172 pour 1a 88ca  
N° 188 pour 1a 53ca  
18-Une parcelle bâtie (Presbytère) cadastrée :  
S° D N° 204, 40 PL PIAZZA DI A MERRIA pour 1a 30ca.  
19-Deux parcelles de terre cadastrées :  
S° D N° 326 MONTE pour 30a 40ca  
S° D N° 346 TORATOJO pour 22ha 96a 20ca.  
20-Une parcelle de terre cadastrée :  
S° D N° 375 BRACCULELLO pour 3a 17ca.  
21-Trois parcelles de terre cadastrées lieudit MACCHIONE, S° D :  
N° 437 pour 33a 80ca  
N° 442 pour 10ha 07a 55ca  
N° 443 pour 13ha 88a 70ca  
22-Une parcelle avec le lavoir y édifié cadastrée :  
S° D N° 571 ORNASO pour 64ca.  
23-Deux parcelles de terre cadastrées :  
S° E N° 13, 25 PRT STRADELLA DI SUARTELLU pour 21ha 61a 05ca  
S° E N° 28 GIRBARELLA pour 7a 40ca.  
24-Une parcelle de terre cadastrée :  
S° E N° 33, 25 PRT STRADELLA DI A FUNTANA pour 12a 00ca.  
25-Une parcelle de terre cadastrée :  
S° E N° 47 ACQUA CITOSA pour 15a 30ca  
26-Une parcelle de terre cadastrée :  
S° E N° 82 CHIESACCIA pour 19ha 67a 11ca.  
27-Une parcelle de terre en bien non délimité, cadastrée :  
S° E N° 384 ERBAVECCHIA (BND lotA0001 de 6a 16ca à prendre sur une surface totale de 30a 80ca).  
28-Une parcelle de terre et la construction à usage d'école y édifiée cadastrées :  
S° D N° 219 ORNASO pour 19a 83ca.

Conformément à l'article 1 de la loi du 6 mars 2017 :

*« lorsqu'un acte de notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire »*

*« il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage sur un site internet et au service de la publicité foncière. »*

**POUR AVIS, Me BENEDETTI**

**Mail de l'étude : [grimaldi.micheli@notaires.fr](mailto:grimaldi.micheli@notaires.fr)**